

AVIZUL DE  
 ELABORARE A PLANULUI DE  
 SITUATIE  
 Nr. 242 din 27.08.2020  
 [Signature]

- LEGENDA
- AMPLASAMENT STUDIAT, Suprafata 1267mp
  - C1 MOBIL, LOCUINTA Sth+P+2 PROPUIS cu destinatia locuinte colective, Sc A=238mp; Sd A=708mp;
  - C2 MOBIL, LOCUINTA Sth+P+2 PROPUIS cu destinatia locuinte colective, Sc A=207mp; Sd A=618mp;
  - Sc Total=445mp; Sd Total=1326mp;
  - P.O.T. existent=0.01%; C.U.T. existent=0;
  - P.O.T. propus=34.96%; C.U.T. propus=1.05;
  - PARCARE 24 LOCURI
  - LOC DE PARCARE DUBLAT 4
  - PLATFOMA BICICLETA
  - PLATFOMA GUNCI 4 UNITATI
  - 5 spatii verzi=127mp = 10% din teren
  - 5 alai carosabile=297mp;
  - 5 alai pietonali=100mp;
  - STATIE DE INCARCARE ELECTRICA

- LEGENDA:
- Margine parte carosabila
  - Limita proprietate
  - As strada
  - Flux de circulatie
  - Locuri de parcare = 24 din care 4 locuri cu sistem de parcare supraelevate tip Klaus
  - Stalp existent

**Iulian Anoiu**  
 Semnat digital  
 de Iulian Anoiu  
 Data: 2020.10.13  
 09:31:14 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parțela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1267	Teren intravilan imprejmuit
Total		1267	

B. Date referitoare la constructia

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	109	Locuinta din caramida, edificata in anul 1919, compusa din 2 camere si dependinta. SC=109 mp SD=109 mp
C2	CL	31	Locuinta din caramida, edificata in anul 1950. SC=31 mp SD=31 mp
C3	CL	78	Locuinta din caramida, edificata in anul 1949. SC=78 mp SD=78 mp
C4	CA	84	Anexa, edificata in anul 1960. SC=84 mp SD=84 mp
Total		302	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1267 mp  
 Suprafata din act = 1200 mp

Executant: ANOIU IULIAN  
 Autorizatie P.P.A. seria RO-DJ-F Nr. 0221, scara 1:500  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, concordanta intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu matricea din teren.

Inspector:  
**Ariadna-Alina Popa**  
 Digital de Ariadna-Alina Popa  
 Data: 2020.10.29  
 13:28:20 +03'00'

166340/2020



PLAN SITUATIE SC 1:500

CADASTRU ARHITECTURA  
 DIN ROMANIA  
 4197  
 Rodu Gabriel POPESCU

REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

PROIECTANT S.R.L. REPREZENTATA PRIN ARON MIHAIUTA  
 SI SOCIETATEA ADAM TEAM RESIDENTIAL S.R.L.  
 REPREZENTATA PRIN MARGARETESCU MADALIN

Proiect nr. 138 / 2021

Faza: D.T.A.C.

PLAN SITUATIE

PL. nr. A.01 NOTIFICARE



PUBLICA  
 MUNICIPIUL CRAIOVA  
 VICIAT SRIE NUSCHIMBURG  
 Nr. 242 din 2022  
 Anul 1  
 [Signature]



FATADA NORD-CORP C1 SC 1:100

SECRETARIE GENERALA
DIAGRAMA
4191
Ing. Gabriel POPESCU
.....

RAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
DRACHTAR S.R.L. REPREZENTATA PRIN ARON MIHAI SI SOCIETATEA ACOM TEAM REZIDENTIAL S.R.L. REPREZENTATA PRIN MARIAN VITTESCU MADALIN	Proiect nr. 138 / 2021
Construire 2 imobile C1 si C2 cu regim de inaltime 5+P+2 si cu destinatia locuinte colective Mun. Craiova st. Calugareni nr 6 Jubileu Dolj	Faza: D.T.A.C.
FATADA NORD-CORP C1	PL nr. A.08 NOTIFICARE

SPE  
 SEP  
 PRC  
 DES

+14.55  
 +13.11  
 +12.33  
 +11.70  
 +10.80  
 +9.00  
 +6.00  
 +3.00  
 ±0.00  
 -1.00



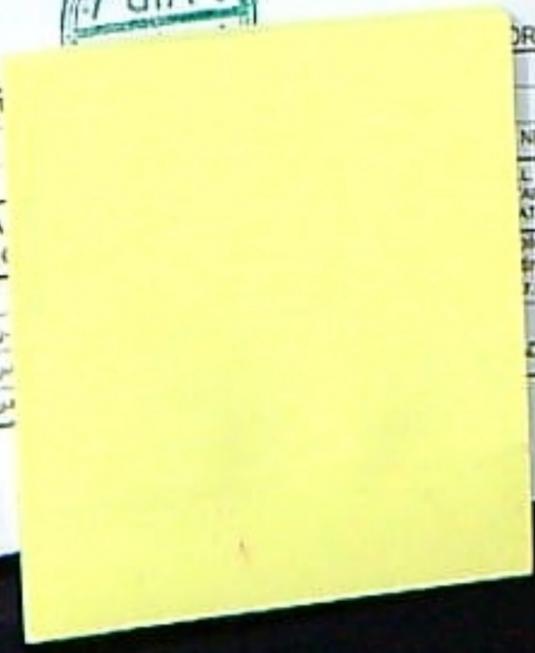
+14.55  
 +13.11  
 +12.33  
 +11.70  
 +10.80  
 +9.00  
 +6.00  
 +3.00  
 ±0.00  
 -1.00

ORDINUL DE  
 REVIZUIRE  
 NR. 242 / 22  
 DATA 12.12.2022  
 C. G.



VERIFICAT  
 EXPERT  
 NUME  
 B.I.A.  
 Sfr. A.I.C.

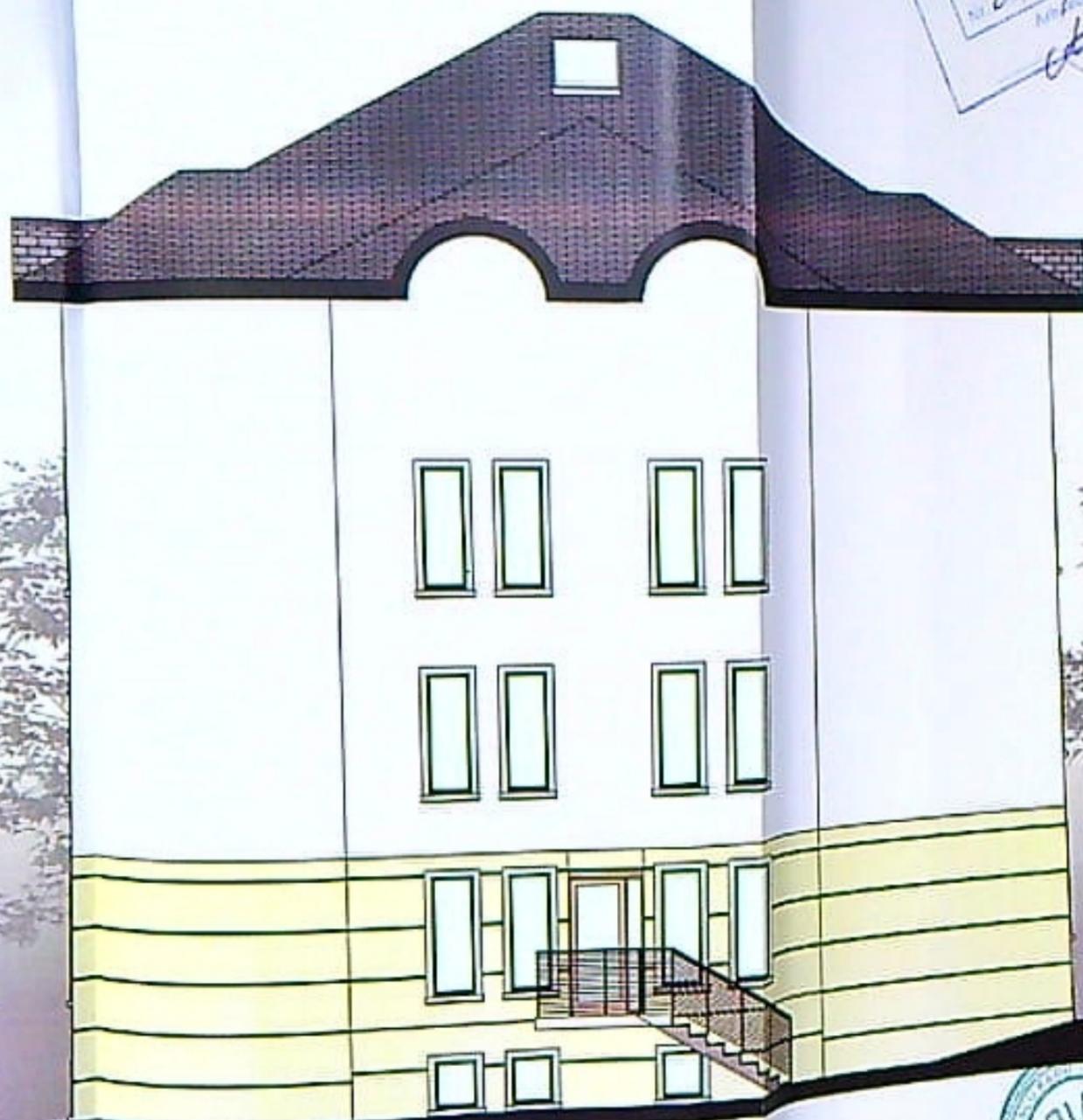
SPECIFICATIE NUME  
 SEF PROIECT arh. Radu  
 PROIECTAT arh. Radu  
 DESENAT arh. Radu



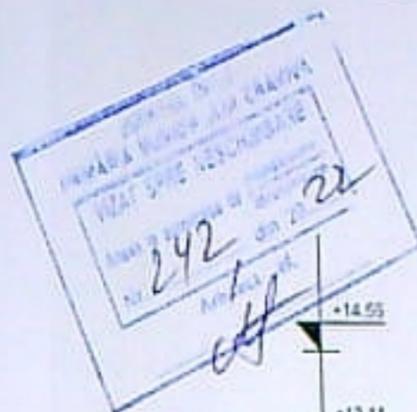
ORDINUL DE REVIZUIRE DIAGRAMA 4191 Radu Gabriel PUPESCU	Proiect nr. 138 / 2021
DRP C1 SC 1:100	Faza D.T.A.C.
NR. / DATA	PL. nr. A.09 NOTIFICARE
REPREZENTATA PRIN ARON MIHAI MAGACH TEAM RESIDENTIAL S.R.L. ATA PRIN MARGARITESCU MADALIN	
Corp C1 si C2 cu regim de inaltime S+P+2 Spata locuinte colective Str. Calugareni nr. 6, Judetul Dolj	
DA SUD-CORP C1	



+14.55  
 +13.11  
 +12.33  
 +11.70  
 +10.80  
 +9.00  
 +6.00  
 +3.00  
 ±0.00  
 -1.40



+14.55  
 +13.11  
 +12.33  
 +11.70  
 +10.80  
 +9.00  
 +6.00  
 +3.00  
 ±0.00  
 -1.00



FATDAVEST-CORP C1 SC 1:100

ORGANIZATIILE SI FIRME  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU

VERIFICATOR

PROIECT / EXPERTIZA NR. / DATA

DRAGPITAR S.R.L. REPREZENTATA PRIN ARIAN MIHAI  
 SI SOCIETATEA AADM TEAM REZIDENTIAL S.R.L.  
 REPREZENTATA PRIN MARGARETESCU MADALIN  
 Proiect Constructii Z imobile C1 si C2 cu regim de inaltime 0+P+2  
 si cu destinatie locuinte colective  
 Mun. Craiova, str. Calugareni, nr. 8, Judetul Dolj

Proiect nr.  
138 / 2021

Faza  
D.T.A.C.

FATDAVEST-CORP C1

Pl. nr.  
A.11  
NOTIFICARE

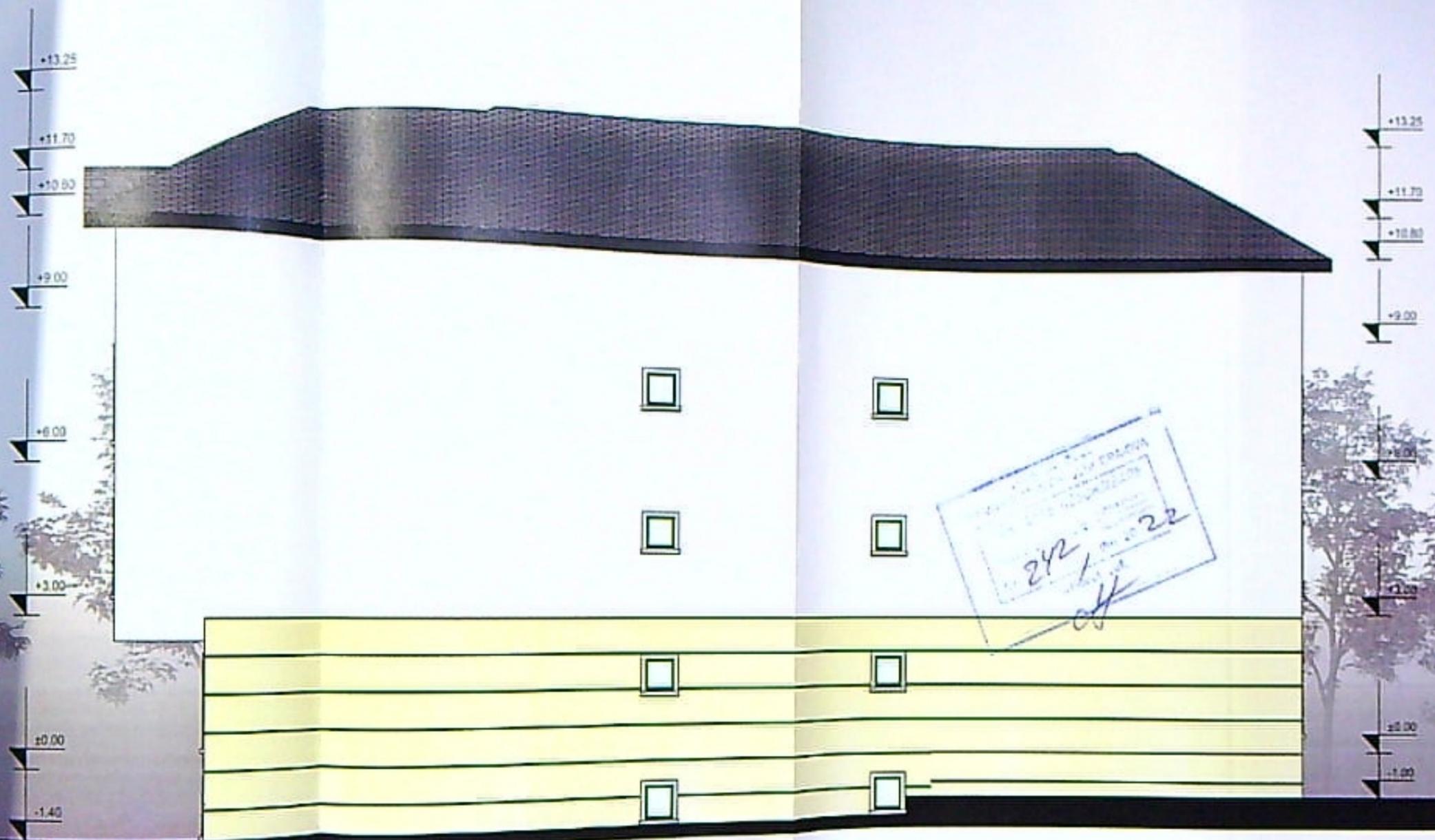
MINISTERUL DE INTERIOR  
 SERVICIUL NAȚIONAL DE  
 INCENDIU ȘI SALVĂRI  
 Nr. 242 din 27.02.22  
 [Signature]



FATADA NORD-CORP C2 SC 1:100

VERIFICATOR EXPERT		
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
Beneficiar: DRAGPITAR S.R.L. REPREZENTATAPIB ANON MIHAIȚA ȘI SOCIETATAZACOM TEAM REZIDENTIAL S.R.L. REPREZENTATAPIB MARGHITESCU MADALIN		Proiect nr. 138 /2021
Titlu planșă: Construire 2 etajele C1 și C2 cu regim de înălțime S+P+2 și cu destinație locuințe colective Mun. Craiova, str. Calugăreni, nr. 6, Județul Dolj		Faza: D.T.A.C.
	FATADA NORD-CORP C2	PL. nr. A.15 NOTIFICARE

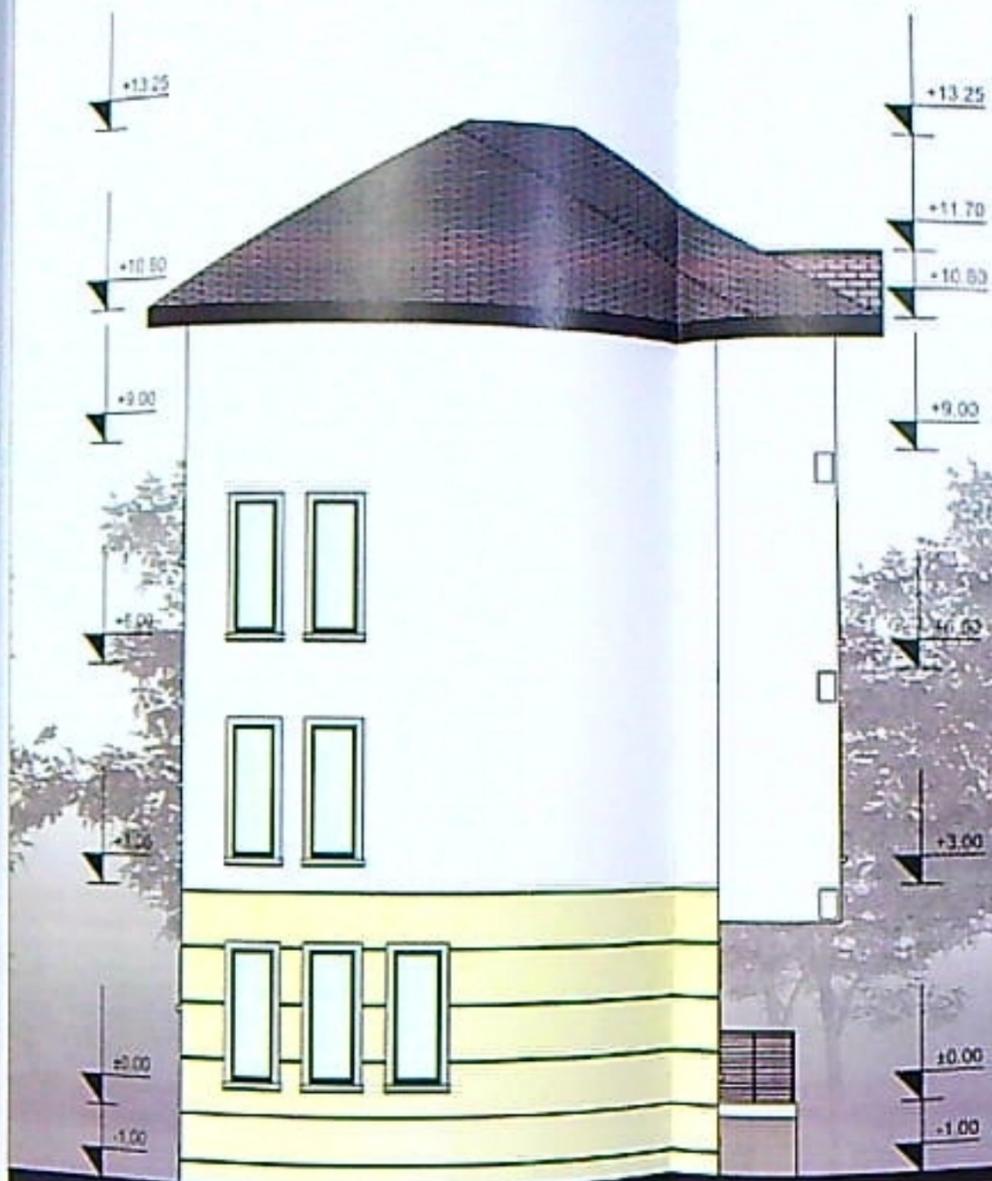
ORDINEA ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 419/2016  
 Rada Gabriela POPESCU  
 Arhitect-Șef de proiect



FATADA SUD-CORP C2 SC 1:100

ORGANIZATOR DR. ROMANA
4191
Redu Gabriel POPESCU

VERIFICATOR EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DRAGHITAR S.R.L. REPRESENTATA PRIN ARON MIHAI SI SOCIETATEA ACM TEAM REZIDENTIAL S.R.L. REPRESENTATA PRIN MARGARETSCU MADALIN	Proiect nr. 138 / 2021
Construire 2 imobile C1 si C2 cu regim de inaltime S+P+2 si cu destinatia locuinte colective Mun. Craiova, str. Calugareni, nr 8, Judetul Dolj	Faza: D.T.A.C.
FATADA SUD-CORP C2	Pl. nr. A.19 NOTIFICARE



BIA  
 242  
 22



FATADA EST si FATADA VEST-CORP C2 SC 1:100

VERIFICATOR EXPERT NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			DRAGPITAR S.R.L. REPREZENTATA PRIN ARON MIHAIUTA SI SOCIETATEA ACM TEAM REZIDENTIAL S.R.L. REPREZENTATA PRIN MARGARITESCUI MADALIN
			Proiect nr. 138/2021
			Construire 2 imobile C1 si C2 cu regim de inaltime S+P+2 si cu destinatie locuinte colective Mun. Craiova, str. Calugareni nr. 8, Judetul Dolj.
			Faza: D.T.A.C.
			PL nr. A.20 NOTIFICARE

ORDONANȚA DE  
 SCELĂȘIRE  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POȘTEȘTE