

PLAN DE AMPLASAMENT SI DETALII DE CONSTRUCTII

| | |
|------------|----------|
| Proiectant | Arhitect |
| Proiectant | Arhitect |
| Proiectant | Arhitect |

| | |
|---|--|
| <p>1. Scopul proiectului este de a realiza un plan de amplasament si detalii de constructii pentru un bloc de locuinte cu 2 etaje tehnice si 3 etaje rezidențiale, în cadrul unui teren situat în zona de dezvoltare urbană nr. 13/2019, în județul Dolj, orașul Craiova.</p> | |
| <p>2. Scopul proiectului este de a realiza un plan de amplasament si detalii de constructii pentru un bloc de locuinte cu 2 etaje tehnice si 3 etaje rezidențiale, în cadrul unui teren situat în zona de dezvoltare urbană nr. 13/2019, în județul Dolj, orașul Craiova.</p> | |
| <p>3. Scopul proiectului este de a realiza un plan de amplasament si detalii de constructii pentru un bloc de locuinte cu 2 etaje tehnice si 3 etaje rezidențiale, în cadrul unui teren situat în zona de dezvoltare urbană nr. 13/2019, în județul Dolj, orașul Craiova.</p> | |

Maria Basescu
 Semnat digital de Maria Basescu
 Data: 2023.01.24
 1218.50 +0200

Julian Nicusor Gurca
 Semnat digital de Julian Nicusor Gurca
 Data: 2023.11.15
 130047 +0200

230026/2022
 Data: 2022

pe cele doua faturi, cladirea nu prezinta camere de locuit

Imprejmuire gard perimetral
 L=358,50ML; H=2.30M

Acces pe teren

Acces pe teren

Acces pe teren

Acces pe teren

Acces pe teren



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NELCĂMINĂRI
 NR. 227
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 227
 Arhitect:



MARIA-ANDREEA VLADUT
 6867
 Maria-Andreea VLADUT

LEGENDA :

- Limita de proprietate initiala inainte de dezmembreare
- Limita de proprietate actuala dupa dezmembreare
- Construcții existente
- Corp C2 PROPUȘ schimbare destinatie si modificari fatade
- ▲ Acces pe teren

DATE TEHNICE :

SITUATIA EXISTENTA :

Arie teren initial: 3398 mp

Arie teren dupa dezmembreare parcare: 3097 mp

Construcții existente:

Bloc C1 (S+P+2E)
 A.C. Nr. 134/05.02.2019 + A.C. Nr. 1516/2020
 Sc C1 = 608,68 mp
 Sd C1 = 2210,38 mp

Bloc C2 (S+P+2E)
 A.C. Nr. 2210/19.12.2019
 Sc C2 = 442,00 mp
 Sd C2 = 1351,00 mp

Suprafete existente Totale C1+C2:
 Sc Total existent = 1050,68 mp
 Sd Total existent = 3561,38 mp

POT existent: 30,92%
 CUT existent: 1,048

SITUATIA PROPUSA :

Schimbare de destinatie Bloc C2 din etaj tehnic in spatiu de locuinte, modificari interioare nestructurale si modificari fatade:
 Sc Etaj tehnic (3 retras) = 270,65 mp

Suprafete rezultate C2 (propus):
 Suprafata construita - nu se modifica: 442,00 mp
 Suprafata desfasurata (calcul C.U.T.): 1621,65 mp

Suprafete rezultate Totale C1+C2 (existent + propus):
 Suprafata construita - nu se modifica: 1050,68 mp
 Suprafata desfasurata (calcul C.U.T.): 3832,03 mp

POT propus (cf. teren actual 3097mp): 33,92%
 CUT propus (cf. teren actual 3097mp): 1,237

Arie 5 locuri parcare noi propuse:

- Arie carosabil la nivelul terenului: 62,50 mp
- Arie trotuare pietonale la nivelul terenului: 548,50 mp
- Arie platforma gunoiei menajer: 312 mp
- Arie spatiu verde: 10 mp
- Arie spatiu verde: 804,00 mp

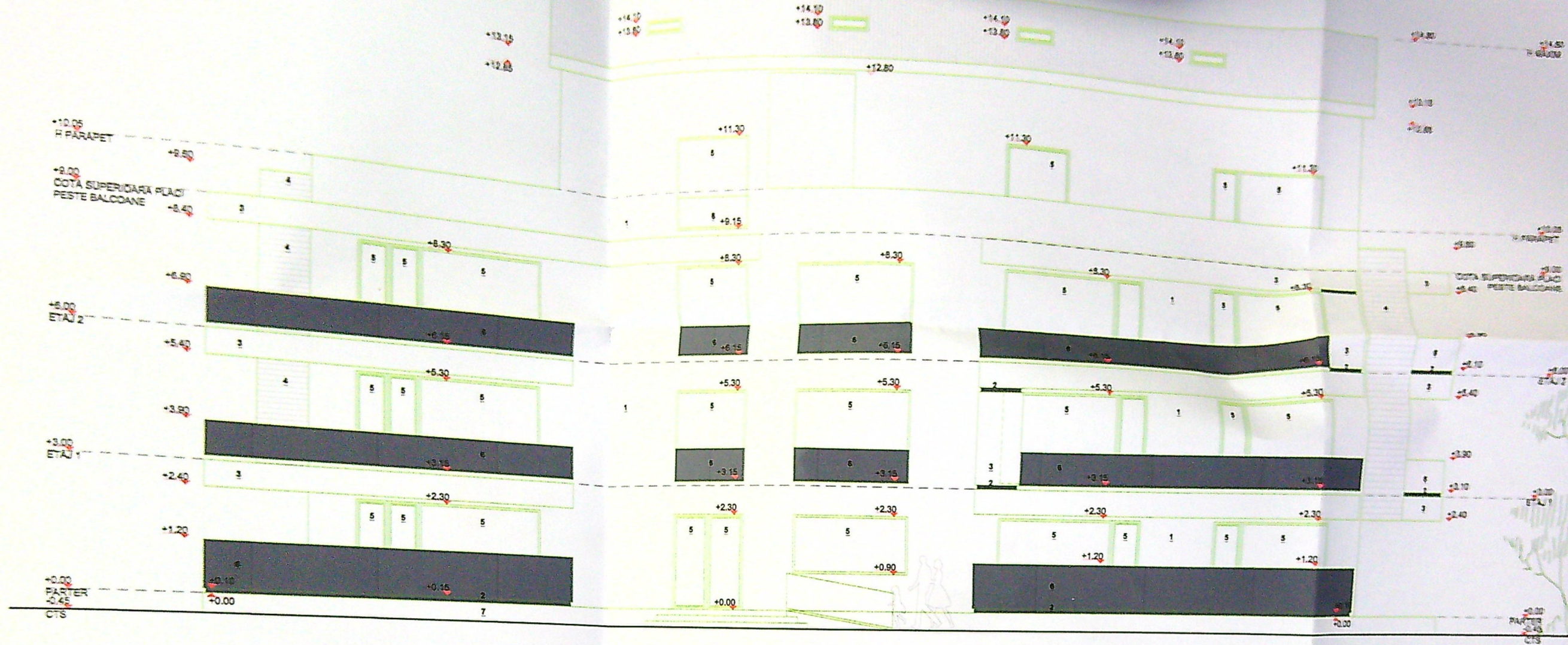
spe
sef
rele
dese

Proiect Nr. 93/2023

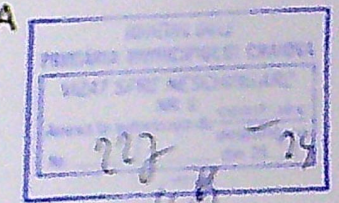
iza

T.A.C.+ Th.

nsa nr.

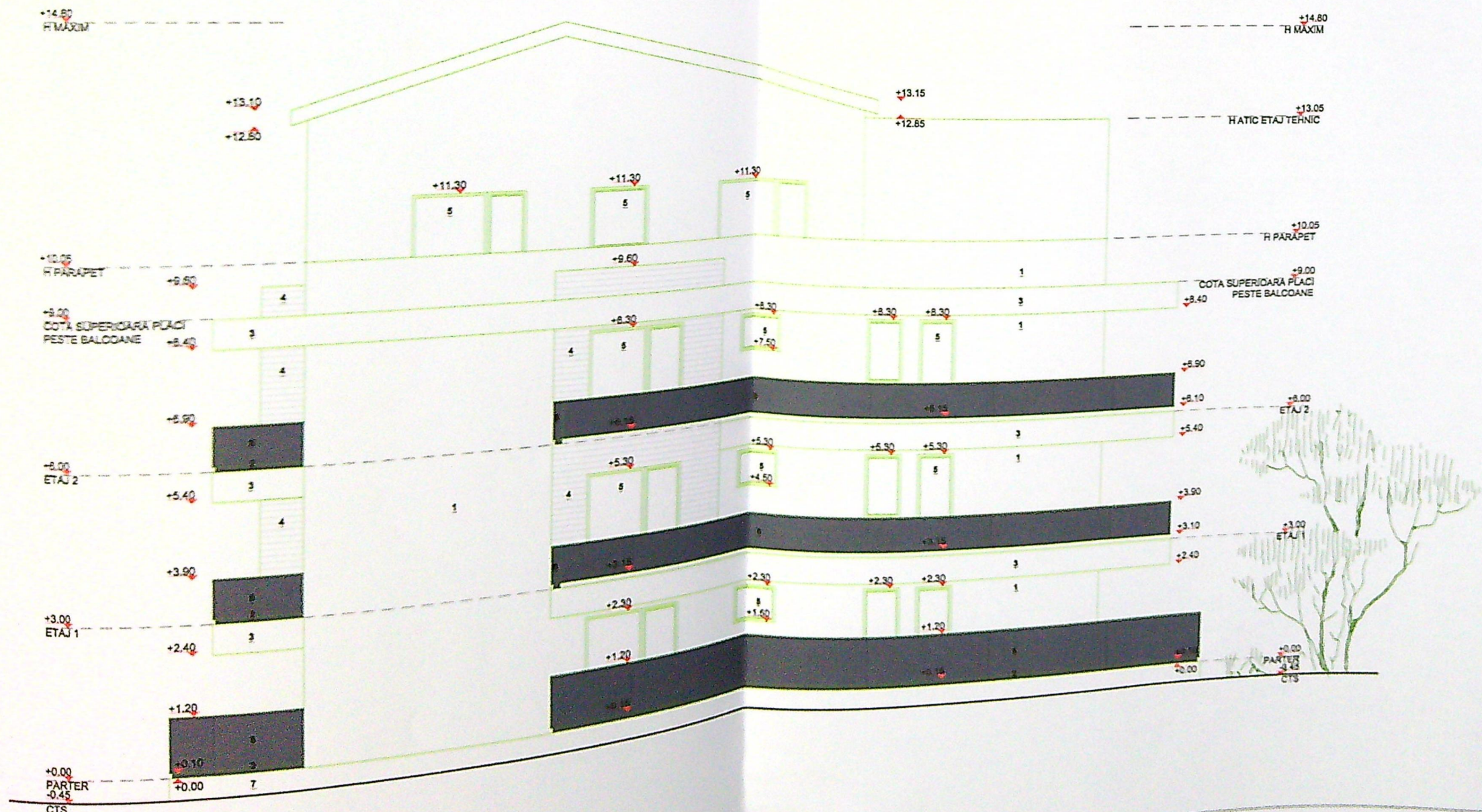
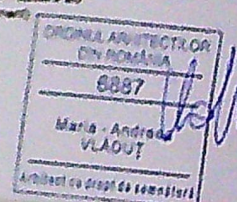


FATADA PRINCIPALA



LEGENDA

- 1. TENCUALA DECORATIVA - culoare alb (termostet 10 cm mesh (EPD 40))
- 2. TENCUALA DECORATIVA - culoare gri (termostet 1 cm)
- 3. TENCUALA DECORATIVA - culoare alb (termostet 3 cm)
- 4. PLACARE FATADA - ACCENT CULOARE (termostet 10 cm mesh (EPD 40))
- 5. TENCUALA PNC - ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT (culoare gri sticla)
- 6. PARAPET BCA - tencuata decorative culoare alb
- 7. TENCUALA DECORATIVA - culoare alb (termostet pe tencuata de ciment)



FATADA LATERALA STANGA

CA
CLA

