

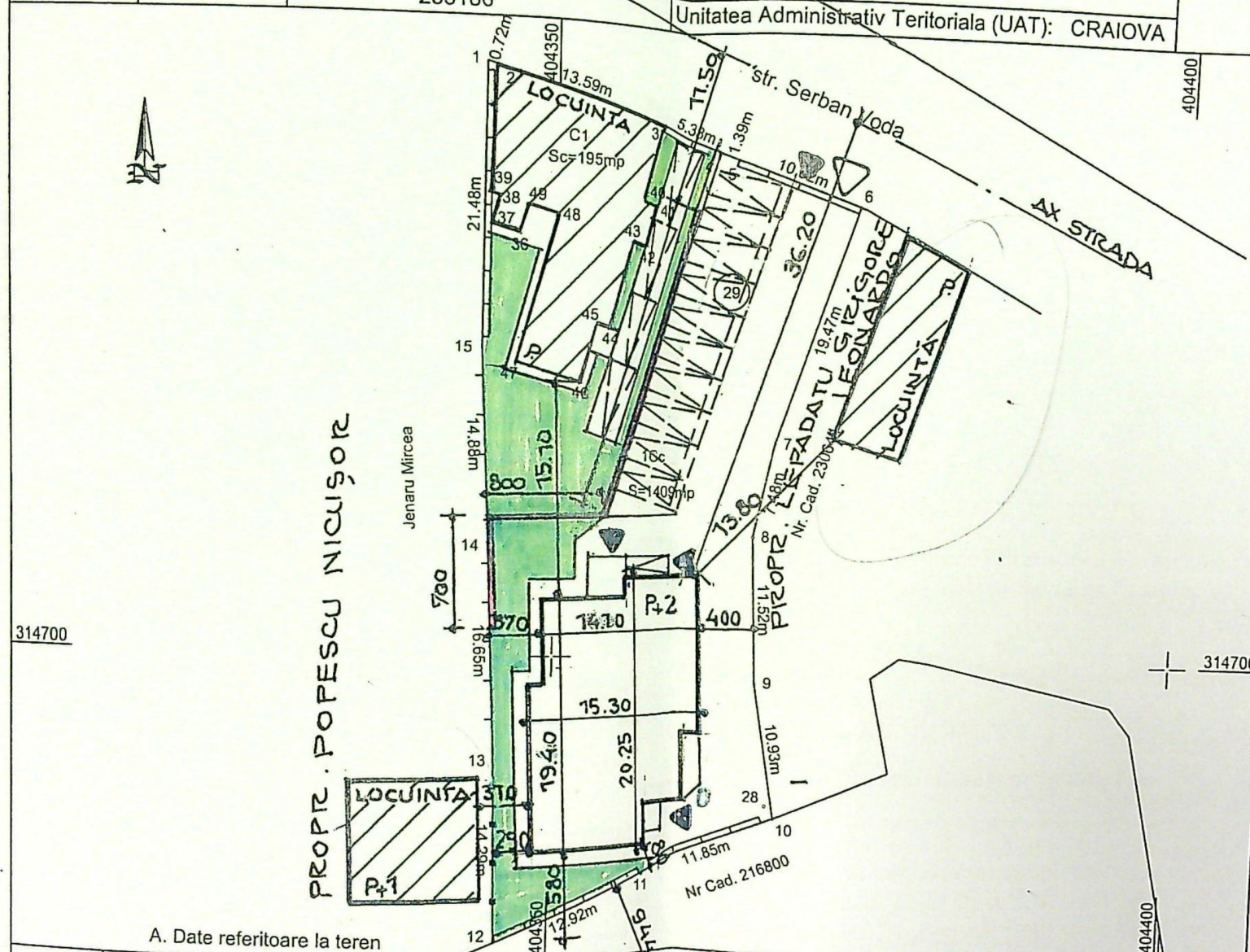
ILIE
ELENA

by ILIE ELENA
Date: 2024.08.01
12:46:43 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
255186	1409	Mun. Craiova, str. Serban Voda, nr. 29, (fost str. Partizanilor), jud. Dolj.
	Nr. Carte Funciara	
	255186	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



314700

314700

LEGENDA

- CONSTRUCTIE STUDIATA- P+2E
- CONSTRUCTII EXISTENTE -P., P+1
- SUPRAFATA CAROSABILA SI PIETONALA
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

- Suprafata teren = 1409,0 mp
- Regim de inaltime existent corp C1 = Sp+P.
- S.c. existent corp C1 = 195,0 mp
- S.d. corp C1 = 236,0 mp
- POT existent = 13,8 % ; - CUT = 0,16
- Regim de inaltime propus = P+2E
- S.c. propus = 281,45 mp
- S.d. propus = 834,15 mp
- S.c. total = 476,45 mp ; - S.d. total = 1070,15 mp
- POT propus = 33,8 % ; - CUT propus = 0,759
- nr. locuri parcare = 14 locuri cu S = 193,0 mp
- S carosabila + pietonala = 259,0 mp
- Lungime imprejmuire = 44,0 ml
- Suprafata spatii verzi = 480,55 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere
1	Cc	1409	Teren imprejmuit, gard de beton, zid constructie, gard de lemn, gard de metal si limita conventionala.
Total		1409	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Descriere
C1	CL	195	Locuinta, inscrista in CF
Total		195	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1409mp
Suprafata din act = 1409mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-F NR 1864/09.06.2016
ILIE ELENA
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-J NR 2046/14.04.2021
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
CLASA III

Data: 08.2024

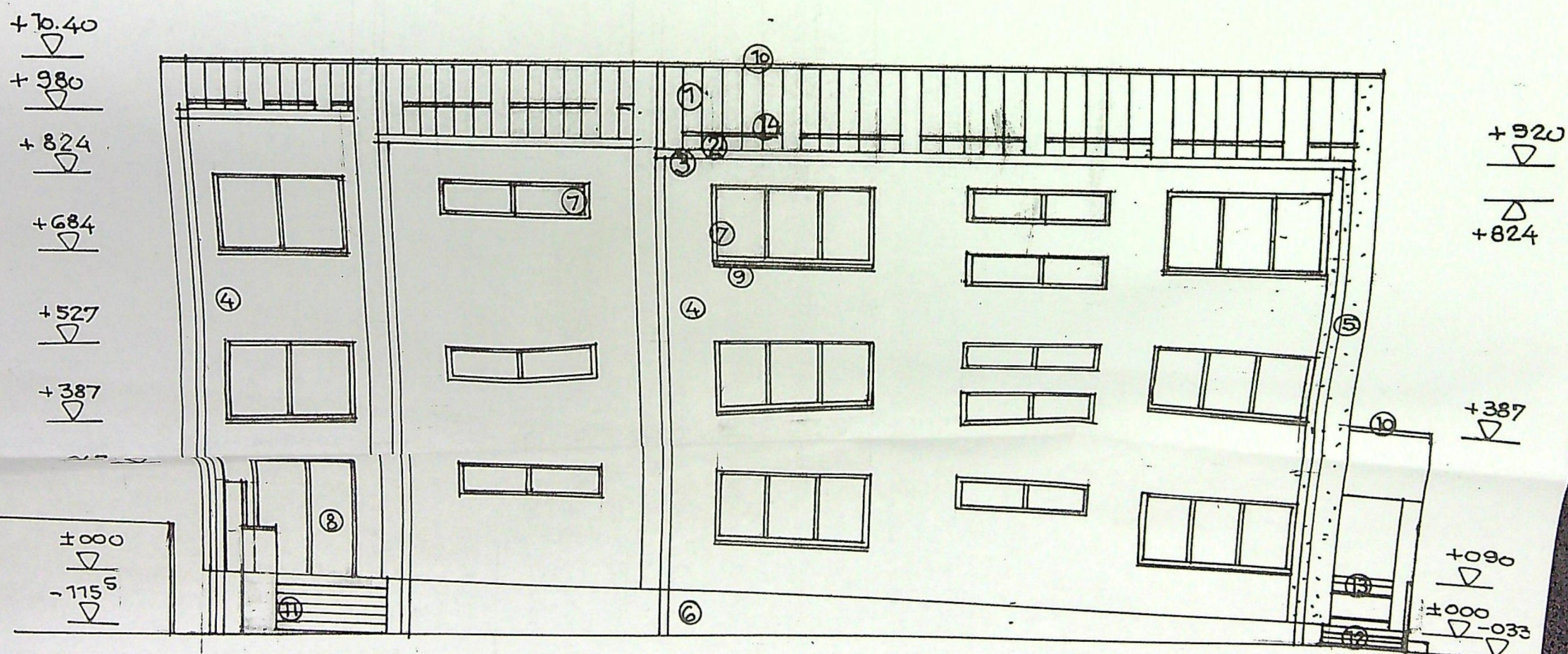
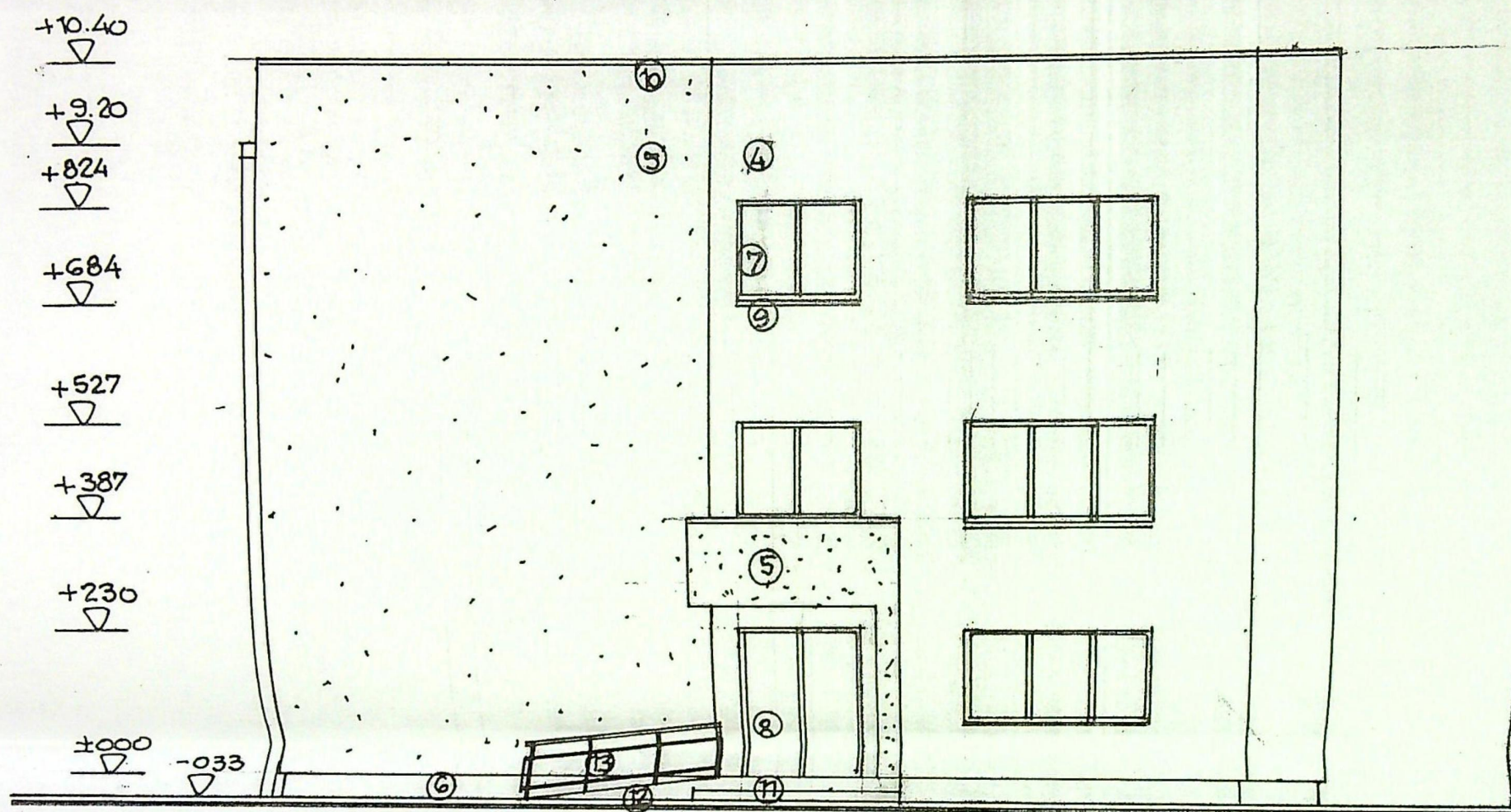
Inspector 181419/2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafea

Stampila BCPI

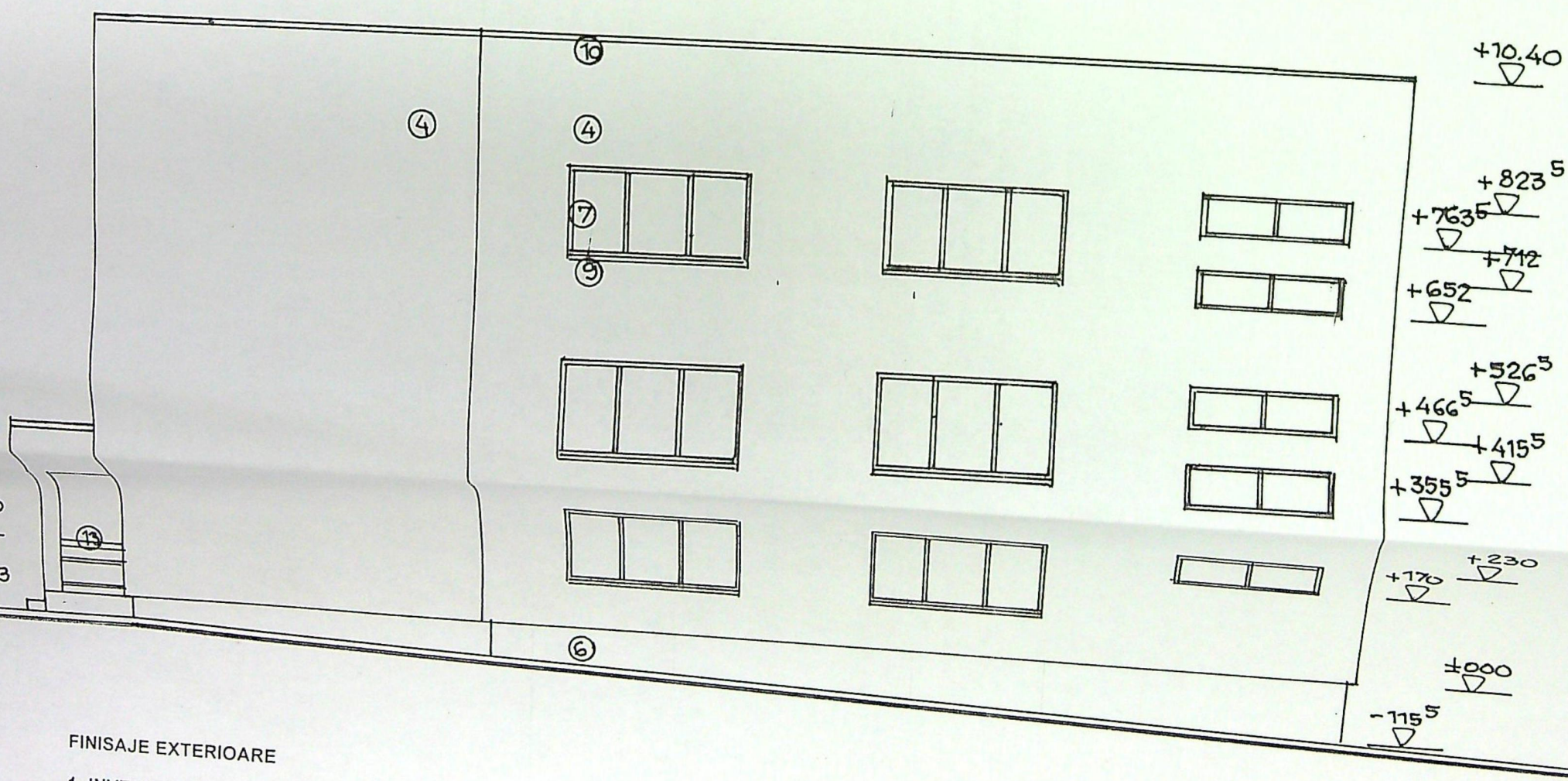
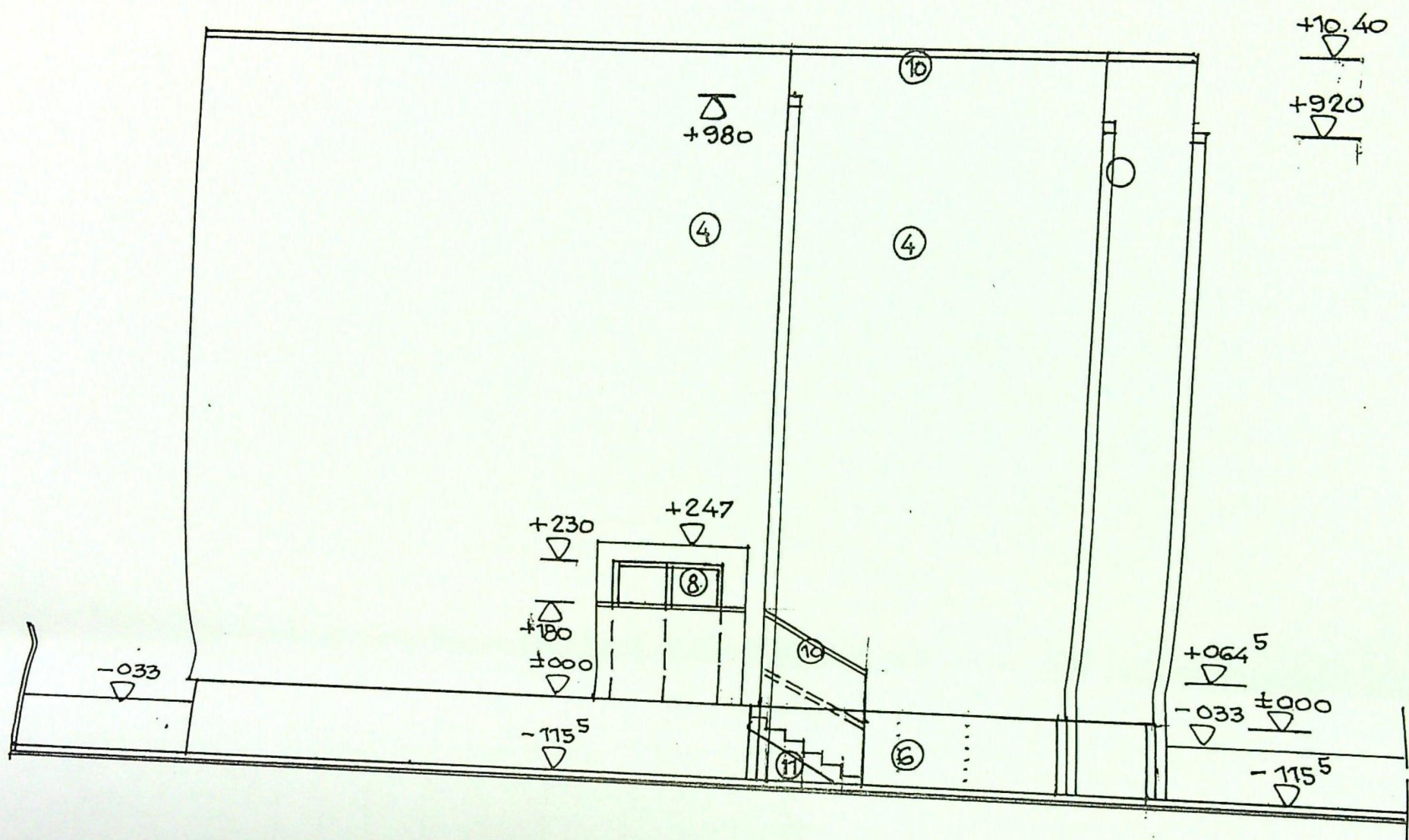
Tudor
Chimoiu

Semnata digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2024.08.01
13:51:09 +03'00'



FINISAJE EXTERIOARE

1.-INVELITOARE TABLA / antracit ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120 mm/ gri inchis ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri deschis ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 5 - PERETI CU PLACAJ PIATRA NATURALA /gri ; 6- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / gri ; 7 -TIMPLARIE DIN AL. eloxat / antracit cu geam termopan clar ; 8 -TIMPLARIE DIN AL. Eloxat / antracit CU GEAM SECURIZAT / clar ; 9- GLAF din Al / antracit ; 10- GLAF SI TABLA PLANA /antracit ; 11 - TREPTE SI CONTRATREPTE DIN B.A. CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA /gri ; 12- RAMPA DIN B.A. cu gresie antiderapanta / GRI ; 13- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 14- PARAZAPEZI METALICE ;



FINISAJE EXTERIOARE

1.-INVELITOARE TABLA / antracit ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120 mm/ gri inchis ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri deschis ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 5 - PERETI CU PLACAJ PIATRA NATURALA /gri ; 6- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / gri ; 7 -TIMPLARIE DIN AL. eloxat / antracit cu geam termopan clar ; 8 -TIMPLARIE DIN AL. Eloxat / antracit CU GEAM SECURIZAT / clar ; 9- GLAF din Al / antracit ; 10- GLAF SI TABLA PLANA /antracit ; 11 - TREPTE SI CONTRATREPTE DIN B.A. CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA /gri ; 12- RAMPA DIN B.A. cu gresie antiderapanta / GRI ; 13- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 14- PARAZAPEZI METALICE ;