



- LEGENDA:**
- TEREN PROPRIETATE ZABAD GHAZI
Nr. Cad. 251457 - S_{TEREN TOTAL} = 975,00 m²
 - Constructie propusa S+P+4E cu destinatia de locuinte spatiu comercial la parter
 - SCONSTRUITA PROPUSA CE INTRA IN CALCUL P.O.T., C.U.T. (CONTUR ETAJE) = 498,85 m²
 - SCONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA CE INTRA IN CALCUL C.U.T. = 2.39
 - P.O.T. PROPUS = 51,17%
 - C.U.T. PROPUS = 2,46
 - SCONSTRUITA PARTER = 445,95 m²
 - Contur etaje - S_{CONSTRUITA} = 498,85 m²
 - Contur subsol general - S_{CONSTRUITA SUBSOL GENERAL} = 79,66 m²
 - Proiectie balcoane/balcoane inchise
 - Curte ventilatie (parcare subterana) - S = 174,03 m²
 - Circulatie carosabila propusa in incinta - S = 125,16 m²
 - Necesar locuri de parcare:**
 - 33 locuri de parcare pentru locuitori
 - 2 locuri de parcare angajati spatiu comercial
 - 1 loc de parcare aprovizionare spatiu comercial
 - 1 loc de parcare vizitatori/persoane cu dizabilitati
 - total 37 locuri de parcare propuse
 - 2 locuri de parcare la nivelul solului (din care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati)
 - 17 locuri de parcare supraetajate (tip klaus) la subsol (total 34 locuri de parcare) din care - 2 locuri de parcare cu statii de incarcare pentru masini electrice (4 locuri)
 - 1 loc de parcare la subsol pentru persoane cu dizabilitati
 - Circulatie pietonala propusa in incinta - S = 79,66 m²
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - Spatii verzi propuse in incinta - S = 149,60 m²
 - Loc de joaca pentru copii
 - Platforma de deseuri ingropata a Mun. Craiova
 - Constructii existente in vecinatate
 - Strada propusa prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 345/2019
 - Retrageri din axul strazii pentru imprejmuire/construcii
 - Aleea de acces
 - Retrageri din axul strazii pentru construire din axul strazii
 - Retrageri din axul strazii pentru imprejmuire din axul strazii

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Cc	975
Total		975

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]

Suprafata totala masurata a imobilului=975mp

Executant: GIURCA IULIAN NICUSOR
 Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015 Categ B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

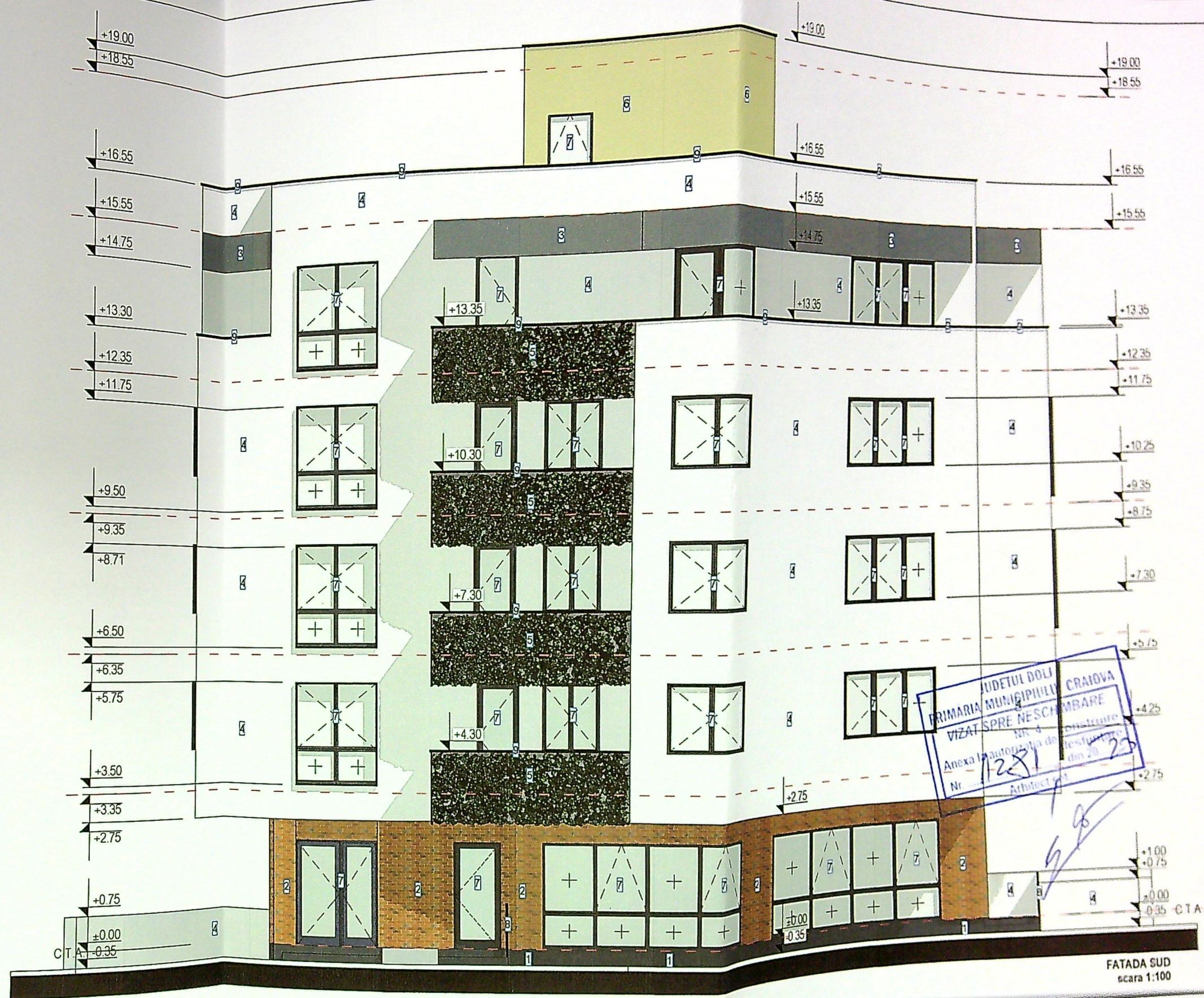
Iulian-Nicusor Giurca
 Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
 Data: 2022.06.21 11:03:07 +03'00'

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 108040/2022

Iulia-Cristina Petrescu
 Digitally signed by Iulia-Cristina Petrescu
 Date: 2022.06.21 14:03:54 +03'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 4
 Anexa la autorizatia de construire din 20.....
 Arhitect sef,

VERIFICATOR	NUME	CERINTA
EXPERT	NUME	
SEF PROIECT		
PROIECTAT		
DESENAT		



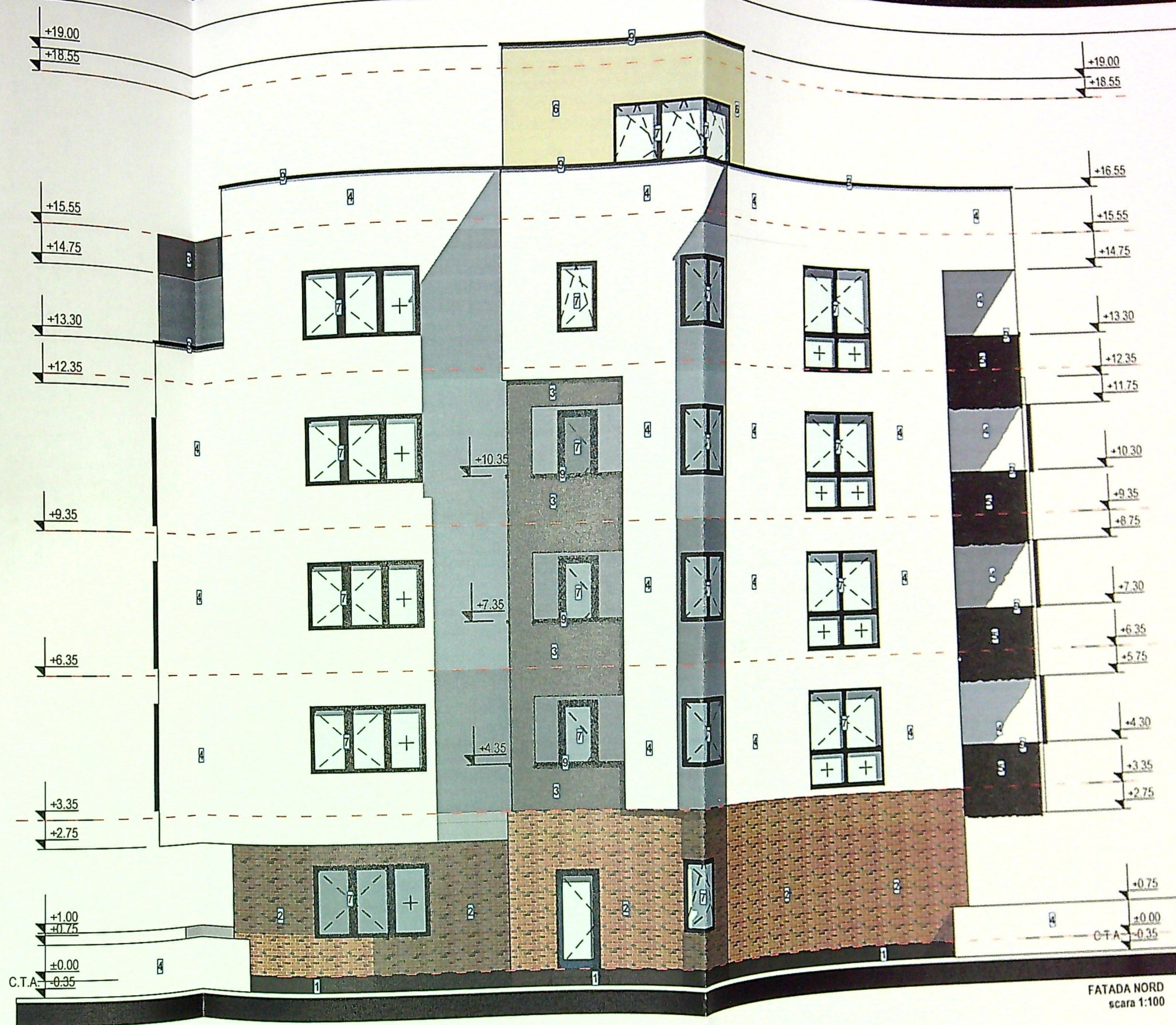
LEGENDA:

1 Soclu cu tencuiala decorativa culoare gri inchis
2 Placaj cu caramida aparenta, culoare maro
3 Tencuiala decorativa culoare gri inchis
4 Tencuiala decorativa culoare alb
5 Gardiniera verticala

6 Tencuiala decorativa de culoare bej
7 Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
8 Parapet din sticla securizata
9 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri antracit
10 Riflaz din fier forjat, culoare negru

FATADA SUD
scara 1:100

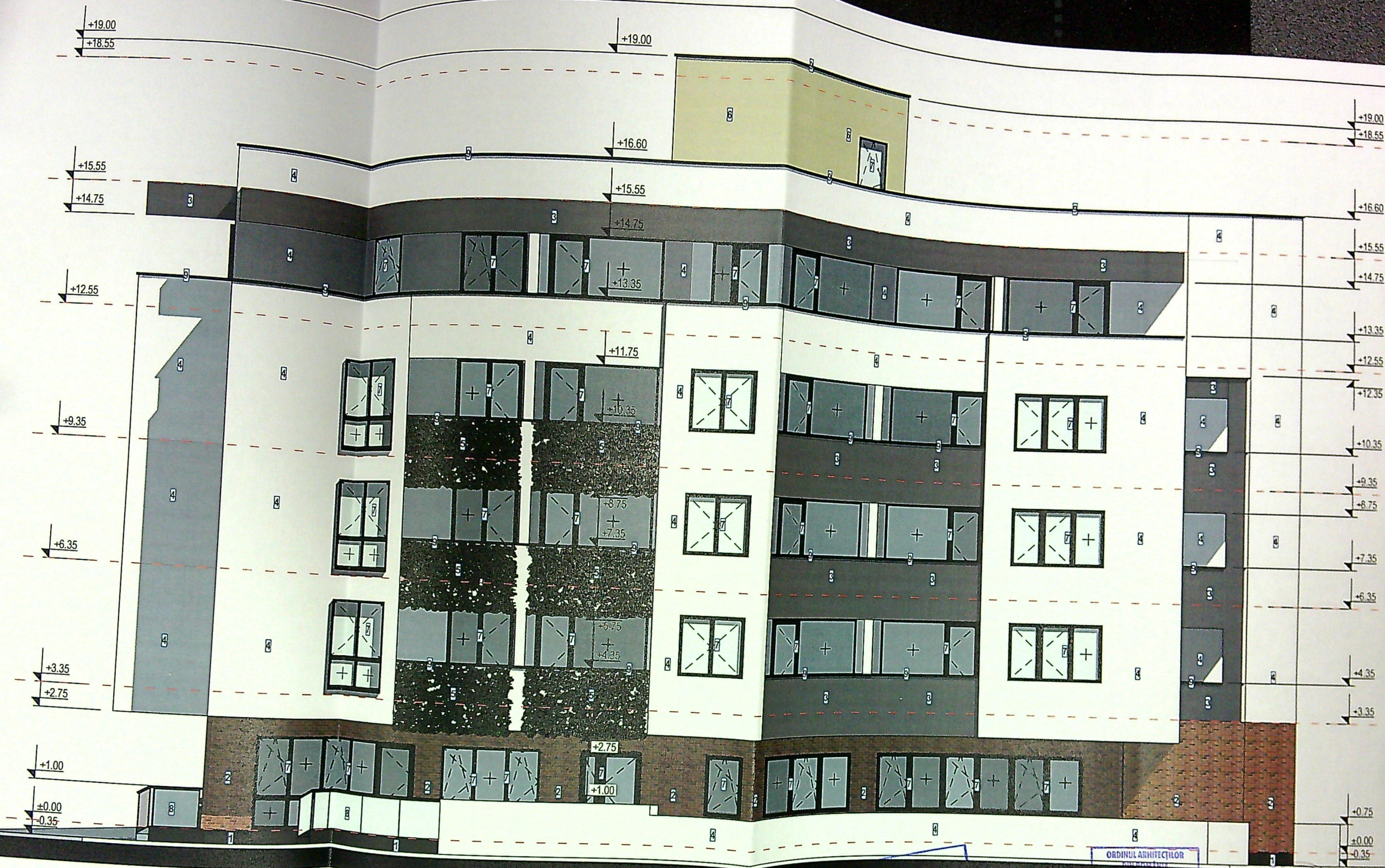
VERII
EXPE
R
CA
ELAB
SEF
PROI
DESE



- LEGENDA:**
- | | |
|--|--|
| 1 Soclu cu tencuiala decorativa culoare gri inchis | 8 Tencuiala decorativa de culoare bej |
| 2 Placaj cu caramida aparenta, culoare maro | 9 Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare gri antracit |
| 3 Tencuiala decorativa culoare gri inchis | 10 Parapet din sticla securizata |
| 4 Tencuiala decorativa culoare alb | 11 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri antracit |
| 5 Jardiniera verticala | 12 Ritlaj din fier forjat, culoare negru |

FATADA NORD
scara 1:100

VERIFICAT
EXPERT
Re
CAL
ELABO
SEF PR
PROIECT
DESEN



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| 1 Soclu cu tencuiala decorativa culoare gri inchis | 6 Tencuiala decorativa de culoare bej |
| 2 Placaj cu caramida aparenta, culoare maro | 7 Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare gri antracit |
| 3 Tencuiala decorativa culoare gri inchis | 8 Parapet din sticla securizata |
| 4 Tencuiala decorativa culoare alb | 9 Gtuf din tabla zincata cu picurator, culoare gri antracit |
| 5 Gardiniera verticala | 10 Ristaj din fier forjat, culoare negru |

PRIMARIA MUNICIPIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 4
 Anexa la autorizatia de construire

FATADA EST
 scara 1:100

Irino-Gabriela
 GAGIU

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - C
 Clasa de importanta conf. P100-1/2013: III

VERIFICATOR

EXPERT

R

CAL

ELABOR

SEF PRO

PROIECTA

DESENAT



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
| 1 Sodu cu tencuiala decorativa culoare gri inchis | 6 Tencuiala decorativa de culoare bej |
| 2 Placaj cu caramida aparenta, culoare maro | 7 Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare gri antracit |
| 3 Tencuiala decorativa culoare gri inchis | 8 Parapet din sticla securizata |
| 4 Tencuiala decorativa culoare alb | 9 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri antracit |
| 5 Jardiniera verticala | 10 Riflaz din fier forjat, culoare negru |

PROIECTUL DOLU
 VIZAT SPRE NESCHEMA
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizatia de construire
 12.03.2023
 Categoria de importanță conf. HGR/1997 - C
 Clasa de importanță conf. P-100-1/2013: III
 Arhitect S.P.

FATADA VEST
 scara 1:100

VERIFICATOR	NUME	CERINTA
EXPERT	NUME	CERINTA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL		EXPERTIZA - Nr./DATA
CUI: 14591403, J18/347/2002		BENEFICIAR
TEL: 0766...		

S.R.L.
 J18/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECT NR.
 191/2022
 FAZA
 DTAC
 PLANSA NR.
 A.13