

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

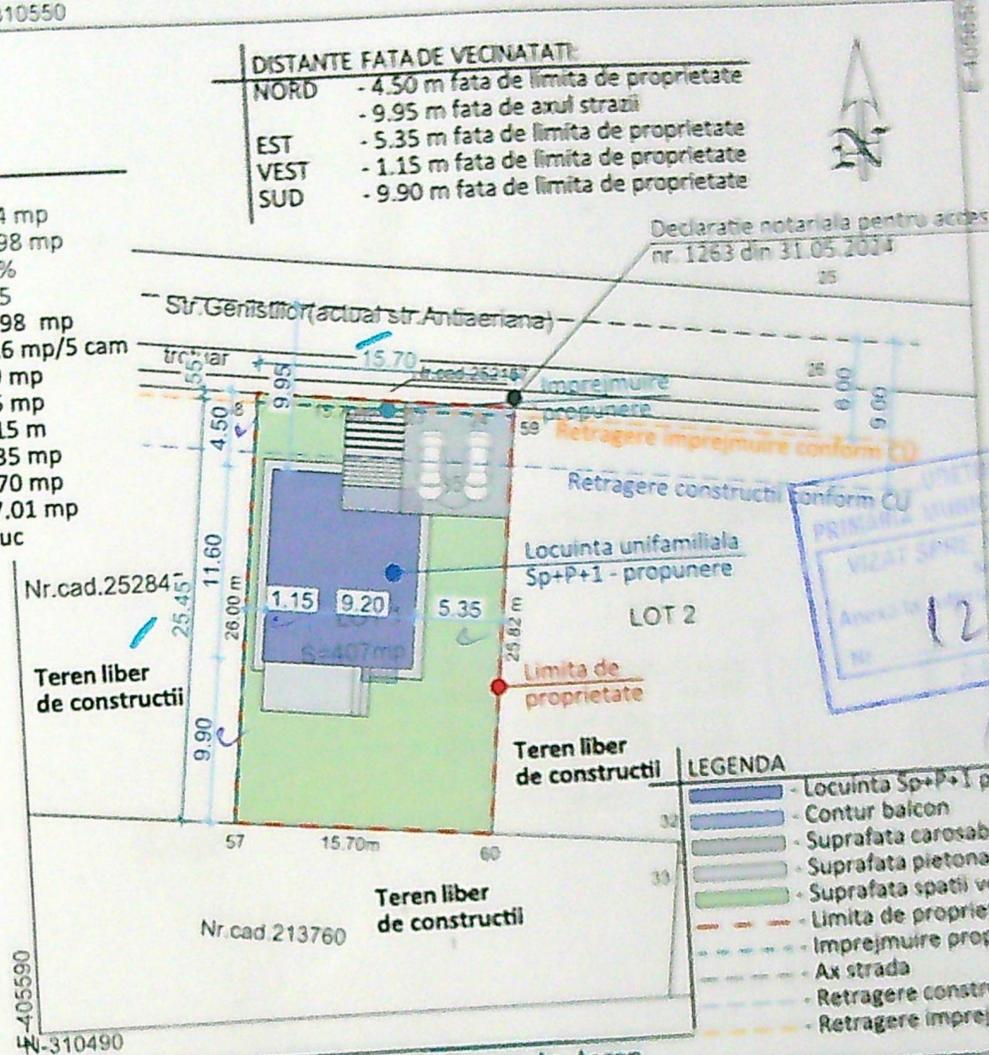
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
253189	407mp	Str. Genistilor, nr.35 (127.P.30) Judetul Dolj
Nr. Corteo Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

INDICATORI:

S. teren = 407 mp	= 95.94 mp
S.c.	= 221.98 mp
S.d.	= 23.5%
P.O.T.	= 0.545
C.U.T.	= 168.98 mp
S utila	= 85.26 mp/5 cam
S. locuibila	= 21.9 mp
S. terase	= 8.85 mp
S. balcoane	= 41.15 m
L. imprejmuire	= 44.35 mp
S. carosabila	= 59.70 mp
S. pietonala	= 207.01 mp
S. spatii verzi	= 2 buc
Nr. loc. parcare	

DISTANTE FATATE VECINATATI:

NORD	- 4.50 m fata de limita de proprietate
	- 9.95 m fata de axul strazii
EST	- 5.35 m fata de limita de proprietate
VEST	- 1.15 m fata de limita de proprietate
SUD	- 9.90 m fata de limita de proprietate



Județul DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIAȚĂ SPERANȚĂ ȘI ÎNVIATA
Anexa la procesul verbal nr. 12/2024
12/05/24

LEGENDA

- Locuinta Sp+P+1 propusa
- Contur balcon
- Suprafata carosabila
- Suprafata pietonala
- Suprafata spatii verzi
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa
- Ax strada
- Retragere constructii conform CU
- Retragere imprejmuire conform CU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
LOT 1	A	407	Teren imprejmuit de gard de beton si limita conv. intre pct.57-58-59-60.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului este 407mp

de Acta
Craiova, data de 12/05/2024
Notar Public
[Signature]

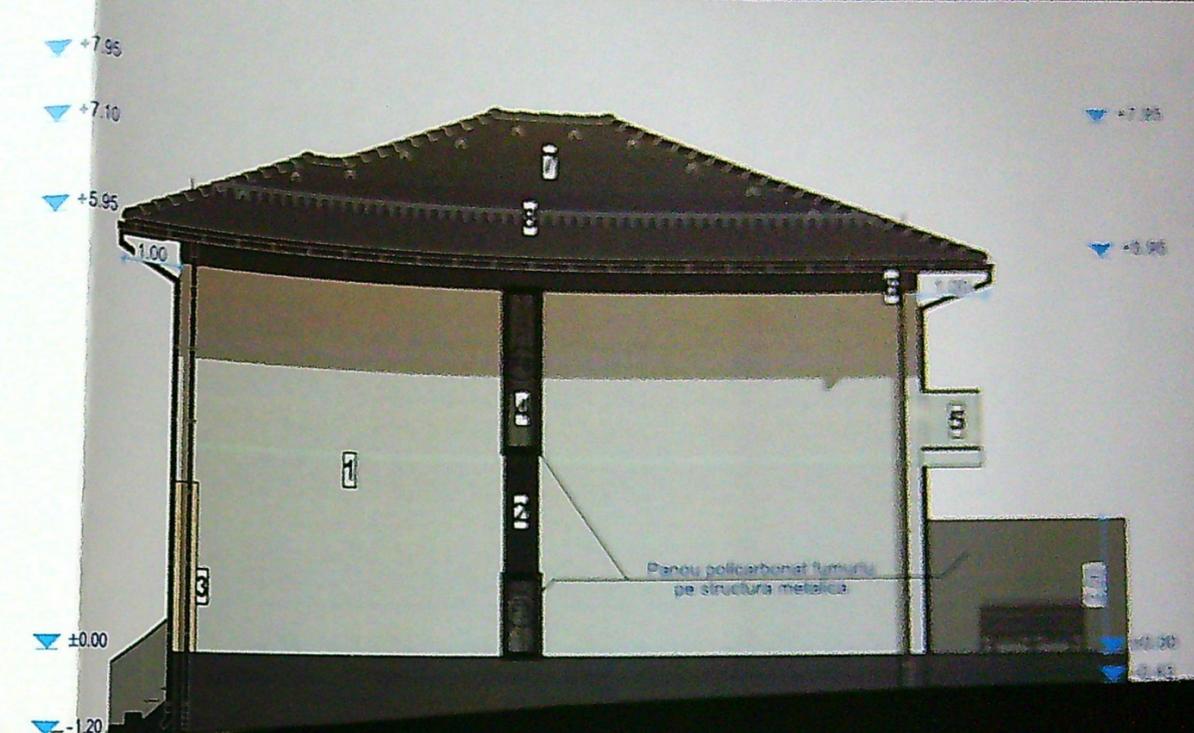
INDICATOR

Faza DTAC

Planul nr. 12/2024



FATADA NORD



FATADA VEST



FATADA SUD



FATADA EST

- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
 2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
 3. Tencuiala decorativa pentru exterior imitatie travertin
 4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
 5. Parapet din sticla securizata
 6. Sistem jgheaburi si burlane - culoare gri antracit
 7. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
 8. Sistem parazapezi

VIZAT SPRIIN DE SCHEMARI
 Nr. 12
 109
 25

DEF. PROIECT:		Faza: D.T.A.C.	
PROIECTANT:		Faza: D.T.A.C.	
DESEINAT:		Faza: D.T.A.C.	
VERIFICATOR:		Faza: D.T.A.C.	
FATADE		Faza: D.T.A.C.	
Project nr: 08/2024	Data: oct 2024	Scara: 1:100	Planşa nr: A-07