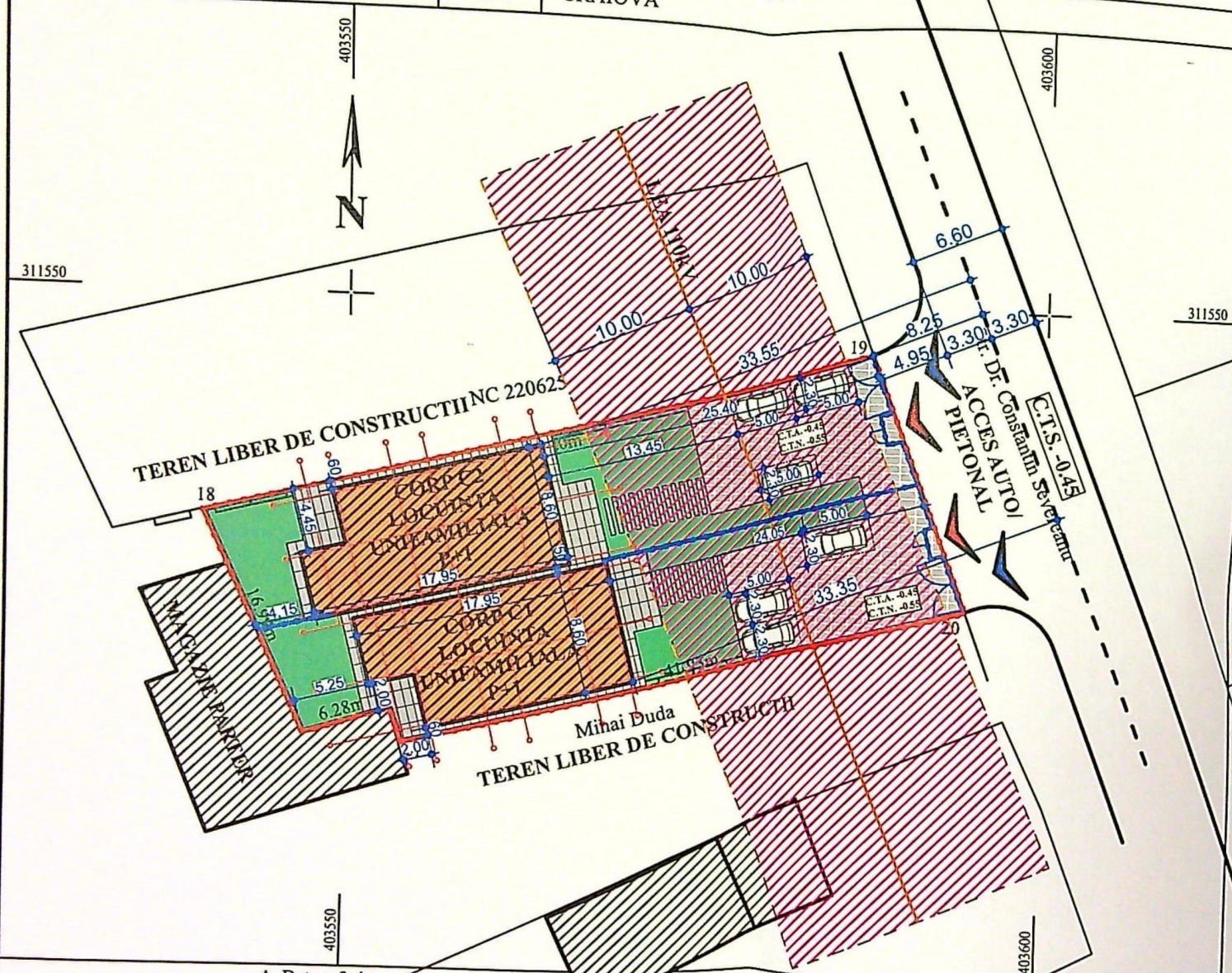


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Corp 1
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului - INTRAVILAN
251468	908 mp	Craiova, Str. Dr. Constantin Severeanu, Nr.15, Judetul Dolj.
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/1	Cc	908	
Total		908	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si limita conventionala
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=908mp

Iulian Anoiu

Executant: ANOIU IULIAN
Certificat de autorizare
Seri: RD-DJ-F-Numar 0227
Date: 2022.06.13
09:34:44 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
110270/2022

Iulia-Cristina Petrescu
Stampila BCPI
Digitally signed by Iulia-Cristina Petrescu
Date: 2022.06.23
10:51:12 +03'00'

LEGENDA:

$S_{TEREN} = 908.00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ MAXIM} = 35\% \rightarrow S_{CONSTRUITA \text{ MAXIMA}} = 317.80 \text{ mp}$
 $C.U.T. \text{ MAXIM} = 1.05 \rightarrow S_{DESFASURATA \text{ MAXIMA}} = 953.40 \text{ mp}$
2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 - STUDIAE

Corp C1 - locuinta unifamiliala P+1E

$S_{CONSTRUITA \text{ PARTER}} = 136.35 \text{ mp}$ din care Sterasa acoperita = 10.65 mp
 $S_{CONSTRUITA \text{ ETAJ 1}} = 142.10 \text{ mp}$ din care Sbalcoane = 16.05 mp
 $S_{DESFASURATA \text{ C1}} = 278.45 \text{ mp}$ din care:
 Sterasa acoperita = 10.65 mp, Sbalcoane = 16.05 mp

Corp C2 - locuinta unifamiliala P+1E

$S_{CONSTRUITA \text{ PARTER}} = 136.35 \text{ mp}$ din care Sterasa acoperita = 10.65 mp
 $S_{CONSTRUITA \text{ ETAJ 1}} = 142.10 \text{ mp}$ din care Sbalcoane = 16.05 mp
 $S_{DESFASURATA \text{ C2}} = 278.45 \text{ mp}$ din care:
 Sterasa acoperita = 10.65 mp, Sbalcoane = 16.05 mp

Corp C1+Corp C2

Sdesfasurata totala = 556.90 mp din care:
 $S_{construita \text{ calcul P.O.T.}} = 272.70 \text{ mp}$
 $S_{desfasurata \text{ calcul C.U.T.}} = 524.80 \text{ mp}$
 Sbalcoane etaj 1 = 32.10 mp (nu intra in calcul P.O.T. / C.U.T.)

Terasele acoperite de la parter au fost introduse in calcul P.O.T.

P.O.T. PROPUS = 30.03 %
 C.U.T. PROPUS = 0.58

6 6 locuri de parcare amenajate pe teren

Zona de protectie LEA 110kV - 10 m stanga dreapta liniei

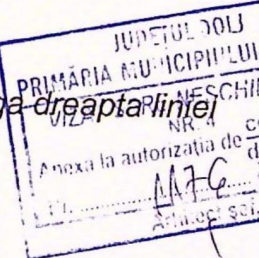
— AX LEA 110 kV

SPATII VERZI - $S = 498.65 \text{ mp}$

CIRCULATII AUTO - $S = 265.20 \text{ mp}$

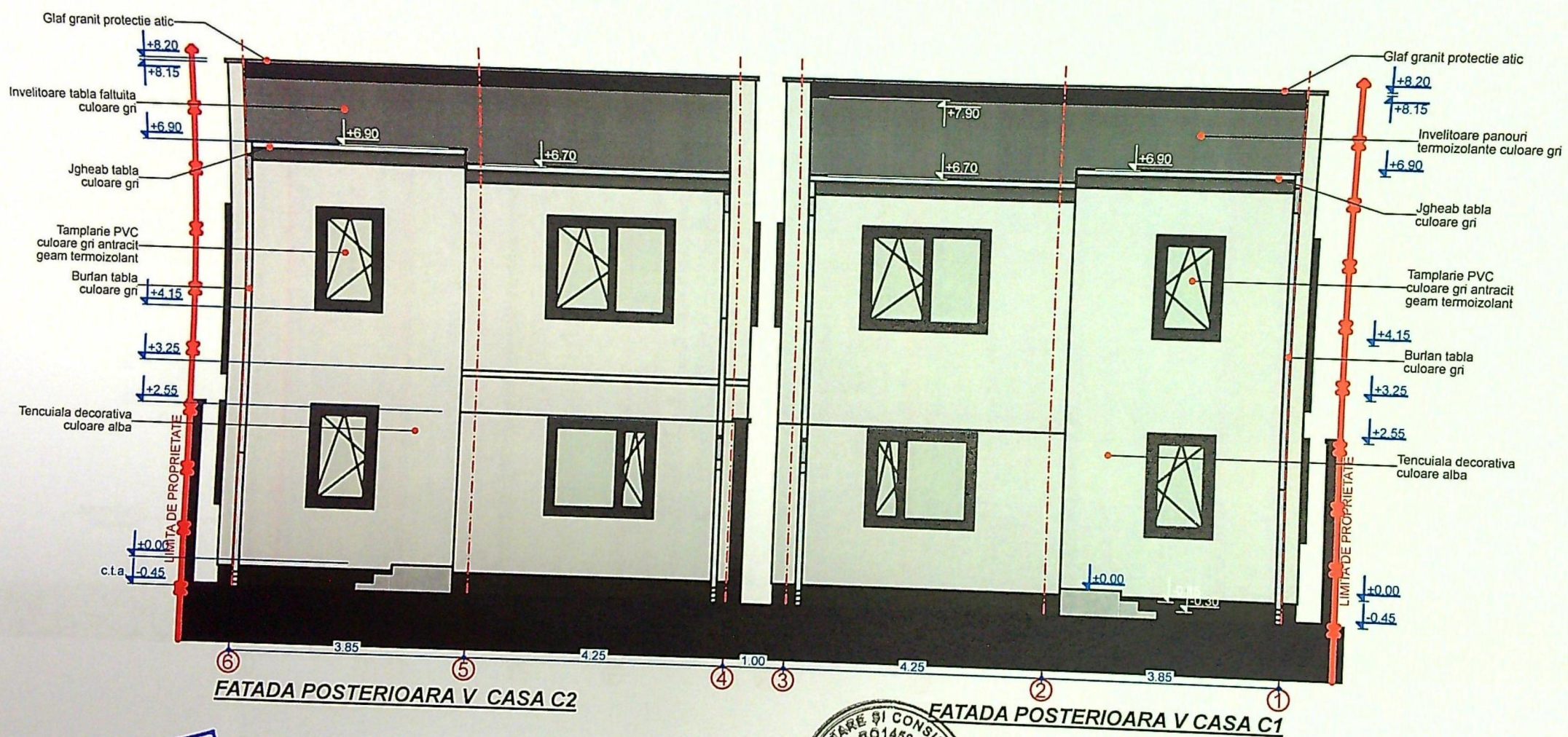
CIRCULATII PIETONALE - $S = 125.65 \text{ mp}$

IMPREJMUIRE - AUTORIZATA - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII



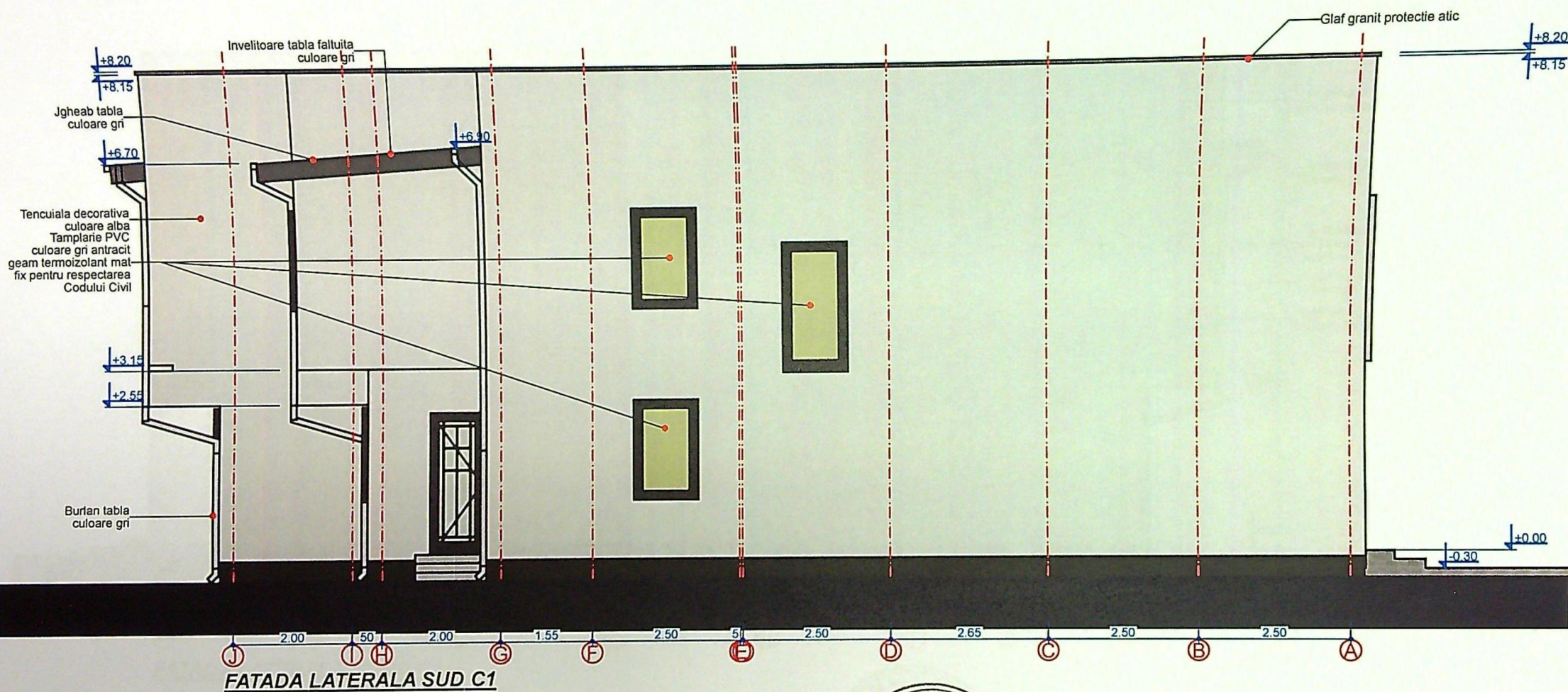


VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
BENEFICIAR:				PROIECT NR:



JUDEȚUL PLOIEȘTI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 constructie
 Anexa la autorizația de construire
 din 20.04.2014
 Arhitect sef

ORDINUL A
 DIN NR.
 81
 Irina-C
 GA
 Arhitect cu drept



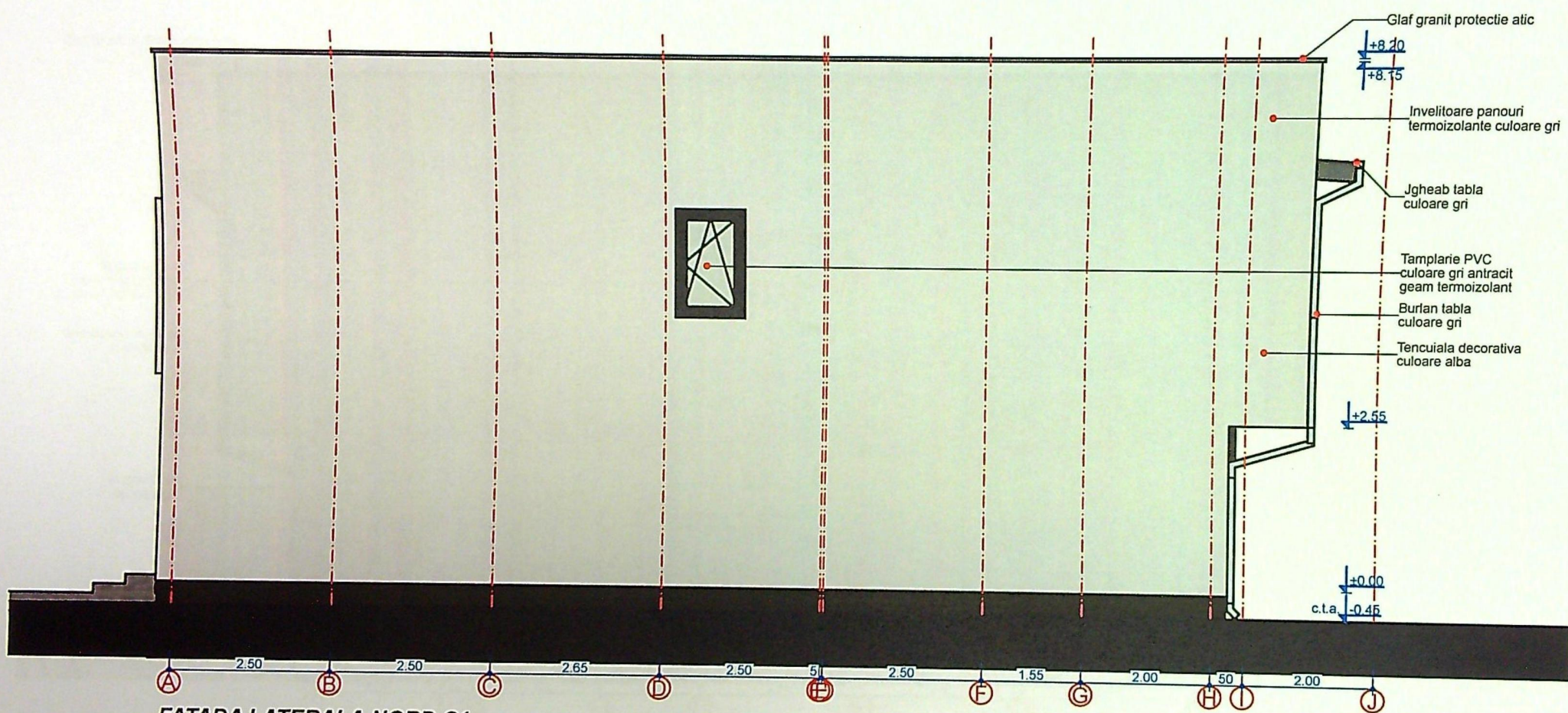
PROIECTARE ȘI CONSUL
CIF: RO145914

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALI
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE
VIZA ȘI ȘTAMPĂ NR. 1 A COMISIEI
DE PROIECTARE
Nr. 1/2014

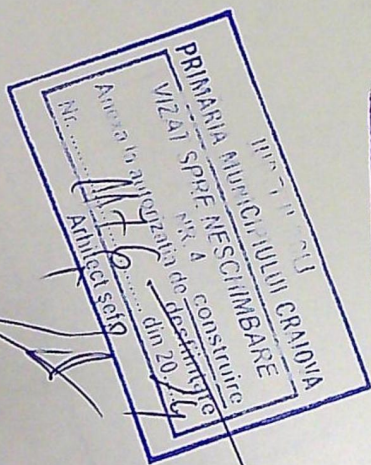
ORDINUL ARHIT
DIN ROMÂNIA
8126

Irina-Gal
GAGI

Arhitect cu drept



FATADA LATERALA NORD C1



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

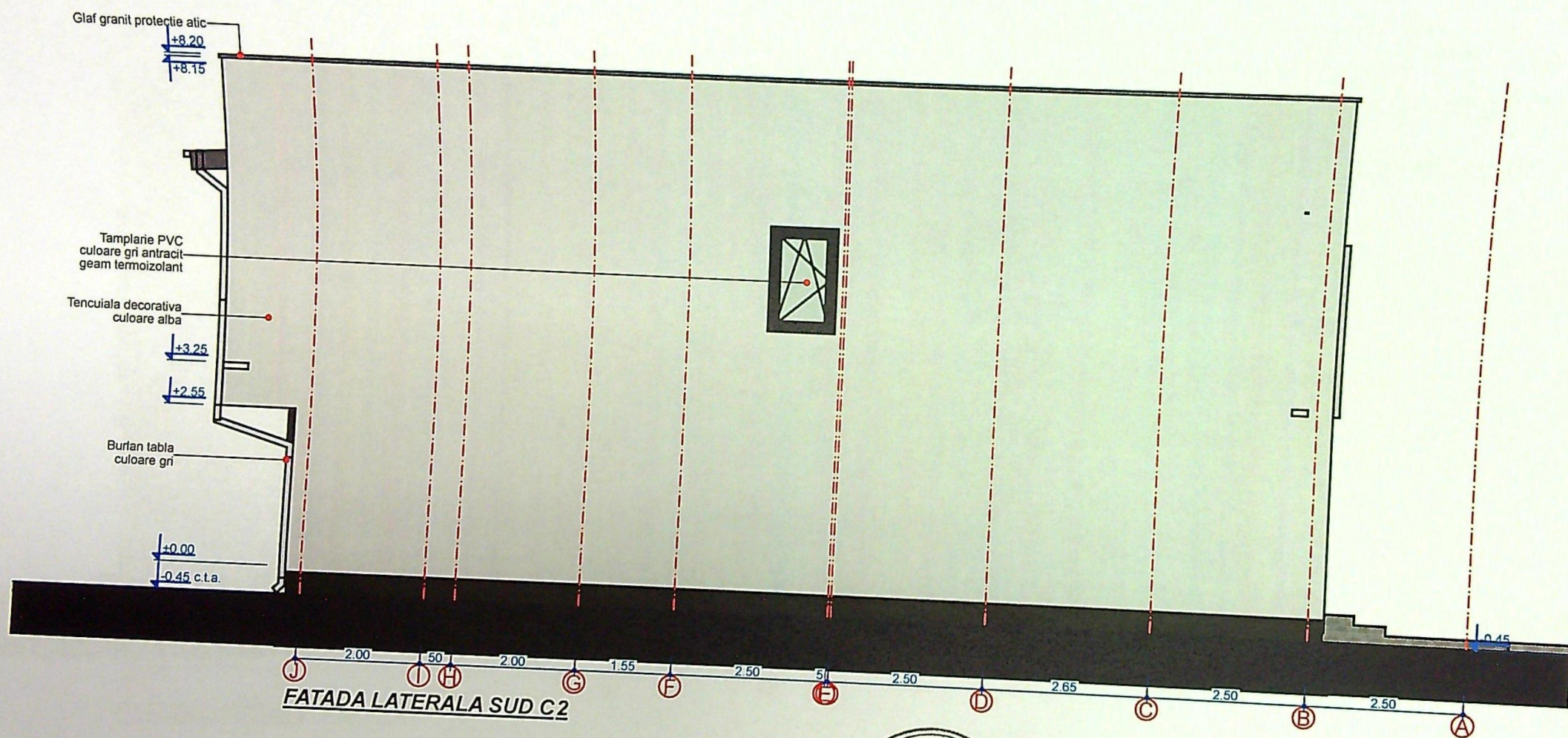
8128

Iri

Arhitect

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA





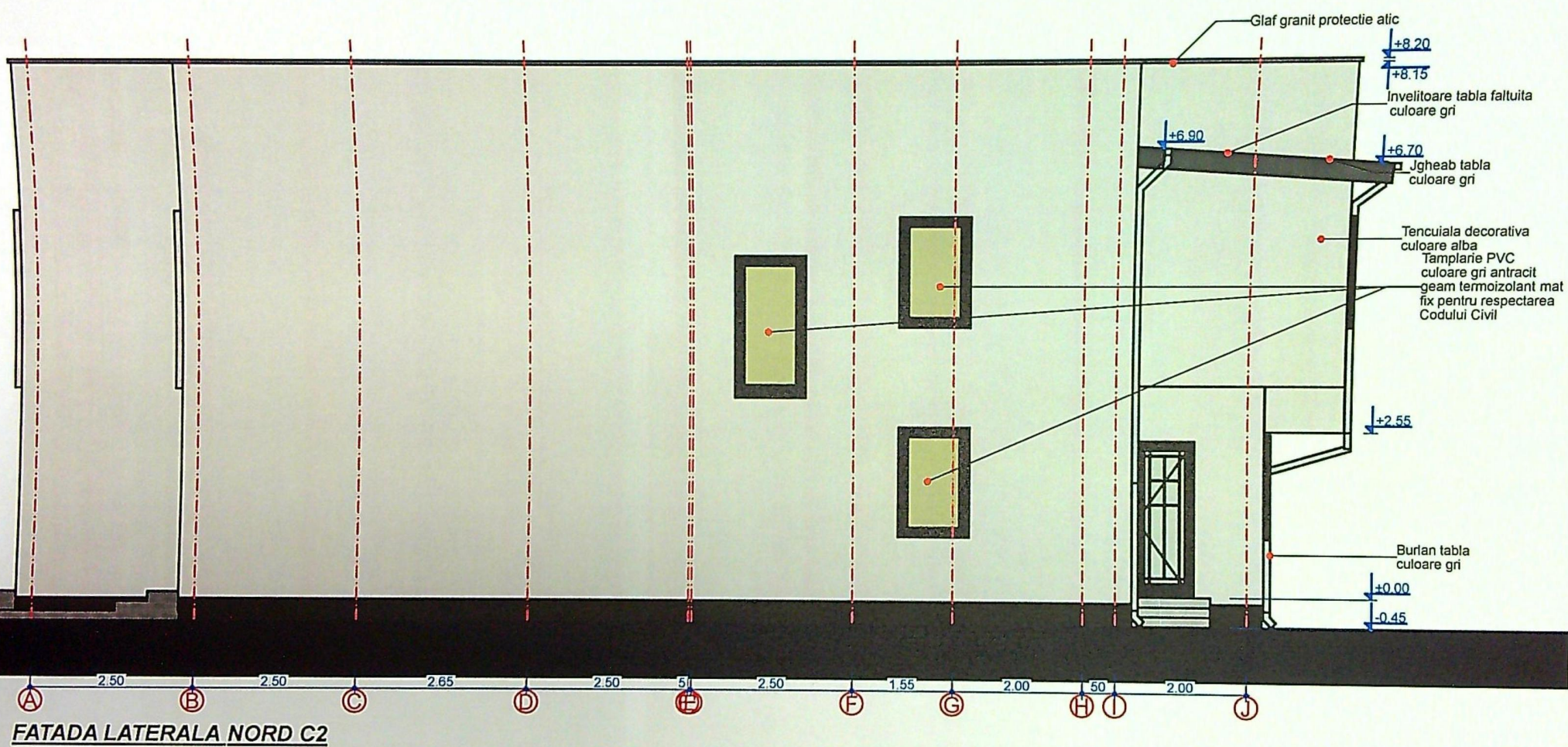
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDEȚUL DOLU
VIZAT ÎN NOMELE PRIMĂRII
NR. 4/2023
Anexa la autorizația de construcție
Nr. 1476/2023
Arhitect

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8128

VERIFICATOR NUME

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
C.F. RO14591402
RAY
CONSULTING
S.R.L.

CERINTA REFERAT - Nr./DATA



FATADA LATERALA NORD C2



DEFRAT - Nr./DATA

