

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
237083	660	mun. Craiova, Alea 1 Crinului, nr. 7, (fost Craiova, Popoveni, T8, P309-P310), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

Beneficiar: Falcol Aurel si Falcol Pastita-Georgeta

Obiect: Desființare corp C2 si partial C3. Consolidare si reconfigurare cu modificări structurale la Corpul C1, construire extinderi parter la corpul C1, C3 si refacere imprejurimi partiala teren

Amplasament: Craiova, Alea 1 Crinului, Nr. 7, Jud. Dolj

Date tehnice existente

dupa demolare:

St = 660 mp.

Sc existent = 68 mp.

Sd. existent = 68 mp.

POT existent = 10,3 %

CUT existent = 0,10

Date tehnice

proposede extinderi:

St = 660 mp.

Sc extinderi = 73.78+46.45= 120.23 mp.

Sd. extinderi = 120.23 mp.

Sc.terase acces = 11.78 mp

Date tehnice totale propuse:

St = 660 mp.

Sc propus total = 193.41 mp.

Sd. propus total = 193.41 mp.

POT propus = 29,30 %

CUT propus = 0,29

Limprejurimi stradala(N)=21.04 m

Limprejurimi (E.V.-partial)=32.82 m

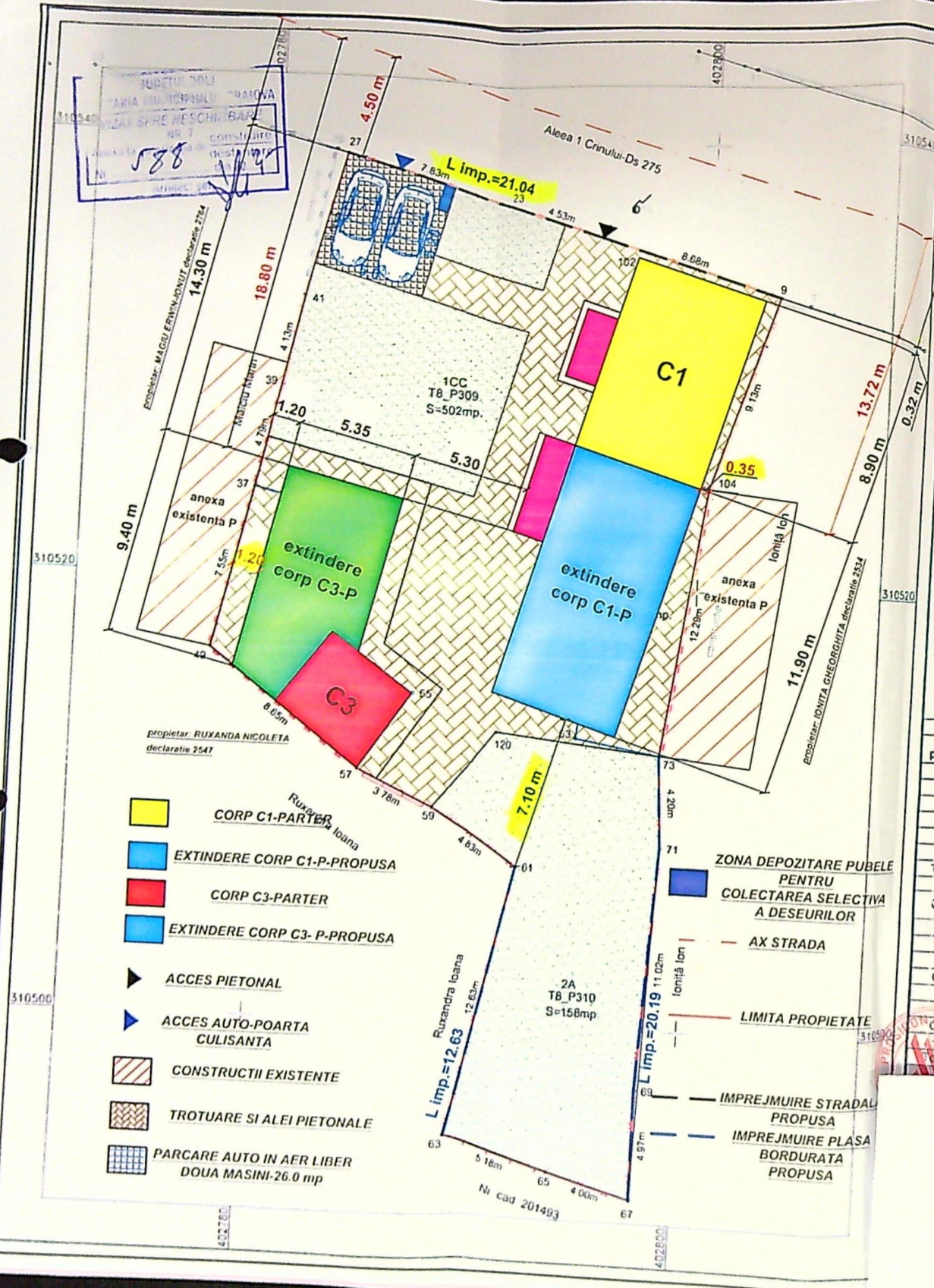
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN = 660 mp			
CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT	PROPOS	
CONSTRUCTII	68.0	10.30	205.19
IMPREJURIMI SI ALII PIETONALI	0.00	0.00	173.81
PARCAJE	0.00	0.0	26.0
SPATII VERZI	592	89.70	255.0
TOTAL	660	100	660



169676 / 2019-

AURIAN ILIE IOSIP
CONSILIER

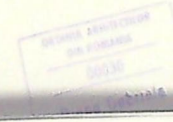
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	502	
2	A	158	Teren imprejmuit cu gard metal, zid constructii, gard beton, gard scandura, gard sarma si porti metal.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		660	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	51	Locuinta, an 1960, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din 2 camere, pivota si dependinta.
-	-	-	Suprafata constr. desfasurata = 51 mp
C2	CA	50	Anexa, an 1960, regim inaltime P, zidarie cherpi, invelitoare tigla, compusa din 2 incaperi.
-	-	-	Suprafata constr. desfasurata = 50 mp
C3	CA	54	Anexa, an 1960, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din 2 incaperi.
-	-	-	Suprafata constr. desfasurata = 54 mp
Total		155	
Suprafata totala masurata a imobilului = 660 mp			



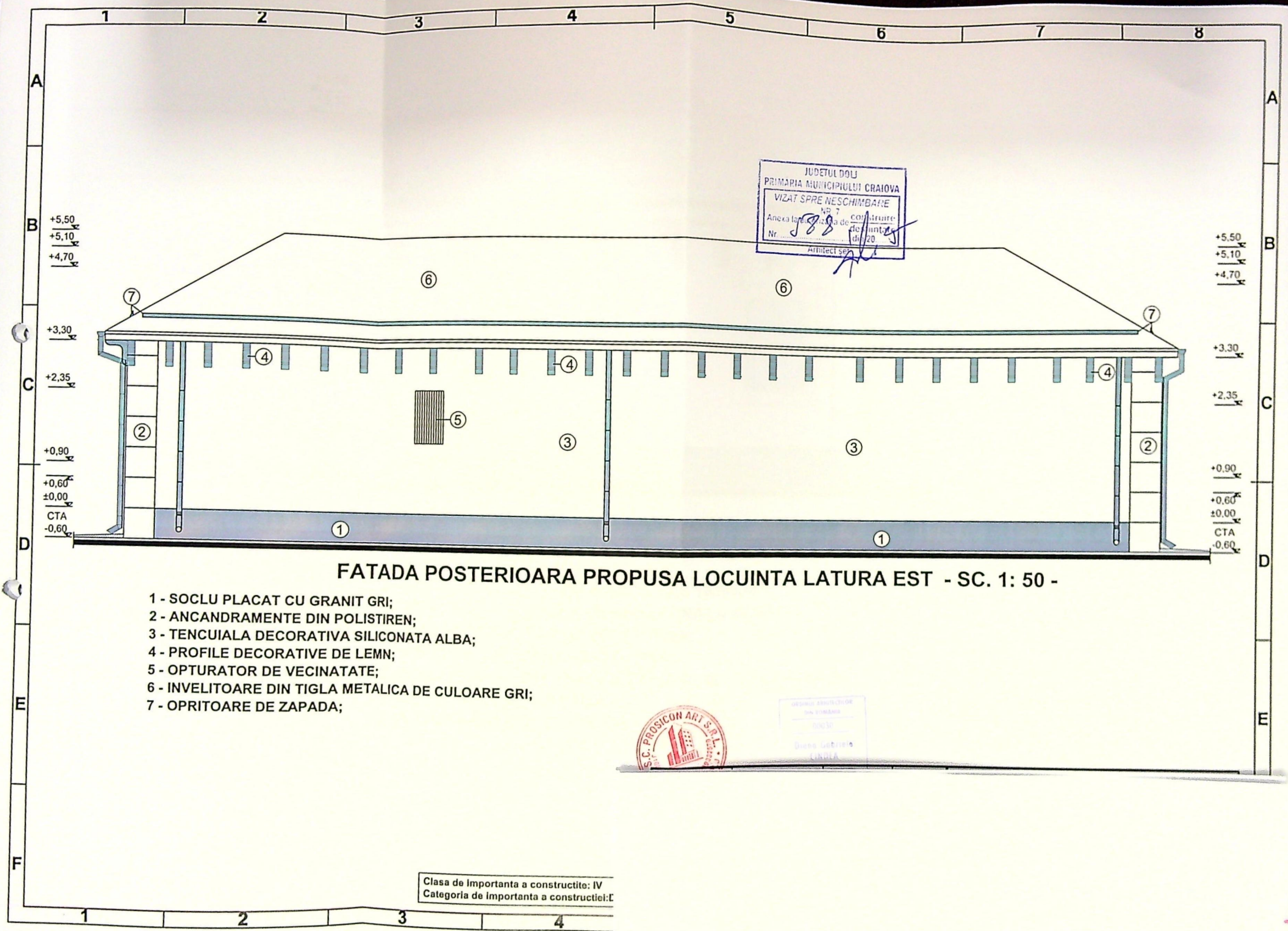


FATADA PRINCIPALA PROPUA LOCUINTA LATURA VEST - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - USA DIN PVC GRI;
- 5 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 6 - PROFILE DECORATIVE DE LEMN;
- 7 - PARAPET DIN LEMN LACUIT;
- 8 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI;
- 9 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 10-LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;



Clasa de importanta a constructiilor: IV
Categorie de importanta a constructiilor: D

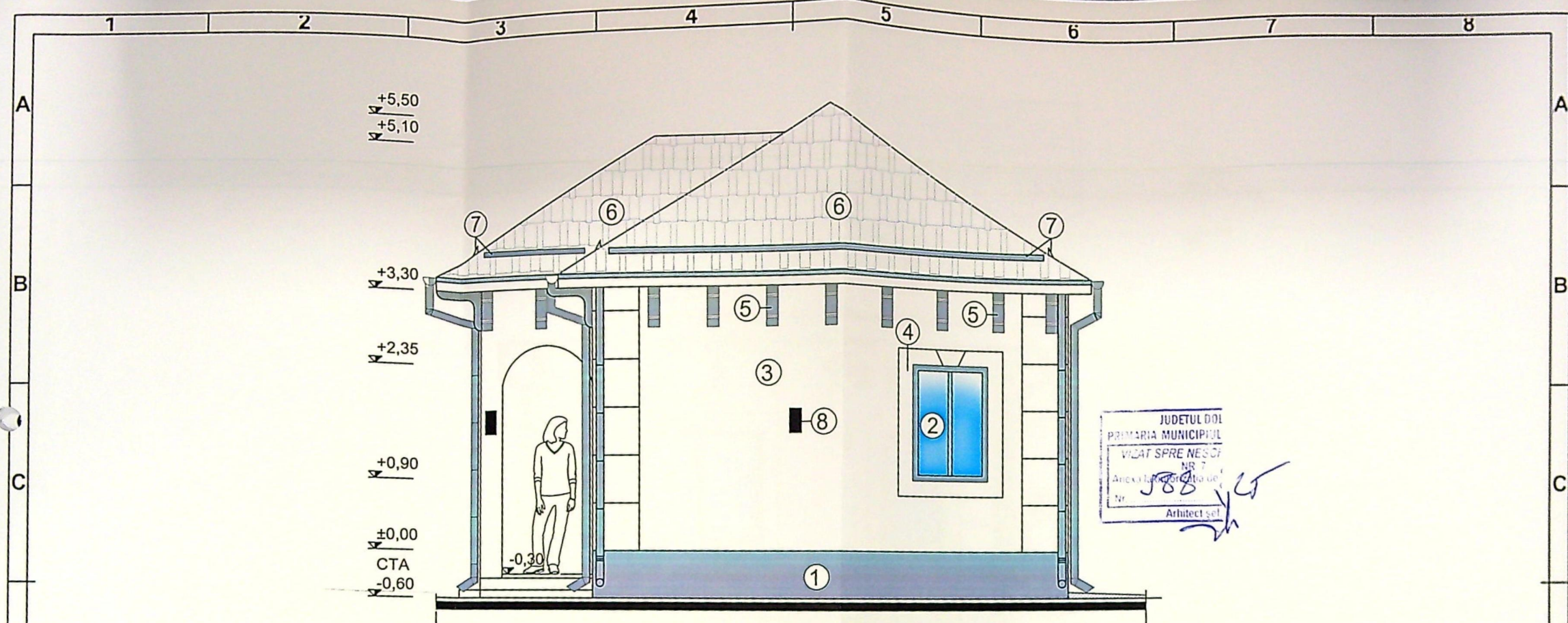


TK-3160
TONER KIT BLACK TV

Item No. 1T02T90NL1

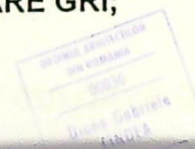


Toner Made in Japan
Bottled in China



FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA LOCUINTA LATURA SUD - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 5 - PROFILE DECORATIVE DE LEMN;
- 6 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8 - LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;



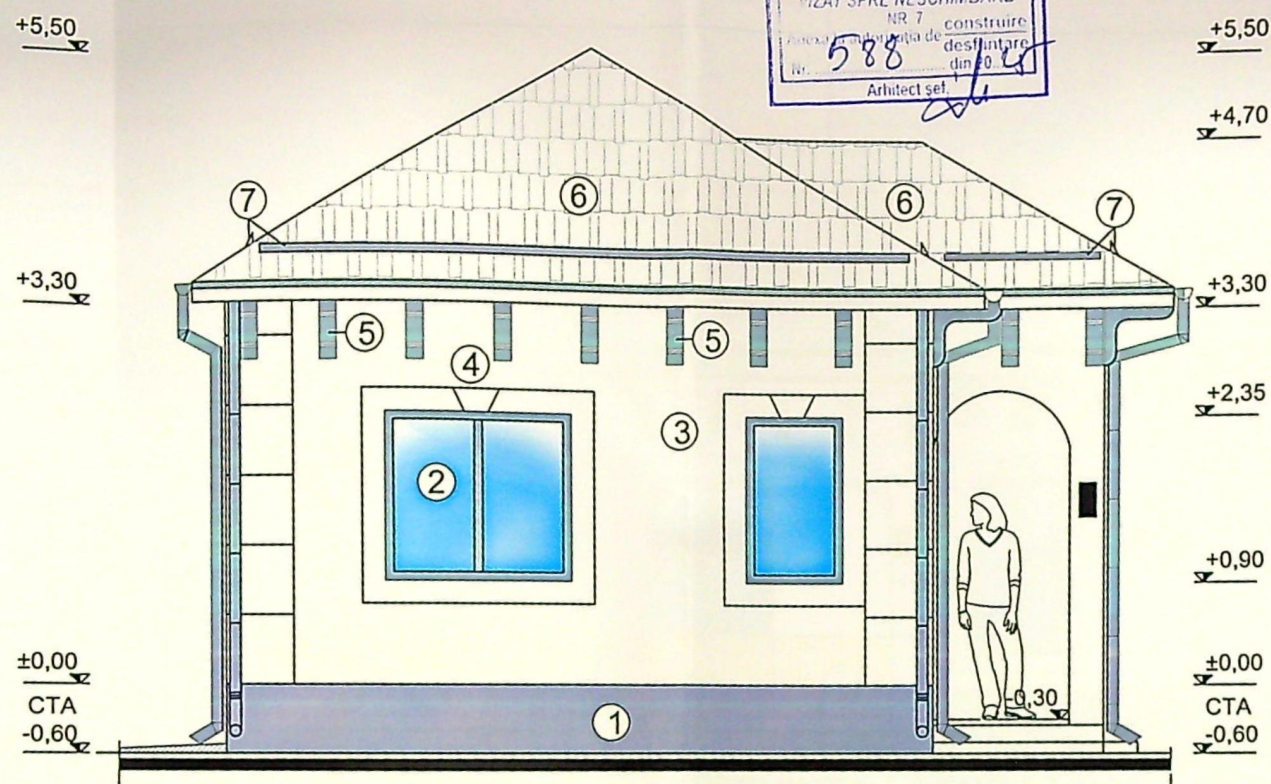
Clasa de importanta a constructiilor: IV
Categorie de importanta a constructiilor: D

TK-3160
TONER KIT BLACK TV

Item No. 1T02T90NL1



Toner Made in Japan
Bottled in China



FATADA LATERALA STANGA PROPUSA LOCUINTA LATURA NORD-STRADAL - SC. 1: 50

- 1 - SOCLU PLACAT CU GRANIT GRI;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 5 - PROFILE DECORATIVE DE LEMN;
- 6 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8 - LAMPI ILUMINAT EX

Clasa de importanta a constructiilor: IV
Categoría de importanta a constructiilor: