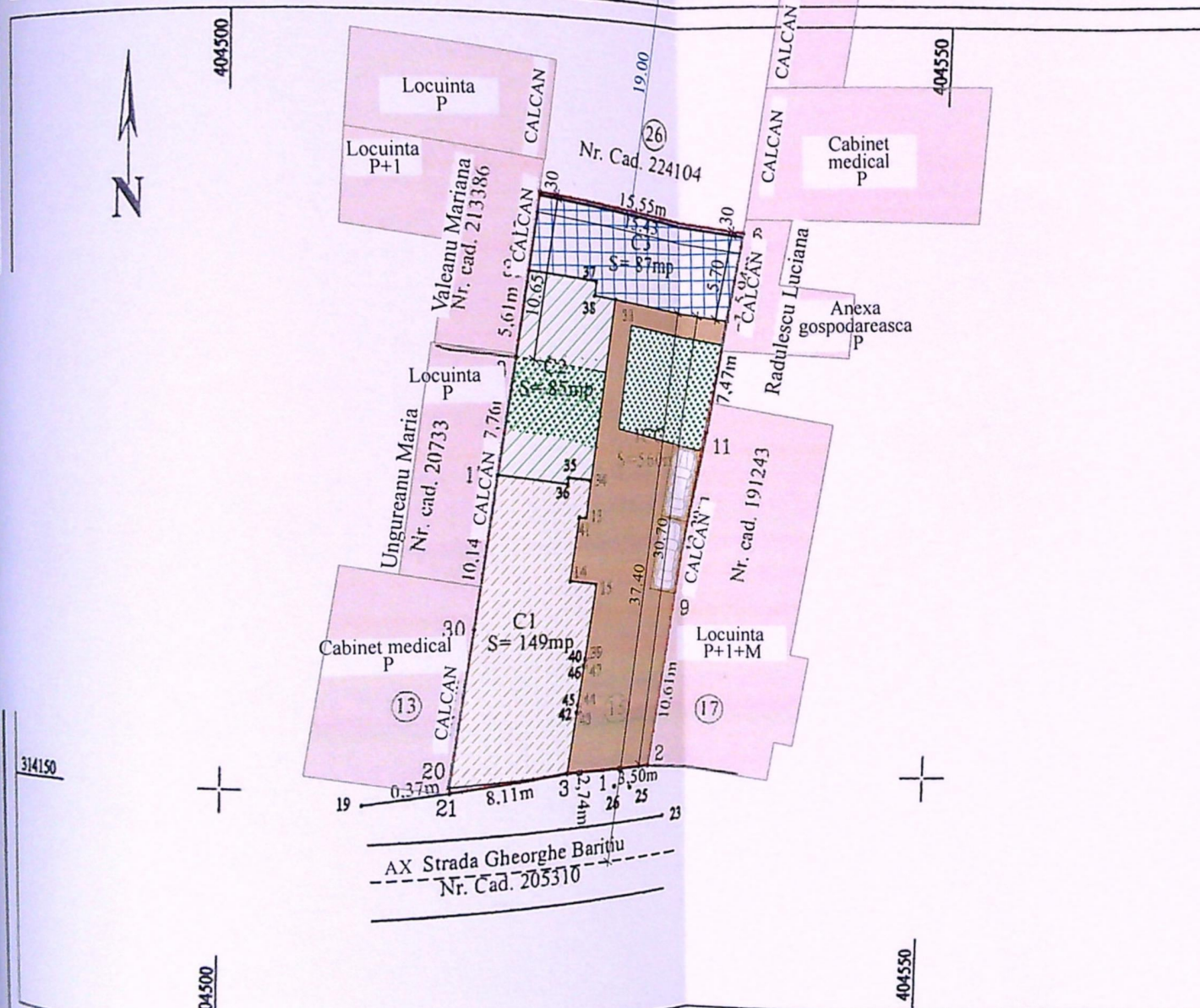


ANEXA NR.1. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
224 970	560	Municipiul Craiova, Str. Gheorghe Baritiu, Nr. 15, Judetul Dolj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	560	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si zid constructie.
Total		560	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CL	149	C1-Casa de locuit edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd=149mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
C2	CL	85	C2-Casa de locuit edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd=85mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
C3	CA	87	C3-Constructie anexa edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand Scd=87mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
TOTAL			

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 560.00 mp;
 Sc existent = C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
 Sd existent=C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
 POT existent= 57.32%;
 CUT existent= 0.57;

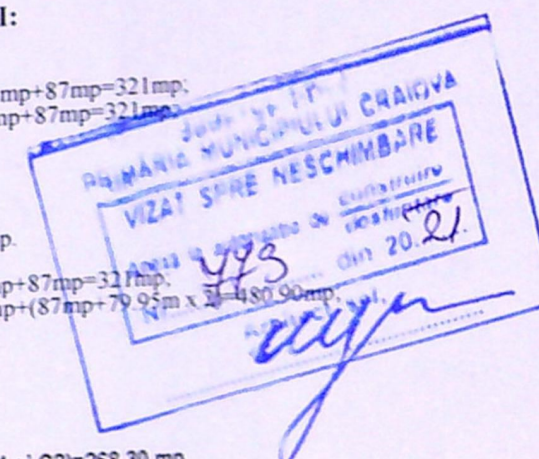
Sc propus construire = 0.00 mp;
 Sd propus construire = C3= 159.90mp.

Sc rezultat = C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
 Sd rezultat = C1+C2+C3=149mp+85mp+(87mp+79.95m x 2)=480.90mp;
 POT rezultat=57.32%;
 CUT rezultat= 0.86

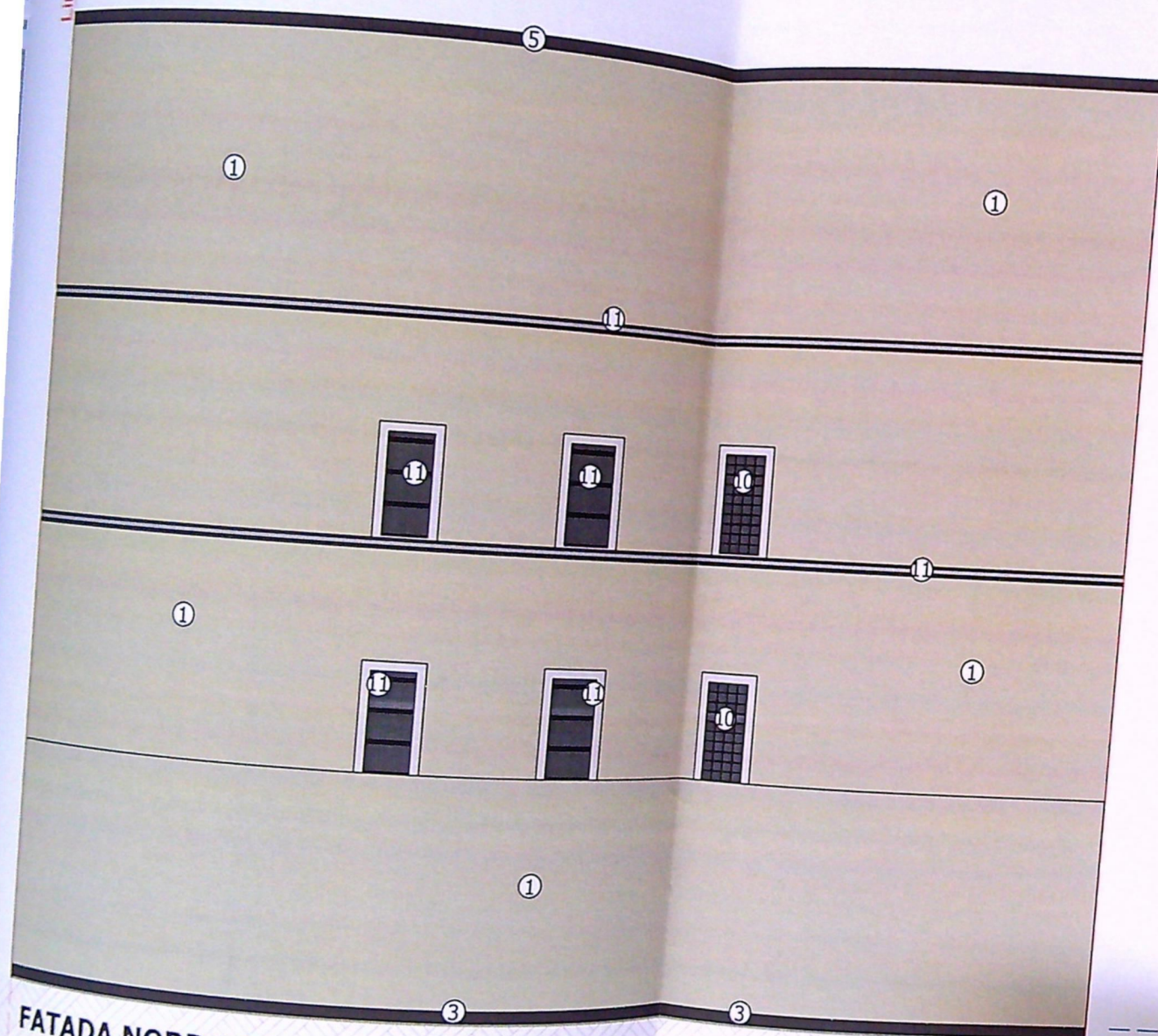
Su propus balcoane=15.20mp
 Sd propus balcoane=21.40mp
 Sd propus cu balcoane (fara corp C1 si C2)=268.30 mp

Legenda:

- Corp C3 -corp ce se va supraetaja de la P la P+2 (Sc=87.00)
- Corp C2 -corp ce face obiectul altei documentatii
- Imobil ce nu face obiectul prezentului proiect
- Imobile invecinate
- Alei auto si pietonale
- Spatiu verde S=95mp
- Limita de proprietate



Limita proprietate



FATADA NORD PROPUS
scara 1:100

LEGENDA:

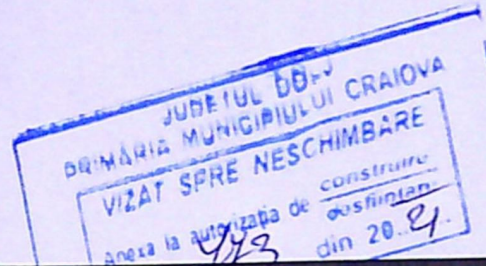
- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI INCHIS
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI INCHIS
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ ZIDARIE NEVADA
- ⑪ ORNAMENT DECORATIV CULOARE ALB
- ⑫ NISA DECORATIVA

Limita proprietate

+12.30

Limita proprietate

CORP C2 CE FACE OBIECTUL
ALTEI DOCUMENTATII



FATADA SUD PROPUS
scara 1:100

Limita proprietate

+12.30

+11.20

+9.00

+6.00

+3.00

±0.00

-0.15

Limita proprietate

CORP C3 CE FACE OBIECTUL
ALTEI DOCUMENTATII

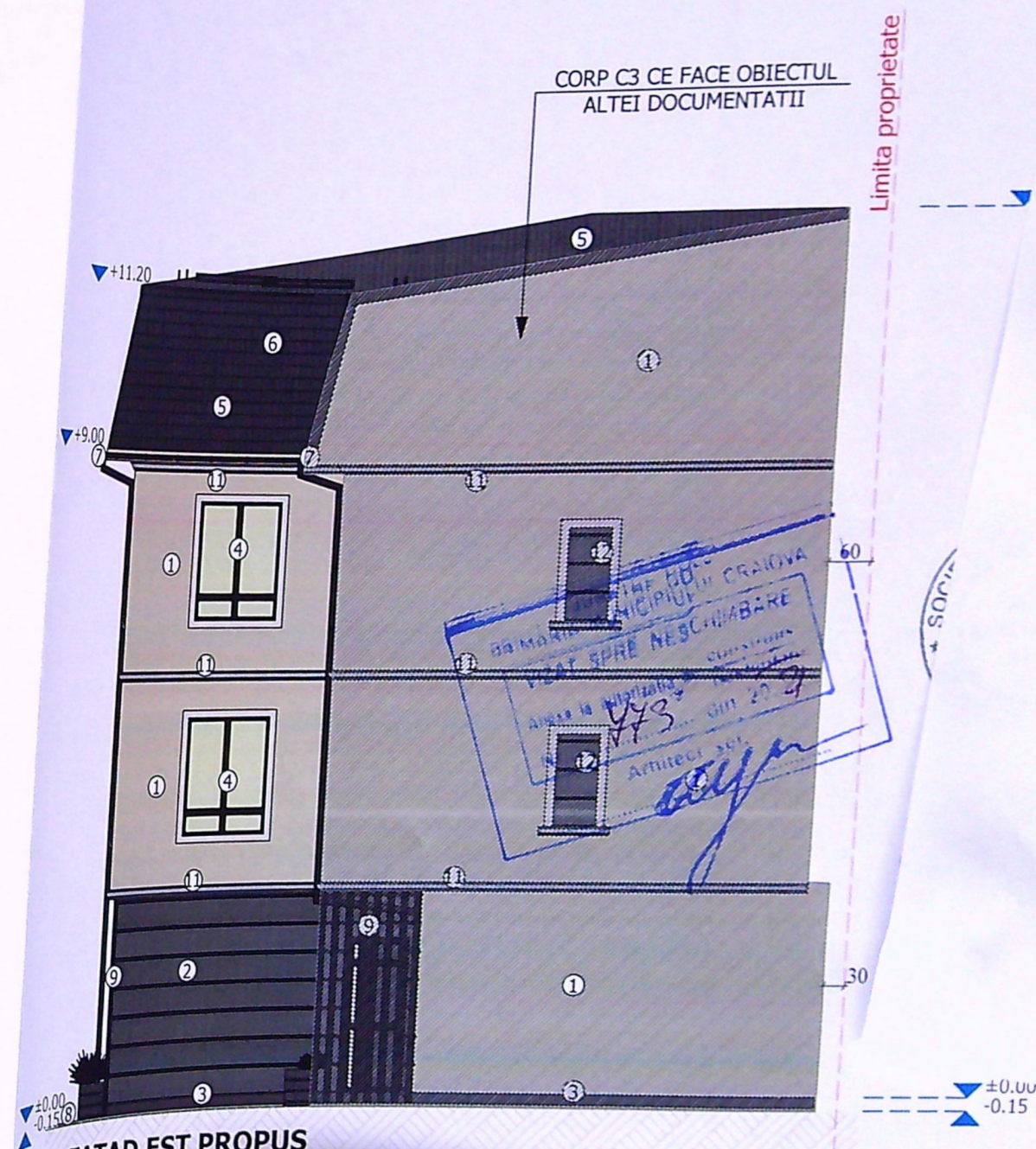


FATADA VEST PROPOS
scara 1:100

LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI INCHIS
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI INCHIS
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ ZIDARIE NEVADA
- ⑪ ORNAMENT DECORATIV CULOARE ALB
- ⑫ NISA DECORATIVA

CORP C3 CE FACE OBIECTUL
ALTEI DOCUMENTATII



FATAD EST PROPOS
scara 1:100