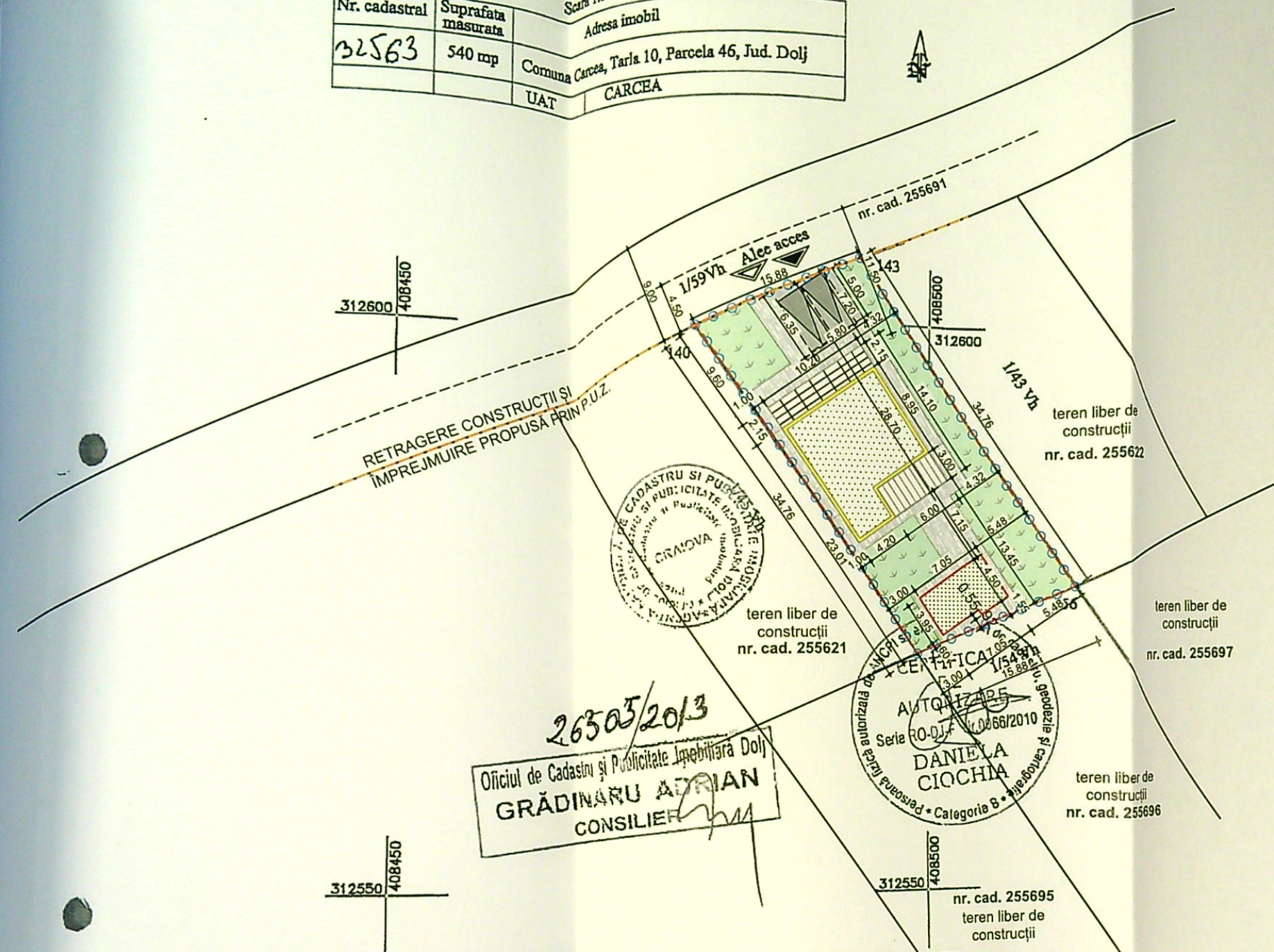


Plan de amplasament si delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare

144
(intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
32563	540 mp	Comuna Carcea, Tarla 10, Parcela 46, Jud. Dolj
		UAT CARCEA



- LEGENDĂ
- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 540,00 mp
 - ▲ ACCES CAROSABIL
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ○ ○ ÎMPREJMUIRE TEREN PROPU SA - PLĂCI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT:
L = 101,28 m.
 - SEDIU FIRMĂ P PROPU SA:
S_c = S_d = 143,83 mp din care:
 - ▤ PRIDVOR: S_{PRIDVOR} = 21,93 mp;
 - ▥ TERASĂ ACOPERITĂ: S_{TERASĂ} = 18,00 mp;
 - ▧ ANEXĂ P: S_c = S_d = 29,47 mp;
 - ▨ DALAJE, PAVAJE: S_p = 160,70 mp, din care:
DALAJE PIETONALE: S_{PIETONALE} = 129,10 mp
PAVAJE AUTO: S_{AUTO} = 31,60 mp, din care:
 - ▩ PARCARE
S_{PARCARE} = 31,60 mp
 - ▩ SPAȚIU VERDE: S_v = 206,00 mp
- S_c = S_d = 173,30 mp;
- P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 32,09%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,32

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARI
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 852
din 20.08.2025
Arhitect șef.

26/05/2013
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRADINARU ADRIAN
CONSILIER

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seriile 10-01/15.08.2010
DANIELA CIOCHIA
autorizată de ANCD să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografiere
Craiova - Carcea - Categoria B - Președinte al asociației de proprietari

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1/44	Vh	540	110	Terenul nu este imprejmuit.
Total		540	110	

B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Supr. constr. la sol [mp]	Valoare de impoz. (lei)	Mentii	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de coordonate Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
140	408479.073	312599.409
143	408493.668	312605.667
156	408513.667	312577.241
157	408499.072	312570.984

Suprafata masurata = 540 mp
Suprafata din acte = 540 mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE
TORGES PROIECT SRL
Data: 02.08.2025
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stampila BCPI



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/20

PLAN DE SITUATIE 1:500

VERIFICATOR			
EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
NUME			
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Craiova, Str. Al. Cuza nr.5, bloc Romaria nr.5, sc.A et.2, ap.11			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		

Beneficiar: GOACE IULIAN

Titlu proiect: Construire sediu firmă P, anexă P și împrejmuire teren
Mun. Craiova, str. Plaiul Vulcănești nr.70E, Jud. Dolj

Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE

Data: Aug. 2025

NR. INREGISTRARE: 10718
ZIU: 22 LUNA: 01 ANUL: 2024
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARIUL DIN ARHIVA BCPI

CONSTANTIN TRIFU
CONSILIER

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

limită de proprietate

+5.75
tâmplarie PVC gri antracit
cu geam termopan

tencuială decorativă- albă

+3.93
învelitoare tablă cutată - gri

tencuială decorativă- albă

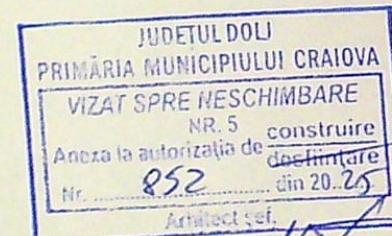
tâmplarie PVC gri antracit
cu geam termopan

ușă acces principal-tâmplărie metalică gri antracit cu
geam termopan

+0.00
soclu tencuială drișcuită- gri
-0.45 -0.50



limită de proprietate



+5.75
pazie metalică- gri

tâmplarie PVC gri antracit
cu geam termopan

+3.93

+3.16
igheab tablă- gri
burlan tablă- gri

tâmplarie PVC gri antracit
cu geam termopan

bslustradă lemn - gri închis

+0.00

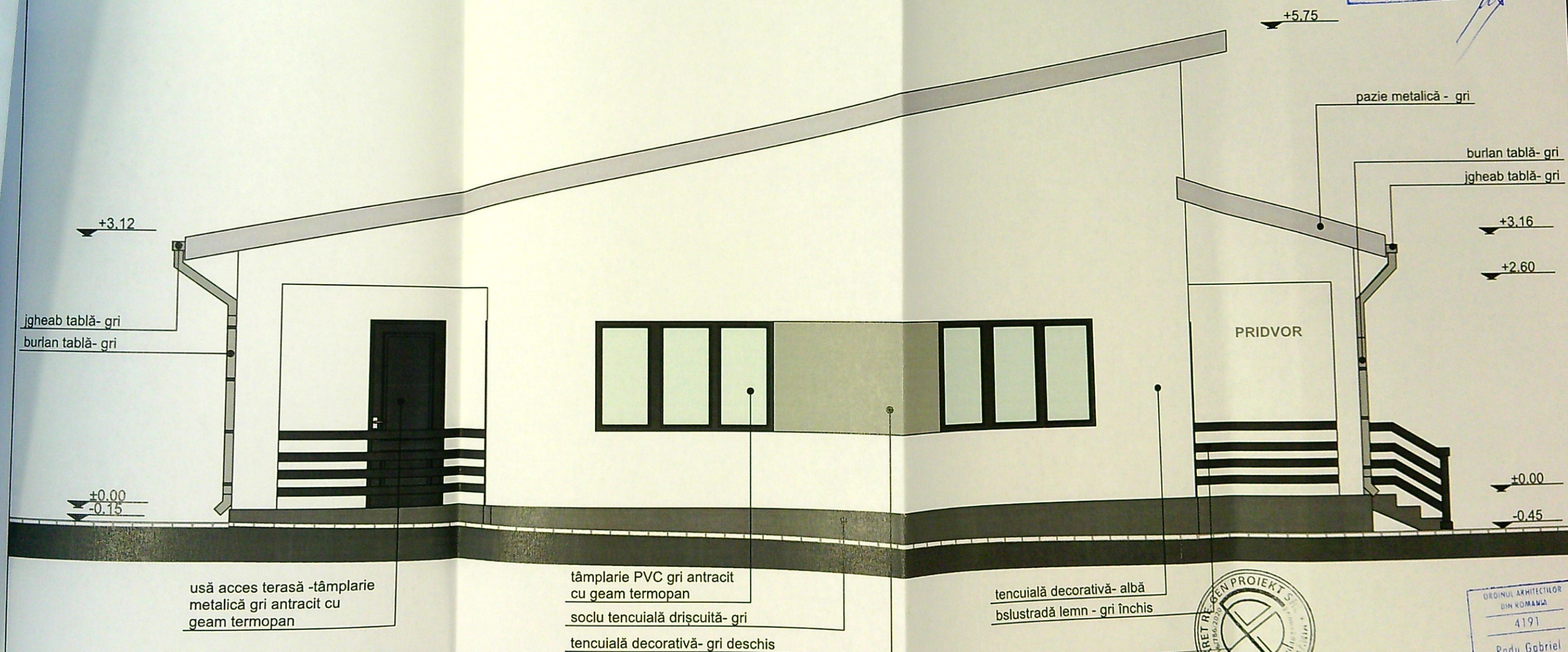
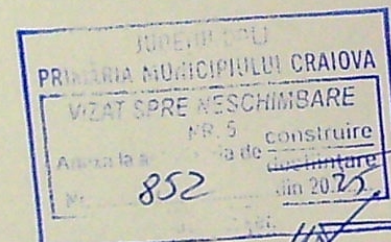
-0.45 -0.50



FAȚADĂ NORD-VEST SEDIU FIRMĂ 1:50

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
					Beneficiar: GOACE IULIAN	11/2025
					Titlu proiect: Construire sediu firmă P, anexă P și împrejmuire teren Mun. Craiova, str. Plaiul Vulcănești nr.70E, jud. Dolj	Faza D.T.A.C.
					Titlu planșă: FAȚADĂ NORD-VEST SEDIU FIRMĂ	Pl. nr A.06
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Data:		
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Aug. 2025		
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					
DEȘINAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					

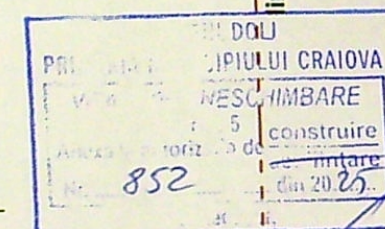
Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013



FAȚADĂ NORD-EST SEDIU FIRMĂ 1:50

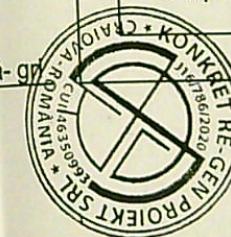
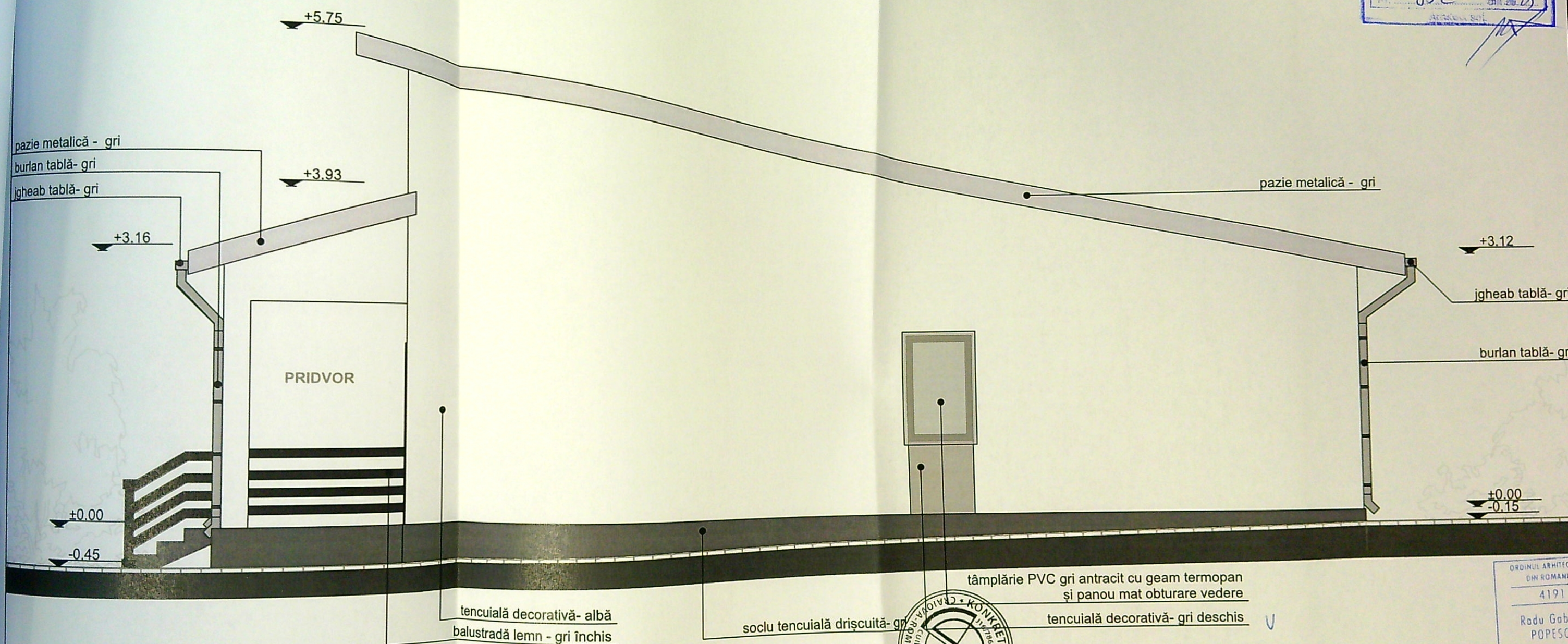
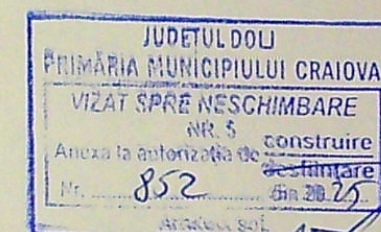
VERIFICATOR			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect
	EXPERT	SEMNAȚURA			
NUME					
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.			GOACE IULIAN		11/2022
Craiova, Str. A.I. Cuza nr.5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11			Beneficiar:		Faza
			Construire sediu firmă P, anexă P și împrejurire teren		D.T.A.
			Mun. Craiova, str. Plaiul Vulfănești nr.70E, jud. Dolj		Pl. or
			FAȚADĂ NORD-EST SEDIU FIRMĂ		A.07
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:		
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50		
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:		
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Aug. 2025		

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013



arrivati in dieci ore.

	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Craiova, Str. A.L.Cuza nr.5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11			Beneficiar: GOACE IULIAN	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Construire sediu firmă P, anexă P și împrejmuire teren Mun. Craiova, str. Plaiul Vulcanăștii nr.70E, jud. Dolj	
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu planșă:	
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Aug. 2025	FAȚADĂ SUD-EST SEDIU FIRMĂ	



Categorie de importanță: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

FAȚADĂ SUD-VEST SEDIU FIRMĂ 1:50

SPECIFICAȚIE	VERIFICATOR			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Beneficiar: GOACE IULIAN Titlu proiect: Construire sediu firmă P, anexă P și împrejurire teren Mun. Craiova, str. Plaiul Vulcănești nr.70E, jud. Dolj Titlu planșă: FAȚADĂ SUD-VEST SEDIU FIRMĂ
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			
			Scara: 1:50	
			Data: Aug. 2025	