

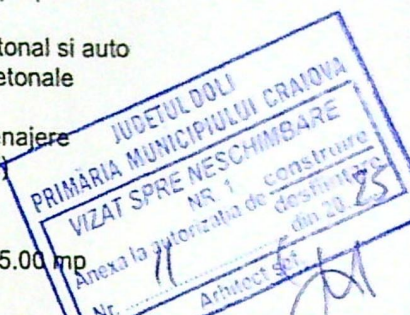
Nr.cad.	Supraf.masurata	Adresa imobil
249527	195 mp	mun.Craiova, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.7A(fost nr.7), Jud.Dolj
C.F. nr.	UAT:	CRAIOVA

313

RETRAGERE CONSTRUIRE CONF. C.U. NR. 55/22.03.2024 PUZ SECT. 4

LEGENDA

- Ax drum
- Limita proprietate
- SConstruita PARTER existenta - C1
- SConstruita SUBSOL existenta - C1
- Supraetajare partiala propusa
- Constructii invecinate
- Acces proprietate pietonal si auto
- Alei pavate auto si pietonale
- Spatii verzi
- Platforma deseuri menajere
- Parcaje auto (2 locuri)



Suprafata teren = 195.00 mp

EXISTENT

Suprafata construita PARTER existent CONF. C.F. NR.249527= 118.00mp
 Suprafata construita SUBSOL existent CONF. C.F. NR.249527 = 7.00mp
 Suprafata desfasurata existent CONF. C.F. NR.249527 = 125.00mp
 POT existent CONF. C.F. NR.249527 = 60.51%
 CUT existent CONF. C.F. NR.249527 = 0.64

PROPOS - SUPRAETAJARE ET.1

Suprafata desfasurata propusa supraetajare ET.1 = 105.17mp

TOTAL

Suprafata construita total CONF. C.F. NR.249527 = 118.00mp
 Suprafata desfasurata total PROPUSA= 230.17mp

Suprafata spatiu verde = 51.00mp
 Alei pavate auto si pietonale = 26.00mp

POT existent CONF. C.F. NR.249527 = 60.51%
 CUT propus = 1.18

CTA=-0.15
 CTN=-0.18
 CTS=-0.18

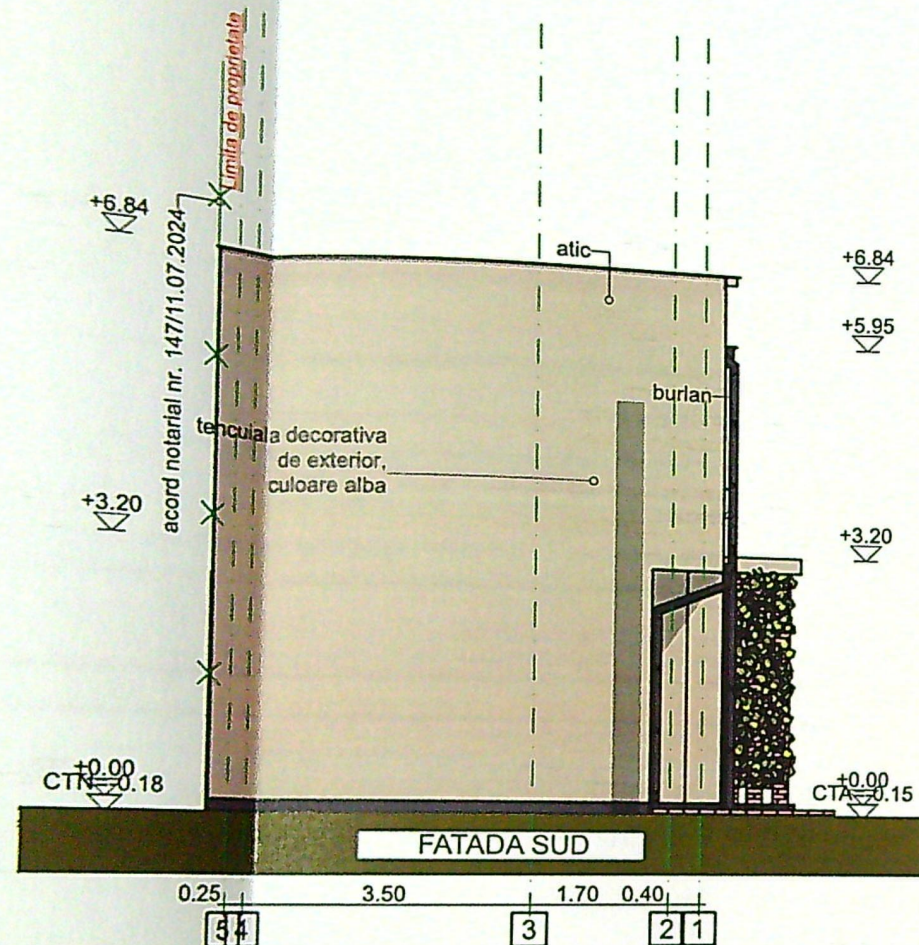
A. Date referitoare la teren			
Parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	195	Teren imprejmuit cu gard de lemn, beton si zid constructie
Total		195	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	S.constr.la sol	Mentiiuni
CI	C.L.	118 mp	Constructie locuinta cu parter(118mp) si beci (s=7mp) construita in anul 1955. S.constr.la sol = 118 mp, S.c.desfasurata=125mp
Total		118 mp	

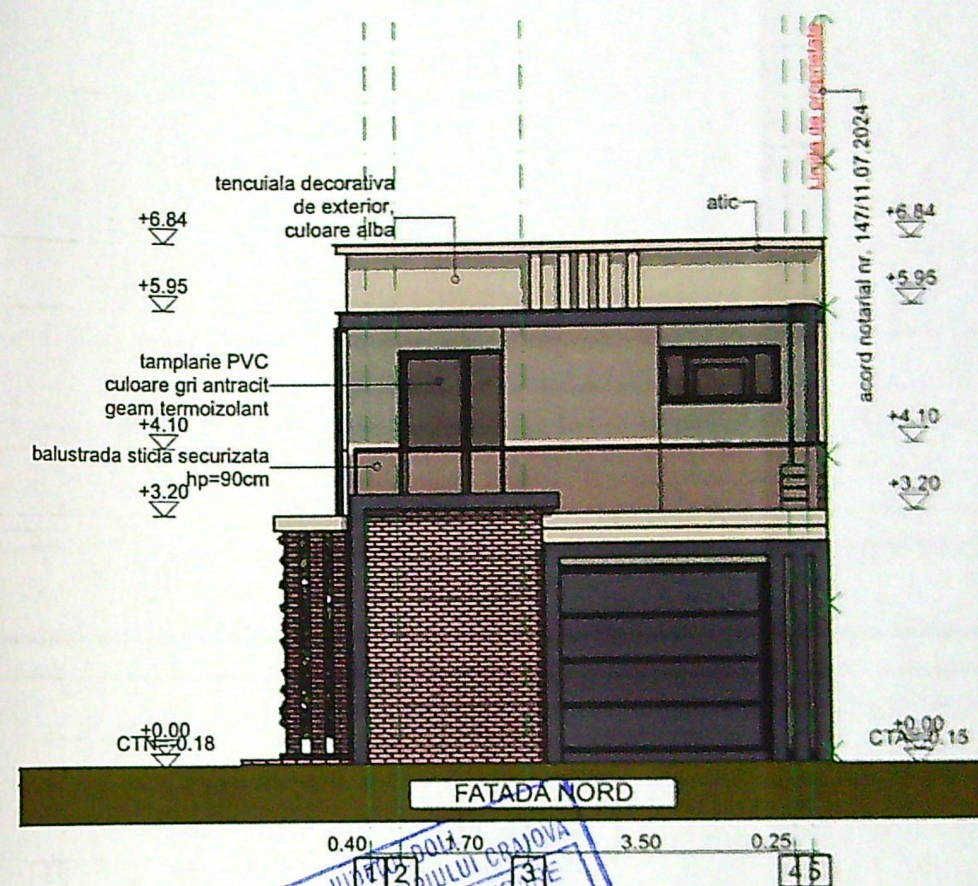
313

Suprafata totala masurata = 195 mp
 Suprafata din act = 176 mp
 Executant: STANCALIE VIRGIL
 Certificat de autorizare seria RO-DJ-F nr 0008 din 07.10.2010
 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

INSPECTOR: 251608/2021
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Roxana Semnat



1:100



JUDETUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHEME
NR. 1 construire
Anexa la autorizatia de construire
din 20.25
Nr. 11
Arhitect set.



scara de
90/2004
Faza:
O.T.A.C.
Data de
10.08

