

LOT 1

Numar cadastral	Suprafata masurata	SCARA 1:250	LOT 1
258168	300mp	Adresa imobilului:	
		Mun. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 81, fost T60 P3, jud.Dolj.	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CRAIOVA

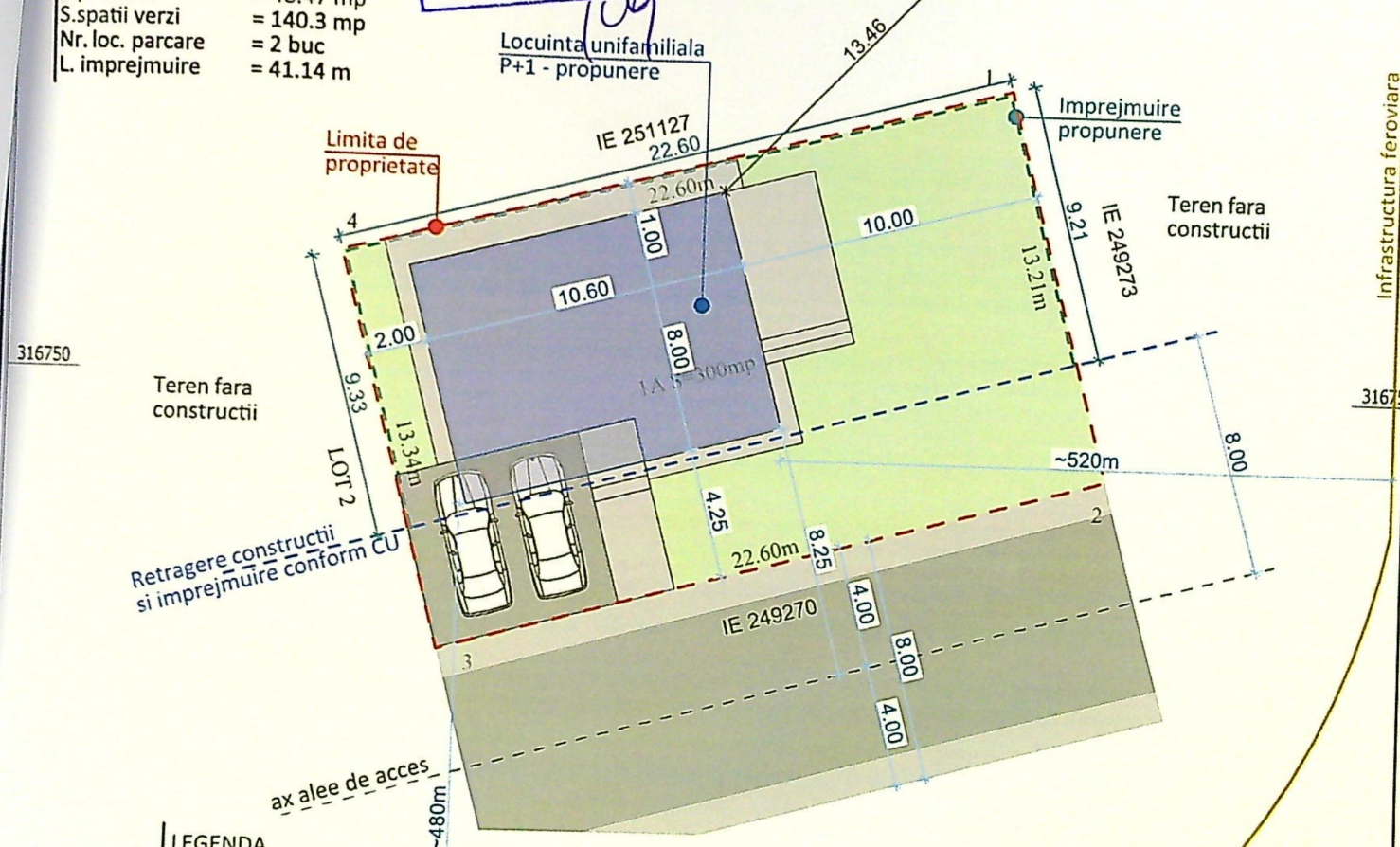
INDICATORI:	
S. teren	= 300 mp
S.c.	= 76.1 mp
S.c. pentru calcul P.O.T.	= 84.8 mp
S.d.	= 160.9 mp
S.d. pentru calcul C.U.T.	= 169.6 mp
P.O.T.	= 28.3%
C.U.T.	= 0.565
S.u.	= 126.31 mp
S.loc.	= 71.76 mp
S.terasa	= 15 mp
S.podest acces	= 2.76 mp
S.balcon	= 4.55 mp
S.carosabil	= 35.13 mp
S.pietonal	= 48.47 mp
S.spatii verzi	= 140.3 mp
Nr. loc. parcare	= 2 buc
L. imprejmuire	= 41.14 m

DISTANTE FATA DE VECINATATI:	
NORD	- 1.00 m fata de limita de proprietate - 13.46 m fata de locuinta P
EST	- 10.00 m fata de limita de proprietate
SUD	- 4.25 m fata de limita de proprietate - 8.25 m fata de axul aleii de acces
VEST	- 2.00 m fata de limita de proprietate

VEST. JUO 8.45 m lata de axul a
PRIMARIA E-UNICIPI 2.00 m lata de limita

VIZAT S-RE NESCHIMBARE
NR. 6 constructie
Anexa la autorizatia de desambrare
Nr. 692 din 20. 20
Arhitect 14

Locuinta unifamiliala
P+1 - propunere

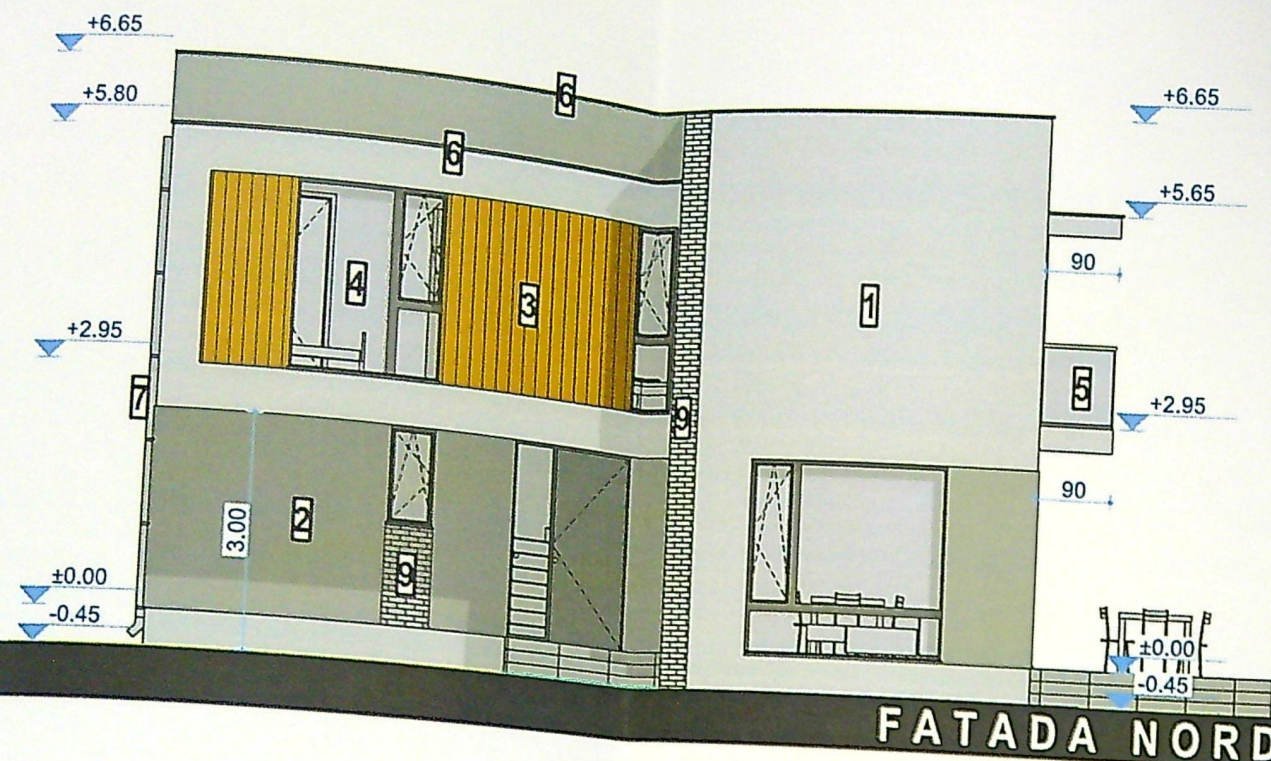


LEGENDA

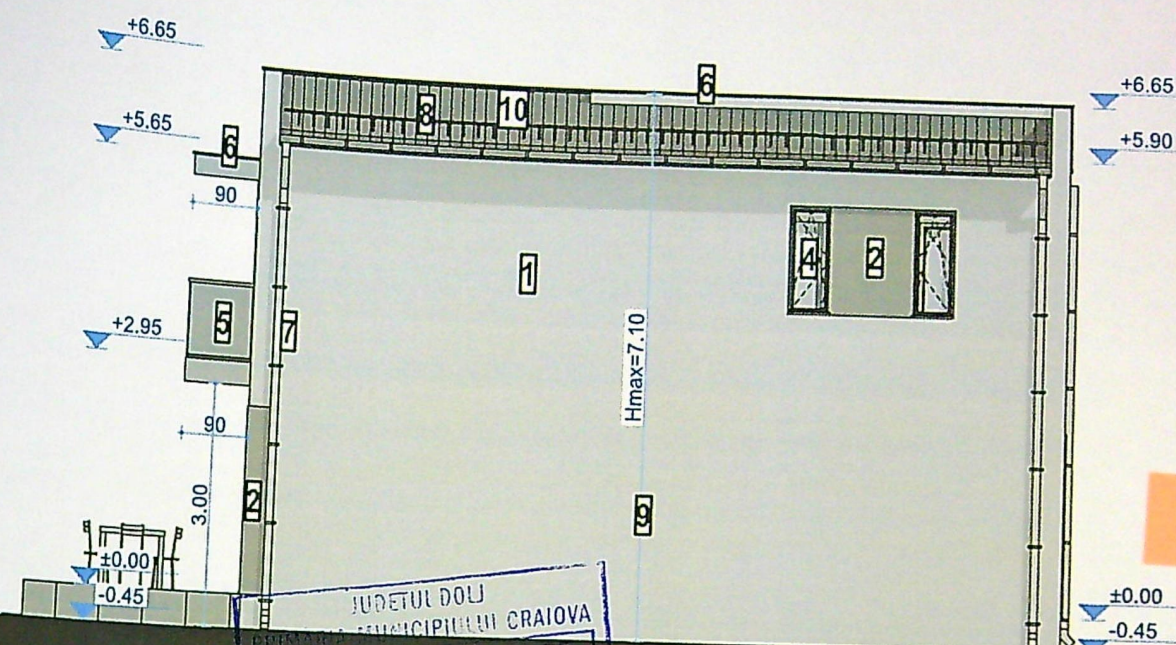
-  - Locuinta unifamiliala P+1 propusa
-  - Contur etaj
-  - Suprafata carosabila
-  - Suprafata pietonala
-  - Suprafata spatii verzi
-  - Limita de proprietate
-  - Imprejurire propusa
-  - Ax strada
-  - Retagere constructii si imprejurire

[illegible]

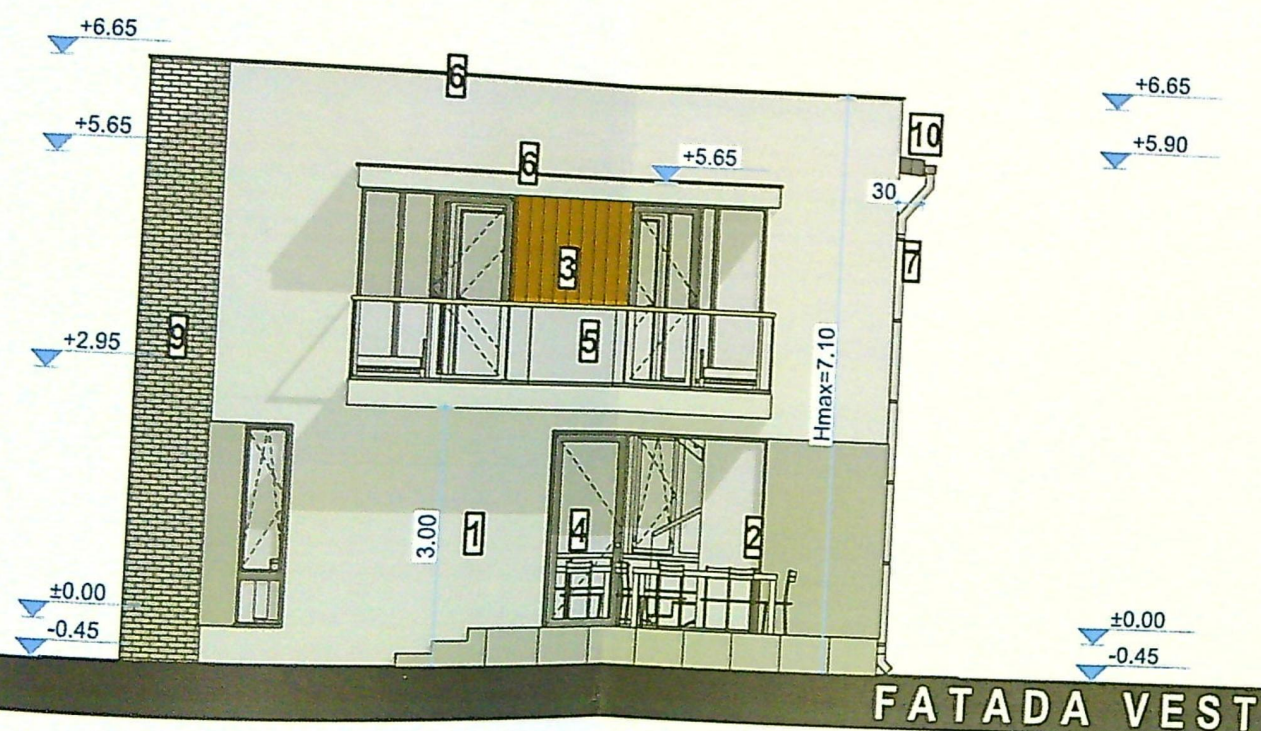
DENUMIRE PROIECT:



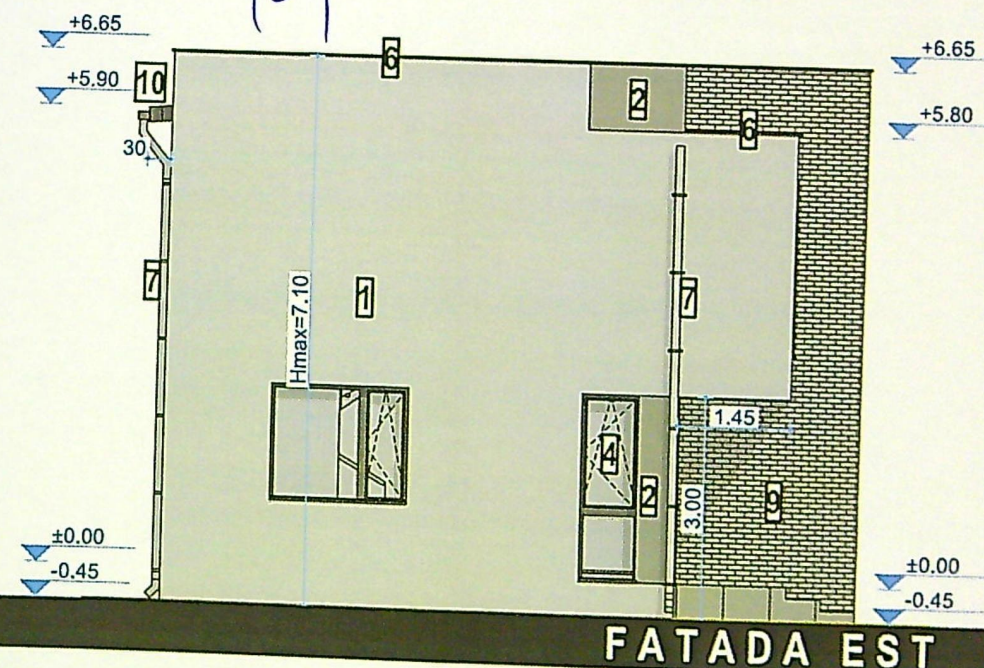
FATADA NORD



FATADA SUD



FATADA VEST



FATADA EST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Parapet din sticla securizata
6. Sort de tabla
7. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita
8. Sistem parazapezi
9. Placare caramida aparenta
10. Invelitoare din tabla prefaltuita

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. C reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. - IV

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile

DENUMIRE PROIECT:

SEF PROIECT:

