

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
(intravilan) scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
248290	1270 m.p.	Strada Bariera Vilcii Nr. 153 (fost Nr. 131)
Cartea funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL CRAIOVA

TRASEU CONDUCTA TERMOFICARE

A. Date referitoare la teren				
Nr	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare	Mentii
1	Cc	575		impozituit gard beton, s.ama, lemn si metal
2	A	595		
3	V	502		
Total		1270		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	S. construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare	Mentii	
C1	50		casa- S. construita desfasurata -50 mp.	
C2	49		casa- S. construita desfasurata cu tabla	
C3	65		gara- S. construita desfasurata -68 mp.	
C4	4		anexa construita in anul 1970 din BCA, acoperita cu placi de scobocireni	
C5	14		anexa- S. construita desfasurata -4 mp.	
C6	14		anexa construita in anul 1950 din BCA acoperita cu tabla	
C7	14		anexa- S. construita desfasurata -11 mp.	
Total	225		anexa construita in anul 1950 din lemn acoperita cu tabla	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1270 m.p.				
Suprafata din act = 1259 mp.				
Executant: LUCU Gr. Florian			Inspector:	
Categorie B, serie RO-U-F, nr. 0044			Conținut introdus în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Conținut extracursă măsurătorilor în teren.			Semnatura și parafă	
Conținutul informațiilor documentarilor cadastrale și corectarea acestora cu realitatea din teren			166810/2021	
Semnatura și parafă			Data: Adrian Gradinaru	
Data: 04.2021			Semnat digital de Adrian Gradinaru	

FLORIAN LUCU

Semnat digital de FLORIAN LUCU
Data: 2021.10.13
13:56:12 +03'00'

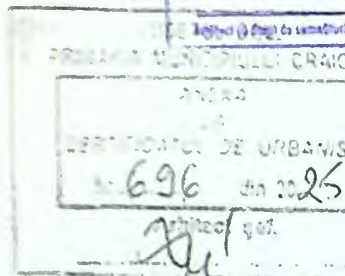
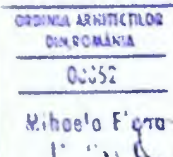
3 PARCARI
3x(2,5x5,0)

RETRAGERE CONE PUZ HQ 326/2010
PT. ÎMPREJMUIRE SI CONSTRUCIE

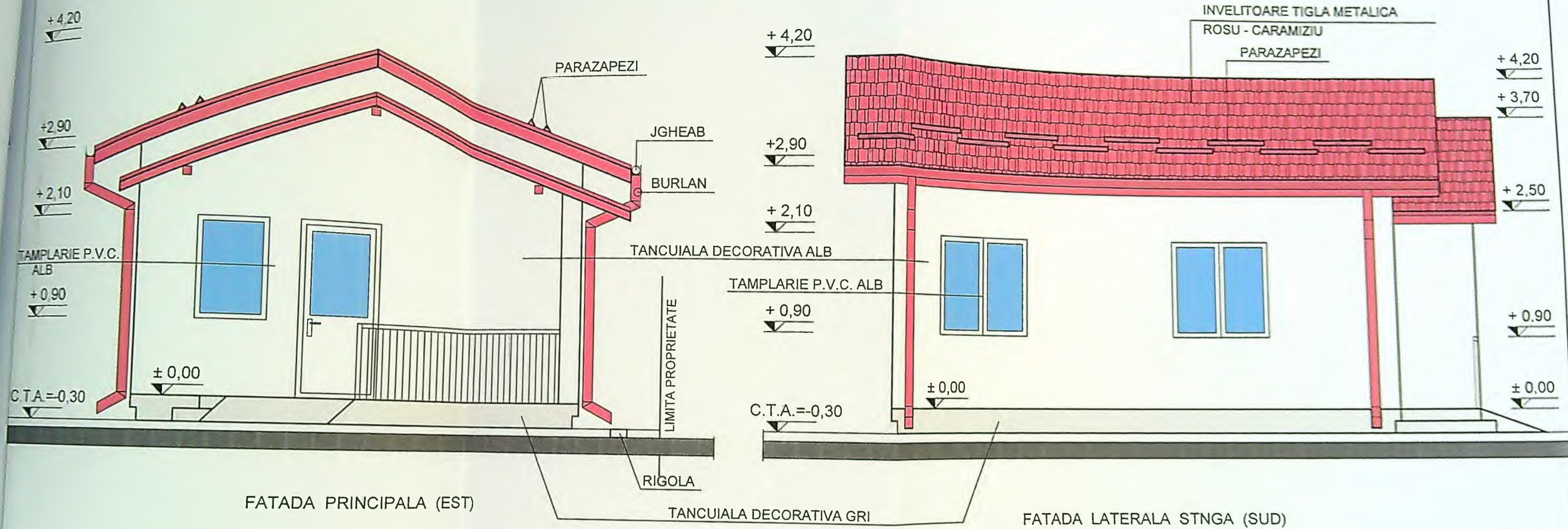


DATE TEHNICE

S. Teren = 1270,00 mp
S.C. existenta = 225,00 mp
S.C. propusa = 225,00 mp + 39,03 mp
S.D. propusa = 264,03 mp
P.O.T. existent = 17,7%; P.O.T. propus = 20%
C.U.T. existent = 0,177; C.U.T. propus = 0,20
Parcari auto = 37,50 mp
Trotuare alei = 66,35 mp
Spatii verzi = 11,55 mp
Platforma deseuri = 3,00 mp



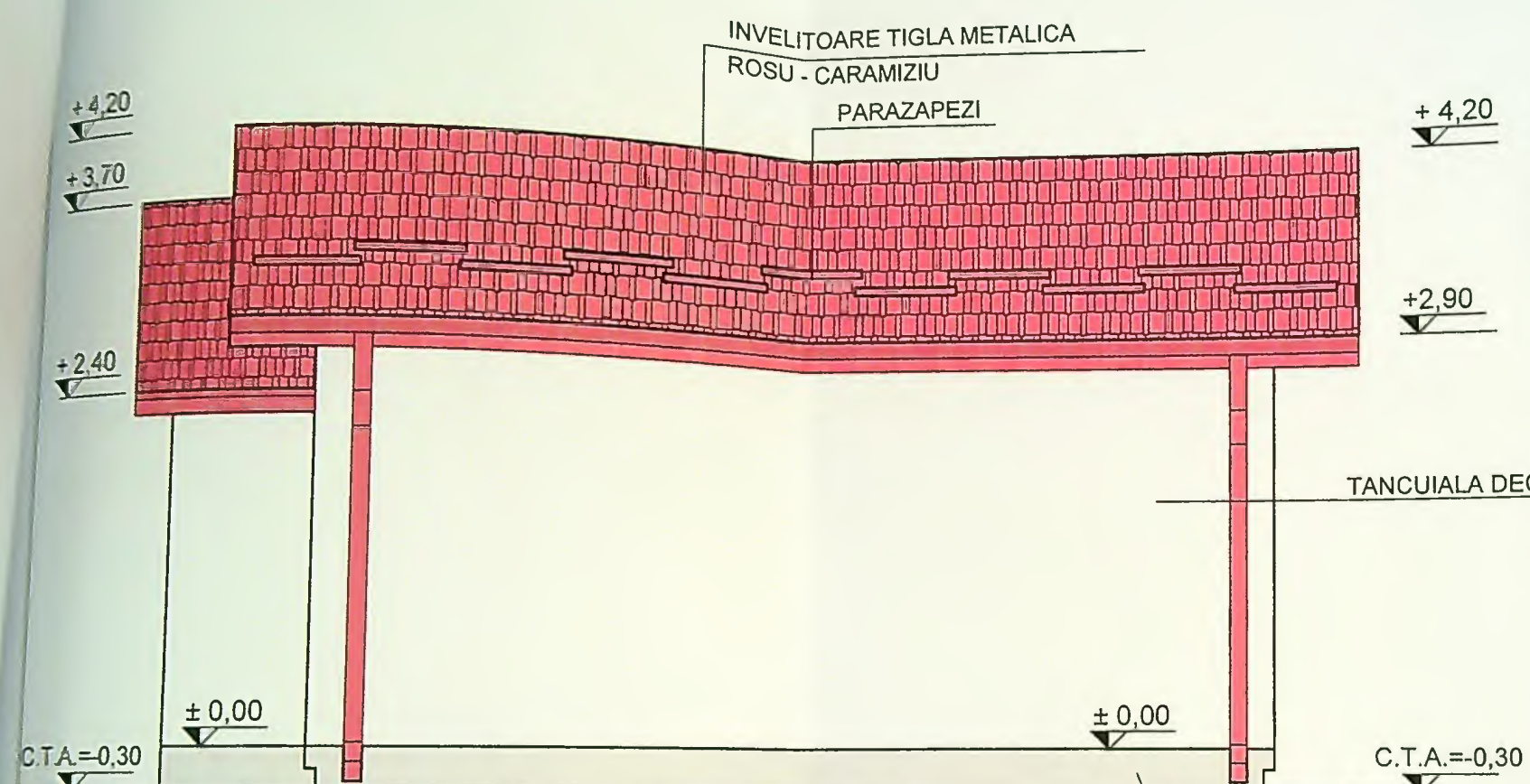
JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 1
 Anexa la proiectul de construire
 Nr. 168
 Arhitect
 din 20.02.26



CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"

ORDONANȚA DE ÎNTR-UN TIR
 DIN ROMANIA
 0-000
 Mihaela Elena
 1-000-10
 Arhitect de proiect de execuție

DATA:	
DLAE	Pr. nr.:
53,	08 / 2025
EA	Faza:
RADA	D.T.A.C.
UIRE-	Plansa nr.:
JD)	A 8



Technical drawing of a house elevation. The drawing shows a gabled roof structure with a central ridge labeled "PARAZAPEZI". The roof slopes are labeled "JGHEAB". The eaves are labeled "BURLAN". The drawing includes several elevation markers: $+4,20$ at the top corners, $+2,90$ on the left side, and $\pm 0,00$ at the base. A horizontal line is labeled "TANCUIALA DECORATIVA ALB". A vertical line is labeled "LIMITA PROPRIETATE". The ground level is marked "C.T.A. = -0,30" and "RIGOLA".

FATADA SECUNDARA (VEST)

CATEGORIA DE IMPORTANTE : "D"

GRANDS ASSOCIATOR
CIN ROMANIA
6552
Mihaela Flena
1990-91
semestrul

ATA:

AE	F
3,	08
DA	D
RE-	PI
3)	