

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

PLANUL SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Adresa imobilului:

Mun. Craiova, Str. Vasile Lupu, Nr.11 (fost Nr. 13).

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA

DATE TEHNICE:

Suprafata teren= 286,00 mp

SITUATIA EXISTENTA:

REGIM DE INALTIME: locuinta

S teren studiat = 286,00 mp (din masuratori)

Sc existent C1 locuinta = 54,00 mp

POT existent = 18,88%

CUT existent = 0,381

SITUATIA REZULTATA dupa desfiintare locuinta

POT rezultat = 0,00 %

CUT rezultat = 0,000

SITUATIA PROPUSA dupa construire C1 locuinta

REGIM DE INALTIME: locuinta

Sc propus = 80,50 mp

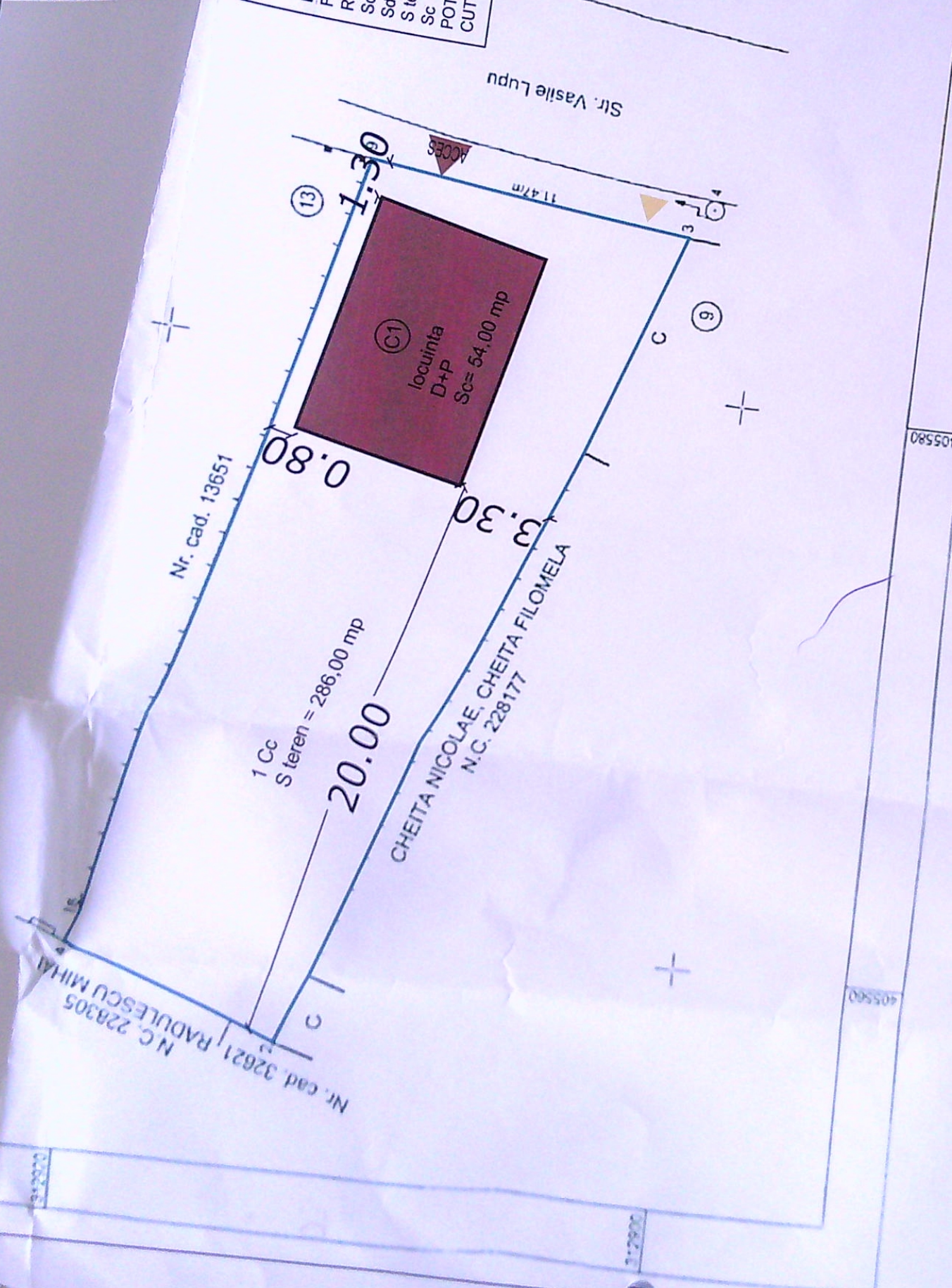
Sd propus = 161,00 mp

S terasa acoperita parter = 15,00 mp

Sc calcul POT = 95,50 mp

POT propus = 33,39 %

CUT propus = 0,562



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcea	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Merituri
1	Cc	286	
Total		286	
Cc	Suprafata constructiilor	54	
C1	Suprafata constructiilor	54	
Total		54	

Suprafata totala masurata a imobilului = 286mp

Suprafata din act = 300mp

Executant: TOPOELCAD CONSULT SRL

Confirmarea executarii masuraturilor la teren

Conformitatea documentelor cadastrale cu realitatea terenului

Semnatura si stampila

Data 08.08.2017

SC. DUCTIL DESIGN SRL

REG. COM. J16/445/2018

Beneficiar:

STAMEN NICOLAE

STAMEN LAVINIA-AURAS

Titlu proiect:

DESFIINTARE LOCUINTA C1 D+P SI CONSTRUIRE LOCUINTA C1 P+1E

Str. Vasile Lupu, Nr. 11, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Titlu plansa:

Plan de situatie

Situatie existenta

Planşa nr. D 01

ORDINUL ARHITECTONIC DIN ROMANIA

6887

Maria - Andreea VLADUT

Arhitect de drept de semnatura

LEGENDA:

Limita de proprietate

Constructii existente propuse spre demolare

Constructii propuse

Acces pietonal

Acces Auto

Inspector

Confirmarea intraderului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral

Semnatura si parala

CERTIFICAT

Semnatura si stampila

Data 08.08.2017

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
SAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:200
 Adresa imobilului:
 Mun. Craiova, Str. Vasile Lupu, Nr. 11 (fost Nr. 13).
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



DATE TEHNICE:

Suprafata teren= 286,00 mp
SITUATIA EXISTENTA:
 FUNCTIUNE: locuinta
 REGIM DE INALTIME: D+P
 S teren studiat = 286,00 mp (din masuratori)
 Sc existent C1 locuinta = 54,00 mp
 Sd existent C1 locuinta = 109,00 mp
 POT existent= 18,88%
 CUT existent= 0,381

SITUATIA REZULTATA dupa desfiintare C1 locuinta
 POT rezultat = 0,00 %
 CUT rezultat = 0,000

SITUATIA PROPUISA dupa construire C1-locuinta
 FUNCTIUNE: locuinta
 REGIM DE INALTIME: P+1
 Sc propus= 80,50 mp
 Sd propus= 161,00 mp
 S terasa acoperita parter = 15,00 mp
 Sc calcul POT = 95,50 mp
 POT propus= 33,39 %
 CUT propus= 0,562
 S spatii verzi = 127,30 mp
 S parcaje : 2 Locuri- 25,00 mp
 S alei pietonale= 38,20 mp

- LEGENDA:**
- Limita de proprietate
 - Construcții existente
 - Construcții propuse
 - ▲ Acces pietonal
 - ▲ Acces Auto
 - Spatiu verde
 - ▨ Alei pietonale
 - P Parcare

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcea	Categoria de locuinta	Suprafata (mp)	Marfur
1	Cc	286	Teren imprejmuit - gard de scandura zid constructie si gard beton
Total		286	
Cod	Subincalz	Suprafata (mp)	Marfur
C1	CL	54	Casa de locuit D+P construita din caramida arsa, acoperita cu fald, construita in anul 1960, cu
Total		54	

Suprafata totala masurata a imobilului = 286mp
 Suprafata din act = 300mp

Executant: TOPOELCAD CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, conformitatea informatiilor documentale cadastrale cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Data 08.08.2017

CERTIFICAT

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date a Registrului Public al Imobilelor si a planului cadastral

Semnatura si parava

SC. DUCTIL DESIGN SRL
 REG. COM. J16/445/2018

Beneficiar: STAMEN NICOLAE
 STAMEN LAVINIA-AURAS

Proiect Nr. 244/2022

Faza Faza

DESFIINTARE LOCUINTA C1 D+P SI
 CONSTRUIRE LOCUINTA C1 P+1 E

D.T.A.C. +P.Th.

Str. Vasile Lupu, Nr. 11,
 Mun. Craiova, Jud. Dolj

Plan de situatie

Planşa nr. A 02

Situatia propusa dupa construire C1 locuinta

Plan
 1:1
 9/10/2018



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6887
Maria - Andreea
VLADUT
Arhitect cu drept de semnatura

110445/2018
CUI: 18043920
DUCTIL DESIGN
S.R.L.
CRAIOVA - ROMANIA

Regim de inaltime: P+1

Suprafata construita locuinta: 80.50 m²
Suprafata desfasurata locuinta: 161.00 m²
Suprafata construita terasa acoperita: 15.00 m²

POT = 33.39%
CUT = 0.562

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stabilire a clasei de importanta)
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "I"

NOTA FINISAJ PARDOSELI

PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELII, UN STRAT SUPLIMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.

NOTE PARAPETI

INALTIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATA DE LA FINITUL PARDOSELII PANA LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CAIETUL DE SARCINI SI PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII /

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVEL SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMA DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPULUI FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENEI DE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA.
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERCURI ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, IN ZONELE MARCATE.
6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE

PROIECTANT GENERAL
S.C. DUCTIL DESIGN S.R.L.

CUI 38943930 J18/445/2018
Str. POIENII 58 Craiova - 200363. Tel. 0724851288

SEF PROIECT arh. Andreea Vladut
PROIECTAT arh. Andreea Vladut
DESENAT arh. Simona Serban

SEMNTURA

DATA
06.2022

SCARA
1 : 50

REV.

STAMEN LAVINIA AURAS SI STAMEN NICOLAE

Str. Vasile Lupu, nr. 11, jud. Dolj, Mun. Craiova

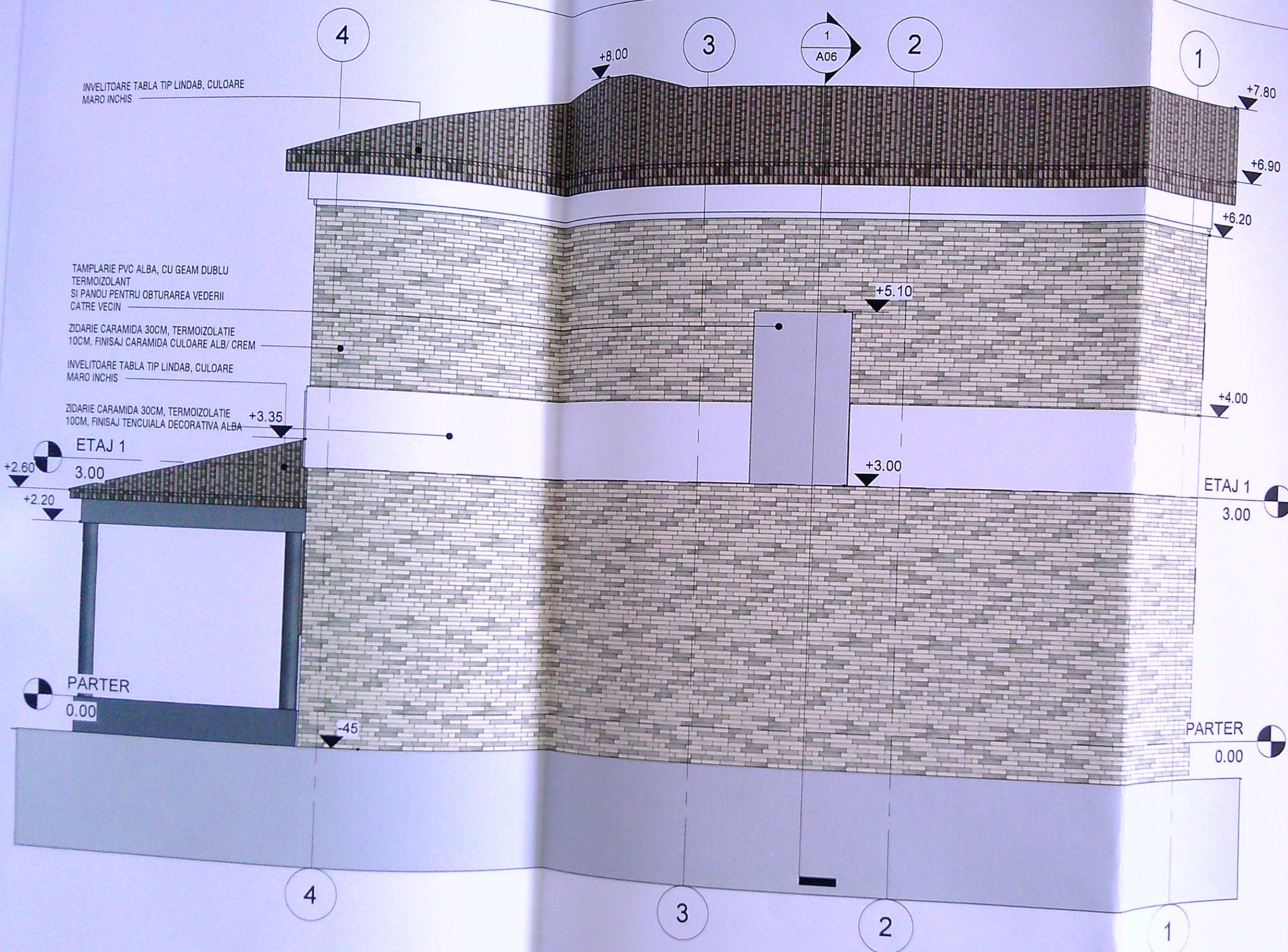
DESFINTARE LOCUINTA D+P SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

Str. Vasile Lupu, nr. 11, jud. Dolj, Mun. Craiova

NUME PLANSA

Fatada SUD

FATADA SUD - Situatia propusa scara 1: 50



INVELTOARE TABLA TIP LINDAB, CULOARE MARO INCHIS

TAMPLARIE PVC ALBA, CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT SI PANOUL PENTRU OBTURAREA VEDERII CATRE VECIN

ZIDARIE CARAMIDA 30CM, TERMOIZOLATIE 10CM, FINISAJ CARAMIDA CULOARE ALB/ CREM

INVELTOARE TABLA TIP LINDAB, CULOARE MARO INCHIS

ZIDARIE CARAMIDA 30CM, TERMOIZOLATIE 10CM, FINISAJ TENCUIALA DECORATIVA ALBA

ETAJ 1

3.00

PATER

0.00

FATADA NORD - Situatia propusa scara 1: 50

Regim de inaltime: P+1

Suprafata construita locuinta: 80.50 m²
Suprafata desfasurata locuinta: 161.00 m²
Suprafata construita terasa acoperita: 15.00 m²

POT = 33.39%
CUT = 0.562

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "IV"

NOTA FINISAJ PARDOSELI

PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELII, UN STRAT SUPPLEMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.

NOTE PARAPETI

INALTIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATA DE LA FINITUL PARDOSELII PANA LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CAIETUL DE SARCINI SI PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELOR SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMA DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOC FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (ST. GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, MAI ZONELE MARCATE.
6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE

PROIECTANT GENERAL S.C. DUCTIL DESIGN S.R.L. CUI 38943930 J16/445/2018 Str. POIENII 58 Craiova - 200363 Tel: 0724851288				STAMEN LAVINIA AURAS SI STAMEN NICOLAE Str. Vasile Lupu, nr. 11, jud. Dolj, Mun. Craiova	
SEF PROIECT	arh. Andreea Vladut	SEMNATURA	DATA 06.2022	DESFINTARE LOCUINTA D+P SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	
PROIECTAT	arh. Andreea Vladut	REV.	SCARA 1 : 50	Str. Vasile Lupu, nr. 11, jud. Dolj, Mun. Craiova	
DESENAT	arh. Simona Serban			NUME PLANSA Fatada NORD	

INVELTOARE TABLA TIP LINDAB, CULOARE
MARO INCHIS

ZIDARIE CARAMIDA 30CM, TERMOIZOLATIE
10CM, FINISAJ TENCUALA DECORATIVA ALBA

TAMPLARIE PVC ALBA, CU GEAM DUBLU
TERMOIZOLANT

ZIDARIE CARAMIDA 30CM, TERMOIZOLATIE
10CM, FINISAJ CARAMIDA CULOARE ALB/CREM

ETAJ 1
3.00

TAMPLARIE PVC ALBA, CU GEAM DUBLU
TERMOIZOLANT

PARTER
0.00

FATADA VEST - Situatia propusa scara 1: 50

NOTA FINISAJ PARDOSELI

PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA
FINISAJULUI PARDOSELII, UN STRAT SUPLIMENTAR
HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.

NOTE PARAPETI

INALTIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATA DE LA FINITUL
PARDOSELII PANA LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE
ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CAIETUL DE
SARCINI SI PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII /

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU
NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE
PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO
FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI,
GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA.
DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU
DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE
ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, MAI PUTIN
ZONELE MARCATE.
6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE

Regim de inaltime: P+1

Suprafata construita locuinta: 80.50 m²
Suprafata desfasurata locuinta: 161.00 m²
Suprafata construita terasa acoperita: 15.00 m²

POT = 33.39%
CUT = 0.562

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - "D"
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "IV"

PROIECTANT GENERAL
S.C. DUCTIL DESIGN S.R.L.

CUI 38943930 J16/445/2018
Str. POLI 58 Craiova - 200363, Tel. 0724851288

SEMNTURA DATA
06.2022

SEF PROIECT arh. Andreea Vladut

PROIECTAT arh. Andreea Vladut

DESENAT arh. Simona Serban

SCARA
1 : 50

REV.

STAMEN LAVINIA AURAS SI STAMEN NICOLAE

Str. Vasile Lupu, nr. 11, jud. Dolj, Mun. Craiova

DESFIINTARE LOCUINTA D+P SI CONSTRUIRE
LOCUINTA P+1E

Str. Vasile Lupu, nr. 11, jud. Dolj, Mun. Craiova

NUME PLANSA

Fatada VEST

PROIECT NR.
244/2022

FAZA
D.T.A.C.+P.Th.

NR. PLANSA
A10

FORMAT A3 120

FORMAT A3 121

INVELITOARE TABLA TIP LINDAB, CULOARE MARO INCHIS

TAMPLARIE PVC ALBA, CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

ZIDARIE CARAMIDA 30CM, TERMOIZOLATIE 10CM, FINISAJ TENCUIALA DECORATIVA ALBA

ZIDARIE CARAMIDA 30CM, TERMOIZOLATIE 10CM, FINISAJ CARAMIDA CULOARE ALB/ CREM

TAMPLARIE PVC ALBA, CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

ZIDARIE CARAMIDA 30CM, TERMOIZOLATIE 10CM, FINISAJ TENCUIALA DECORATIVA ALBA

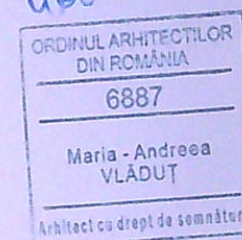
INVELITOARE TABLA TIP LINDAB, CULOARE MARO INCHIS

USA CU TAMPLARIE PVC

Regim de inaltime: P+1

Suprafata construita locuinta: 80.50 m²
Suprafata desfasurata locuinta: 161.00 m²
Suprafata construita terasa acoperita: 15.00 m²

POT = 33.39%
CUT = 0.562



ETAJ 1
3.00

PARTER
0.00

NOTA FINISAJ PARDOSELI

PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELII, UN STRAT SUPLEMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.

NOTE PARAPETI

INALTIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATA DE LA FINITUL PARDOSELII PANA LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CAIETUL DE SARCINI SI PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII /

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 768/1997 si metodelor de stab.) - "D"
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismică) "IV"

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELOR SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, MAI PUTIN ZONELE MARCATE.
6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE

PROIECTANT GENERAL
S.C. DUCTIL DESIGN S.R.L.

CUI 38943930 J16/445/2018
Str. POIENII 58 Craiova - 200363 Tel. 0724851288

SEF PROIECT arh. Andreea Vladut
PROIECTAT arh. Andreea Vladut
DESENAT arh. Simona Serban

SEMNATURA

DATA
06.2022

SCARA
1 : 50

REV.

STAMEN LAVINIA AURAS SI STAMEN NICOLAE

Str. Vasile Lupu, nr. 11, jud. Dolj, Mun. Craiova

DESFINTARE LOCUINTA D+P SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

Str. Vasile Lupu, nr. 11, jud. Dolj, Mun. Craiova

NUME PLANSĂ

Fatada EST

PROIECT NR.
244/2022

FAZA
D.T.A.C.+P.Th.

NR. PLANSĂ
A11

FATADA EST - Situatia propusa scara 1: 50