

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
258568	1322	Loc. Craiova, Str. Cimpia Islaz, Nr. 77, Nr. 79, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CU GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE; EXTINDERE CU PARTER, REALIZARE PISCINA SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
Amplasament : Mun. Craiova, str. Campia Islaz, nr. 79, jud. DOLJ

Coordonate stereo 1970 puncte de contur, amplasament
social cu nr. cad. 258568 - UAT CRAIOVA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi D(i,j+1)	
	N [m]	E [m]	
1	313887.322	403114.664	0.628
2	313886.988	403115.202	12.898
3	313880.444	403126.078	14.228
4	313891.648	403134.848	2.620
5	313893.835	403136.291	15.039
6	313895.730	403145.488	2.885
7	313808.054	403146.860	13.988
8	313800.254	403158.483	22.280
9	313818.316	403171.528	9.769
10	313812.874	403179.641	18.257
11	313889.683	403167.019	15.414
12	313889.104	403155.808	0.724
13	313888.607	403155.283	13.676
14	313876.058	403160.714	5.957
15	313873.745	403155.223	0.219
16	313873.889	403155.018	0.512
17	313874.122	403154.780	4.185
18	313872.202	403151.084	5.065
19	313870.436	403146.348	4.733
20	313869.415	403141.726	5.792
21	313868.135	403136.077	7.157
22	313868.683	403128.940	2.457
23	313868.844	403126.490	1.313
24	313868.091	403125.414	5.628
25	313868.313	403119.790	0.313
26	313868.605	403119.677	12.086
27	313868.682	403107.581	19.940

	Sol(mp)	Scd(mp)
CONSTRUIRE EXISTENT		
LOCUINTA P+1		
Garaj auto P	133.60	250.10
Balcon *	41.70	41.70
Total existent		6.80
PROPUS - Extindere	175.30	298.60
LOCUINTA P		
Terasa neacoperita*	35.10	35.10
Piscina	24.10*	24.10*
TOTAL propus*	32.00	32.00
REZULTAT existent+propus	91.20*	91.20*
LOCUINTA P+1		
Garaj auto	168.60	285.20
Balcon*, terasa neacoperita	41.70	41.70
Piscina	24.10	30.90
TOTAL General rezultat*	266.50	389.80

*nu intra toata in pentru calcul POT/CUT
a fost luat in calculi amprenta la sol si proiectia etajului superior
*Balcon/terasa neacoperita (nu intra in calcul POT/CUT);

POT existent 13.26%
CUT existent 0.22

POT propus: 18.94%
CUT propus: 0.27

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200



LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva GAVANEANU FLORENTIN VIOREL SI GAVANEANU FLAVIA CLAUDIA
- IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 propusa pentru intrare in legalitate
- Propus extindere cu P
- Proiectie etaj
- Terasa neacoperita
- Piscina propusa
- Construcții existente invecinate
- Circulatii auto si pietonale, S= 369.50mp
- Spatii verzi amenajate propuse, S= 685.00mp
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto amenajate - 4 locuri din care: 2 locuri in garaj +2loc. amenajate pe teren
- Imprejmuire propusa, L=118.53m;
- P.d. Platf. pubele ecologice

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1322	Teren partial imprejmuit cu gard beton intre punctele 96-97-98, 305-231,50-106 gard plasa sarma intre punctele 10-100, 229-30-14, 94-80, limita constructie intre punctele 46-304-17, 15-305, 231-230,
Total		1322	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	133.6	Locuinta -in curs de construire cu Sc=133.6mp, Scd=133.6mp -fara acte
C2	CA	41.7	Anexa-in curs de construire cu Sc=41.7mp, Scd=41.7mp -fara acte
Total		175.3	

Total imprejmuire teren (NV, NE, S), L=118.53m

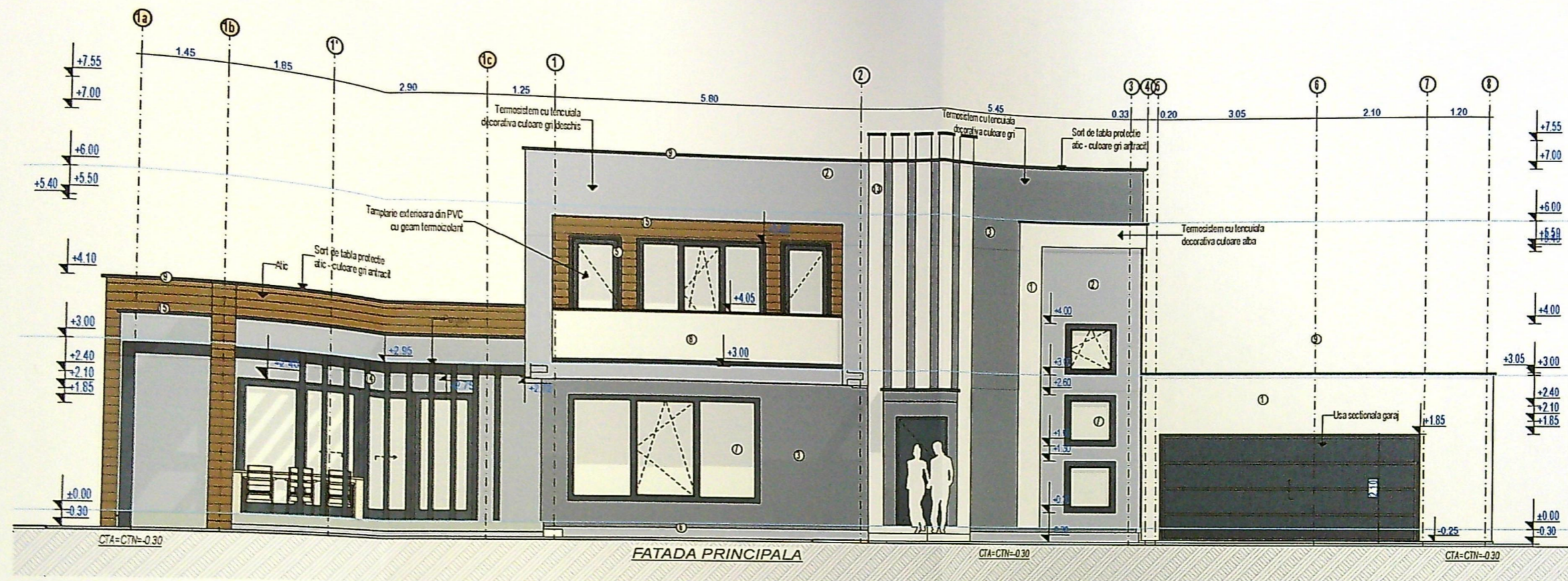
Lungime Sud=16.45m

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CU NR. CAD. 7645

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CU NR. CAD. 242807

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CU NR. CAD. 20267

TEREN PROPRIETATE PRIV.
CU NR. CAD. 215629



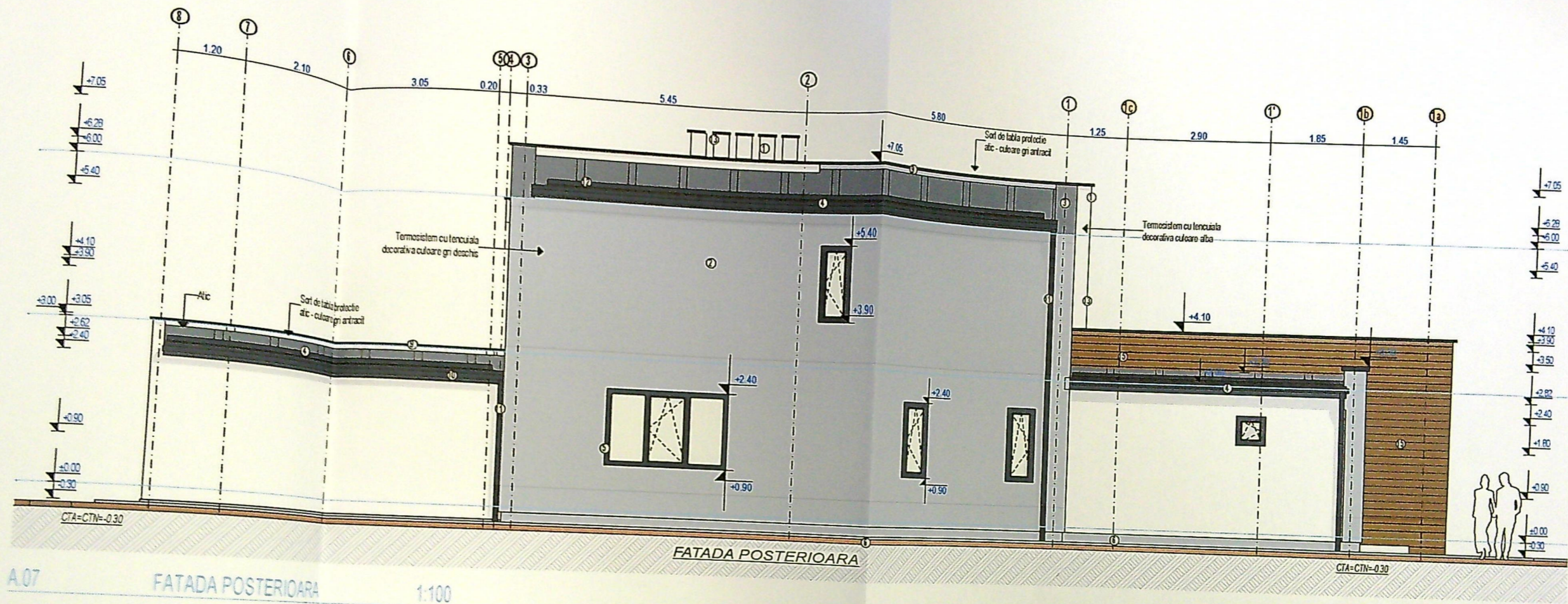
A.06 FATADA PRINCIPALA 1:100

- LEGENDA**
- ① TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENUCIALĂ DECORATIVĂ, CULOARE ALB
 - ② TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENUCIALĂ DECORATIVĂ, CULOARE GRI DESCHIS
 - ③ TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENUCIALĂ DECORATIVĂ, CULOARE GRI
 - ④ ÎNVELTOARE PVC PÂNĂ LA TERMOȘIZANȚE - CULOARE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑤ TAMPLĂRIE EXTERIOARĂ PVC, CULOARE GRI ANTRACIT, RAL 7016 CU GEAM TERMOȘIZANT
 - ⑥ TENUCIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU, PIATRĂ DECORATIVĂ GRI CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑦ TAMPLĂRIE CU DESCHIDERE OSCILANTĂ / PĂRĂ DESCHIDERE ȘI GEAM STICLĂ SECURIZATĂ LAMINATĂ
 - ⑧ BALISTRĂ DE STICLĂ LAMINATĂ
 - ⑨ SORT DE TABLĂ PROTECTIE ATIC - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑩ ÎNȘEBĂRI METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑪ BURLANE METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑫ PARAZĂPEZI METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑬ RIFLAIE, CULOARE ALB
 - ⑭ PERGOLE AL - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑮ PLACĂ ELEMENTE COMPOZITE - IMITATIE LEMN

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI RE NESCIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 317 din 20.10.16
 director șef.

109

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 J 16/1966/2007
 ARHITERRA
 S.R.L.
 CUI 160476843
 JMD



A.07 FATADA POSTERIOARA 1:100

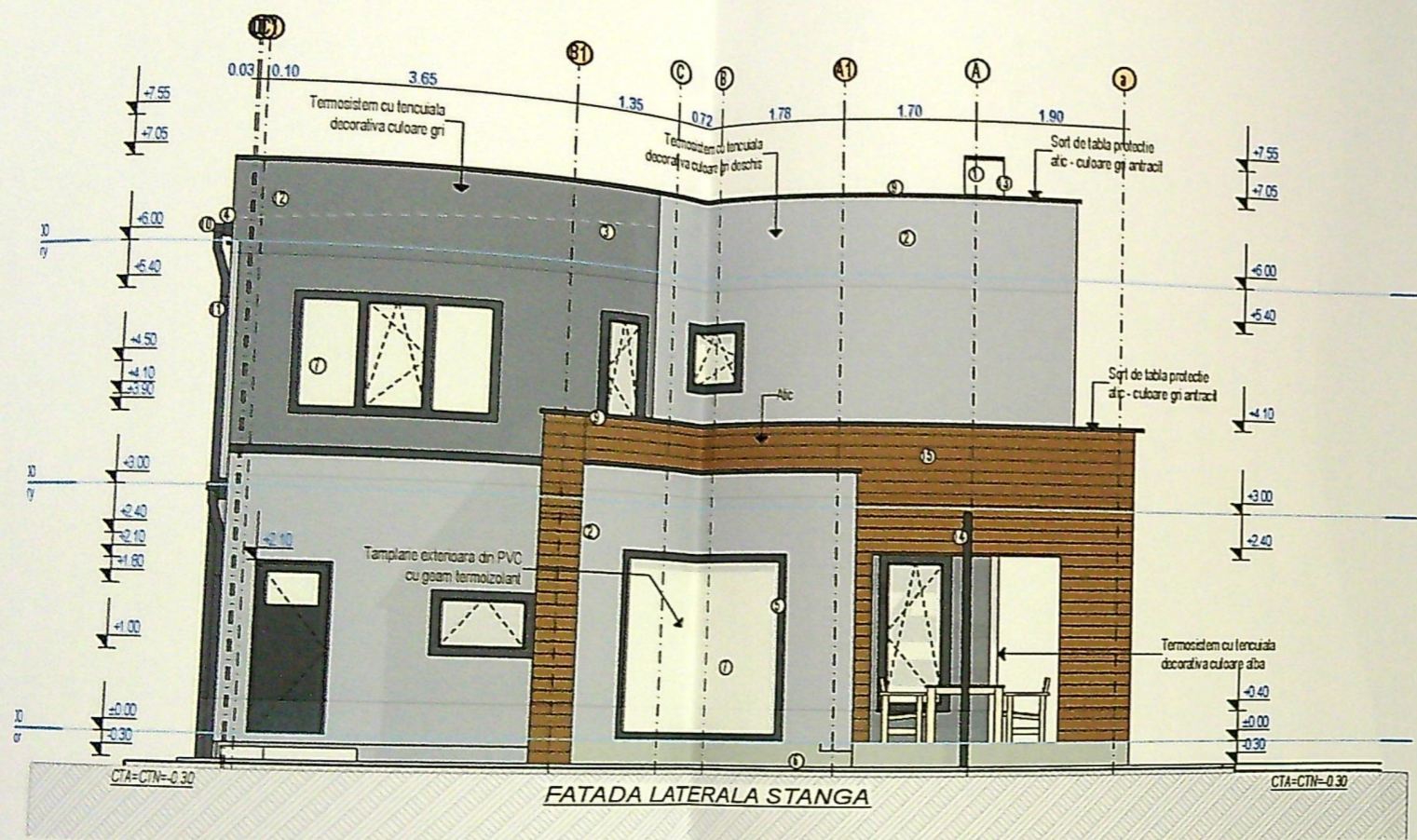
- LEGENDA**
- ① TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVĂ, CULOARE ALB
 - ② TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVĂ, CULOARE GRI DESCHIS
 - ③ TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVĂ, CULOARE GRI
 - ④ ÎNVELTOARE PANOURI TERMOIZOLANTE - CULOAREA GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑤ TAMPLARIE EXTERIOARĂ PVC, CULOARE GRI ANTRACIT, RAL 7016 CU GEM TERMOIZOLANT
 - ⑥ TENCUIALA DECORATIVĂ DE ȘOCULI, FIATRA DECORATIVĂ GRI CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑦ TAMPLARIE CU DESCHIDERE OSCILANTĂ / FARA DESCHIDERE ȘI GEM ȘTIU SECURIZATĂ LAMINATĂ
 - ⑧ BALISTRADĂ ȘTIU LAMINATĂ
 - ⑨ SORT DE TABLA PROTECTIE ATIC - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑩ ÎGHEBURI METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑪ BURLAWE METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑫ PARAZAFEZI METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑬ RIFLAIE, CULOARE ALB
 - ⑭ PERCOLE AL - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑮ PLACĂ ELEMENTE COMPOZITE - ÎMITATIE LEMN

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 destinată
 Nr. 317 din 20.06
 Arhitect șef.

M

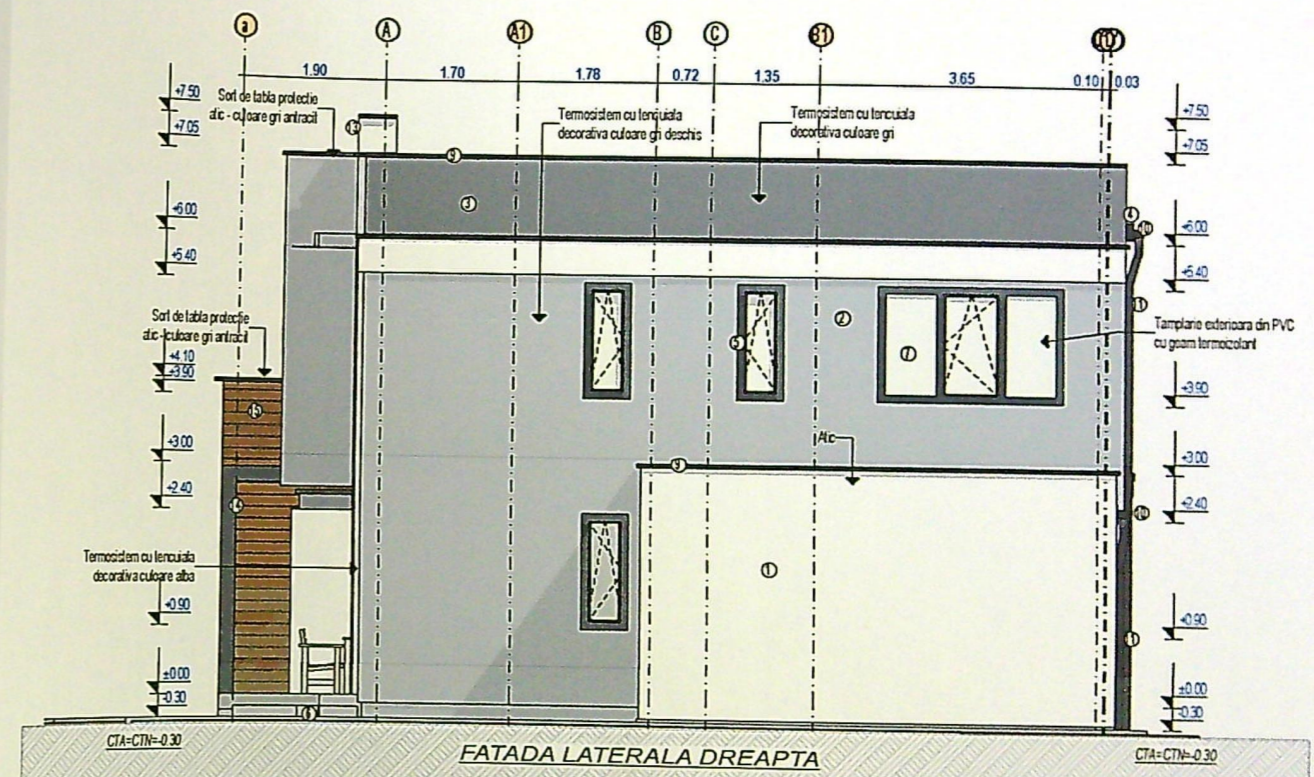


ORDINUL ARHITECTURII



A.08 FATADA LATERALA STANGA 1:100

- LEGENDA**
- ① TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUȘA DECORATIVĂ, CULOARE ALB
 - ② TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUȘA DECORATIVĂ, CULOARE GRI DESCHIS
 - ③ TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUȘA DECORATIVĂ, CULOARE GRI
 - ④ ÎMBELTOARE PANOURI TERMOIZOLANTE - CULOAREA GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑤ TAMPLARIE EXTERIOARĂ PVC, CULOARE GRI ANTRACIT, RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑥ TENCUȘA DECORATIVĂ DE SOCLU, PIATRĂ DECORATIVĂ GRI CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑦ TAMPLARIE CU DESCHIDERE OSCILANTĂ / FĂRĂ DESCHIDERE ȘI GEAM STICLA SECURIZATĂ LAMINATĂ
 - ⑧ BALUSTRADĂ STICLA LAMINATĂ
 - ⑨ SORT DE TABLĂ PROTECȚIE ATIC - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑩ ZĂBĂRLI METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑪ BURLE METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑫ PARAZAPEZI METALICE GRI ANTRACIT, RAL 7016
 - ⑬ REFLEZ, CULOARE ALB
 - ⑭ FERGOLE AL - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑮ PLACĂ ELEMENTE COMPOZITE - ÎMITATIE LEMN



A.08 FATADA LATERALA DREAPTA 1:100

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCAMBARE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 317 din 20.12.2018
 Arhitect S.C.

