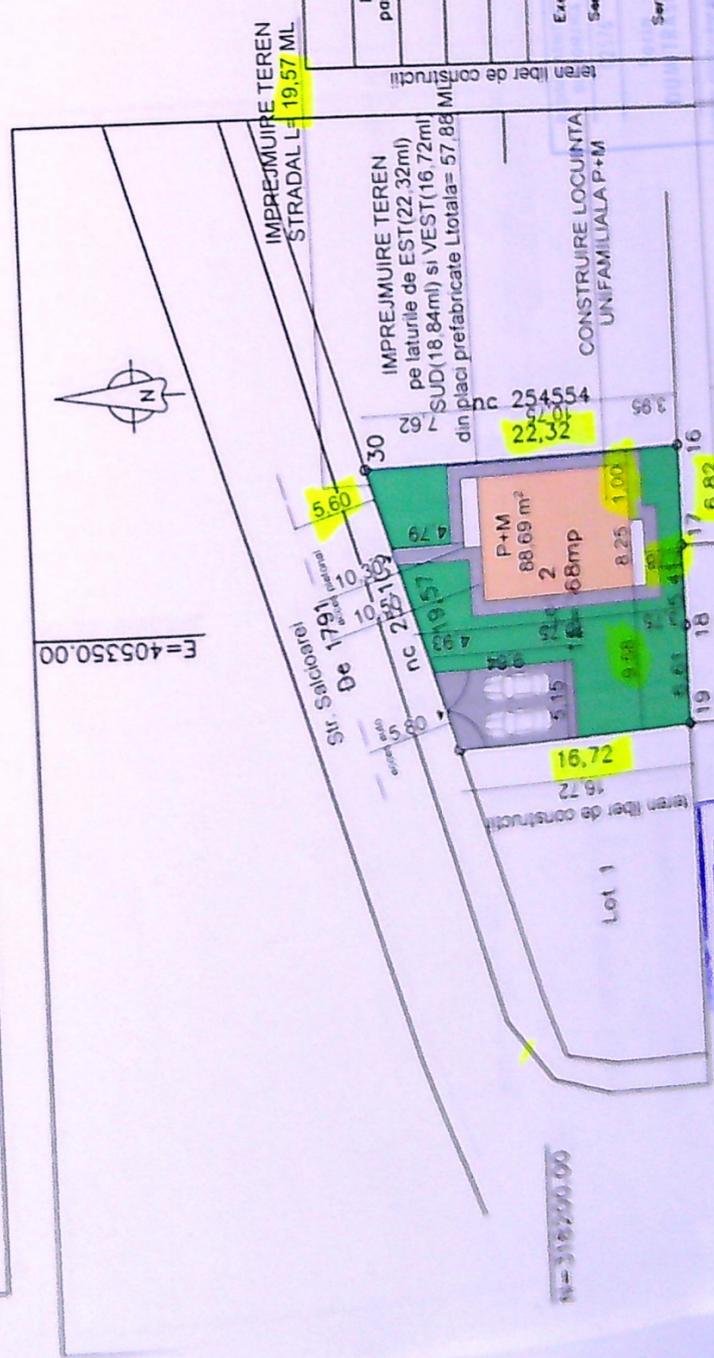


PLAN DE AMPLASAMENT Scara 1:500

Nr. cadastral al terenului	254805	Suprafata masurata	368 mp	Adresa imobilului	Craiova, sat Simnicu de Jos, T133, P52, intravilan, jud Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova		

Indicatori urbanistici inainte de dezmembrare	Indicatori urbanistici dupa dezmembrare
Steren = 660.00 mp Sc = 88.69 mp Sd = 171.16 mp POT = 13.43 % CUT = 0.25	Steren = 368.00 mp Sc = 88.69 mp Sd = 171.16 mp POT = 24.10 % CUT = 0.46

SPATIU VERDE=172.00mp
ALEI ACCES=51.70mp
SPATIU PARCARE=144.30mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	368	LOT 2 teren nelmprejmuit
Total		368	

Suprafata totala masurata a imobilului=368mp

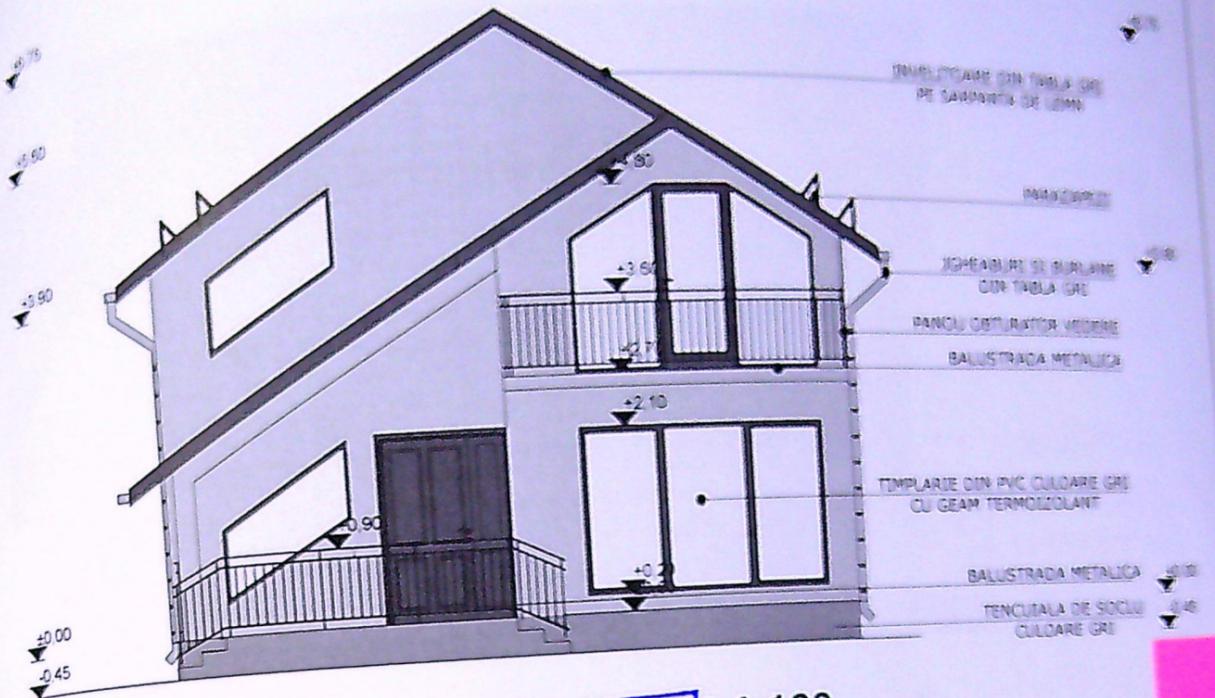
Executant SC OTIS PROIECT SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 15/3/16.07.2010
prin BUCATARU NICOLAE
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F nr 0062/22.11.2010

Inspector

Categoria de importanta IV
Clasa de importanta IV

IBDETUL NRU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VICI SAPE NESCHIBATE
663

Nume	
Vent/expert	
Specific	
Sect. PHS	
Proiect	
Desen	



FATADA NORD SCARA 1:100

JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 463 din 20.04
 Arhitect s.a.

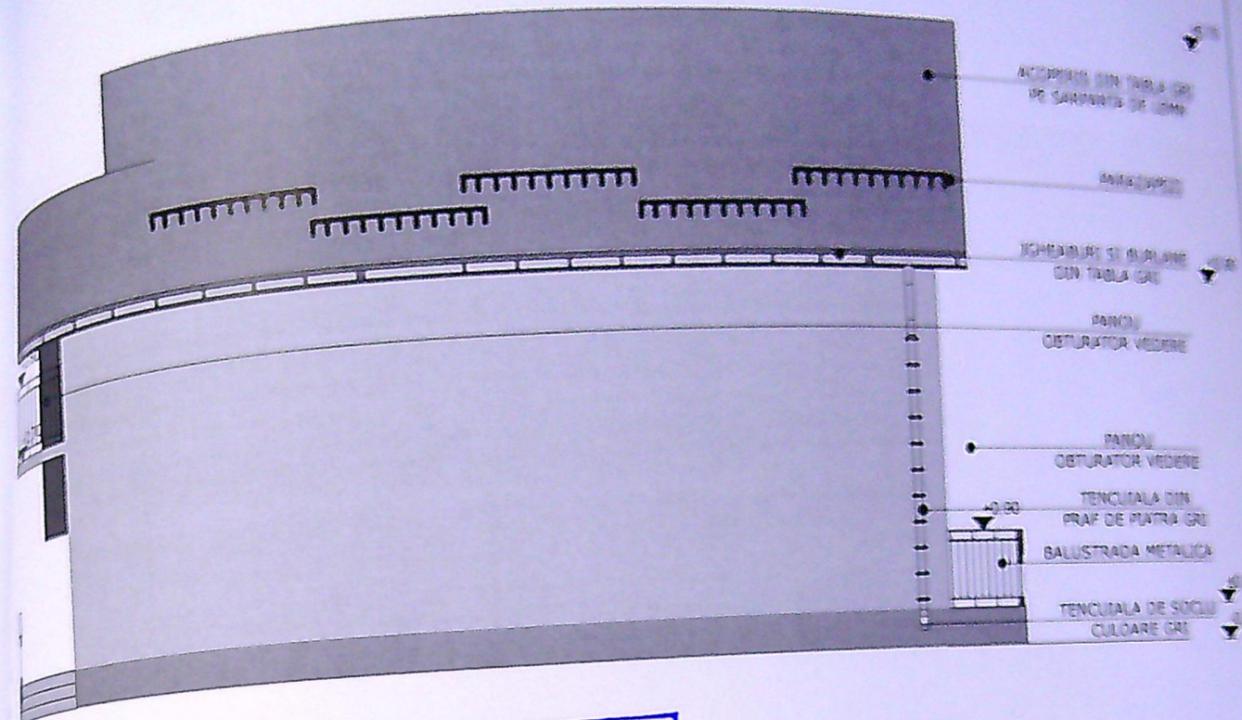


FATADA SUD SCARA 1:100

Handwritten note in pink sticky paper.

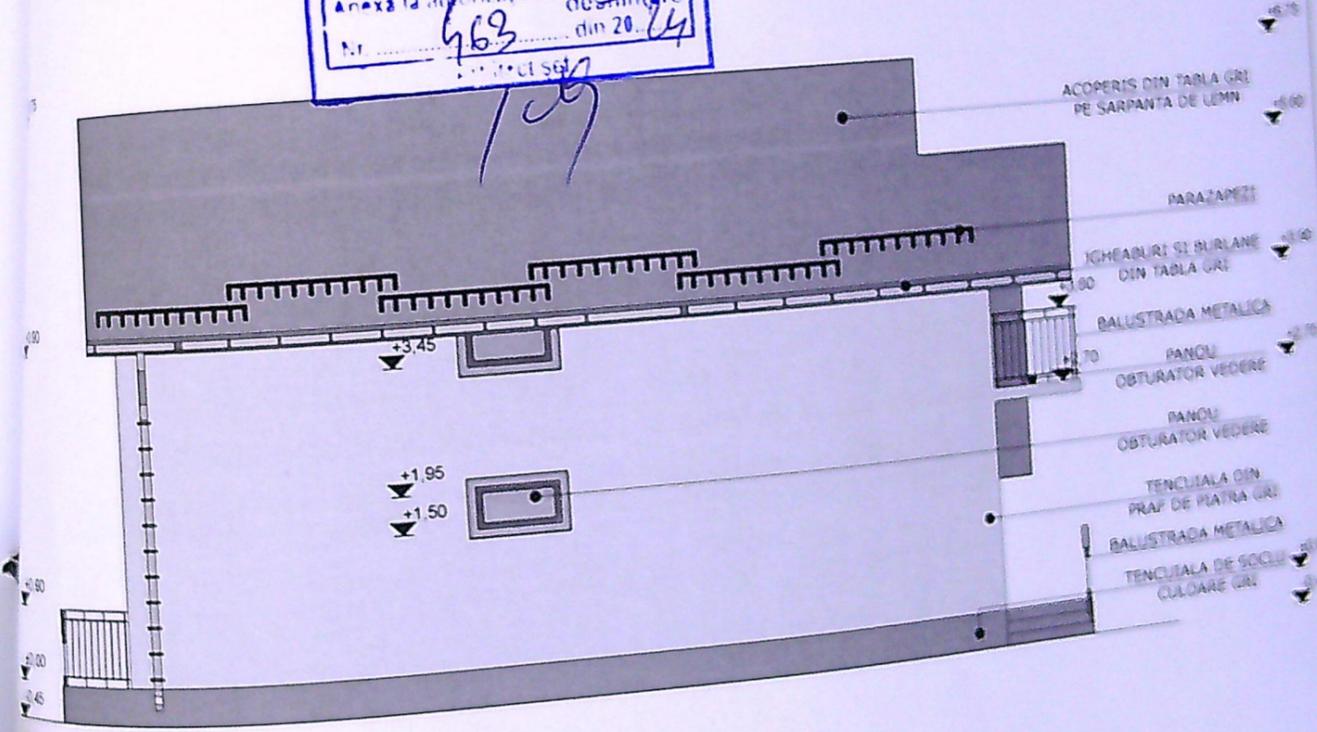
Handwritten note in blue sticky paper.

PR. NR.	10/2024
NR. D.T.A.C.	49
DATA	04
...	...
...	...



JUDETUL DOLO
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
FATADA VEST SCARA 1:100
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizația de demolare
 Nr. 463 din 20.14

Handwritten note in a blue box.



FATADA EST SCARA 1:100

CTA=CTN=CTS=0.45

IMPROBATOR D-REGLAS	
MESTRIS IV	
NR. NR.	10/2024
TEREN	PAZI D.T.A.C.
	100
	92
	94 6
	95