

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1:200

Nr. cadastral
235316
Cartea Funciara nr.

Adresa imobilului:
Intravilan, Str. Recunostintei, Nr. 8 (fost Str. Recunostintei Nr. 16)
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
CRAIOVA

LEGENDA

STEREN = 546 mp

AX STRADA

SITUATIE EXISTENTA

Locuinta Corp C1 - beci+parter
propusa pentru desfiintare

Sconstruita = 129.15 mp

Sdesfasurata = 251.00 mp

Anexa Corp C2 - parter

propusa pentru desfiintare

Sconstruita/desfasurata = 33.00 mp

Corp C3, C4, C5 - anexe parter

Constructii fara acte ce urmeaza a fi

desfiintate de catre beneficiar pana

la data inceperii lucrarilor de construire

Sconstruita/desfasurata = 35.00 mp

Sconstruita TOTALA EXISTENTA = 197.15 mp

Sdesfasurata TOTALA EXISTENTA = 319.00 mp

P.O.T. EXISTENT = 36.11%

C.U.T. EXISTENT = 0.58

SITUATIE PROPUSA

LOCUINTA S+P+1 PROPUSA

Sconstruita SUBSOL = 111.30 mp

Sconstruita PARTER CALCUL P.O.T./C.U.T. = 191.10 mp

Sconstruita ETAJ 1 CALCUL P.O.T./C.U.T. = 184.75 mp

Sconstruita DEESFASURATA = 487.15 mp

P.O.T. EXISTENT = 35.00 %

C.U.T. EXISTENT = 0.89

Circulatii pietonale - S = 112.85 mp

Circulatii auto - S = 47.55 mp

3 locuri de parcare amenajate in incinta

Spatii verzi - S = 214.70 mp

Imprejmuire - L = 79.95 ml

Panou opac pentru respectarea
Codului Civil

312980

NR CAD 217735
Prop. POPA MARIA
8.25

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU

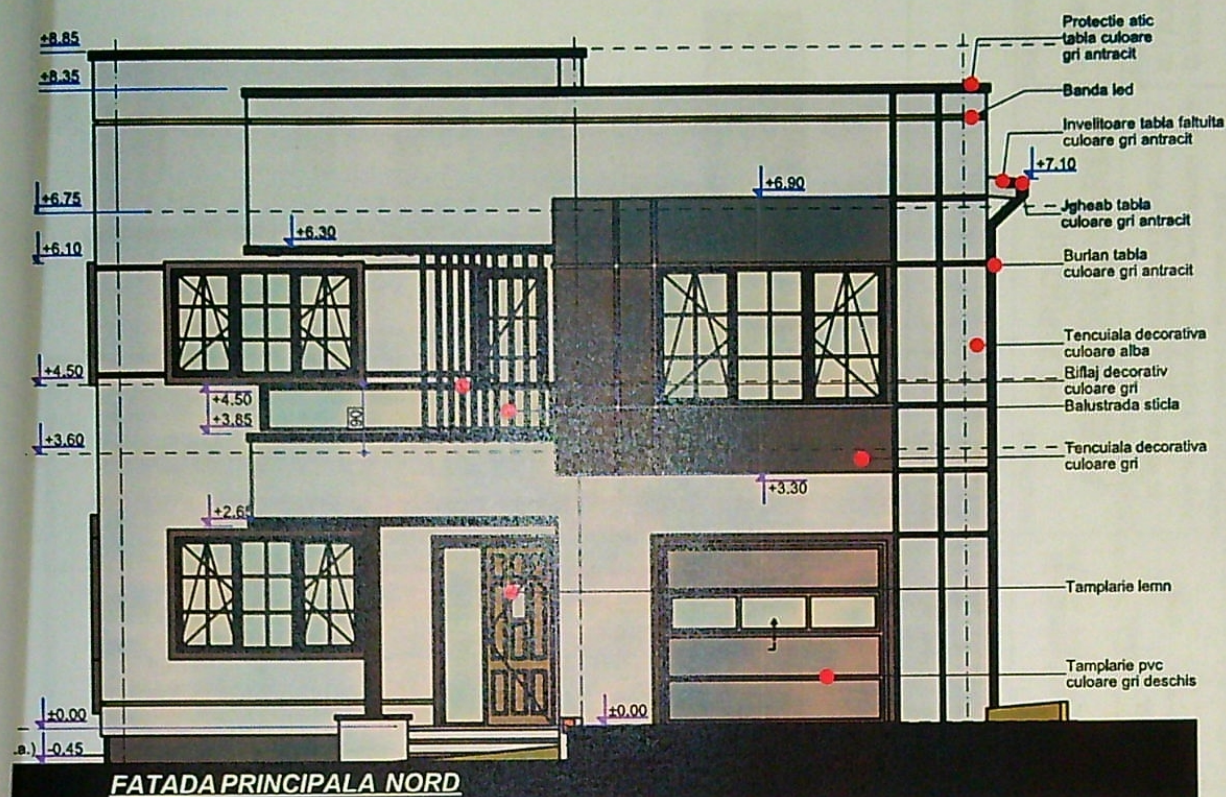
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	546

Mentiuni
Imprejmuire: limita constructii, gard de beton, gard de lemn, porti metalice.
Se propune notarea posesiei pentru S=116mp

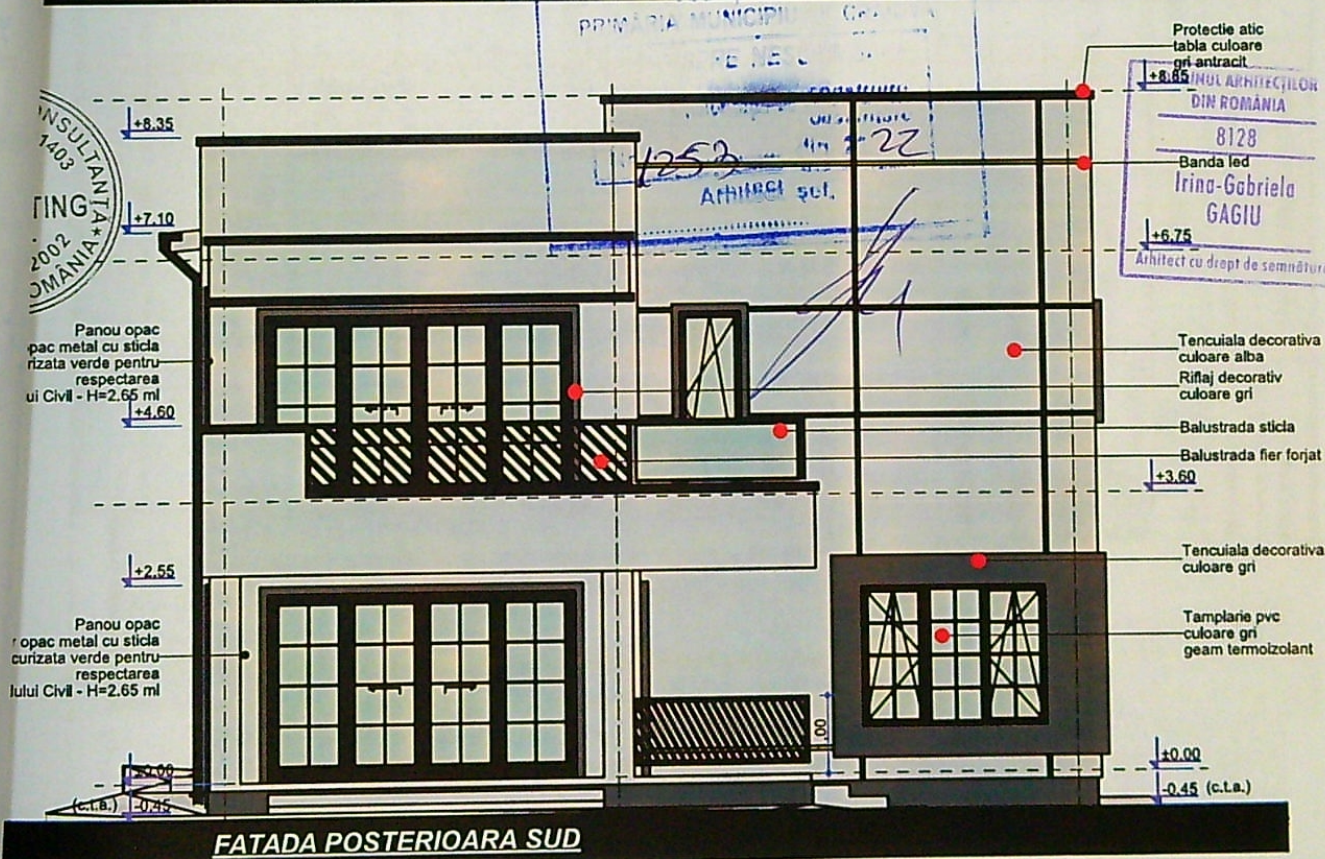
NOTA: LA CERINTA BENEFICIARULUI
SE DORESTE RENUNTAREA LA
PISCINA SI LA FOISOR

INVENTAR COORDONATE

	X	Y
59	404835.84	313011.17
118	404809.38	312977.80
126	404816.64	312973.83
122	404833.73	312986.84
17	404838.91	312983.03



FATADA PRINCIPALA NORD



FATADA POSTERIOARA SUD

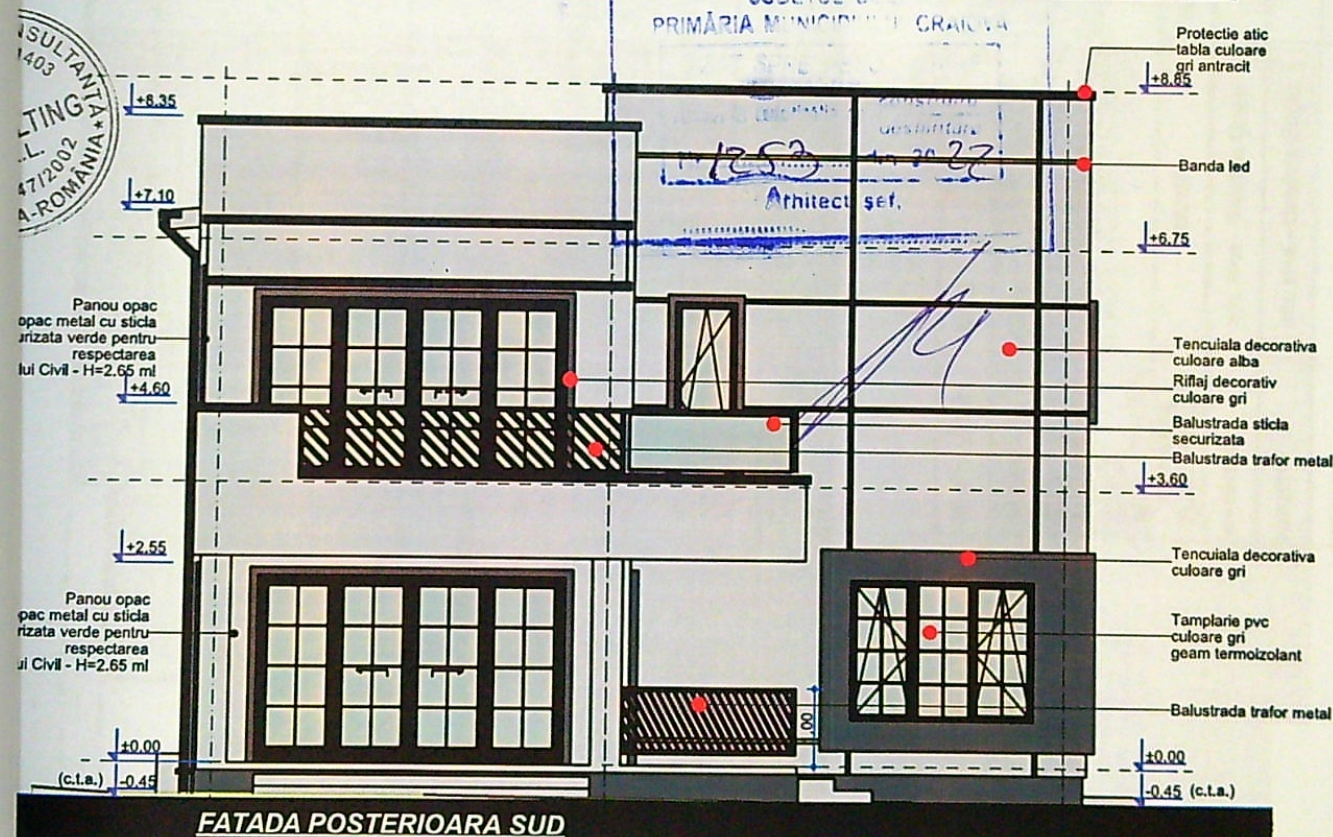
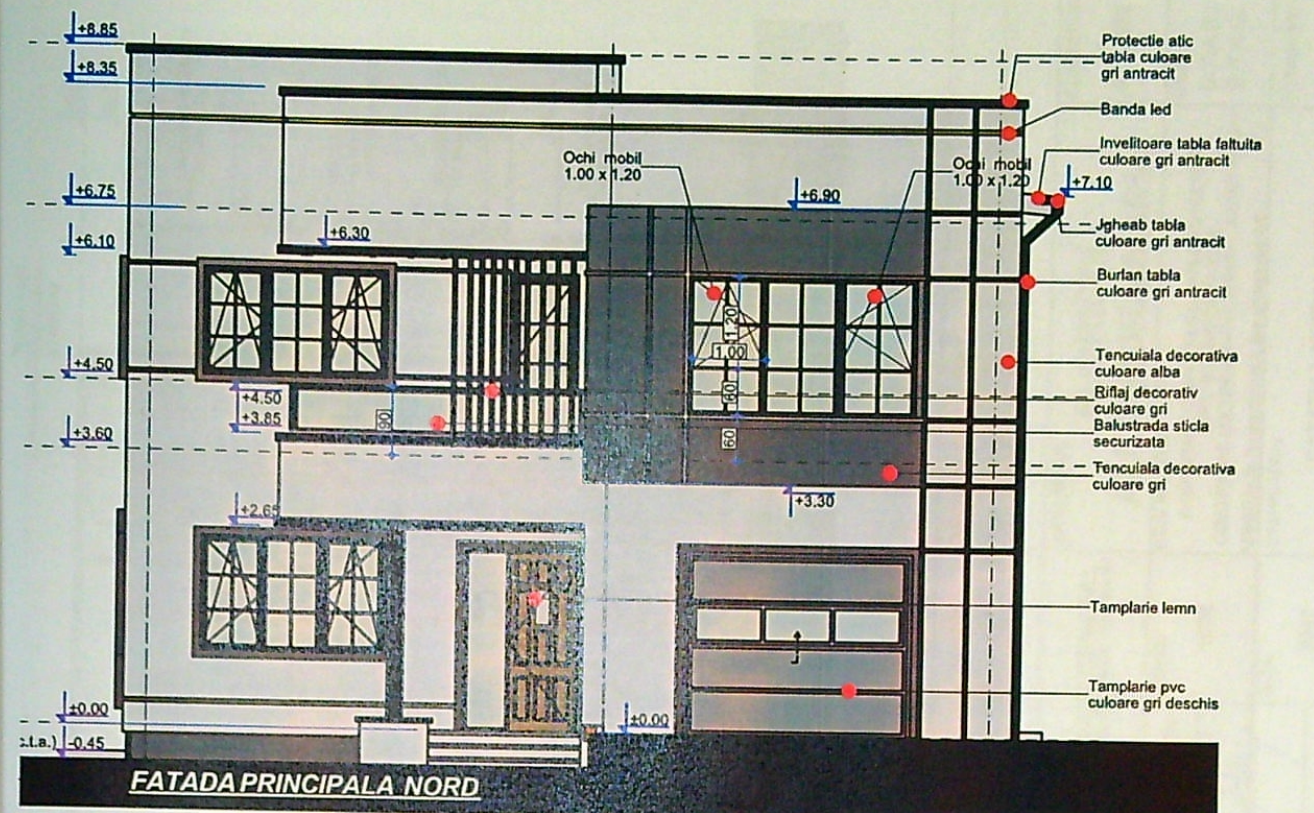
VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR: FLORICEL ALEXANDRA-MARIA	
	CUI: 14591403, J16/347/2002		PROIECT NR: 07 / 2022	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA BECI+PARTER, CORP C2 - ANEXA PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagliu			ADRESA: Str. Recunostintei, nr.8, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagliu		DATA:	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA
				FAZA: D.T.A.D./ D.T.A.C.
				PLANSĂ NR:



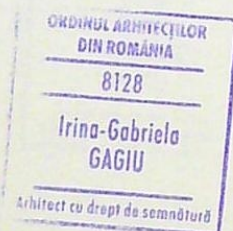
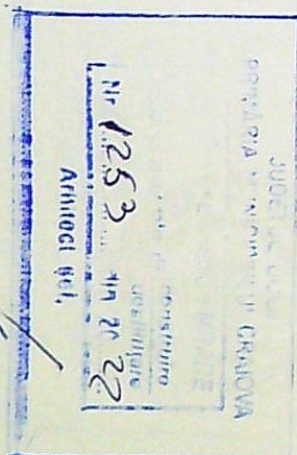
FATADA LATERALA EST



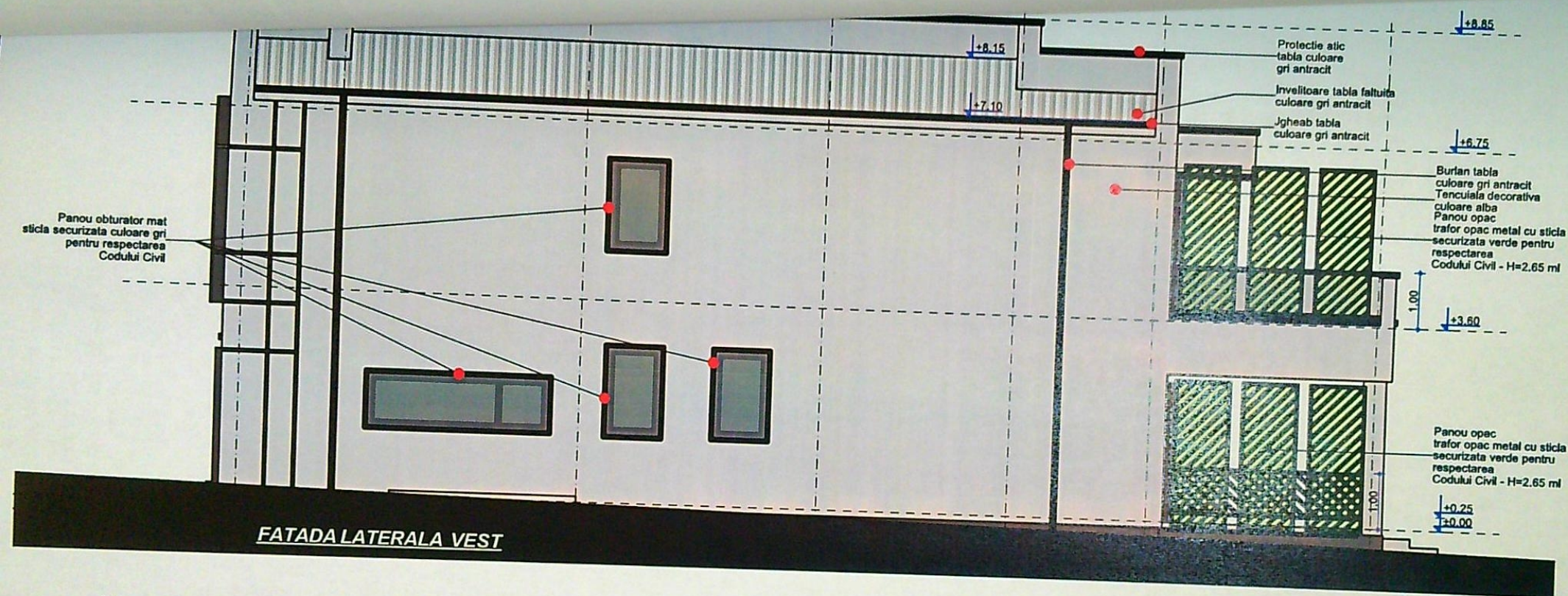
VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: FLORICEL ALEXANDRA-MARIA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA BECI+PARTER, CORP C2 - ANEXA PARTER; CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN ADRESA: Str. Recunostintei, nr.8, Mun. Calova, Jud. Dolj
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagi		DATA: 2022	TITLU PLANSA: FATADA LATERALA EST
DESENAT	arh. Irina - Gabriela Gagi			PLANSA NR: A.18
				PROIECT NR: 07 / 2022
				FAZA: D.T.A.D./ D.T.A.C.



CONSULTANT	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8128
PROIECTANT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	Irina-Gabriela GAGIU
ay Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002	TEL: 0746/338.815, 0707/812.784	BENEFICIAR: FLORICEL ALEXANDRA-MARIA	PROIECT NR: 07 / 2022
CALITATE ABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA BECI+PARTER, CORP C2 - ANEXA PARTER; CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN
PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagi			ADRESA: Str. Recunostintei, nr.8, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagi		DATA: 2022	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA NORD/POSTERIOARA SUD
INAT	arh. Irina - Gabriela Gagi			PLANSĂ NR: A.17



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767812.784		BENEFICIAR: FLORICEL ALEXANDRA-MARIA PROIECT NR: 07 / 2022	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagi		1:100
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagi		DATA:
DESENAT	arh. Irina - Gabriela Gagi		2022
		TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA BECI+PARTER, CORP C2 - ANEXA PARTER; CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: Str. Recunostintei, nr.8, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA: FATADA LATERALA EST PLANSA NR: A.18	



FATADA LATERALA VEST



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: FLORICEL ALEXANDRA-MARIA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	PROIECT NR: 07 / 2022
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagi			FAZA: D.T.A.D./ D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagi		DATA: 2022	TITLU PLANS: FATADA LATERALA VEST
DESENAT	arh. Irina - Gabriela Gagi			PLANS NR: A.19