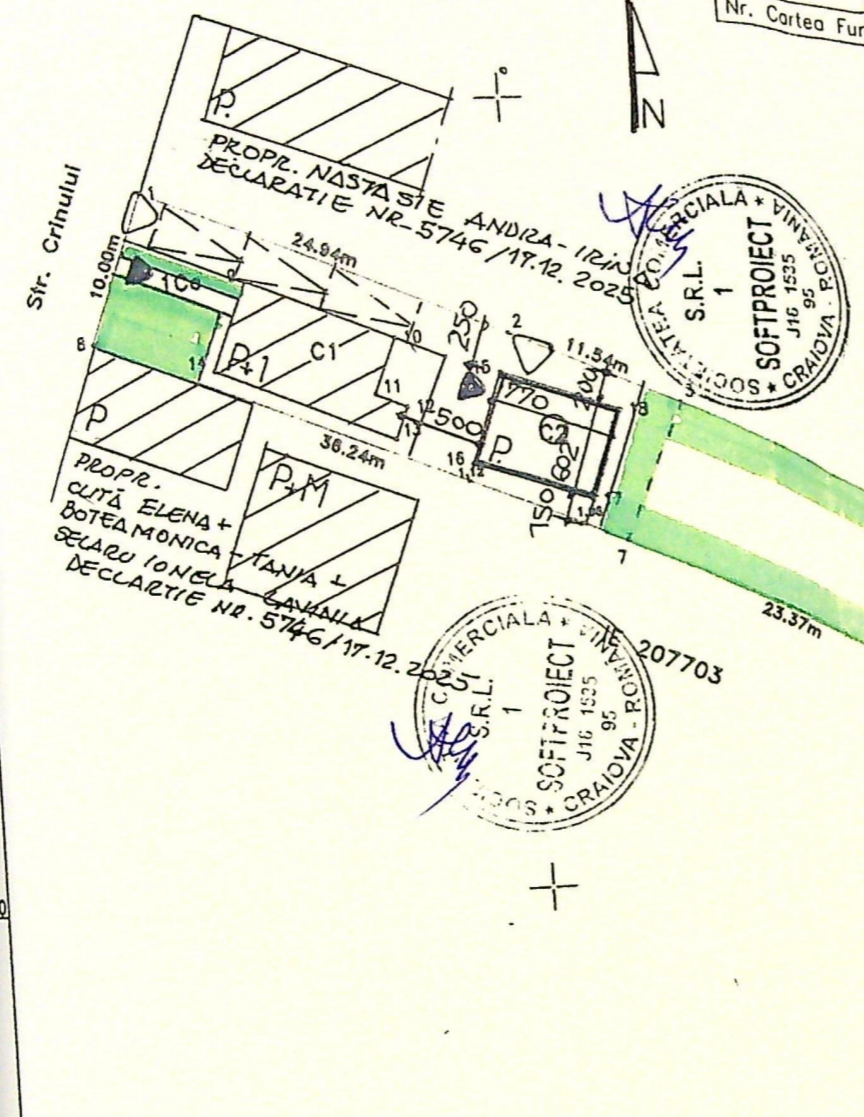


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500 -intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
232825	916mp	Mun. Craiova, Str. Crinului, nr. 55, (fost cart. Popoveni, T1, P73,74,75,76).
Nr. Cartea Funciara: 232825		Unitatea Administrativ Teritoriala CRAIOVA

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 1
Anexa autorizata de construire
destinatie
din 2025
Nr. 333
Arhitect Sel. *[Signature]*



BILANT TERITORIAL

- S. teren = 916,0 mp
- Regim de inaltime existent - P+M ; P. .
- S.c. existent corp C1+ C2 = 110,0 din care corp C2 = 47,0 mp
- S.d. existent corp C1 = 135,0 mp ; S.d. corp C2 = 47,0 mp
- S.d. total = 182,0 mp
- POT existent = 12 % ; - CUT = 0,198
- Regim de inaltime propus : P+M ; P.
- POT existent / propus = 12 % ; - CUT = 0,198
- S. carosabila + 3 locuri parcare = 85,0 mp
- S. pietonala = 15 mp
- S. spatii verzi = 706,0 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00028
Adriano
CISMARU
de drept de comasura

LEGENDA

- LOCUINTE EXISTENTE PARTER - MENTINUTE
- GARAJ CORP C2- P. EXISTENT CE ISI SCHIMBA DESTINATIA
- SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- SPATII VERZI

Total		916	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	65	An construire.2007; S.constr la sol=65mp; S. Locuinta P+M construita din caramida si BCA compusa din 3 camere. 2 cusa scarii, 1 baie 1 incapere centrala termica 2 balcoane
C2	CA	47	Garaj, regim de inaltime P. S.constr la sol= 4 suprafata utila=45mp. edificata in 01.05.2022
Total		110	

Executant:
PFA GHEORGHE VALERIU-DRAGOS
autorizatie serie RO-DJ-F
VALERIU-DRAGOS
GHEORGHE
E
Date 2025 11 11
10:57:35 +02'00'

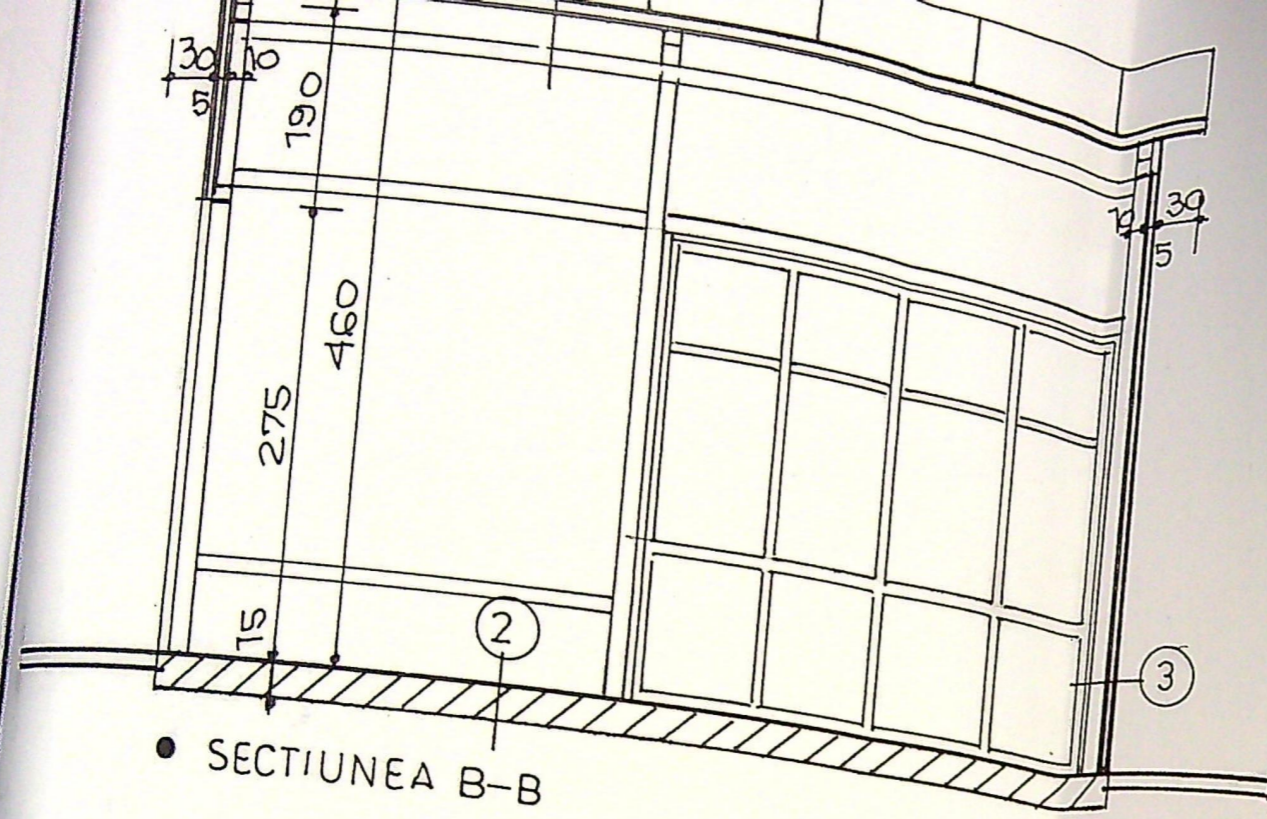
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

09.2025

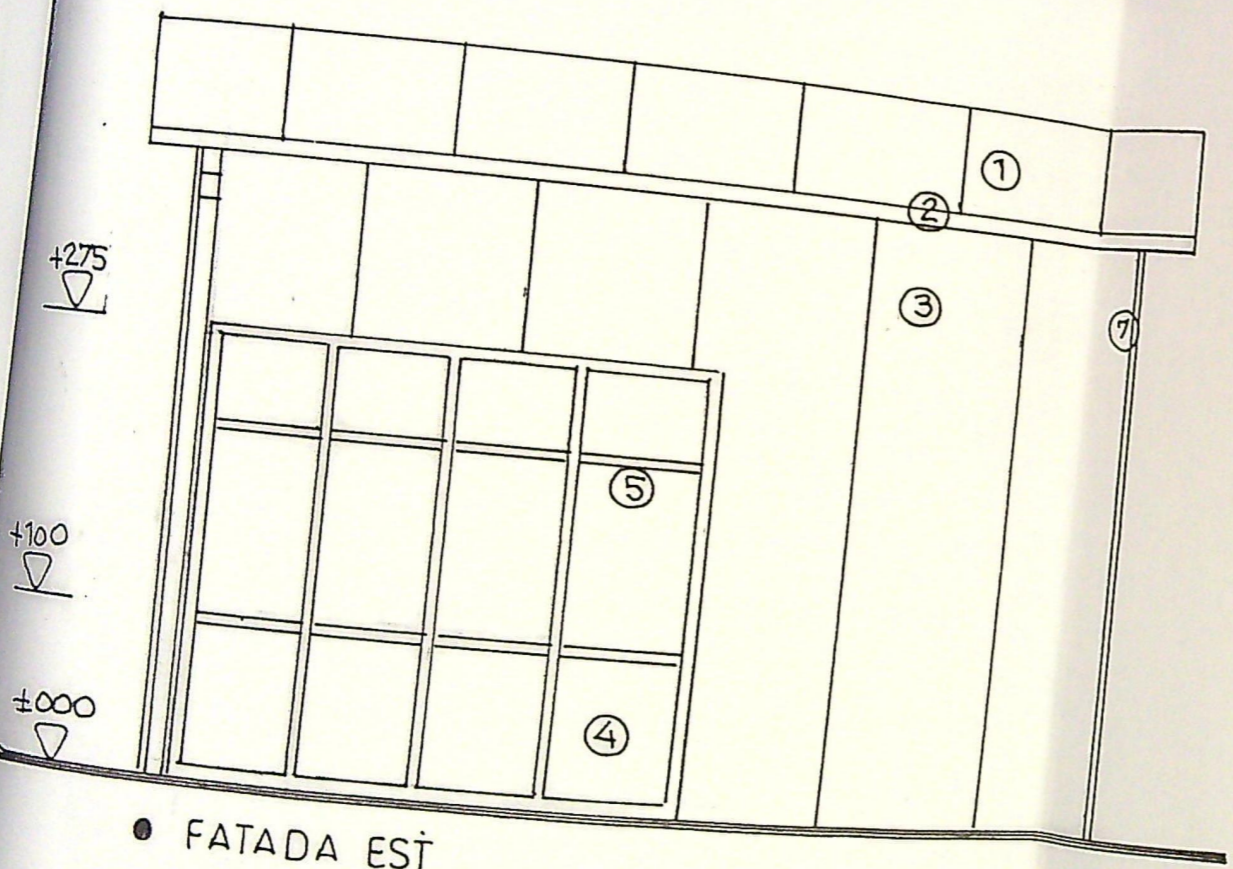
Inspector:
Adrian Gradinaru
Semn. *[Signature]*
Adri

Confirm introducerea imob. integrata si atribuirea

Data:



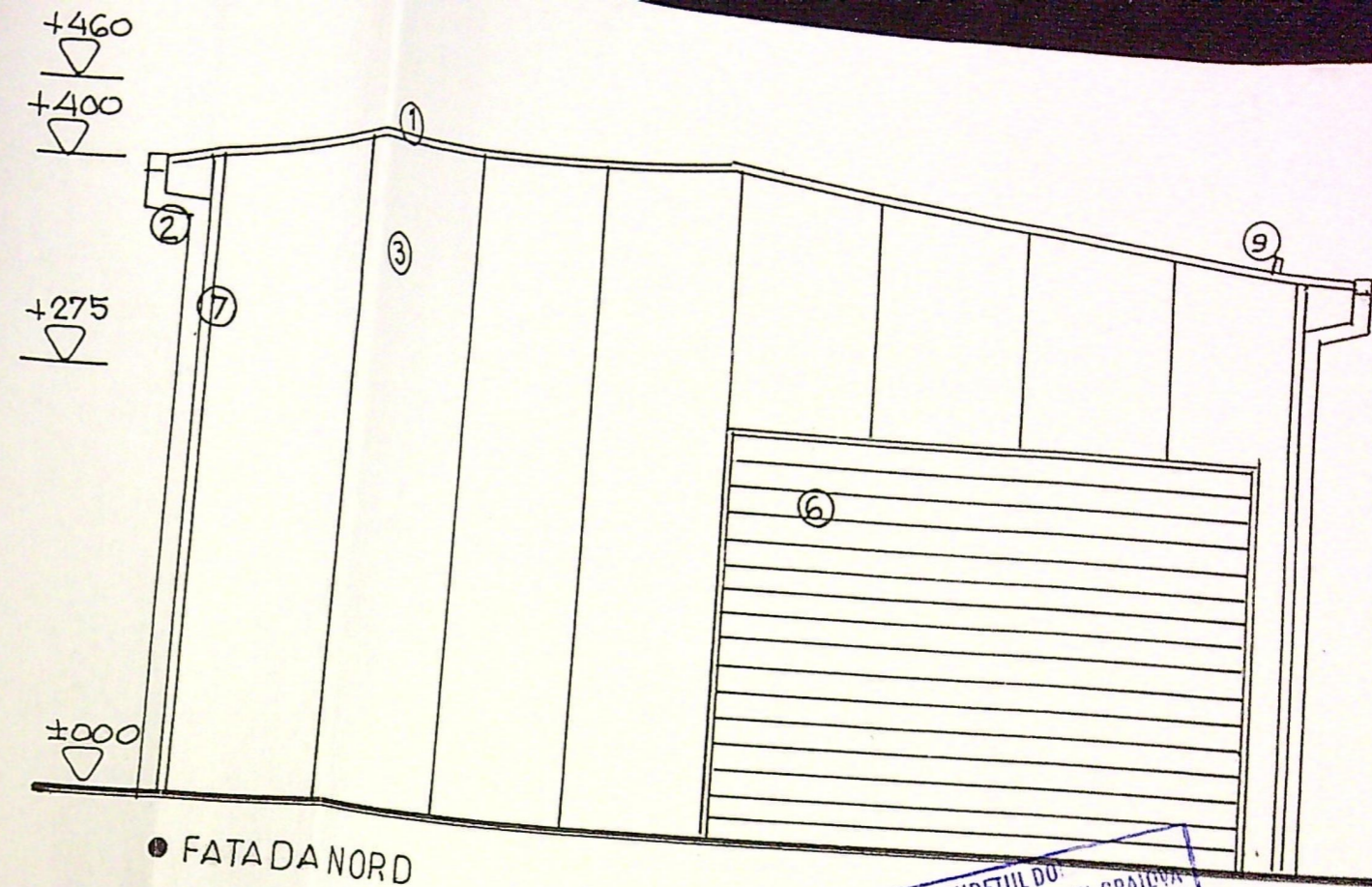
● SECTIUNEA B-B



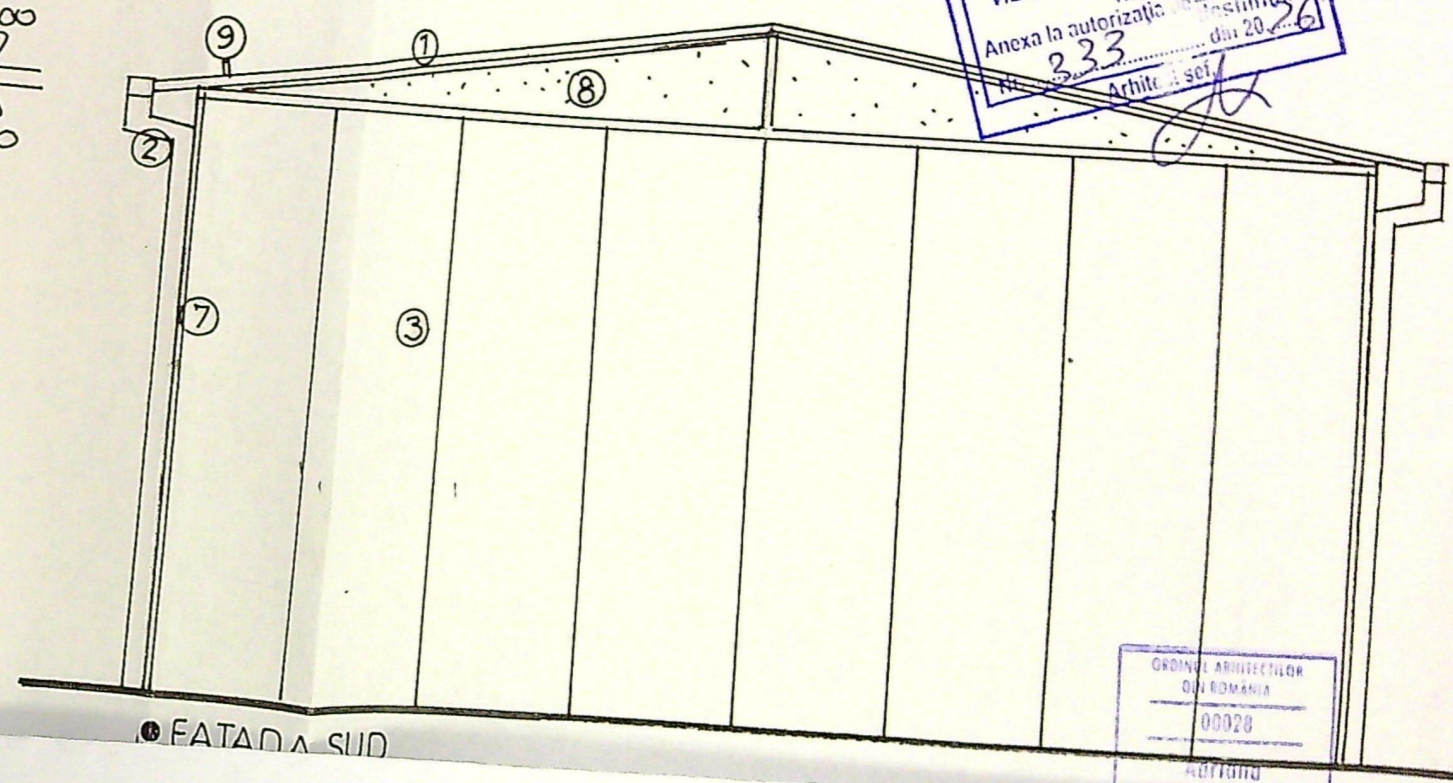
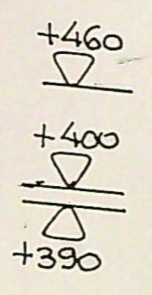
● FATADA EST

FINISAJE EXTERIOARE

- 1.- INVELITOARE DIN PANOURI AUTOPORTANTE, C1, EI 15 - 5 cm gros / alb galbui ; 2.- JGHEABURI SI BURLANE 120 mm/ gri ; 3. - PERETI DIN PANOURI AUTOPORTANTE TERMOIZ, - C1, EI 15 de 5 cm gros / alb galbui ; 4. - TIMPLARIE DIN PROFILE PVA / alb ; 5. - FERESTRE FIXE CU GEAM ; 6.- USE INDUSTRIALA 3650 X 27500m / gri ; 7. - COLTARE DIN AL. ELOXAT de 10 cm latime / alb galbui ; 8- PANOURI DIN POLICARBONAT / translucid ; 9. - PARAZAPEZI METALICE



● FATADA NORD



● FATADA SUD

JUDETUL DOBROGEA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 1
 Anexa la autorizație de construire
 nr. 333 din 20.02.2016
 Arhitect sef

GRUPUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 00028
 ARHITECT
 CISMARU