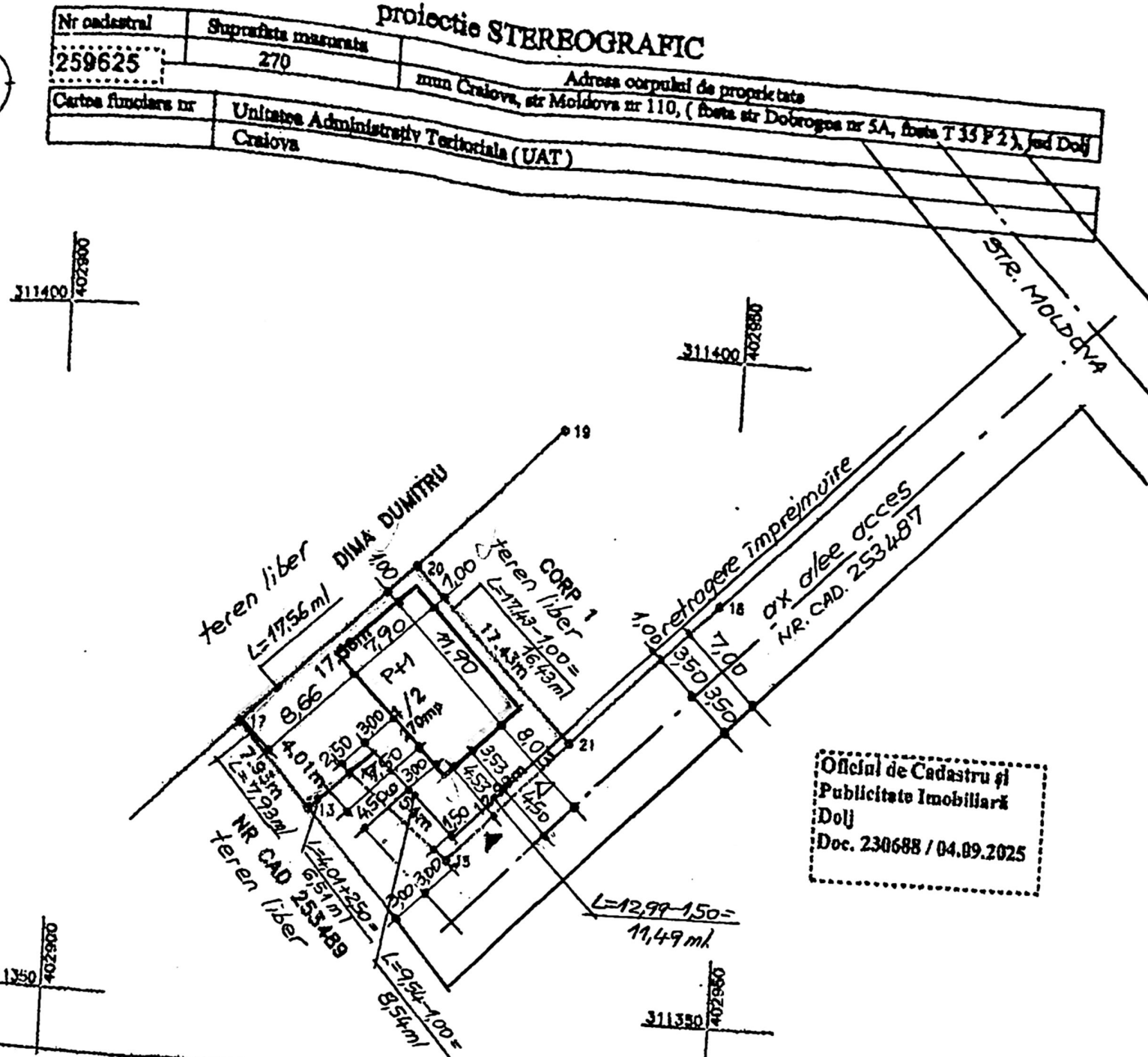




- LEGENDA:
-  LIMITA PROPRIETATE ACTUALA
-  IMPREJURIE PROPUSA - L = 88,45 mp
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES AUTO
-  LOCUINTA P+1 - PROPUSA - S.C. = 94,00 mp; S.D. = 188,00 mp

S. teren = 270,00 m²
S.C. propusă = 94,23 m²
S.D. propusă = 186,00 m²
P.O.T. propus = 35 %
C.U.T. propus = 0,70

C.T.A.=0.45
C.T.N.=0.58

CATEGORIA DE IMPORTANTA "V"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

[illegible]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata
1/2	A	270
TOTAL		270
Teren intravilan, imprejurime hotar conventional		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
TOTAL		
Suprafata totala masurata a imobilului = 270 mp		

EXECUTANT

SC ANDCAD SRL AUTORIZATIA SERIA RO-B-J Nr 2855/18.04.2024

FFA IONASCU NICUSOR CRISTIAN AUTORIZATIA

SERIA RO-DJ-F Nr 070/24.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii

documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

09.2025

IONASCU Semnat digital

NICUSOR de IONASCU

CRISTIAN NICUSOR-

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Data

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate

Imobiliara Dolj

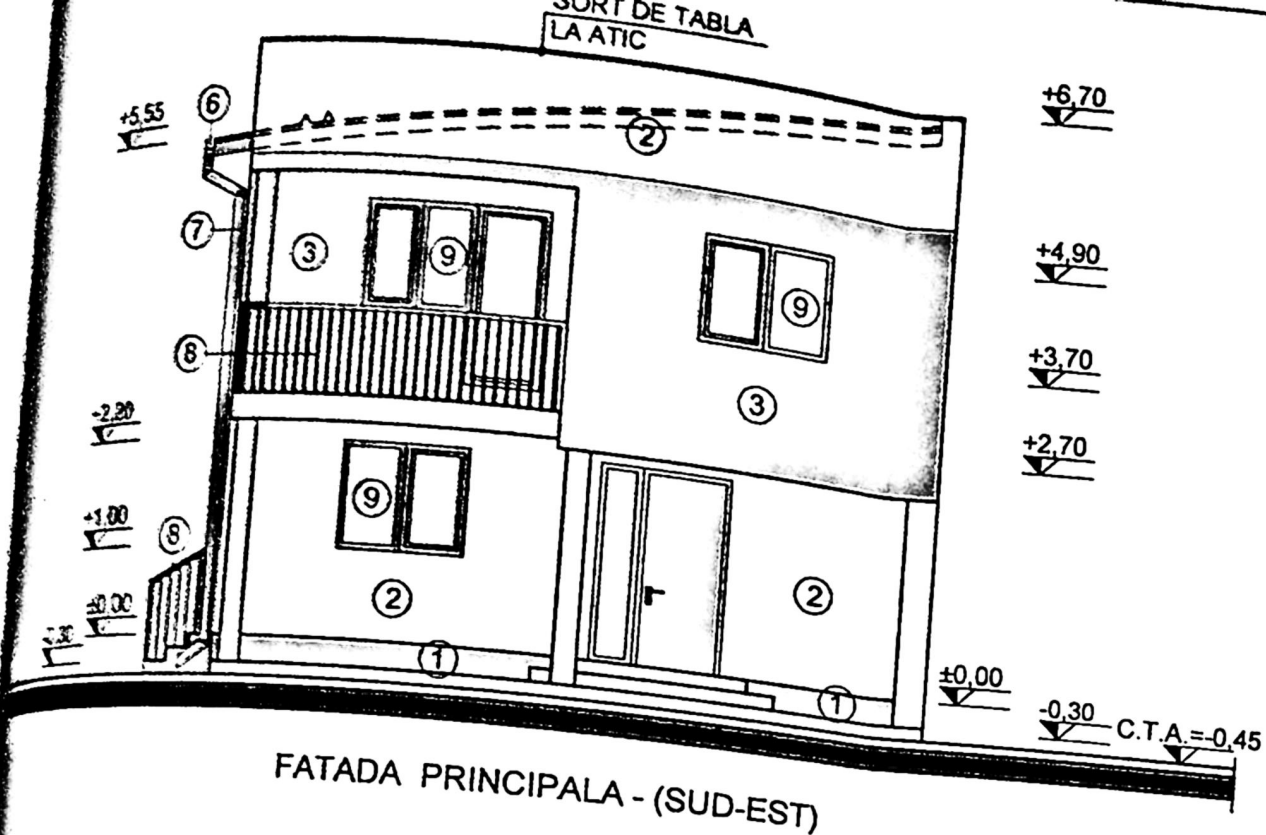
Adrian Ilie IOSIF

Inspector

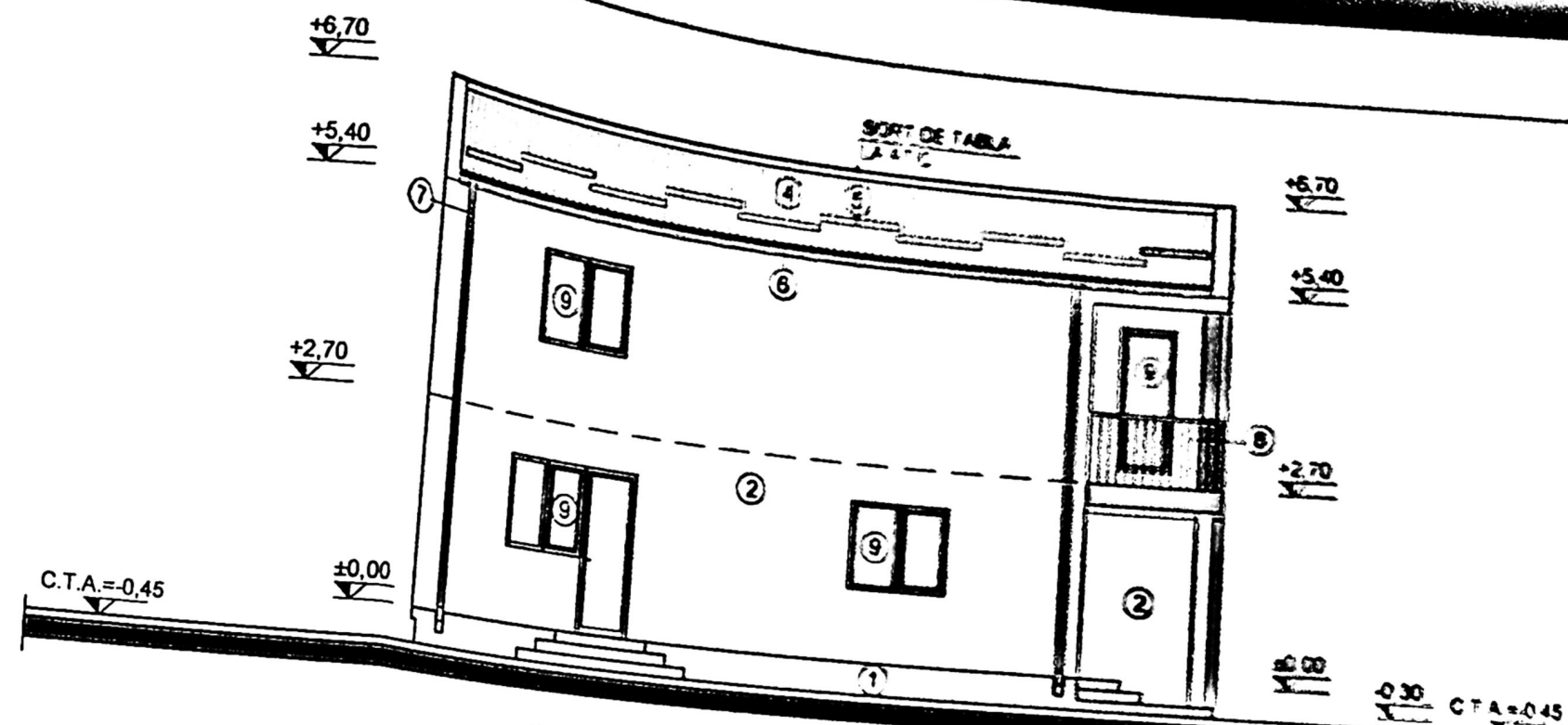
15/09/2025 09:16

ORANGE COUNTY, FLORIDA
IN COMMISSION
00057
M 1212 Eiano

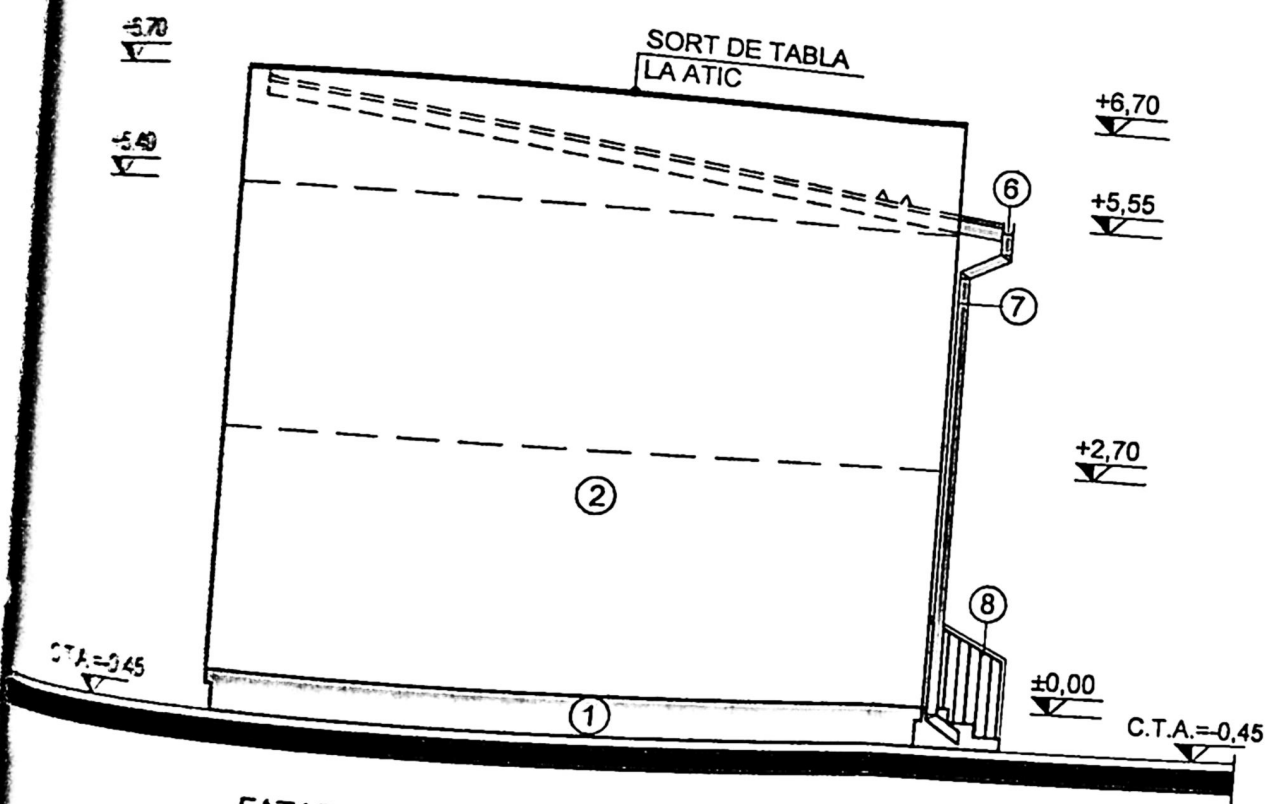
VE
SPE
Self
Prole
Desc



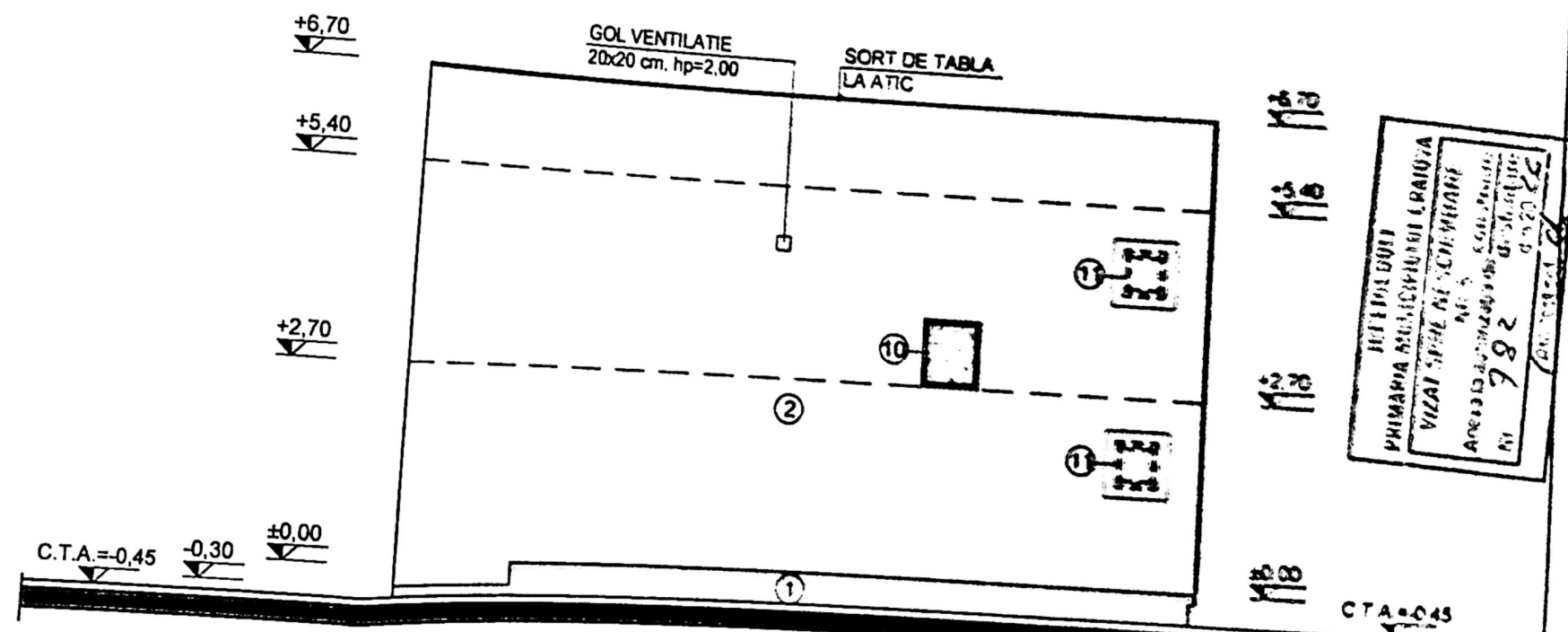
FATADA PRINCIPALA - (SUD-EST)



FATADA LATERALA STANGA - (SUD-VEST)



FATADA SECUNDARA - (NORD-VEST)



FATADA LATERALA DREAPTA - (NORD-EST)

FINISAJE EXTERIOARE:

- ① SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA - GRI ANTRACIT
- ② TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB - PE TERMOSISTEM
- ③ TENCUIALA DECORATIVA CULOARE GRI ANTRACIT - PE TERMOSISTEM
- ④ INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ PARAZAPEZI METALICE - CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑥ JGEAB TABLA - CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑦ BURLAN TABLA - CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑧ BALUSTRADA DIN INOX
- ⑨ TAMPLARIE DIN P.V.C. CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM IZOLATOR TERMIC
- ⑩ FEREASTRA FIXA DIN P.V.C. GRI ANTRACIT CU GEAM MAT
- ⑪ FERESTRE DIN P.V.C. GRI ANTRACIT PREVAZUTE CU PANOU OBTURATOR DIN POLICARBONAT MAT

PROIECT DE ARHITECTURA
PRIMA FASE - PLANUL DE DETALIE
VICIUL DE CONSTRUCȚII
Nr. 5
Anoara, 2022
782

Pr. nr.:
08 / 2028
Faza:
D.T.A.C.
Plansa nr.:
A 9