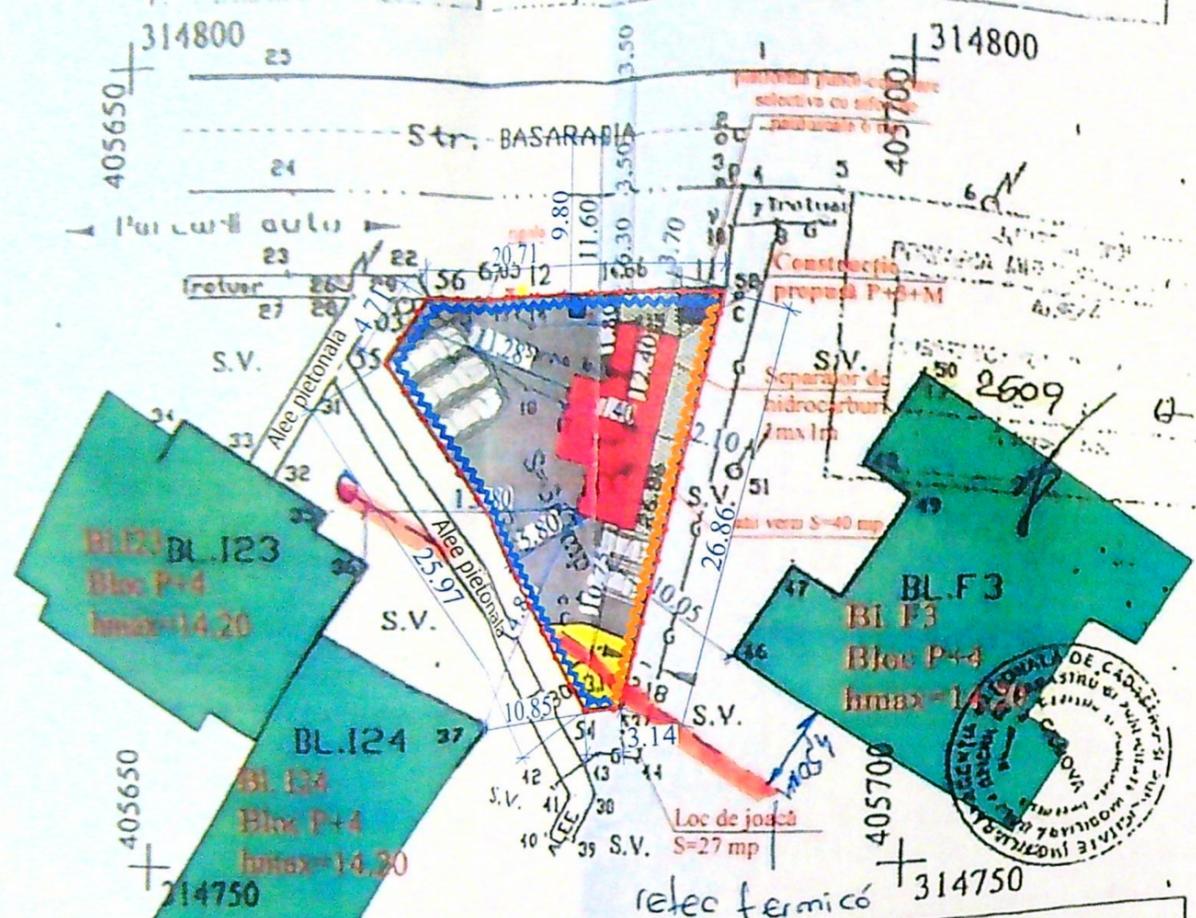


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN
Scara 1:500

Adresa imobilului
Municipal Craiova, Str. BASARABIA Nr.88
Iosla Str. PALTINIS Nr.180, Judetului Dolj
U.A.T. Craiova

Suprafata masurata (mp)
367



A. Date referitoare la teren

Categoria terenului de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
CC	367	271.114	Corpul de proprietate este delimitat prin: La Nord pe D=20,71, margine trotuar, holar conventional; La Est pe D=26,86m - holar conventional; La Sud pe D=3,14m, holar conventional; La Vest pe D=25,97m, holar conventional si pe =4,71m, margine trotuar, holar conventional.
total	367	271.114	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTIAR DE COORDONATE

System de proiectie Stereografic 1970

Punct	Y (m)	X (m)
56	Y=405668.014	X=314785.933
12	Y=405674.058	X=314786.072
11	Y=405688.722	X=314785.975
33	Y=405682.119	X=314759.939
54	Y=405678.997	X=314759.648
55	Y=405665.588	X=314781.891

Executant: Serbon Aurel

Data: Feb 2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

- Legenda:
- Imobil pentru care s-a obtinut A.C. 361 din 31.03.2021 - nu face obiectul prezentei documentatii
 - Imprejmuire propusa din stalpi b.a. si zidarie L=26.86ml
 - Imprejmuire propusa din soclu beton, stalpi metalici si panouri metalice L=54.53ml
 - Imobile invecinate
 - Alei auto si pietonale (propuse in documentatia ce a stat la baza emiterii A.C. 361 din 31.03.2021)
 - Spatiu verde S= 40mp (propus in documentatia ce a stat la baza emiterii A.C. 361 din 31.03.2021)
 - Loc de joaca S=27mp (propus in documentatia ce a stat la baza emiterii A.C. 361 din 31.03.2021)
 - Platforma gunoi colectare selectiva S=6mp (propus in documentatia ce a stat la baza emiterii A.C. 361 din 31.03.2021)
 - Separator hidrocarburi (propus in documentatia ce a stat la baza emiterii A.C. 361 din 31.03.2021)
 - Limita proprietate
 - Aces auto si pietonal
- Lungime totala imprejmuire =81.39ml

INDICATORI TERITORIALI

Suafață teren = 367 mp

Situatie existentă:

S.C. existent =73.40 mp
S.D. existent =354.20 mp
P.O.T. existent =20,00%
C.U.T. existent = 0.97

Situatie propusă:

S.C. propus =0.00 mp
S.D. propus =0.00 mp
P.O.T. propus = 0.00%
C.U.T. propus = 0.00

Stampa: JUDEȚUL DOLJ, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, Nr. 1506 din 2007

Stampa: SOCIETATEA COMERCIALA RAY CONSULTING SRL, Craiova - Romania

Stampa: ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA, Irina-Gabriela GAGIU

Stampa: PROIECTARE SI CONSULTANTA RAY PROJECT SRL, Craiova - Dolj

INDICATORI TERITORIALI

Suafață teren = 367 m2

Situatie existentă:

S.C. existent = 0.00 m2
S.D. existent = 0.00 m2

Situatie propusă:

S.C. propus =73.40 m2
S.D. propus =354.20 m2

P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. propus = 20,00%
C.U.T. propus = 0.97

Su balcoane si acces =150.65mp.
Sd balcoane si acces =207.05mp.
Sd cu balcoane si acces =561.25mp.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR: ION FELICIA - IOANA TRANZACTII IMOBILIARE REPREZENTATA PRIN ION FELICIA IOANA	
TITLU PROIECT: Imprejmuire teren		PROIECT NR: 167/2021	
ADRESA: Craiova, str. Basarabia, nr. 88, jud. Dolj		FAZA: D.T.A.C.	
TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE CE A STAT LA BAZA A.C. 361/31.03.2021		PLANSĂ NR: A03	