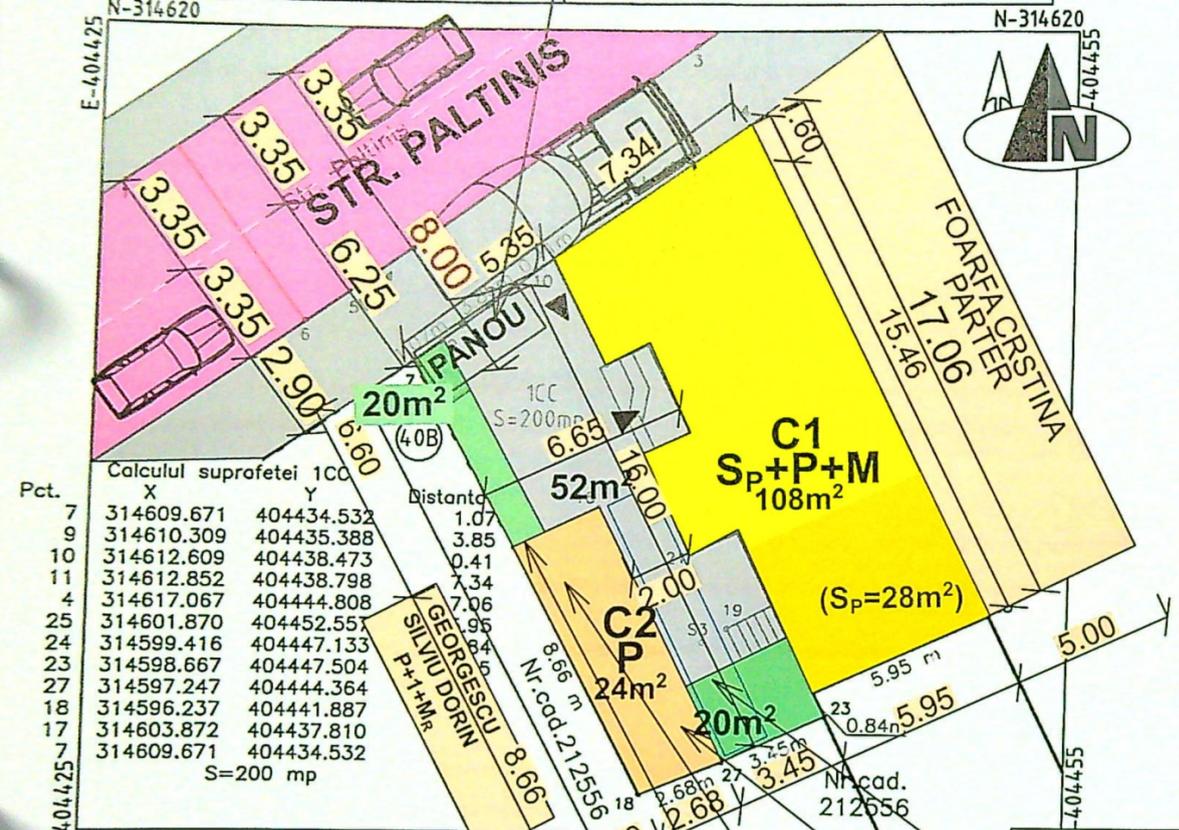


**CONSOLIDARE, MODIFICARE SI AMENAJARE POD IN MANSARDA LA  
CORP C1 S<sub>p</sub>+P IN LOCUINTA UNIFAMILIALA S<sub>p</sub>+P+M  
STR. PALTINIS, NR. 40A, NR. CAD. 213301, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ  
PLAN DE AMPLASAMENT - ORGANIZAREA EXECUTIEI  
SCARA 1:200**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
213301	200mp	Str. Paltinis, nr.40A Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
213301 <sup>PS1</sup>	CRAIOVA	



- LIMITA TEREN / IMPERJMUIRE SI SEMNALIZARE SANTIER IN LUCRU
- ALINIAMENT
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATII VERZI
- DRUMURI / CIRCULATII
- TROTUARE
- TEREN PROPRIETATE A GRADINARU ANGHEL, GRADINARU ROXANA-ADELINA, GRADINARU CRISTIAN-LAURENTIU, GRADINARU ROXANA-MADALINA
- SEMNE DE CIRCULATIE
- BIROU BIROU PENTRU ORGANIZARE SANTIER
- WC GRUP SANITAR ECOLOGIC
- PANOU PANOU IDENTIFICARE INVESTITIE
- ACCES AUTO / UTILAJE IN INCINTA

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 6 construire  
Anexa la autorizatia de  
desfiintare  
din 20/3  
Arhitect sef

S<sub>TEREN</sub> = 200 m<sup>2</sup>  
TEREN IN PROPIETATEA GRADINARU ANGHEL, GRADINARU ROXANA-ADELINA, GRADINARU CRISTIAN-LAURENTIU, GRADINARU ROXANA-MADALINA  
S<sub>C</sub> = 108m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> = 132 m<sup>2</sup>  
S<sub>D</sub> = 108m<sup>2</sup> + 108m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> = 240 m<sup>2</sup>  
S<sub>C(SUBSOL)</sub> = 28m<sup>2</sup>  
POT<sub>EXISTENT</sub> = 66% POT<sub>PROPUS</sub> =  
CUT<sub>EXISTENT</sub> = 0,66 CUT<sub>PROPUS</sub> =

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	200	Teren delimitat de gard metalic, gard de beton si pereti cladiri.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	108	Supr.constr.desfasurata=136mp Locuinta P cu beci. Construita in 1975.
C2	CL	24	Supr.constr.desfasurata=24mp Locuinta P(cu mansarda neinscrisa in CFE).Construita in 1975.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=200mp.  
Suprafata din act=226mp.

Executant: SC GETOPOS SRL  
Autorizatie Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021  
Clasa II -  
Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA  
Autorizatie Seria RO-B-F nr.0534/05.11.2010  
Categorie A -  
Confirma executarea masuratorilor la teren si corectarea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren  
Data: 05.12.2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data: .....  
Stampila OCPI Dolj

5. PLATFORMA BALASTATA DEPOZITARE MATERIALE

GRUP SANITAR ECOLOGIC

3.1 BIROU CABINA POARTA PICHET DE INCENDIU

4.1. BIROU SEF PUNCT DE LUCR

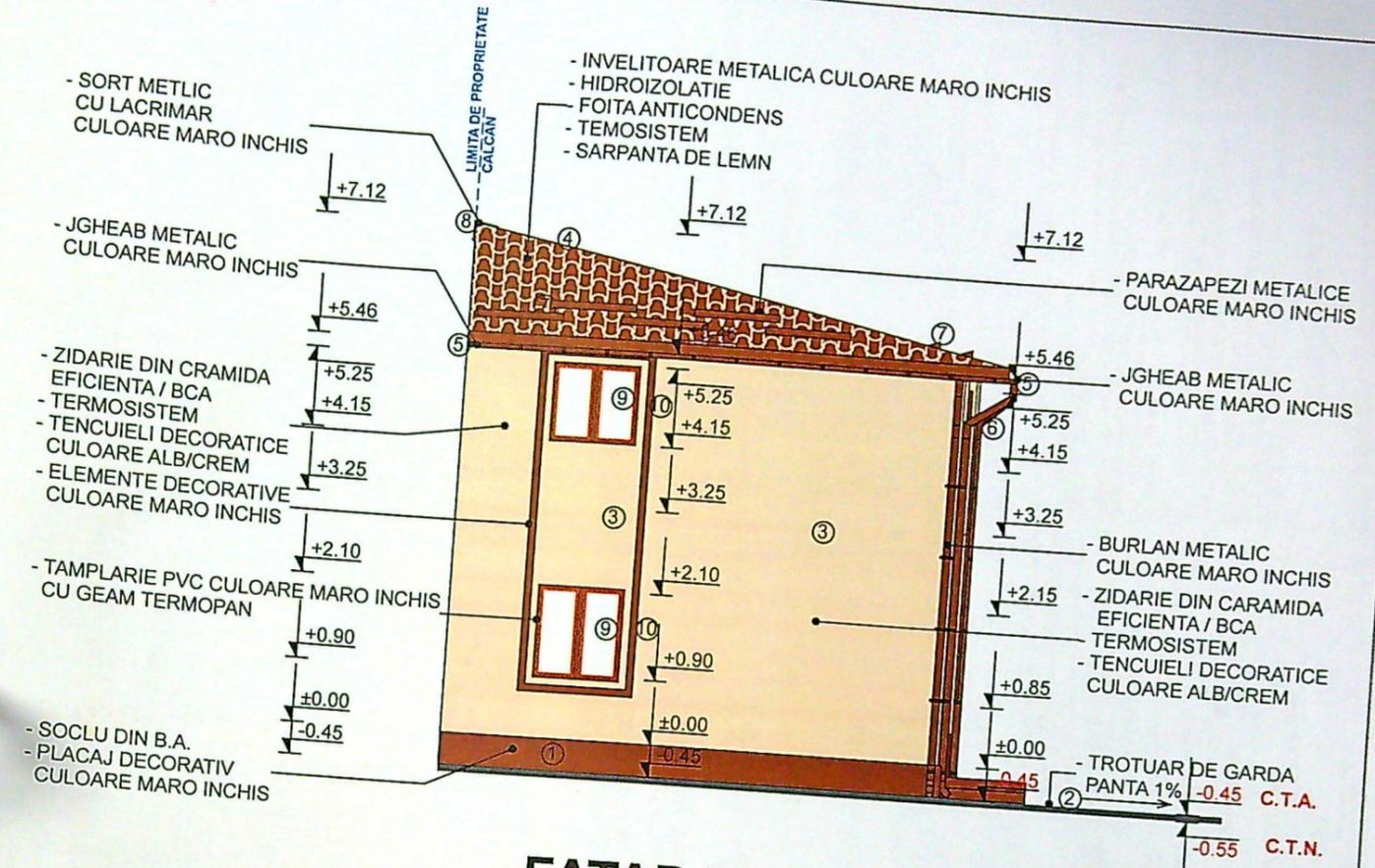
4.2. VESTIARE MUNCITORI

4.3. MAGAZIE MATERIALE



ORDINUL ARHITECT  
DIN ROMANIA  
1997  
Mohamm  
AL-BASHT  
Arhitect sef

CLASA DE IM  
CATEGORIA I



**FATADA NORD**

SCARA 1:100

JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6 construire  
 Anexa la autorizația de desființare  
 Nr. 940 din 20. 23  
 Arhitect sef.

**LEGENDA :**

- ① SOCLU DIN B.A., PLACAJ DECORATIV, CULOARE MARO INCHIS
- ② TROTUAR DE GARDA, PANTA 1%
- ③ ZIDARIE DIN CARAMIDA EFICIENTA / BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE ALB/CREM
- ④ INVELITOARE METALICA CULOARE MARO INCHIS, HIDROIZOLATIE, FOITA ANTICONDENS, TEMOSISTEM, SARPANTA DE LEMN
- ⑤ JGHEAB METALIC, CULOARE MARO INCHIS
- ⑥ BURLAN METALIC, CULOARE MARO INCHIS
- ⑦ PARAZAPEZI METALICE, CULOARE MARO INCHIS
- ⑧ SORT METLIC CU LACRIMAR, CULOARE MARO INCHIS
- ⑨ TAMPLARIE PVC, CULOARE MARO INCHIS CU GEAM TERMOPAN
- ⑩ ELEMENTE DECORATIVE, CULOARE MARO INCHIS



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1951  
 Mohamad  
 AL-BASHTAWI



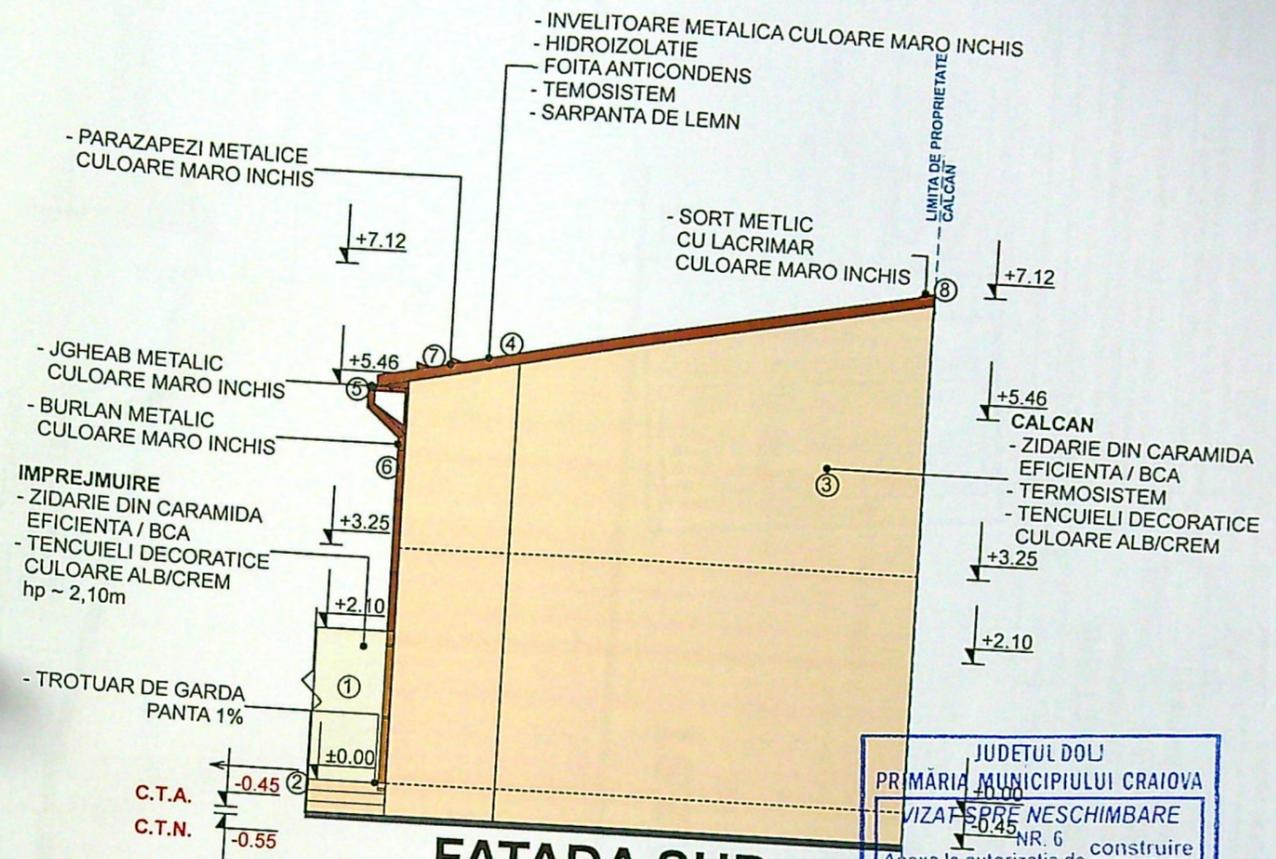
**FATADA VEST**  
**SCARA 1:100**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 950  
desemnată  
din 20.2.23  
Arhitect șef:



**LEGENDA :**

- ① SOCLU DIN B.A., PLACAJ DECORATIV, CULOARE MARO INCHIS
- ② TROTUAR DE GARDA, PANTA 1%
- ③ ZIDARIE DIN CARAMIDA EFICIENTA / BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE ALB/CREM
- ④ INVELITOARE METALICA CULOARE MARO INCHIS, HIDROIZOLATIE, FOITA ANTICONDENS, TERMOSISTEM
- ⑤ JGHEAB METALIC, CULOARE MARO INCHIS
- ⑥ BURLAN METALIC, CULOARE MARO INCHIS
- ⑦ PARAZAPEZI METALICE, CULOARE MARO INCHIS
- ⑧ SORT METLIC CU LACRIMAR, CULOARE MARO INCHIS
- ⑨ TAMPLARIE PVC, CULOARE MARO INCHIS CU GEAM TERMOPAN
- ⑩ BALUSTRADA CULOARE MARO INCHIS, hp = 90 cm
- ⑪ ELEMENTE DECORATIVE, CULOARE MARO INCHIS



**FATADA SUD**  
SCARA 1:100

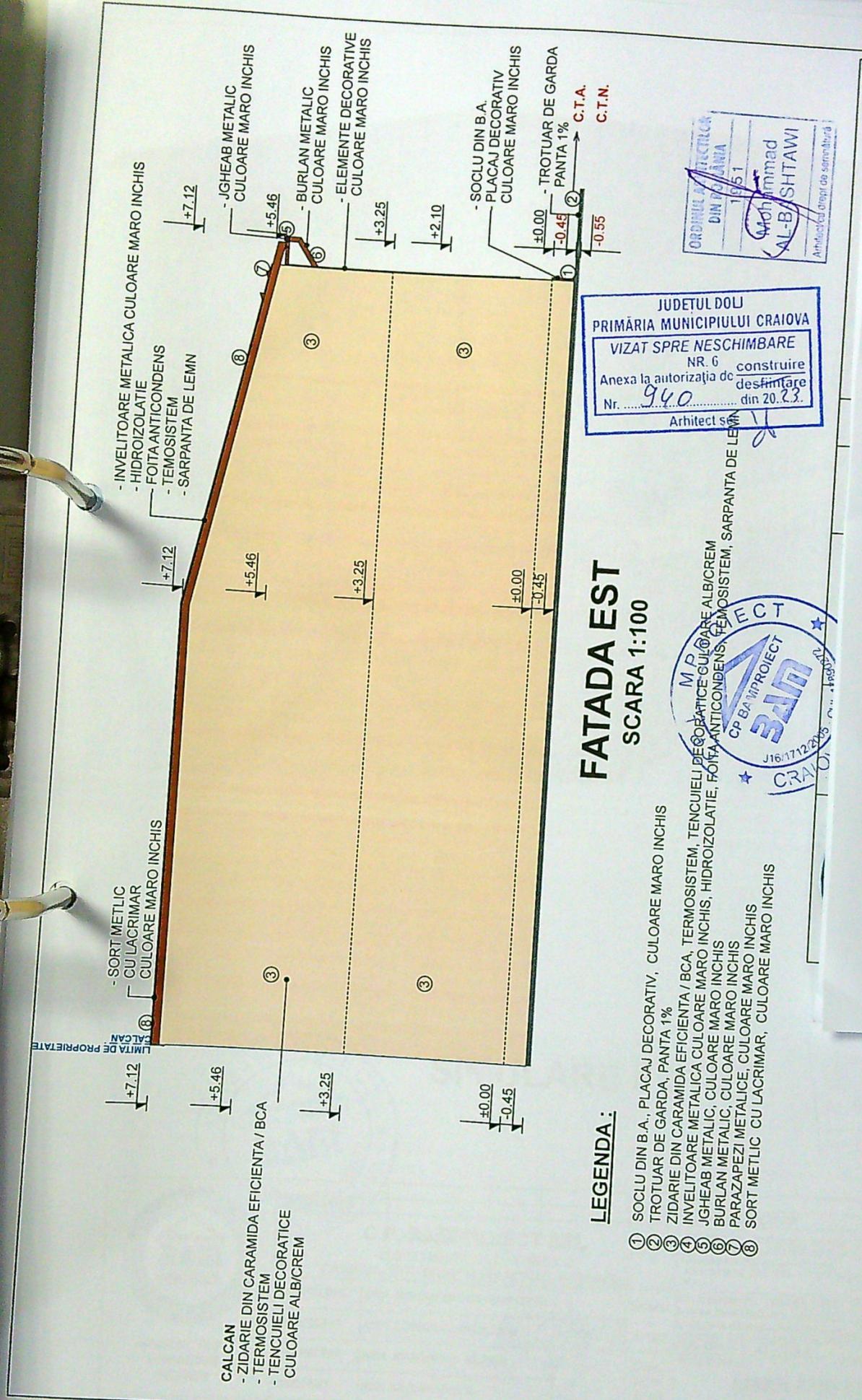
JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT ~~SPRE~~ NESCHIMBARE  
NR. 6 construire  
Anexa la autorizația de desfășurare  
Nr. 940 din 20.12  
Arhitect șef.

**LEGENDA :**

- ① IMPREJMUIRE DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE ALB/CREM hp ~ 2,10m
- ② TROTUAR DE GARDA, PANTA 1%
- ③ ZIDARIE DIN CARAMIDA EFICIENTA / BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE ALB/CREM
- ④ INVELITOARE METALICA CULOARE MARO INCHIS, HIDROIZOLATIE, FOITA ANTICONDENS, TEMOSISTEM, SARPANTA DE LEMN
- ⑤ JGHEAB METALIC, CULOARE MARO INCHIS
- ⑥ BURLAN METALIC, CULOARE MARO INCHIS
- ⑦ PARAZAPEZI METALICE, CULOARE MARO INCHIS
- ⑧ SORT METLIC CU LACRIMAR, CULOARE MARO INCHIS



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1951  
Mohammad  
AL-BASHTAWI  
Arhitect cu drept de semnătură



**FATADA EST**  
**SCARA 1:100**

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 940 desființare  
din 20.23.  
Arhitect s.m. Al-Bashtawi

**LEGENDA :**

- ① SOCLU DIN B.A., PLACAJ DECORATIV, CULOARE MARO INCHIS
- ② TROTUAR DE GARDA, PANTA 1%
- ③ ZIDARIE DIN CARAMIDA EFICIENTA / BCA
- ④ INVELITOARE METALICA CULOARE MARO INCHIS, HIDROIZOLATIE, FOITA ANTICONDENS, TERMOISISTEM, SARPANTA DE LEMN
- ⑤ JGHEAB METALIC, CULOARE MARO INCHIS
- ⑥ BURLAN METALIC, CULOARE MARO INCHIS
- ⑦ PARAZAPEZI METALICE, CULOARE MARO INCHIS
- ⑧ SORT METLIC CU LACRIMAR, CULOARE MARO INCHIS

