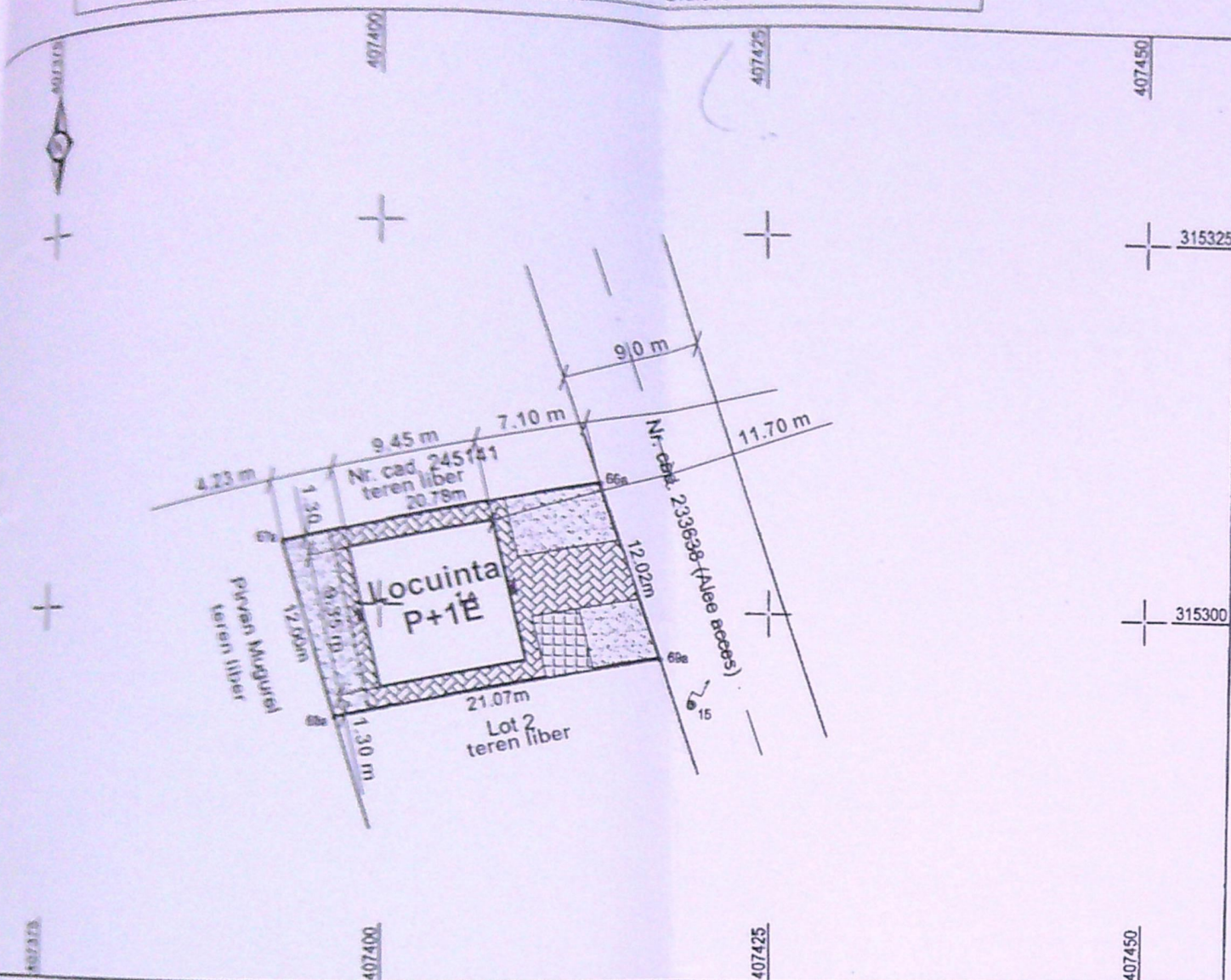


Nr. Cadastral	Supraf. măsurata (mp)	Adresa imobilului
	250	Mun. Craiova, T: 70, P: 27, Jud. Dolj (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	A	250	Teren Intravilan neimprejmuit
Total		250	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A
 (PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPJ)
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

TUTA MARIAN-ALIN
 Data: 10.2020

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Gabriela Bondei
 Semnat digital de Gabriela Bondei
 Data: 2020.10.23 08:24:50 +03'00'

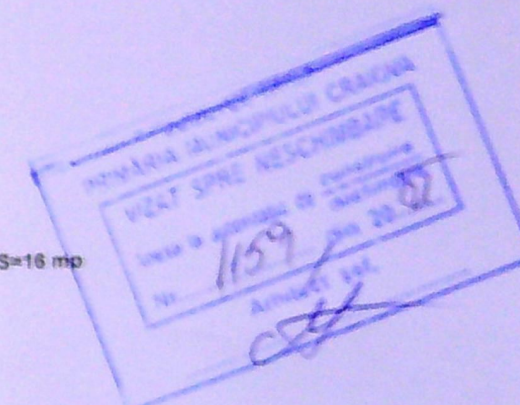
Beneficiar: BOB DENISA-MONA
 Obiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
 PE PARTER IN CURS DE EXECUTARE-
 LUCRARI FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
 Amplasament: Craiova, Str. Trandafirului, Nr.50F, Jud. Dolj

Date tehnice propuse construiere :
 St = 250 mp ,
 Scprop=Scexsite= 88,3 mp ,
 Sd.tot = Sdexsite+Sdpropus=176,6 mp
 P.O.T.exsit=P.O.T.prop = 35,0 %
 C.U.T.exsitent = 0.35
 C.U.T.exsitent = 0.70

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFATA TEREN = 250mp				
CATEGORIA	EXISTENT	PROPUSE		
DE FOLOSINTA				
CONSTRUCTII	88.30	88.30	88.30	35
PARCARE SI ALII PIETONALI	0.00	0.00	0.00	0
SPATIU VERDE	161.7	88.30	161.7	65
TOTAL	250	176.6	250	100

LEGENDA

- LOCUINTA P+1 PROPUSA
- PARCARE AUTO-1 MASINA 4x4m S=16 mp
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE -75.7 mp
- LIMITA PROPRIETATE
- AX STRADA PLOPULUI



+ 8,80

+ 4,90

+ 3,65

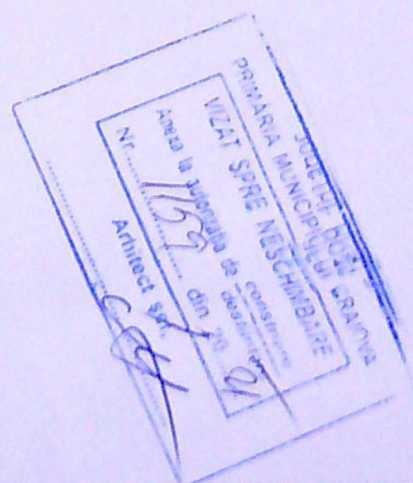
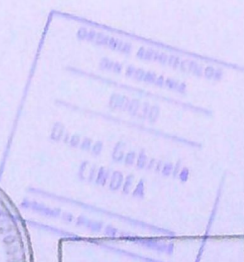
+ 2,65

+ 0,00

- 0,45

FATADA PRINCIPALA - SC. 1: 50

- 1 - SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA ALB;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC MAHON CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - BALUSTRADA DIN INOX;
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA DE CULOARE CREM;
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE MARO INCHIS;
- 6 - OPRITOARE DE ZAPADA



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
DIANA s.r.l.			Beneficiar: BOB DENISA-MONA Pr. nr: 21/2021 Faza: D.T.A.C. Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E MASTER IN CURS DE EXECUTARE

+ 8,80

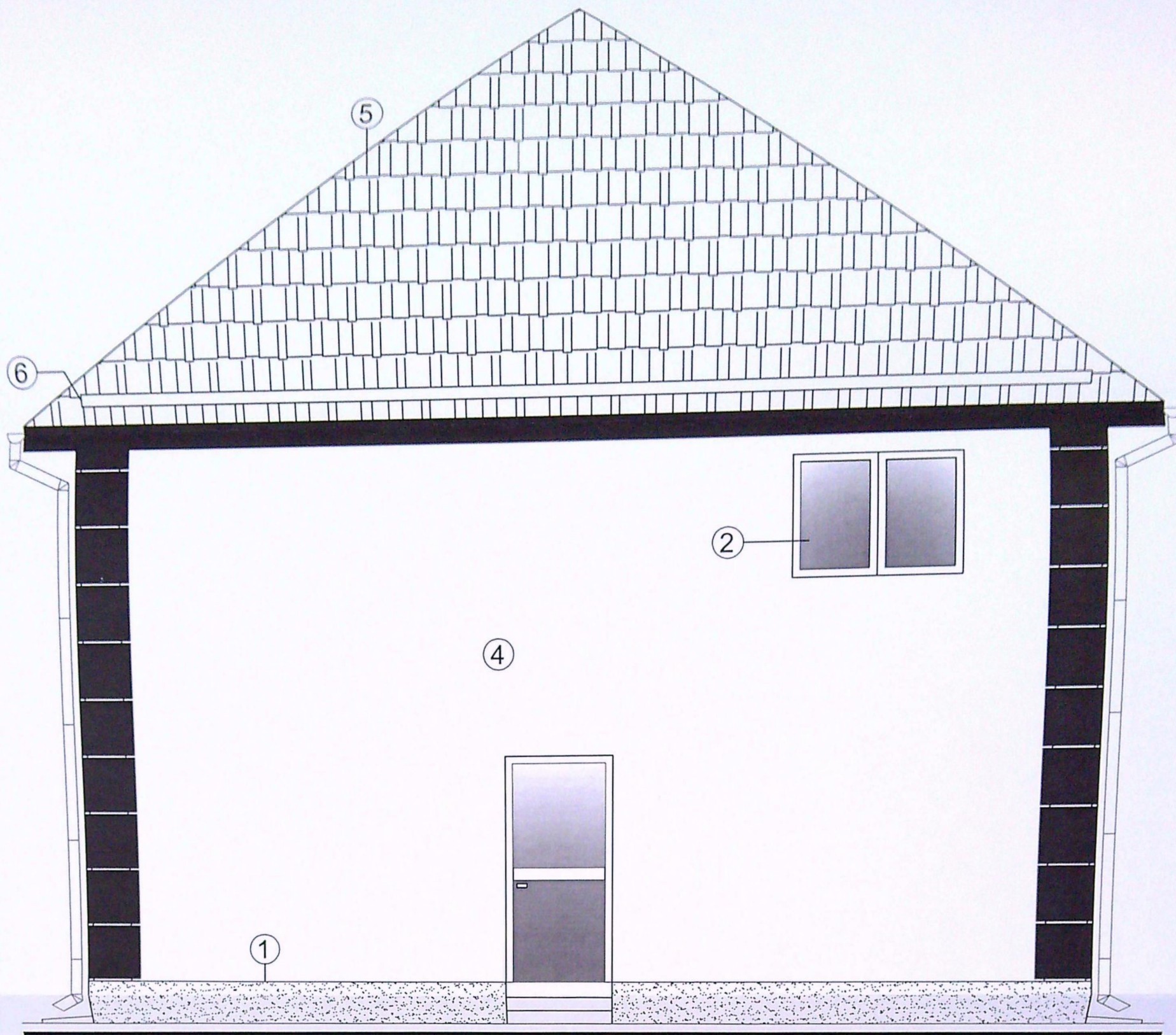
+ 4,90

+ 3,65

+ 2,65

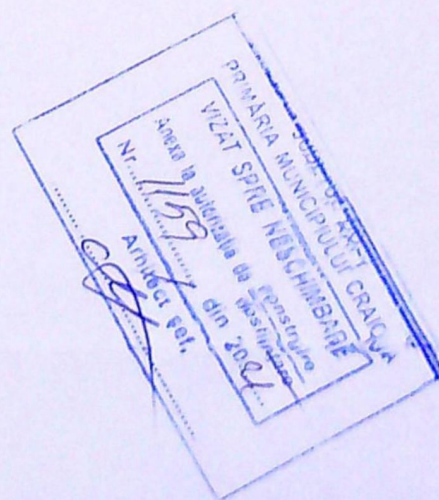
± 0,00

- 0,45

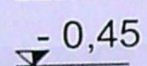


FATADA POSTERIOARA - SC. 1: 50

- 1 - SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA ALB;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC MAHON CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - BALUSTRADA DIN INOX;
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA DE CULOARE CREM;
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE MARO INCHIS;
- 6 - OPRITOARE DE ZAPADA



EVERTIZA NR / DATA



- 1 - SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA ALB;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC MAHON CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - BALUSTRADA DIN INOX;
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA DE CULOARE CREM;
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE MARO INCHIS;
- 6 - OPRITOARE DE ZAPADA



GERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
BOB DENISA-MONA	Pr. nr: 21/2021
ALA P+1E	Faza: D.T.A.C.

+ 8,80

+ 4,90

+ 3,65

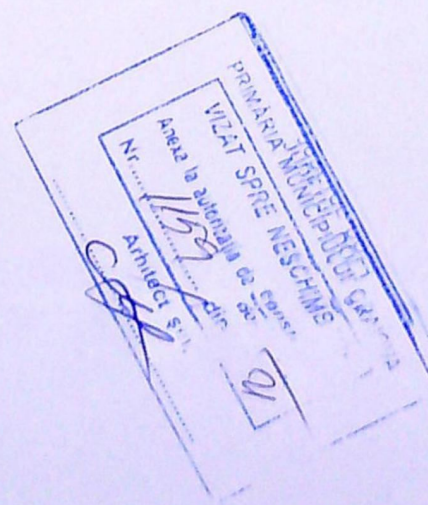
+ 2,65

+ 0,00

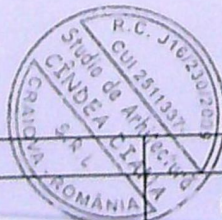
- 0,45

FATADA LATERALA DREAPTA - SC. 1: 50

- 1 - SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA ALB;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC MAHON CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - BALUSTRADA DIN INOX;
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA DE CULOARE CREM;
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE MARO INCHIS;
- 6 - OPRITOARE DE ZAPADA



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
CINDEA



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
			BOB DENISA-MONA
			Pr. nr: 21/2021