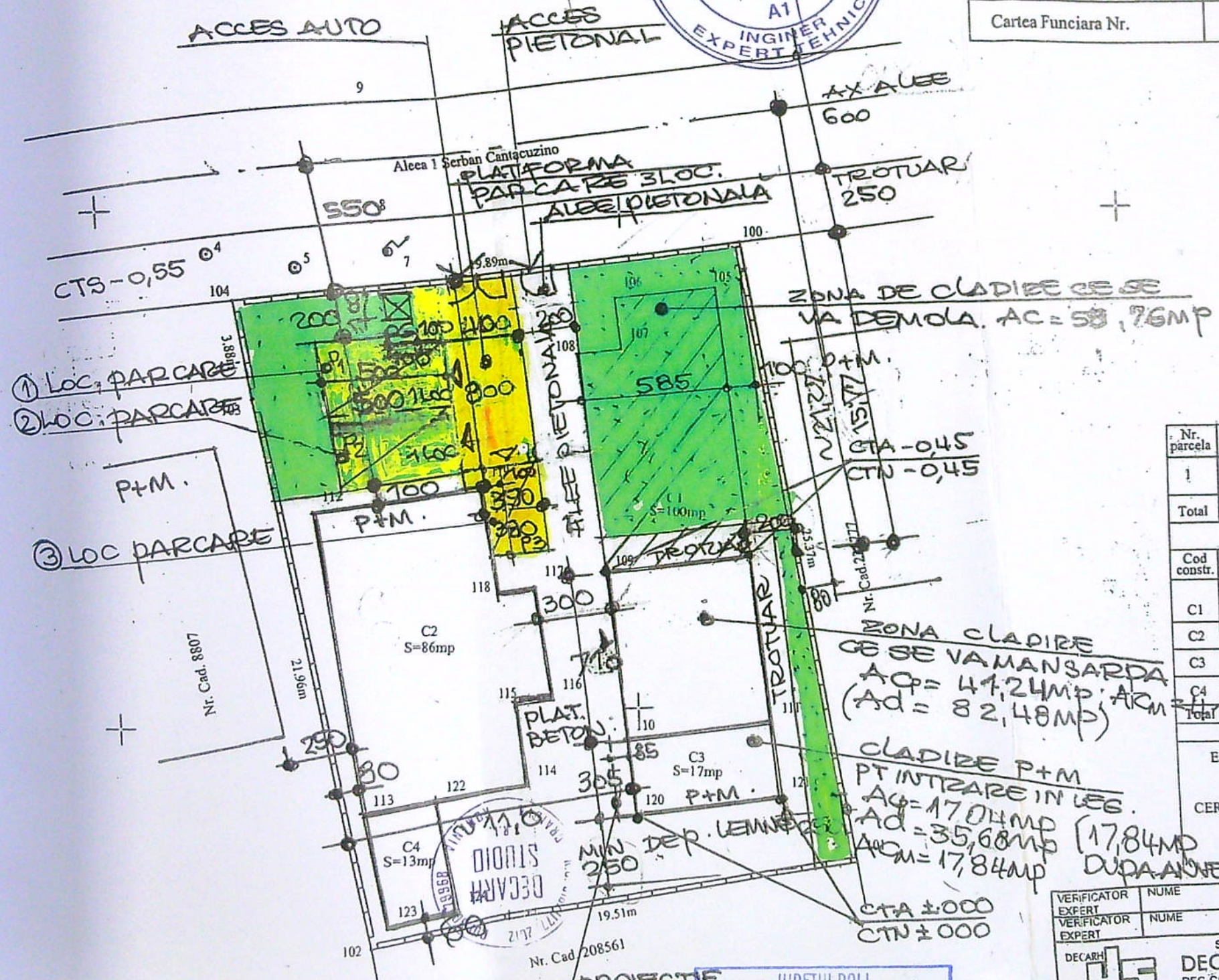
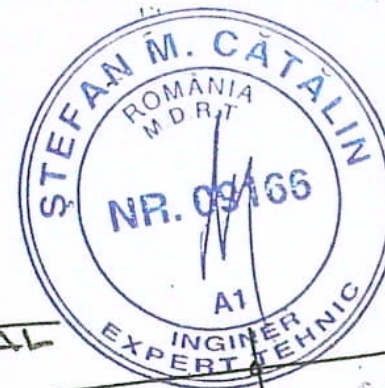


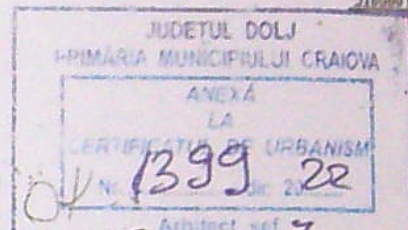
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	
207978	505	Mun. Craiova, Alea 1 Serban Cantacuzino, Nr. 10 (fosta Cernele, Rovine, nr.34, T113, P242), Judetul Dolj- Intravilan.	
Cartea Funciara Nr.	207978	UAT	CRAIOVA



EXISTENT:
AC = 212,8mp
Ad = 332,8mp
POT = 42,8%
CUT = 0,84

PROPUIS:
AC = 154,04mp
Ad = 311,88mp
POT = 31%
CUT = 0,82
PARCARE 3 LOC = 70,0mp
SP. VERDE = 100,0mp



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea impozitului (lei)	Mentii
1	Cc	505	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.
Total		505		

B: Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentii	
C1	100	CL	Casa de locuit, Sc=Sd=100mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1949.	
C2	86	CL	Casa de locuit, Sc=86mp, Sd=182mp, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012.	
C3	17	CL	Casa de locuit, Sc=17mp, Sd=37mp, regim de inaltime P+M, fara acte.	
C4	13	CA	Anexa gospodareasca, Sc=Sd=13mp, regim de inaltime parter, fara acte.	
Total	216			

Executant:	PFA CEAUSOIU DAVID-DORIN	Instructor:	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F NR. 0158/2015 CATEGORIA B Semnat digital de DAVID-DORIN			

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
SOCIETATEA COMERCIALA DECARH STUDIO S.R.L. REG.COM. J16/177/2012 - C.U.I. 30479958 BD. 1 MAI 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ				BENEFICIAR PUNGA CONSTANTINA
SCARA 1 / 500 1 / 1000				DATA 10 IULIE 2022
SPECIFICATIE NUME SEMNTURA				PROIECT DS 1 FAZA PLANSA
SEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN			A2
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN			
DESEINAT	arh. DUMITRIU JANA			



GEAM
SECURIZAT

LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUALĂ DECORATIVĂ (POROCALIU)
2. TÂMLĂRIE P.V.C. (MARON) CU GEAM TERMOIZOLANT
3. ȚIGLĂ METALICĂ (GRENAT)
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

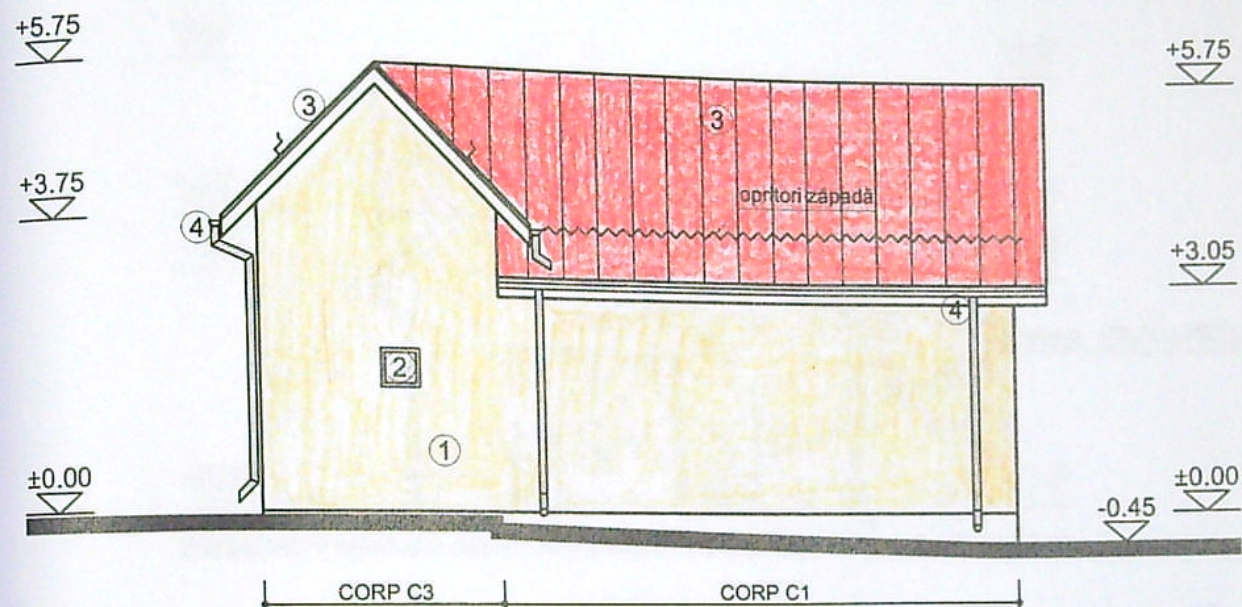
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 3
Anexa la autorizația de construire
destinată
din 20.23

R.C. JIG/1177/2012
2
CUI 30479968
DECARH
STUDIO
S.R.L.
CRAIOVA ROMANIA

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
00081
Florin
PRIE
Arhitect cu drept de semnătură

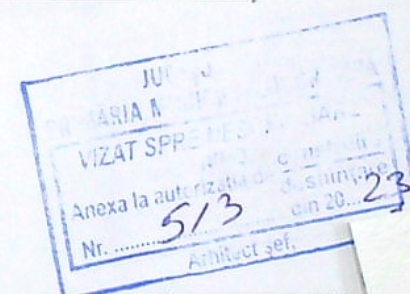
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. DS 765
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	PUNGA CONSTANTINA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN			Demolare parțială C1, mansardare parțială C1 cu modificări interioare și exterioare, locuință P+M - lucrări executate fără A.C. jud. Dolj, Mun. Craiova, Aleea 1 Șerban Cantacuzino, nr. 10	D.T.A.C. PTh.
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. PRIE FLORIN		11.2022	FAȚADA VEST SITUAȚIE PROPUȘĂ	A16

A4 - 210x297 mm



LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ (POROCALIU)
2. TÂMLĂRIE P.V.C. (MARON) CU GEAM TERMOIZOLANT
3. ȚIGLĂ METALICĂ (GRENAT)
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

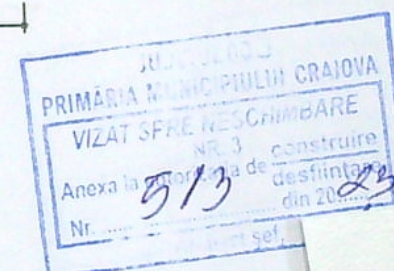
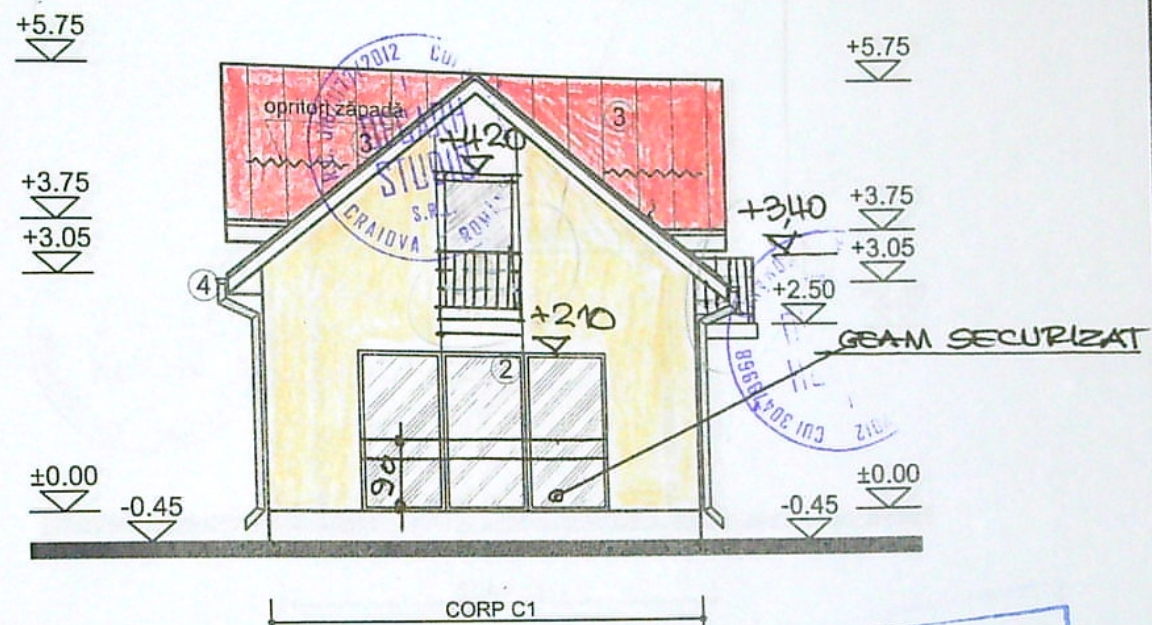


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. DS 765
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	PUNGA CONSTANTINA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN			Demolare parțială C1, mansardare parțială C1 cu modificări interioare și exterioare, locuință P+M - lucrări executate fără A.C. jud. Dolj, Mun. Craiova, Aleea 1 Șerban Cantacuzino, nr. 10	D.T.A.C. PTh.
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. PRIE FLORIN		11.2022	FAȚADA EST SITUAȚIE PROPUȘĂ	A17

A4 - 210x297 mm

127

136



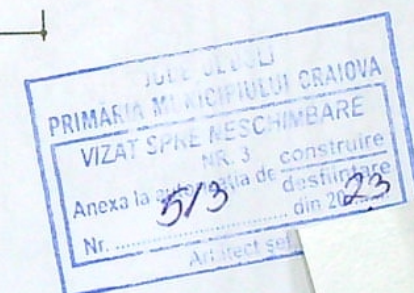
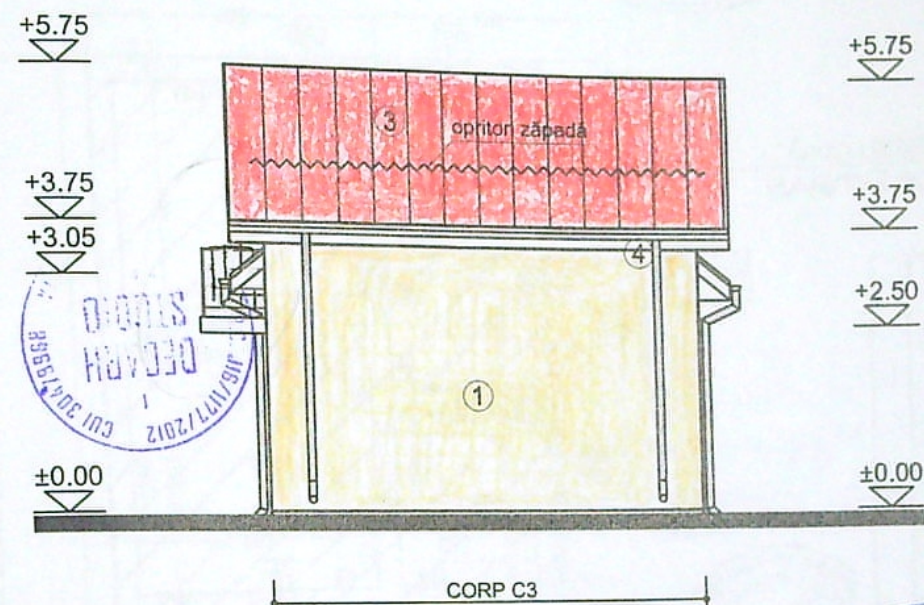
LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUALĂ DECORATIVĂ (POROCALIU)
2. TÂMLĂRIE P.V.C. (MARON) CU GEAM TERMOIZOLANT
3. ȚIGLĂ METALICĂ (GRENAT)
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
DECARH	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	PUNGA CONSTANTINA	DS 765
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: Demolare parțială C1, mansardare parțială C1 cu modificări interioare și exterioare, locuință P+M - lucrări executate fără A.C. jud. Dolj, Mun. Craiova, Aleea 1 Șerban Cantacuzino, nr. 10	Faza: D.T.A.C. PTh.
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		Data:	11.2022	Pl. nr. A18
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Titlu planșă:	FAȚADA NORD SITUAȚIE PROPUȘĂ	
DESENAT	arh. PRIE FLORIN				

A4 - 210x297 mm



LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ (POROCALIU)
2. TÂMLĂRIE P.V.C. (MARON) CU GEAM TERMOIZOLANT
3. ȚIGLĂ METALICĂ (GRENAT)
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. DS
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	PUNGA CONSTANTINA	765
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN			Demolare parțială C1, mansardare parțială C1 cu modificări interioare și exterioare, locuință P+M - lucrări executate fără A.C. jud. Dolj, Mun. Craiova, Aleea 1 Șerban Cantacuzino, nr. 10	D.T.A.C. PTh.
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. PRIE FLORIN		11.2022	FAȚADA SUD SITUAȚIE PROPUȘĂ	A19

A4 - 210x297 mm