

315300

NORD

STR. TICLENI

315200

401600

401650

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
255353	921	Mun. Craiova, Str. Bilteni, Nr.54 (fost Nr. 46), Str. Ticleni, Nr. 32 (fost Nr. 26), Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA

LEGENDĂ:

--- AMPLASAMENT STUDIAT:
Steren = 921,00 mp

▲ ACCES PIETONAL

▲ ACCES CAROSABIL

■ CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN:

C1 - LOCUINȚĂ P: $S_e = S_d = 36,00$ mp;

C4 - LOCUINȚĂ D+P+M: $S_c = 68,00$ mp; $S_d = 204,00$ mp;

EXTINDERE P+M C4: $S_c = 21,00$ mp; $S_d = 42,00$ mp.

□ LOCUINȚĂ P+1 PROPUȘĂ:

$S_e = 155,60$ mp; $S_d = 257,95$ mp, din care:

S_c locuință = 108,85 mp;

■ PROIECȚIE ETAJ:

$S_e = 4,00$ mp

▨ TERASĂ ACOPERITĂ:

$S_T = 18,50$ mp;

▨ PARCARE AUTO ACOPERITĂ:

$S_p = 28,25$ mp.

▨ PARCARE AUTO:

$S_p = 25,00$ mp.

■ DALAJE ȘI PAVAJE

S_c dalaje = 410,70 mp, din care:

S_c dalaje pietonale = 357,45 mp

S_c pavaje auto = 53,25 mp

▨ ZONE VERZI: $S_v = 229,70$ mp

□ CONSTRUCTII EXISTENTE ÎNVECINĂTATE

S_c final = 280,60 mp; S_d final = 539,95 mp

P.O.T. existent = 13,57%; P.O.T. propus = 30,47%;

C.U.T. existent = 0,31; C.U.T. propus = 0,59.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Ce	921	Teren imprejmuit partial
Total		921	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	36	Casa de locuit cu regim de inaltime P, $S_{cd} = 36$ mp
C4	CL	68	Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, construita in anul 2004, extindere C4 cu $S_c = 21$ mp $S_{cd} = 42$ mp, edificata in anul 2018 fara acte;
Total		104 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 921 mp

Executant: ANGIU IULIAN
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0237
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea nr. cadastral

41995/2024

Bogdan-Sorin Bala

CESARU ARHITECTURA
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel POPESCU

PLAN DE SITUAȚIE 1:500

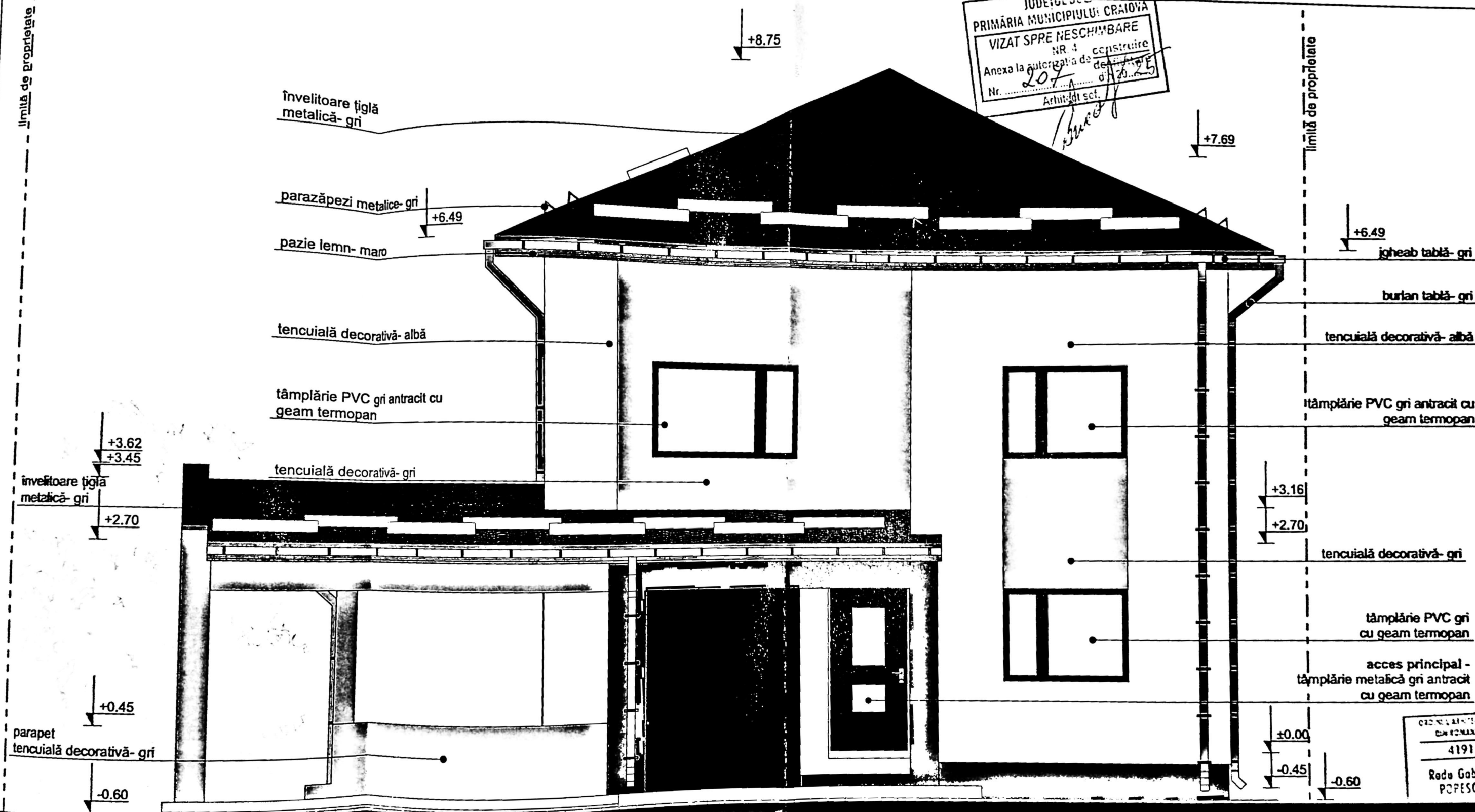
VERIFICATOR

PS

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 207 din 07.05.2015
 Art. 101 al. 1 lit. c

limită de proprietate

limită de proprietate



012/11/10/104
 C.A. 12/10/104
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU

