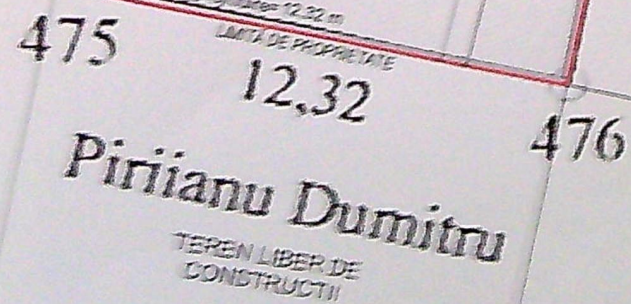
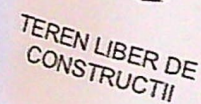
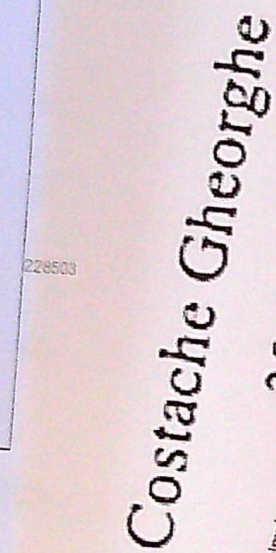
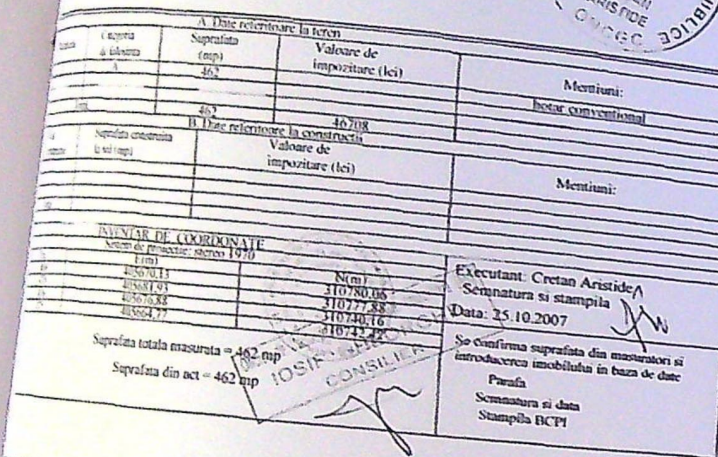


-  Acces auto
-  Acces pietonal
-  Acces imobil
-  Limită teren
-  Spațiu verde
-  Spațiu carosabil
-  Spațiu pietonal

INDICI URBANISTICI
Nr. CAD 241967

Funcțiunea: locuință unifamilială
Regim de înălțime: Parter
H_{MAX}/ față de cota ±0.00 = +5.50 m

SUPRAFETE CONSTRUITE:

SC parter = 157.00 m²
SC totală = 157.00 m²

SUPRAFETE:

S teren = 462 mp
 POT max = 34%
 POT = 33.98% (SC calcul POT = 157.00 m²)
 CUT max = 0.85
 CUT = 0.33 (SCD calcul CUT = 157.00 m²)

SC trotuar (pietonal) = 93.20 mp (20.17 %)
SC trotuar (carosabil) = 25 mp (5.41 %)
SC spațiu verde = 186.8 mp (40.42 %)

Împrejmuire laterală = 88.4 ml
Împrejmuire front stradal = 12.00 ml

2 LOCURI DE PARCARE IN INTERIORUL PROPRIETATII

JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1019 din 20.11.2014
 Arhitect gel.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
12762
Cosmin
BOTEA
Arhitect responsabil de proiectare

CATEGORIA DE IMPORTANCIA
CLASA DE IMPORTANCIA





JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI C
VIZAT SPRE NESCHEME
NR. 6 con
Anexa la autorizatia de des
Nr. 1013 din
Arhitect Sel.

LEGENDĂ MATERIALE PROPUSE PENTRU FAȚADĂ

1. TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE EXTERIOR RAL 7016, NCS: S 7502-B
2. TÂMPALARIE PVC RAL 7016, NCS: S 7502-B
3. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ RAL 7016, NCS: S 7502-B
4. PAZIE/SAGEAC LEMN
5. BURLAN/JGHEAB RAL 7016, NCS: S 7502-B
6. RIGLE METALICE RAL 7016, NCS: S 7502-B
7. PANOU OPAC PENTRU OBSTRUCȚIONAREA VENTILATORULUI

NOTĂ

- Terenul este conform cotelor din studiul topografic și
- Executantul are obligația de a verifica toate dimensiunile șantier, înainte de începerea execuției, și de a comunica constatările. În caz contrar, executantul este direct responsabil pentru proiectul;
- Executantul trebuie să respecte toate cotele și specificațiile se va corela obligatoriu cu proiectul de structură;
- În situația apariției unor neclarități pe șantier sau în lipsa executantului este obligat să anunțe proiectantul general în scris;
- Informațiile cuprinse în prezentul proiect, atât în formă exclusiv pentru acest proiect și doar în limitele contractului (09.2025 - DTAC);
- Conținutul proiectului nu este exhaustiv și poate fi completat în șefului de proiect și exclusiv de către autorul proiectului;
- Informațiile neincluse în prezentul proiect, dar care pot fi suplimentare, pot fi adăugate ulterior doar de către proiectantul de proiect;
- Proiectantul răspunde de informațiile conținute în piesele contractului și a prevederilor legale aplicabile la data elaborării.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
12262
Cosmin
BOTEA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	PROIECTANT GENERAL:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZĂ
	ARHITECT TOPOGRAF S.R.L. str. Nicolae Romanescu, 33D, Craiova, Dolj		A1	Denumire proiect: Construire locuință individuală