

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
 Scara 1:500 - Intravilan

Nr. cad. parcela	Suprafata masurata	Adresa imobil
2339/39	1751 mp	Mun. Craiova, str. Stejarului, nr. 6, (fost str. 191, P22/4A, zona Bordei), jud. Dolj
Cariera functionara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Craiova	

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	A	323
2	Cc	640
3	V	247
4	L	320
5	A	221
Total		1751

Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard de metal si gard de piatra

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita in sol [mp]
C1	CL	120
C2	CA	53
C3	CA	43
Total		216

(constructie de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2004. S. desfasurata = 120 mp)
 (constructie anexa cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2004. S. desfasurata = 68 mp (S.beer: 15mp))
 Constructie anexa cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2004. S. desfasurata = 43 mp.

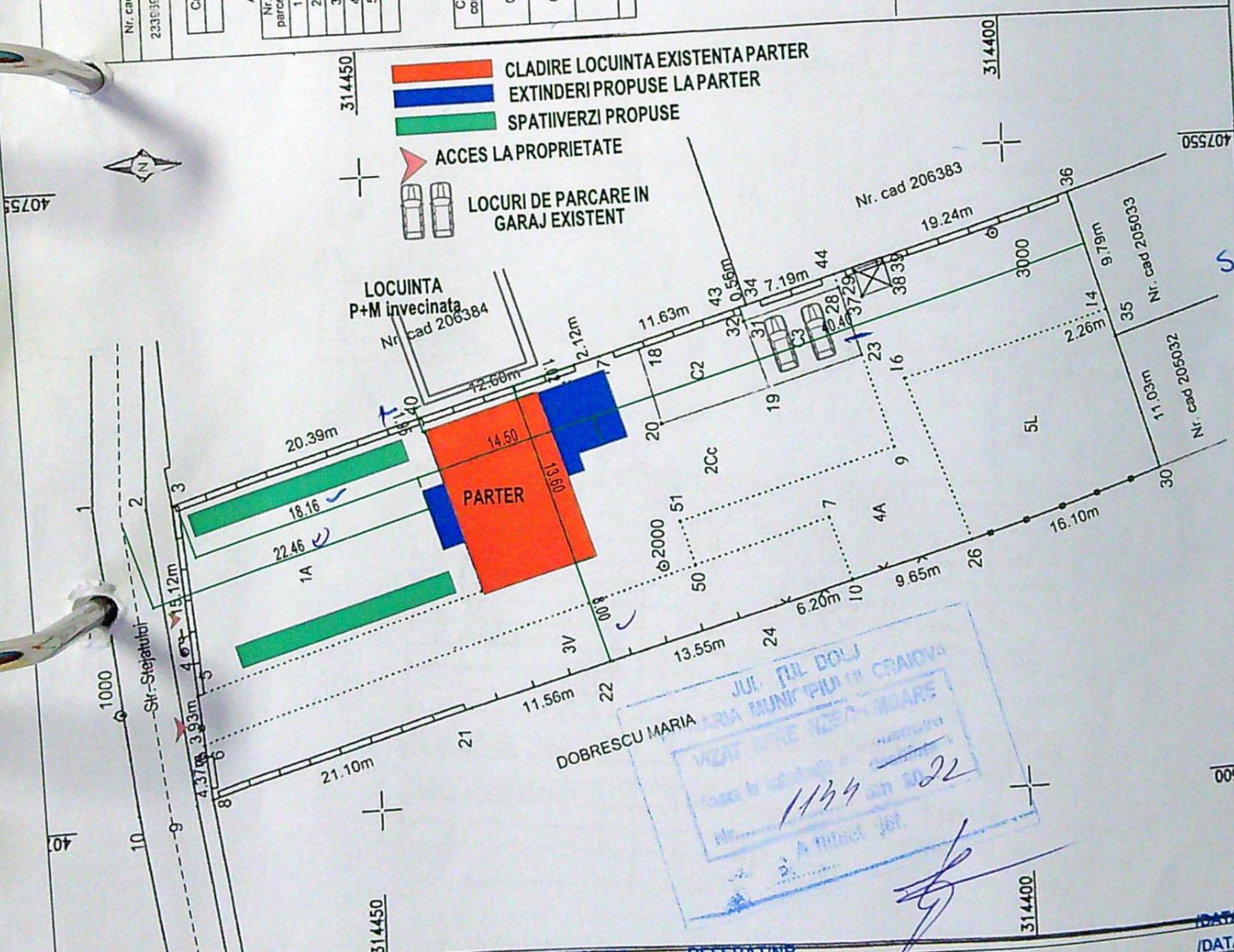
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data: 24.07.2021

Ariadna Popa
 Semnat digital de Ariadna Popa

Stampila BCPI

Indicatori teritorialii:
 S.Teren=1751 mp
 S.C. Existent:
 C1=120 mp(locuinta)
 C2=53 mp(anexa)
 C3=43 mp(garaj)
 S.C.Total=216 mp ✓
 P.O.T.Existent=12.34%
 S.D.Existent:
 C1=120 mp(locuinta) ✓
 C2=68 mp(anexa) ✓
 C3=43 mp(garaj) ✓
 S.D.Total=231 mp ✓
 C.U.T.Existent=0.13
 S.C.Propus=46.80 mp ✓
 (extindere la nivelul parterului la locuinta existenta)
 S.C.Rezultat=262.80 mp ✓
 P.O.T.Rezultat=15.00% ✓
 S.D.Rezultat=277.80 mp ✓
 C.U.T.Rezultat=0.16 ✓



Stampa: **MARIA MUNICIPIUL CRAIOVA**
 11/22

VERIFICATOR
 VERIFICATOR

EXIGENTA "A"
 CERINTA "C"

REFERAT/NR.
 REFERAT/NR.
 REFERAT/NR.

BENEFICIAR: Dumitrescu Leonid Liviu
 AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Stejarului, nr. 6, Lot cu NC 233969 U.A.T. Craiova, judetul Dolj

PR.NR. 140/2021

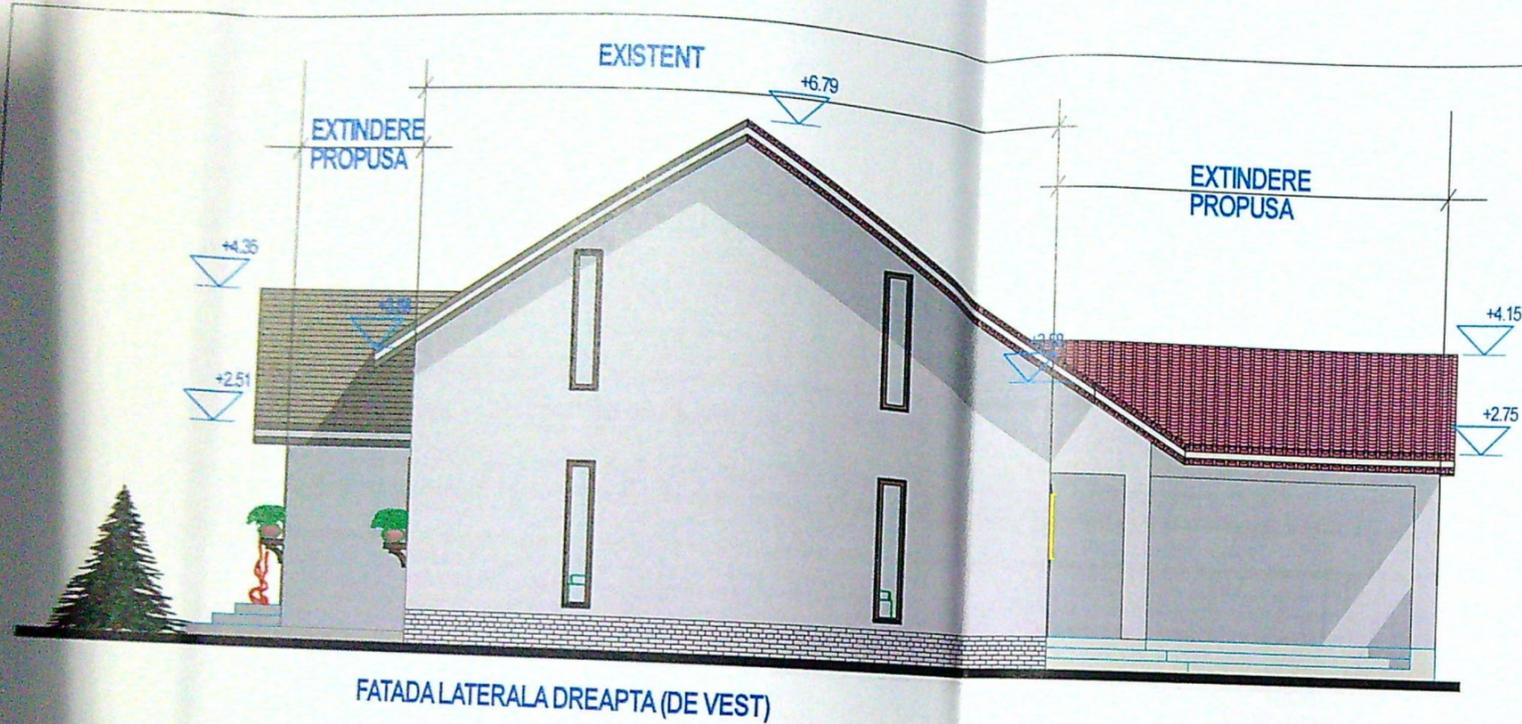
TITLUL LUCRARI: EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI MODIFICARE DE FATADELA CLADIRE EXISTENTA PARTER LOCUINTA

FAZA: D.T.A.C.

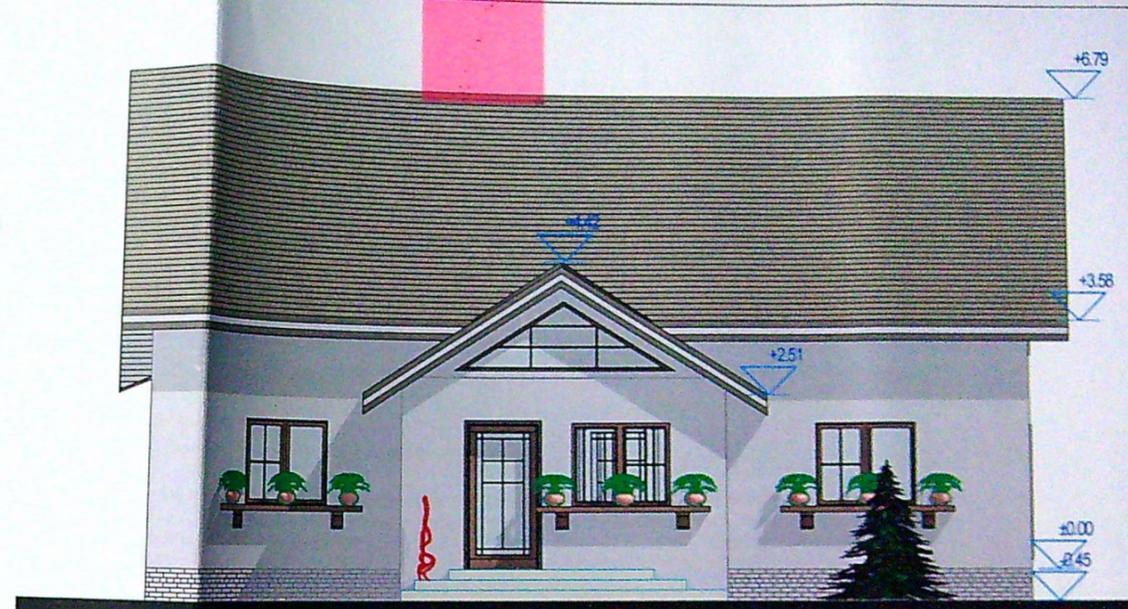
TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPT CADASTRAL

PLANSA: A 4

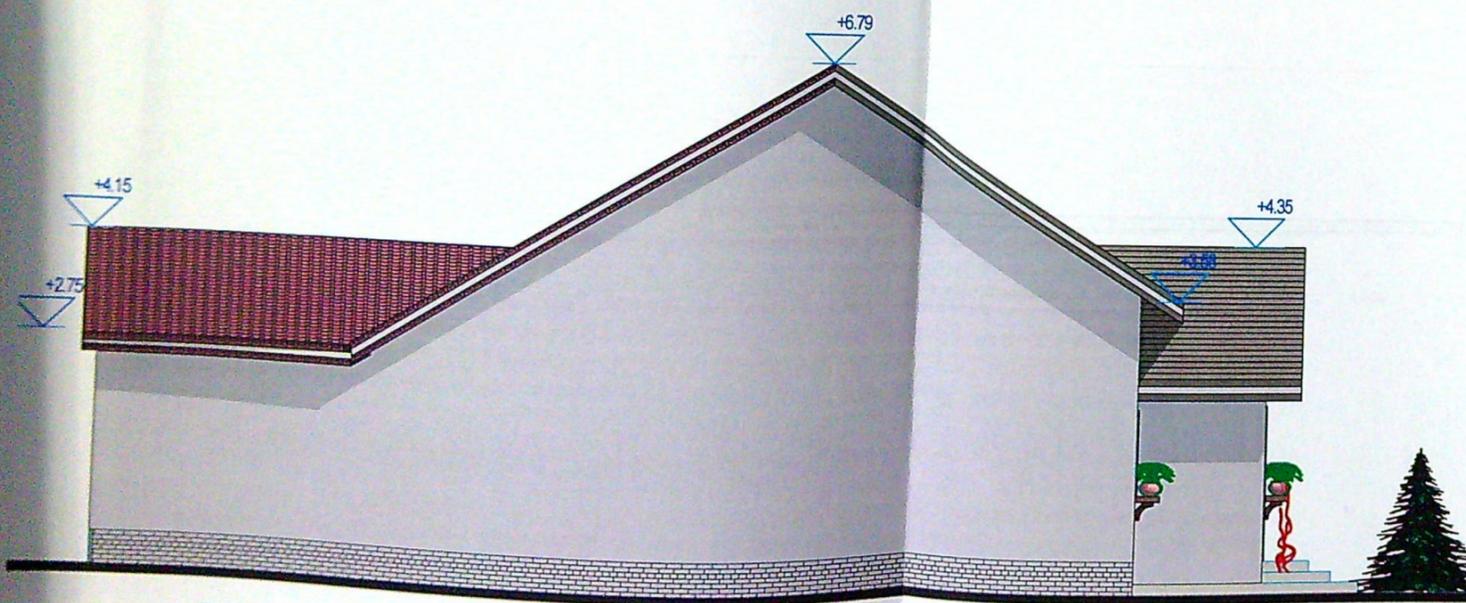
PLATA
 CEX



FATADA LATERALA DREAPTA (DE VEST)



FATADA PRINCIPALA (DE NORD)



FATADA LATERALA STANGA (DE EST)



FATADA SECUNDARA (DE SUD)

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "B"	REFERAT/NR.	/DATA
		REFERAT/NR.	/DATA
BENEFICIAR: Dumitrescu Leonid Liviu			PR.NR.
EMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Stejarului, nr. 6, Lot			140/2021
INC 233969 U.A.T. Craiova, judetul Dolj			FAZA:
TITLUL LUCRARI: EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI			D.T.A.C.
MODIFICARE DE FATADE LA CLADIRE EXISTENTA PARTER			
OCUINTA			
TITLUL PLANSEL: FATADE REZULTATE			