

PLAN DE IMPLASIMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN, SC.1:1:500

Județul Dolj
 Teritoriul adm.: Craiova
 Cod SIRUTA: 017069900
 Adresa imobilului:
 Mun. Craiova,
 Strada Cemele, nr. 83
 Nr. cadastral provizoriu:

Nume și prenume proprietari:
 Tanasie Costica și Tanasie Ion
 Adresa:
 Craiova, strada Cemele,
 Nr. 83, jud Dolj

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 doborâtă
 Nr. 1451 din 20.02
 Arhitect șef.

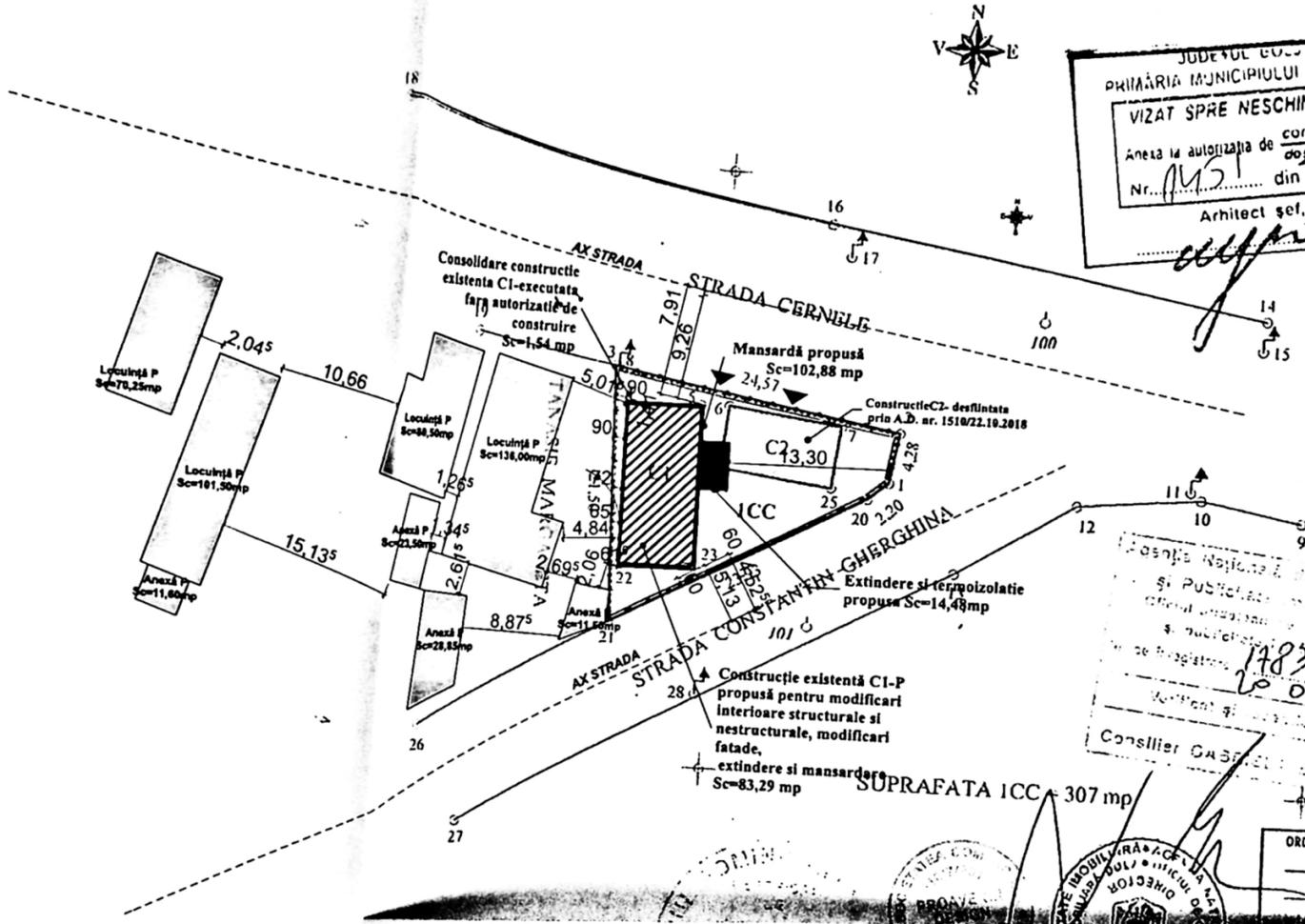
LEGENDĂ:

- o- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - Imprejmuire propusa
- Construcție existentă - locuința P, Sc=83,29mp
- Consolidare construcție existentă C1-executată fără autorizație de construire - Sc=1,54mp
- Extindere și termoizolație propusă - construcție existentă C1 - Sc=14,48mp
- ▨ Mansarda propusă - Sc=102,88mp
- Construcție existentă C2-desființată prin A.D.nr. 1510/22.10.2018
- Construcții învecinate
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

INDICATORI TERITORIALI

Suprafață teren = 307,00m²
 Situație existentă:
 S.C. existent = 84,83 m² (Sc C1+Sc consolidare C1 +Sc C2= 83,29m²+1,54m²)
 S.D. existent = 84,83 m²
 P.O.T. existent = 27,63 %
 C.U.T. existent = 0,27

Situație propusă:
 S.C. propus = 14,48m² (Sc extindere și termoizolație propusă)
 S.D. propus = 117,36m² (Sc extindere și termoizolație propusă+Sc mansarda =14,48m²+102,88m²)
 S.C. rezultat = 99,31m² (Sc C1 existent+Sc extindere și termoizolație propusă=84,83m²+14,48m²)
 S.D. rezultat = 202,19m² (Sc parter+Sc mansarda= 99,31m²+102,88m²)
 P.O.T. propus = 32,3%
 C.U.T. propus = 0,65



Consilier GABRIEL...
 1783
 01/06

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
 8682

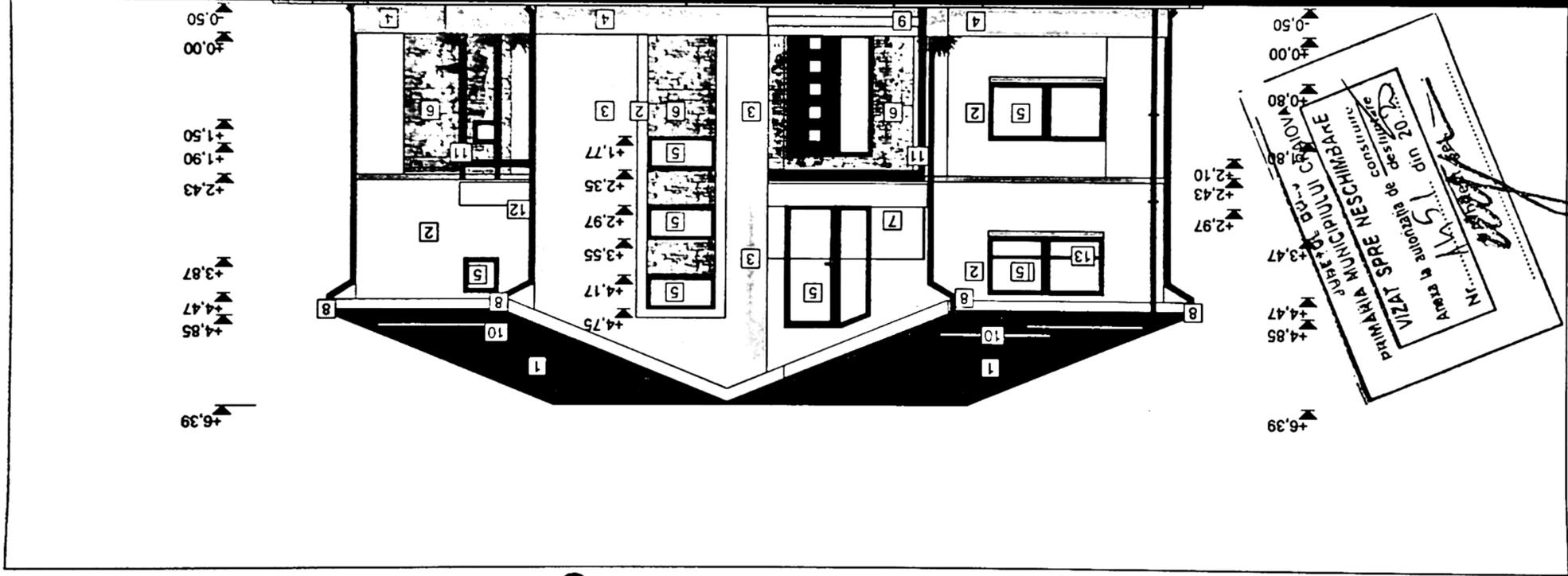
PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”
 Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013

E
 SI
 PR
 DESEN

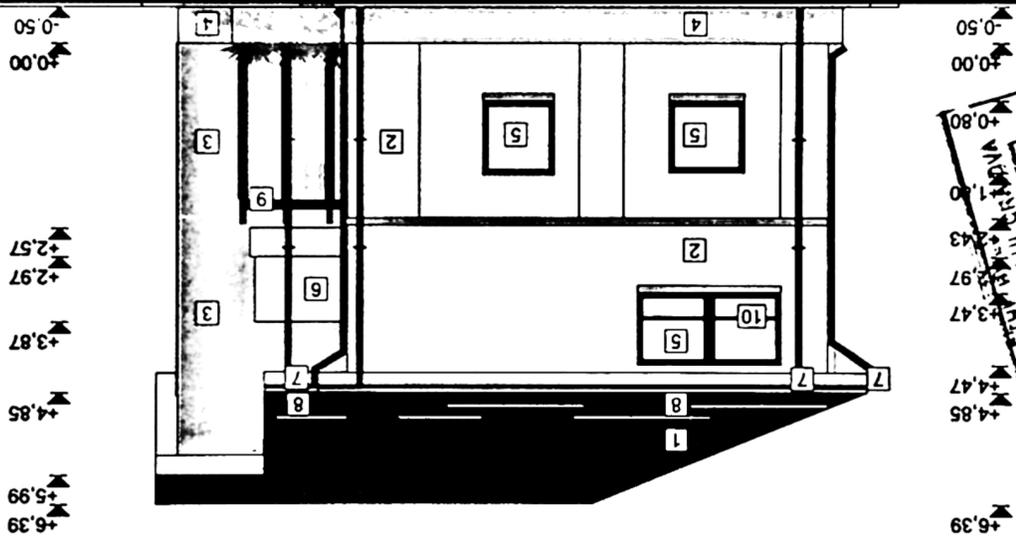
Fațada principală-propunere
scara 1:100

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: D.
 Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013



- Legendă:**
- 1 Inveliitoare țigă metalică, culoare brun-roscat
 - 2 Tencuială exteroară, culoare alb
 - 3 Tencuială exteroară culoare beige
 - 4 Soclu, tencuială decorativă culoare beige
 - 5 Tamplarie p.v.c. cu geam termopan triplu
 - 6 Placaj piatră
 - 7 Balustradă sticlă securizată
 - 8 Jgheab și burhan tablă
 - 9 Gresie antiderapantă, culoare gri
 - 10 Parășpezi
 - 11 Pergolă lemn
 - 12 Sort de tablă
 - 13 Balustrada metalică-protectie
- Alinaț cu drept de semnătură

Fațadă laterală-stanșă-propunere
scara 1:100



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IȘMAYNA
 JUDEȚUL IȘMAYNA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 în baza autorizației de construire
 nr. ANS/... din 20...
 Nr. ANS/...
 ARHITECT SOL.



- Legendă:**
- 1 Invelitoare țiglă metalică, culoare brun-roscat
 - 2 Tencuială exteroară, culoare alb
 - 3 Tencuială exteroară culoare beige
 - 4 Soclu, tencuială decorativă culoare beige
 - 5 Tamplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri închis
 - 6 Balustradă sticlă securizată
 - 7 Jgheab și burhan tablă
 - 8 Parazăpezi
 - 9 Pergolă lemn
 - 10 Balustrada metalica-protectie

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8682
 Irina Anamaria
 Utucu
 Arhitect responsabil de semnătură



- Legenda:**
- 1 Invelitoare fișă metalică, culoare brun-roscat
 - 2 Tencuială exteroară, culoare alh
 - 3 Tencuială exteroară culoare be
 - 4 Soclu, tencuială decorativă cul
 - 5 Tamplărie p.v.c. cu geam term
 - 6 Panou opac
 - 7 Jgheab și burlan tablă
 - 8 Parazăpezi

Fațadă secundară-propunere
scara 1:100
Clasa de importanță, conform HGR 76/2007

