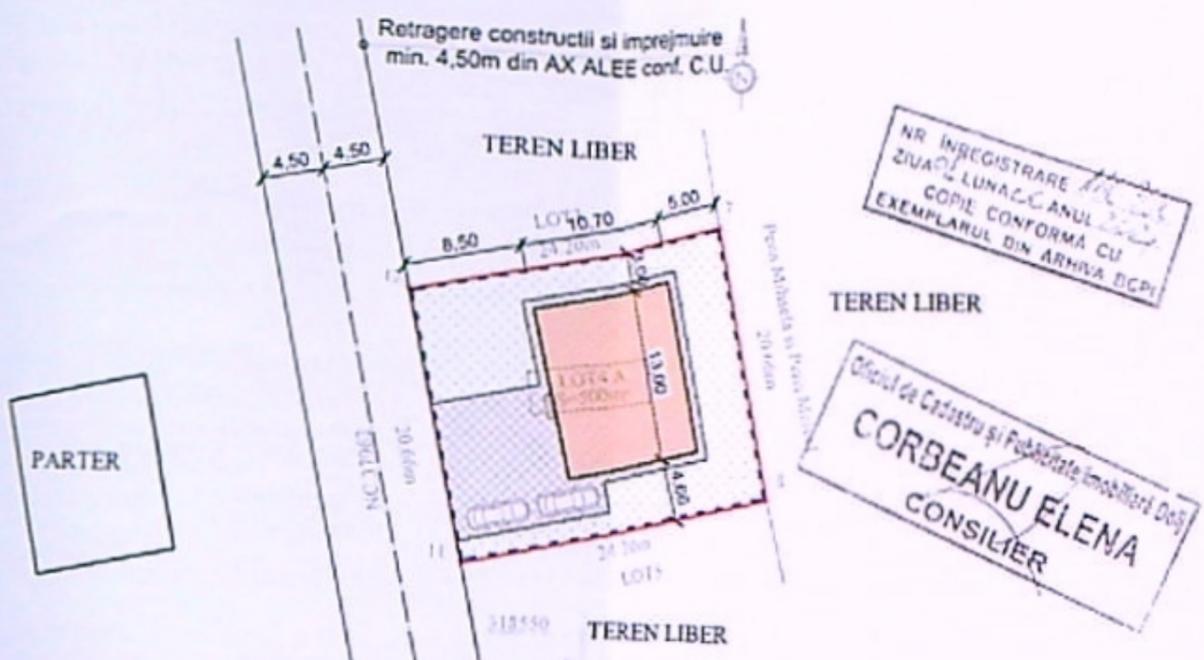


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Imobilul înregistrat în planul cadastral este localizat corect datorita tipului planului parcelar

LOT 4 terenuri SCARA 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
18043	500	Ciuta Simnicu de Sus, Sat. Simnicu de Sus T. 125 P.29 P.31 P.291, P.30 lotul 4, jud. Dolj (faza Ser Simnicu de Sus)
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SIMNICU DE SUS



NR. INREGISTRARE  
ZIUA LUNAR CANUL  
COPIE CONFORMA CU  
EXEMPLARUL DIN ARHIVA EGPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
**CORBEANU ELENA**  
CONSILIER

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	500	Teren extravilan neîmprejmuit
<b>Total</b>		<b>500</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita in valteaza	Mentiiuni

Suprafata terenului construit = 0 mp

Observatii: Zona Verde

Conditii existente referitoare la teren: Conditii existente referitoare la teren: teren extravilan neîmprejmuit, cu destinatie de teren verde si zona verde, suprafata terenului construit = 0 mp.



**INDICI DE REFERINTA**  
SUPRAFATA TEREN Steren = 500 mp

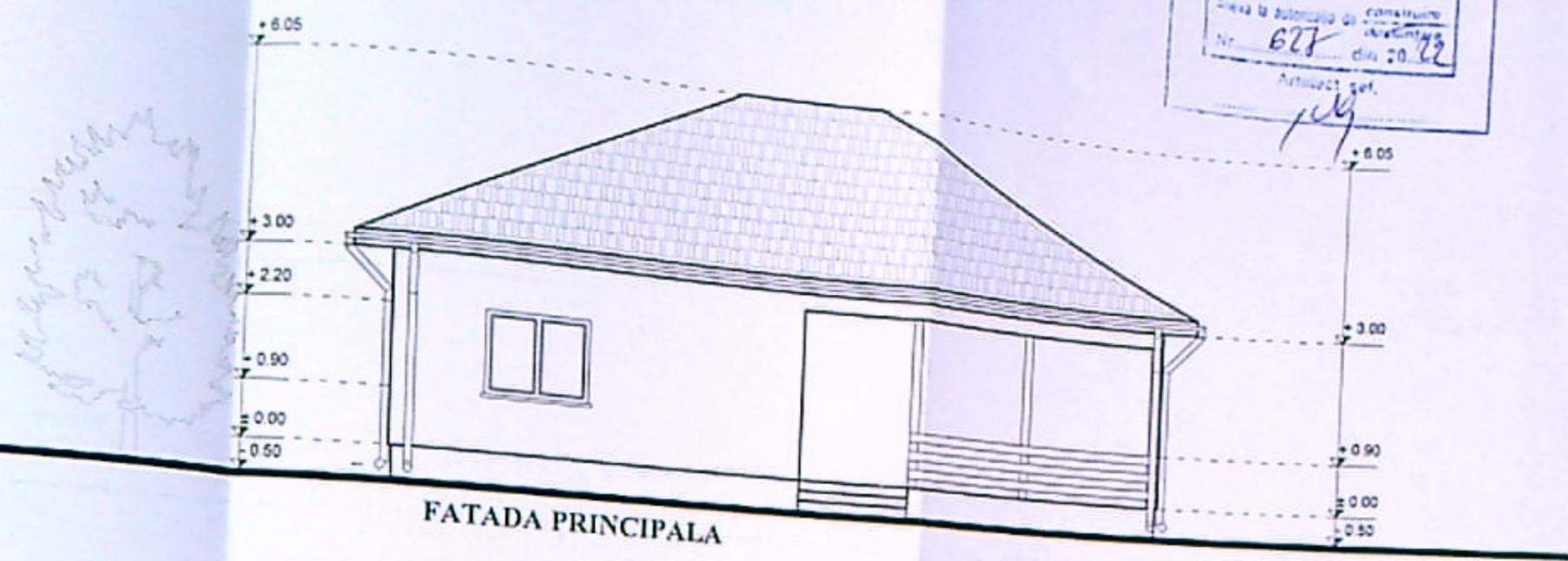
**SITUATIA EXISTENTA**  
Sconstr = 0,00 mp  
Sdesf = 0,00 mp  
P.O.T. = 0,00 %  
C.U.T. = 0,00

**SITUATIA PROPUASA**  
Sconstr = 138,64 mp  
Sdesf = 138,64 mp  
P.O.T. = 27,72 %  
C.U.T. = 0,27

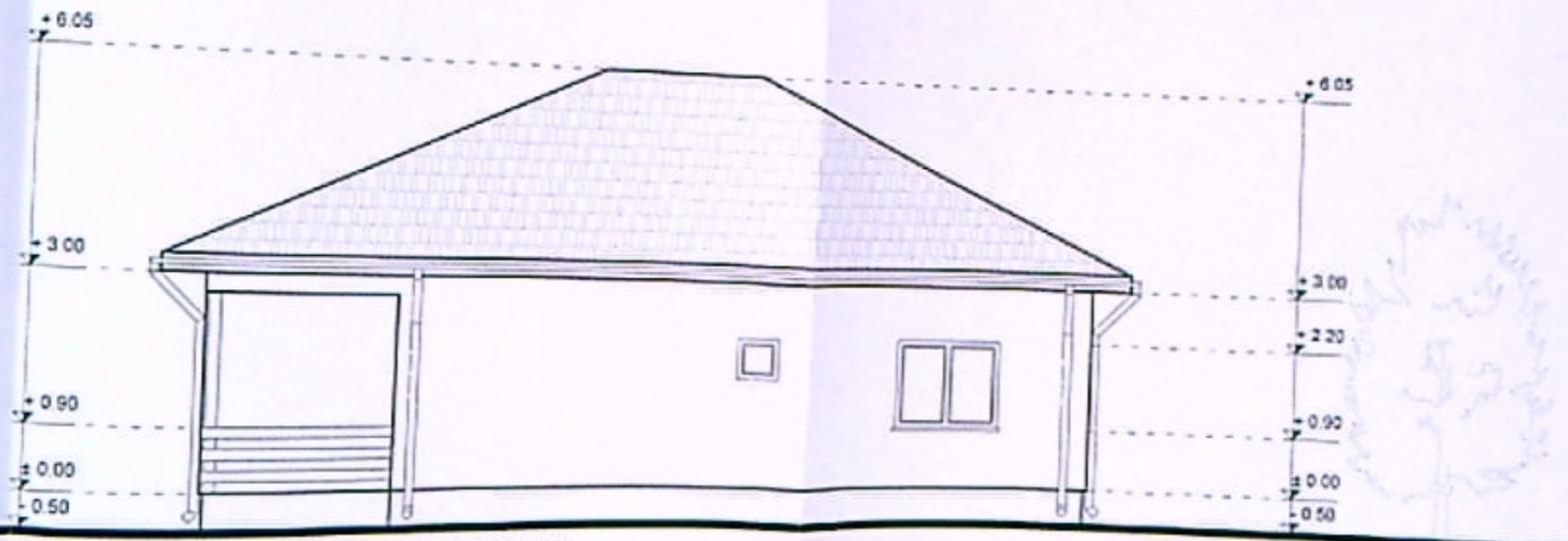
- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - - - IMPREJMUIRE L = 89,72ml
  - CONSTRUCTIE PROIECTATA S=138,64mp
  - ▨ ALEI PAVAJ S=125,36mp
  - ▤ ZONA VERDE S=200,00mp
  - ▣ PARCARE S= 36,00mp

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
DR. SAVU - VALENTIN, st. CIRCEANU EMILIAN CRAIOVA, Bd. OLTENIA, nr. 30, M. 25, sc. 4, ap. 3 jud. DOLJ	Pr. nr.: 11/2022
DR. LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, str. GRADINARI, nr. 100C jud. DOLJ	Faza: D.T.A.C +PTH
PLAN DE SITUATIE	A - 02

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Direcția de urbanism și amenajare teritoriului  
 Nr. 627 din 20.12  
 Arhitect șef.  
*[Signature]*



FATADA PRINCIPALA



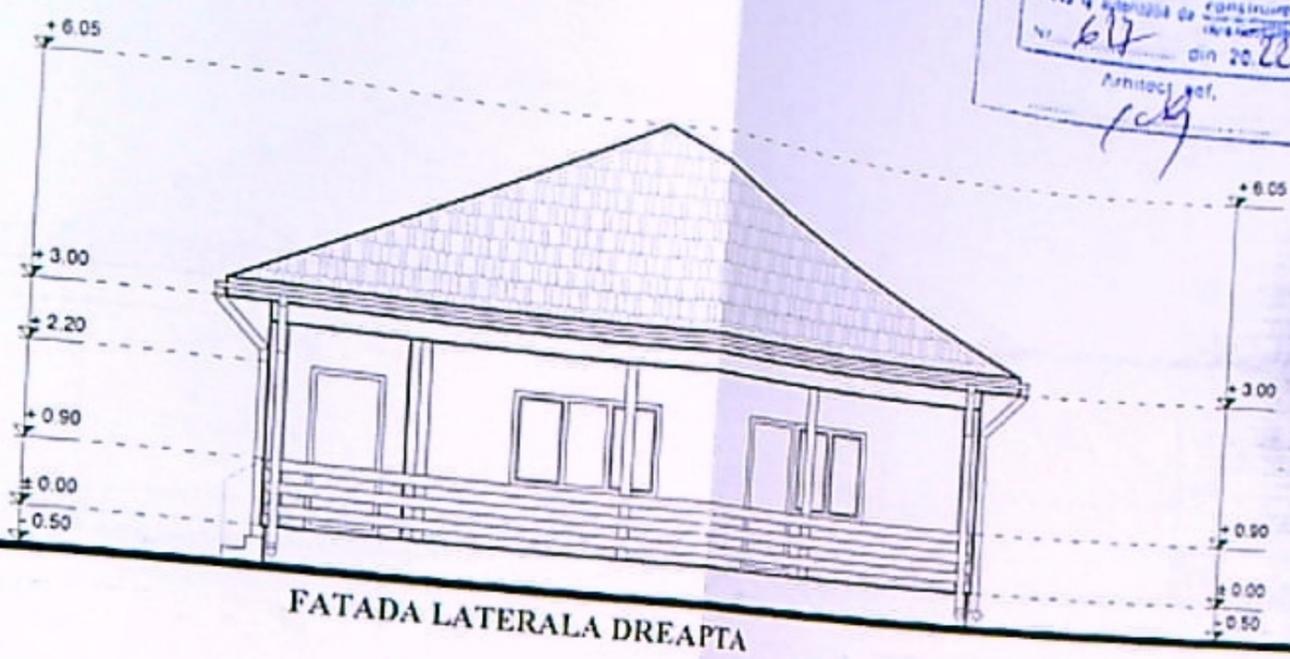
FATADA POSTERIOARA

INVELITOARE DIN TABLA TIP TIGLA - MARO  
 OPRITORI DE ZAPADA  
 JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA  
 GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC  
 TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM  
 TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - MARO

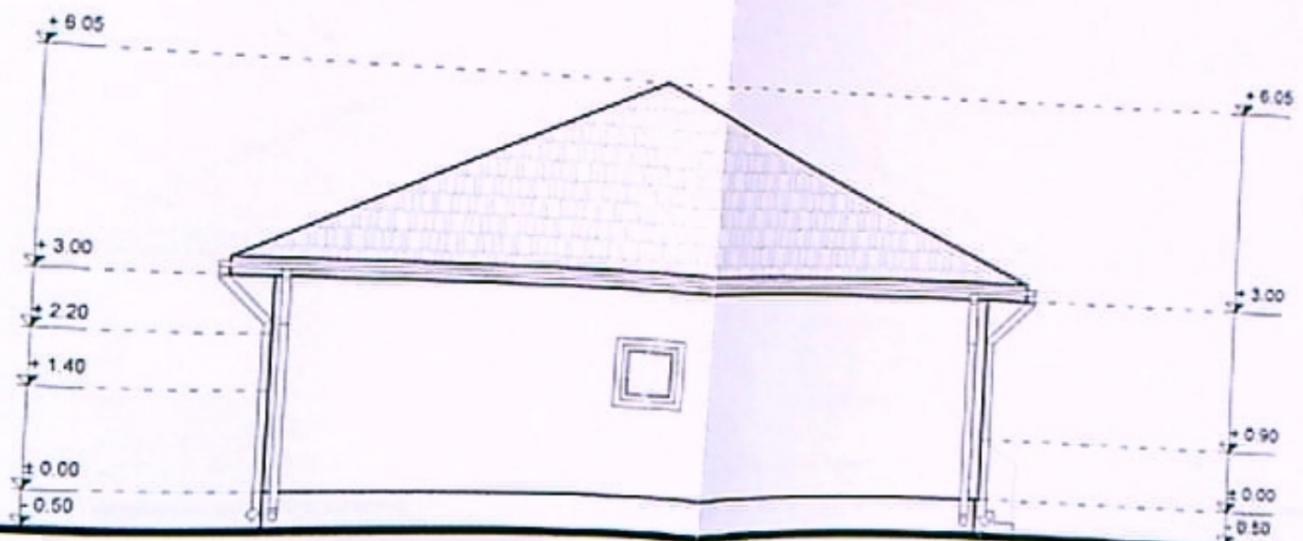


REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VALU - VALENTIN si CIRCEANU EMILIAN BO. OLTEANA, nr. 30, bl. 25, sc. 5, ap. 3 Jud. DOLJ	Pr. nr.: 11/2022
PLANETA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN C.A. IVA, RD. GRADINARI, nr. 100C Jud. DOLJ	Faza: D.T.A.C. +PTb
PRINCIPALA SI POSTERIOARA	A - 06

COMUNA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SI PE NECHINUARE  
 Aviz la solicitarea de constructii  
 Nr. 64 din 20.11.2022  
 Arhitect: [Signature]



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

INVELITOARE DIN TABLA TIP TIGLA - MARO  
 OPRITORI DE ZAPADA  
 JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA  
 GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC  
 TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM  
 TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - MARO



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
CHE SAVU - VALENTIN si CIRCEANU EMILIAN CRAIOVA, BD OLTENIA, nr. 30, bl. 25, sc. 6, ap. 3 jud. DOLJ	Pr. nr.: 11/2022
RE: LOCUINTA PARTER SI IMPREZUMIRE TEREN CRAIOVA, str. GRADINARI, nr. 100C jud. DOLJ	Faza: D.T.A.C. +P1b
FATADE LATERALE	A - 07

