

DELIMITARE PARTIALA SI REABILITARE LOCUINTA C1, CONSTRUCIRE IMOBIL LOCUINTA C2 - S+P+2 CU PARCARI LA SUPRACOL SI INFILTRARE TEREN

Suprafata = 1278mp

Sr existenta = 157 mp
 Sf existenta = 214 mp
 PDI exist = 12 %
 DSI exist = 0.24

Sr deconfortata = 32 mp
 Sf deconfortata = 64 mp
 Sc C1 propus = 125 mp
 Sc C1 propus = 250 mp
 Sc C2 = 215 mp
 Sc C2 = 435 mp
 Sc C2 (DPT) = 1150 mp
 Sc totale = 440 mp
 Sc totale = 1705 mp
 Sc (DPT) = 1350 mp
 PDI = 34.5 %
 DSI = 1.05

Capacitatea (N,E,B) = 121 ml

Maria Basescu
 Semnat digital de Maria Basescu
 Data: 2021.01.06 17:33:33 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
 Scara 1:500 - Intravilan

Nr. cad.	Suprafata măsurată	Adresa imobil
201712	1278 mp	Mun. Craiova, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 24, (Intr. nr. 201712-D)
Căruța funciară nr.		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Craiova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	Cc	1239	Teren intravilan împrejurat cu gard de metal, gard de samia si gard de beton
2	Cc	39	Teren afectat de expropriat - incalzire direct de servitute pe S=39mp in favoarea imobilului cu NC 201714
Total		1278	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supr. construita la sol [mp]	Observatii
C1	CL	157	C1 (S+P)-Locuinta din caramida acoperita cu tabla, compusa din 6 camere si dependinta.
Total		157	

- LEGENDA**
- F ferestre spatii de locuit
 - limita proprietate
 - imobile C1 si C2
 - sp.verzi S=370mp
 - pietonal S=160mp
 - curte interioare si curte in baza de care integrate si atribuite numerului cadastral
 - CTA 1 = -1.40
 - CTN/CTS 1 = -1.50
 - CTA 2 = -0.15
 - CTN/CTS 2 = -0.80

Suprafata totala masurata = 1278 mp
 Suprafata din acte = 1320 mp

CA/APARE
 AN/TERA
 ALRA
 MADALINA
 11.11.2020

Inspector
S.C. AM CAD S.R.L.
 Confirmam exactitatea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta cu planurile si schitele din arhiva.
 Semnatura si stampila
 Data: 01.02.2021

1430
 1/8

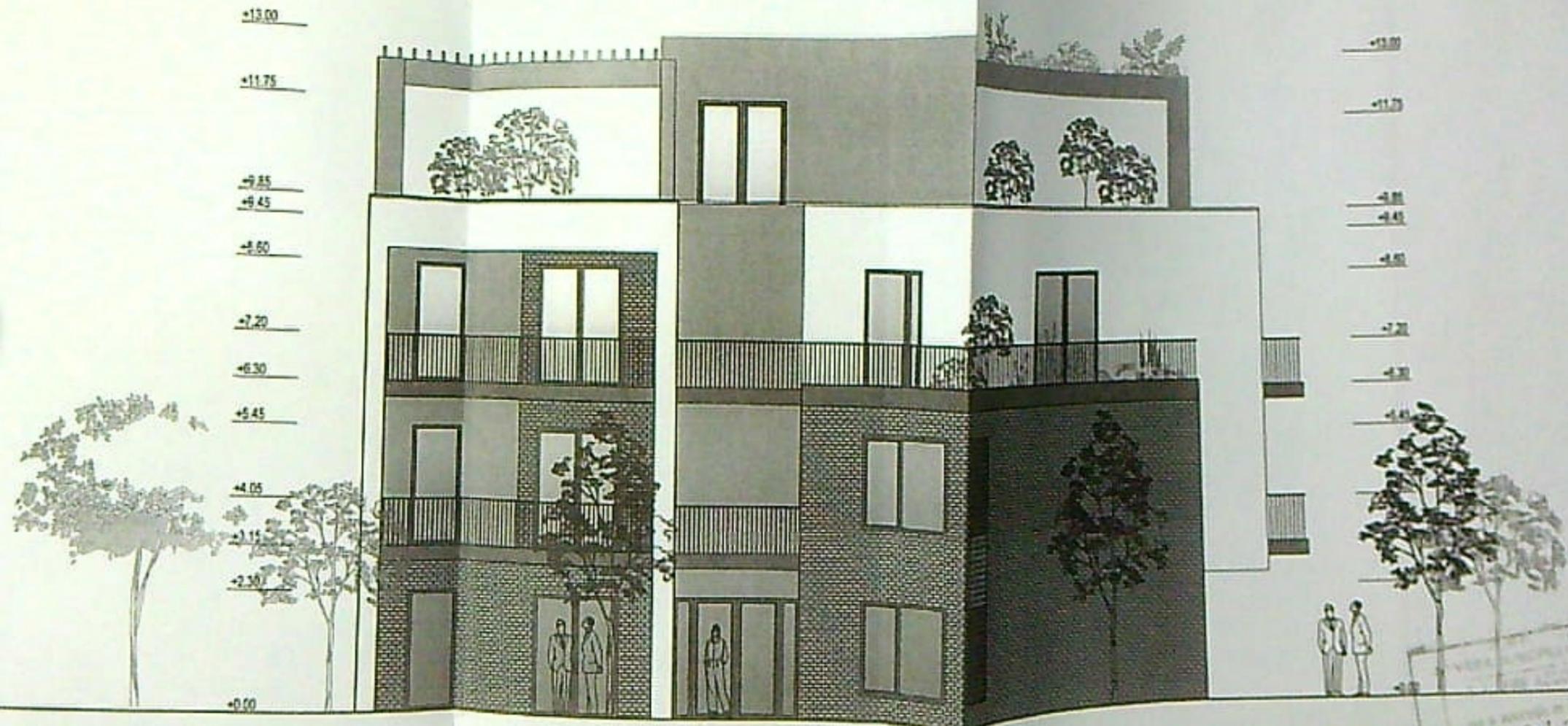
Verificator
 Referinta nr. data
 Referinta nr. data

BENEFICIAR
 SC. ROMANIA TERENURI ORL
 Str. Muzicantilor nr. 25 Craiova
 CUI: 40027717 / J40/2019/12.001
 J40/2019/12.001/2020

Proiect nr.
 1320021

Faza
 DTACIOTAD

MODIFICARE
 TEMA



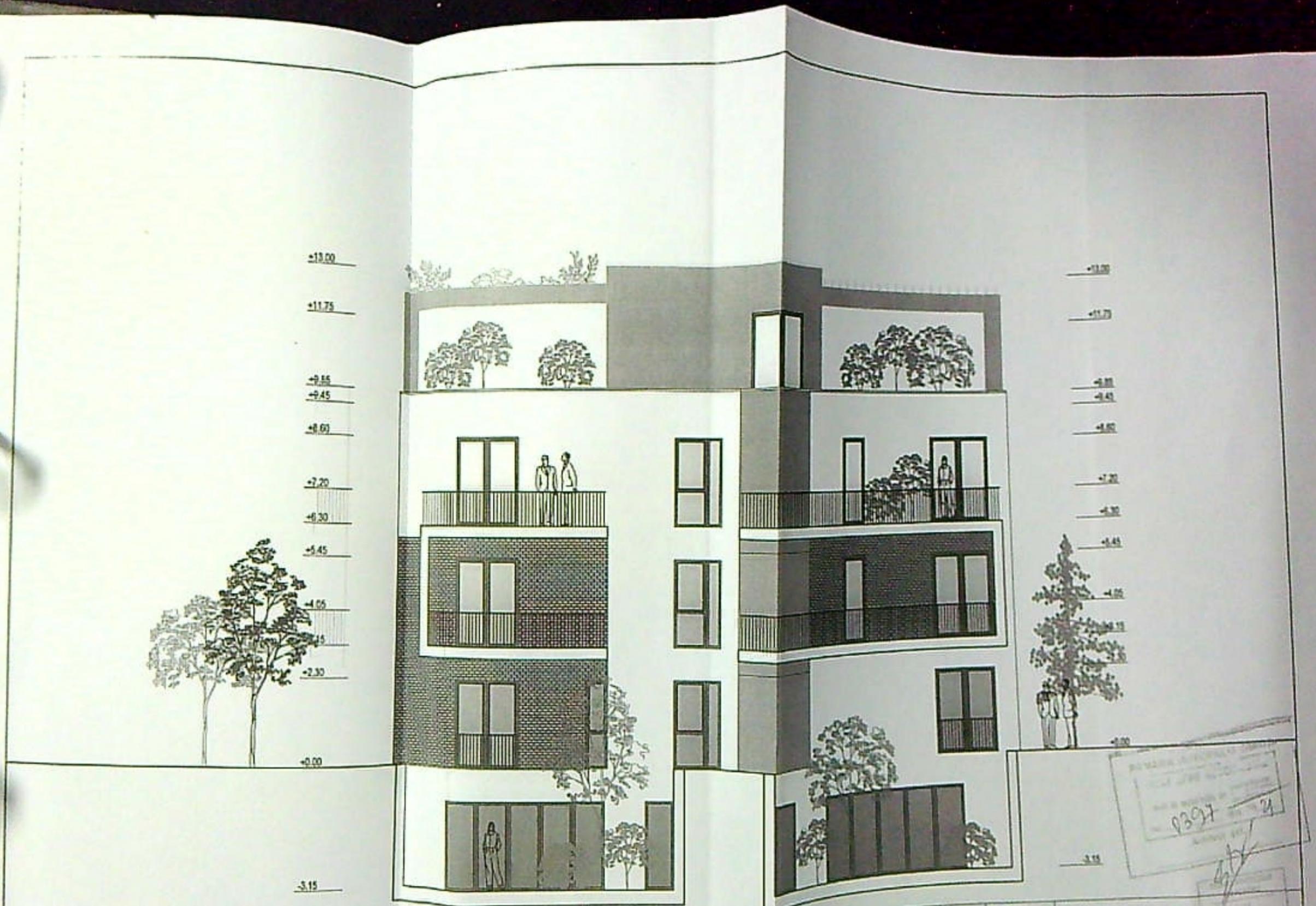
-  TENCUALA TIP BAUMIT ALBA
-  TENCUALA TIP BAUMIT GRI DESCHIS
-  TENCUALA TIP BAUMIT GRI GRAFIT
-  TAMPLARIE PVC RAL 7016 - TRIFAN
-  BALISTRADA CONFECTIE METALICA
-  PLACAJ CARAMIDA TIP KLINKER

VEREA ROMANIA CAZAR
 0307 10 24
 12/10



Beneficiar: S.C. RESIDENCE SPA Strada nr. 23, Craiova CJ - MEHARIN CUI: J1640016.01.2017 FRAN OTOVESCU	Proiect nr. 132/2021
Locatie: S.C. SI REABILITARE LOCUINTA C1 MORIS LOCUINTA C2 - 9-F-1 MARCARI LA BURBU PRELUNGIRE TEREN Moldoveanu nr. 34, Craiova	Faza D.T.A.C.
Plan nr. A	

252



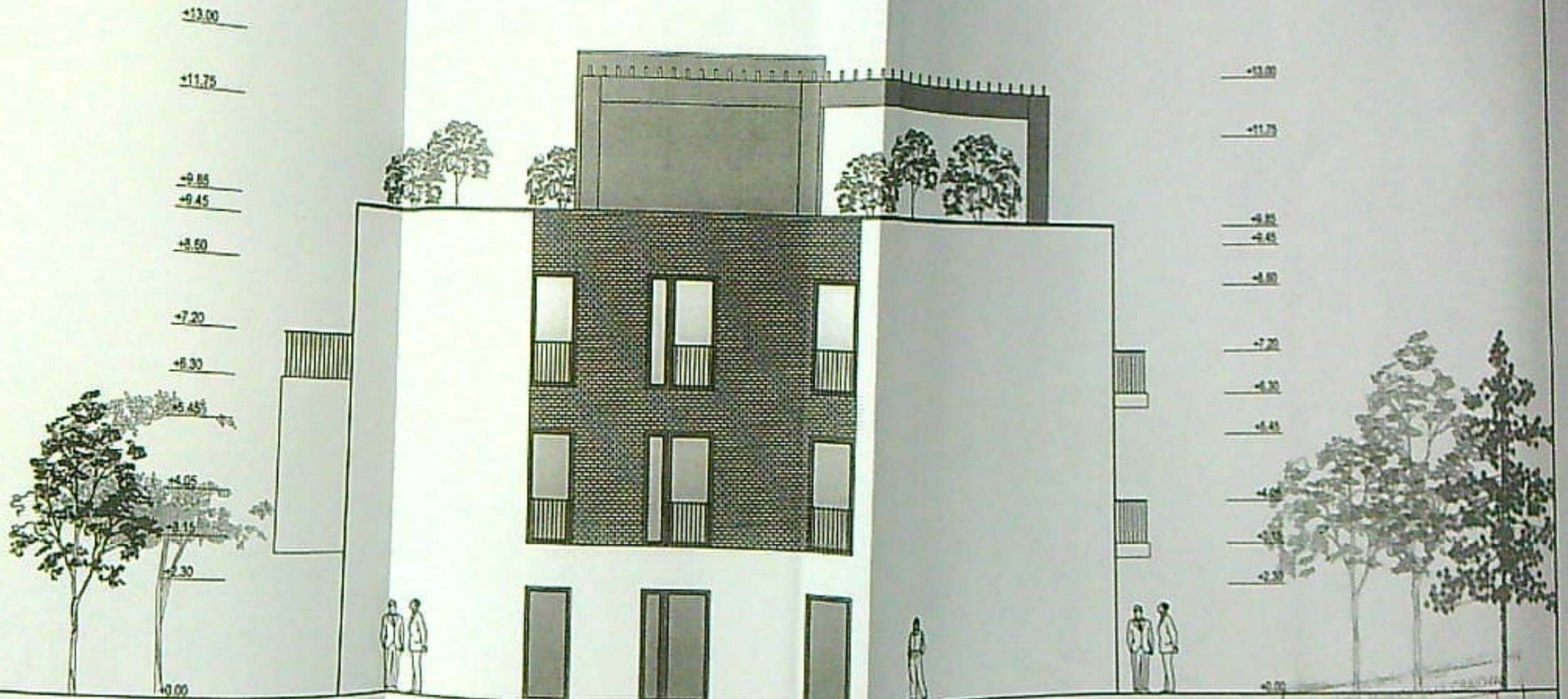
+11.75
 +9.55
 +9.45
 +8.00
 +7.20
 +6.30
 +5.45
 +4.65
 +3.15
 +2.30
 +0.00
 -3.15

+11.75
 +9.55
 +9.45
 +8.00
 +7.20
 +6.30
 +5.45
 +4.65
 +3.15
 +2.30
 +0.00
 -3.15

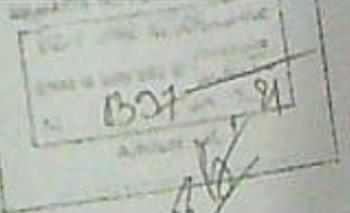
- TENUALA TIP BAUMIT ALBA
- TENUALA TIP BAUMIT GRI DESCHIS
- TENUALA TIP BAUMIT GRI GRAFT
- TAMPLARE PVC RAL 7016 - TRIPAN
- BALISTRADA CONFECTIE METALICA
- PLACAJ CARAMIDA TIP KLINGER

Verificator	"A"	Referat nr. data
Verificator	"C"	Referat nr. data
BENEFICIAR		Proiect nr.
SAL. RESIDENCE S&L		132/2021
Piaza nr. 23, Cluj-Napoca		
J1 - 16/06/2018, 02.02.2021		
MIHAIL OTOVESCU		
LA SI REALIZARE LOCUINTA EI		Faza
SCHEMIL LOCUINTE C2 - 9+0		OTAC
PACARI LA SUBSOOL		
PE NEAGRE TEREN		
Adresa nr. 34, Cluj-Napoca		
stud - C2		Planşa nr. A

233



-  TENCUALA TIP BAUMIT ALBA
-  TENCUALA TIP BAUMIT GRI DESCHIS
-  TENCUALA TIP BAUMIT GRI GRAFIT
-  TAMPLARIE PVC RAL 7016 - TRIPAN
-  BALISTRADA CONFECTIE METALICA
-  PLACAJ CARAMIDA TIP KLINKER

 037 81 ADRIAN OTOVESCU	
Beneficiar: SC POLYALL RESIDENCE SRL Str. Măntănuș nr. 23, Craiova CUI 43762171 - J16480/18.02.2021 prin ADRIAN OTOVESCU	
Proiect nr. 131/2021	
Faza: DTAC	
Planșă nr. A	





-  TENCUALA TIP BALMIT ALBA
-  TENCUALA TIP BALMIT GRU DESCHIS
-  TENCUALA TIP BALMIT GRU GRAFIT
-  TAMPLARIE PVC RAL 7016 - TRIPAN
-  BALISTRADA CONFECTIE METALICA
-  PLACAJ CARAMIDA TIP KLINER

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 JUDEȚUL JALU
 Serviciu de autorizare și
 control
 Nr. 1397
 Autorizat

BENEFICIAR	
RURAL RESIDENCE SRL	
Nulău nr. 25, Clujna	
PROIECT: 15.04.2021	
de ADRIAN OTTOVESCU	
ARHITECTURA ȘI REABILITARE LOCUINȚĂ DE TIP RURAL, LOCALITATE C.Ș. N. P. 4 ȘI PARCURI LA SUBSOL DE ÎMPREJURIMILE TEREN nr. 1397/2021	Proiect nr. 132/2021
Fișa DTAC	Planșă nr. A
Etichetă vest - C2	Planșă nr. A