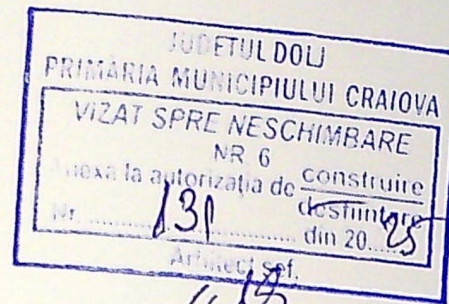




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETAT
(INTRAVILAN)
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:500

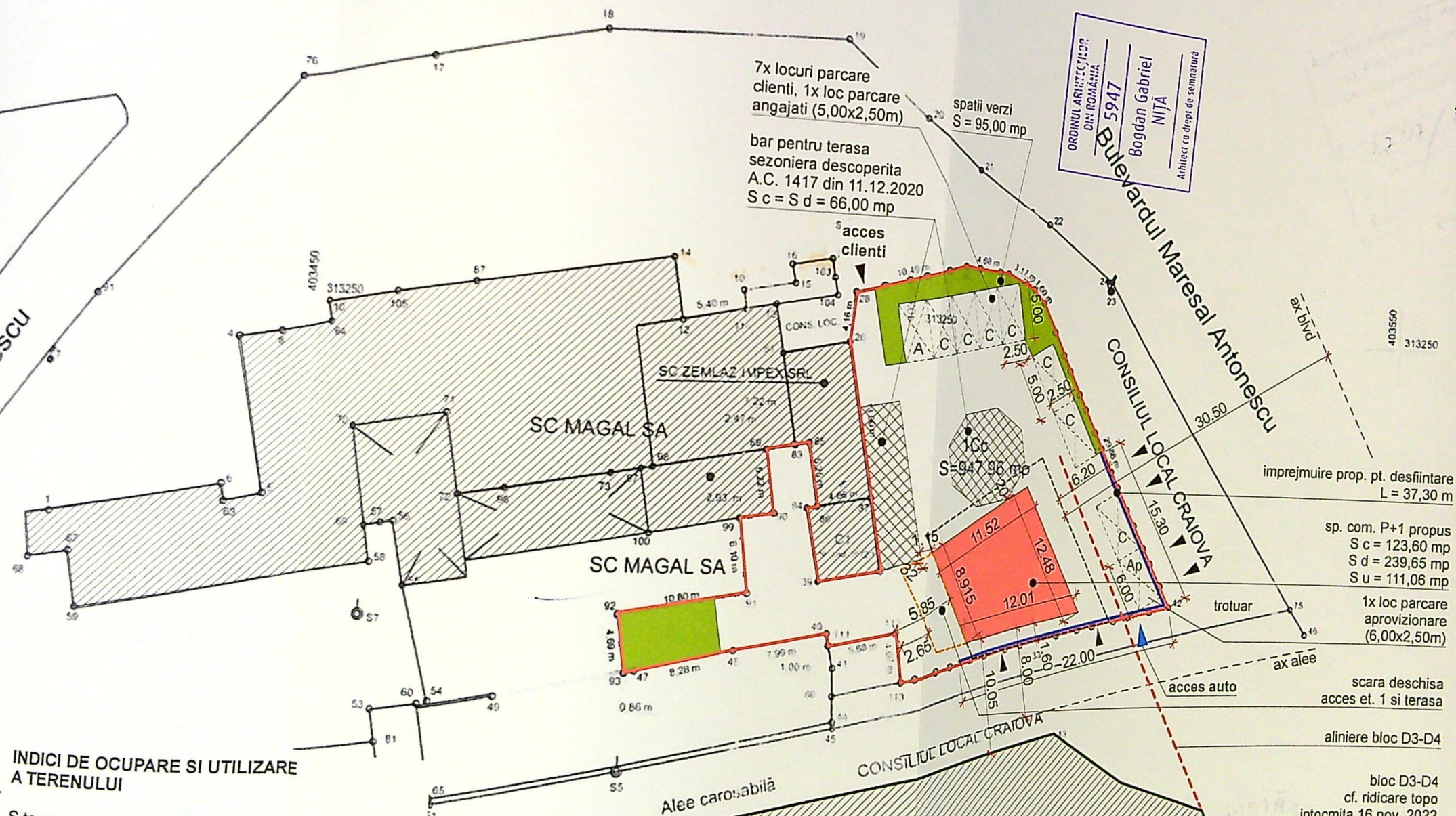
Județul DOLJ
Teritoriu administrativ: MUN. CRAIOVA
Cod SIRUTA: 017069900
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Craiova, B-dul Știrbei Vodă, nr.17
Nr. cadastral al corpului de proprietate.....

Proprietar:
SC. COREAL SA.
Cu sediul în: Mun. Craiova, str. Bres

Pr. nr.
015/2022
Faza:
D.T.A.C.
PL. Nr.
001

Bulevardul Stirbei Vodă

Str. I. Bibescu



INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE
A TERENULUI

S teren = 948,00 mp
S c existenta = 66,00 mp
S d existenta = 66,00 mp
S u existenta = 32,00 mp
S c propusa = 123,60 mp
S d propusa = 239,65 mp
S u propusa = 111,06 mp
S c rezultata = 189,60 mp
S d rezultata = 306,65 mp
S u rezultata = 143,06 mp
P.O.T. existent = 6,96%
C.U.T. existent = 0,069
P.O.T. propus = 20,00%
C.U.T. propus = 0,323
rH existent = P
rH propus = P+1

LEGENDA

linia de proprietate
imprejurare propusa pentru desfiintare
imprejurare comercial P+1 propus
imprejurare etaj 1 constr. propusa
scara deschisa constr. propusa
imprejurare existente in vecinatate
imprejurare provizorie in incinta -
A.C. 1417 din 11.12.2020
spatii verzi
zona nelocuita



data: 08 2005
prenumele executantului
RELU CONSTANTIN

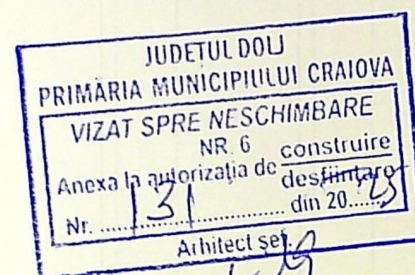
Stampila firma:
SC GETRIX SA CRAIOVA

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 131 din 2025
Arhitect srf.

extindere propusa
balcon autorizat
peste cota învelitorii barului

Bar pentru terasa
sezoniera descoperita
A.C. 1417 din 11.12.2020

tencuiala mozaicata soclu (granule gri si alb)
suport termosistem XPS 50 mm



sort protecție tablă zincată lăsa
culoare gri închis

+9.30

+8.80
finit terasă

tencuială mortar ciment
vopsitorie superlavabilă gri închis

stalpi b.a. aparent

balustradă metalică
h = 0.90m

+4.74

+3.84
finit etaj 1

+3.20

+2.40

perete exterior panouri tip "sandwich"
grosime 100 mm miez PUR culoare
gri argintiu RAL9006 dispunere verticală
placare exterior termosistem polistiren expandat
ignifugat grosime 50 mm cu finisaj tencuială
decorativă culoare gri (incl. intrados balcon)

tamplarie cu ochiuri fixe+batante
ramă aluminiu culoare gri
antracit RAL7016
geam izolator dublu, clar

+0.00
finit parter

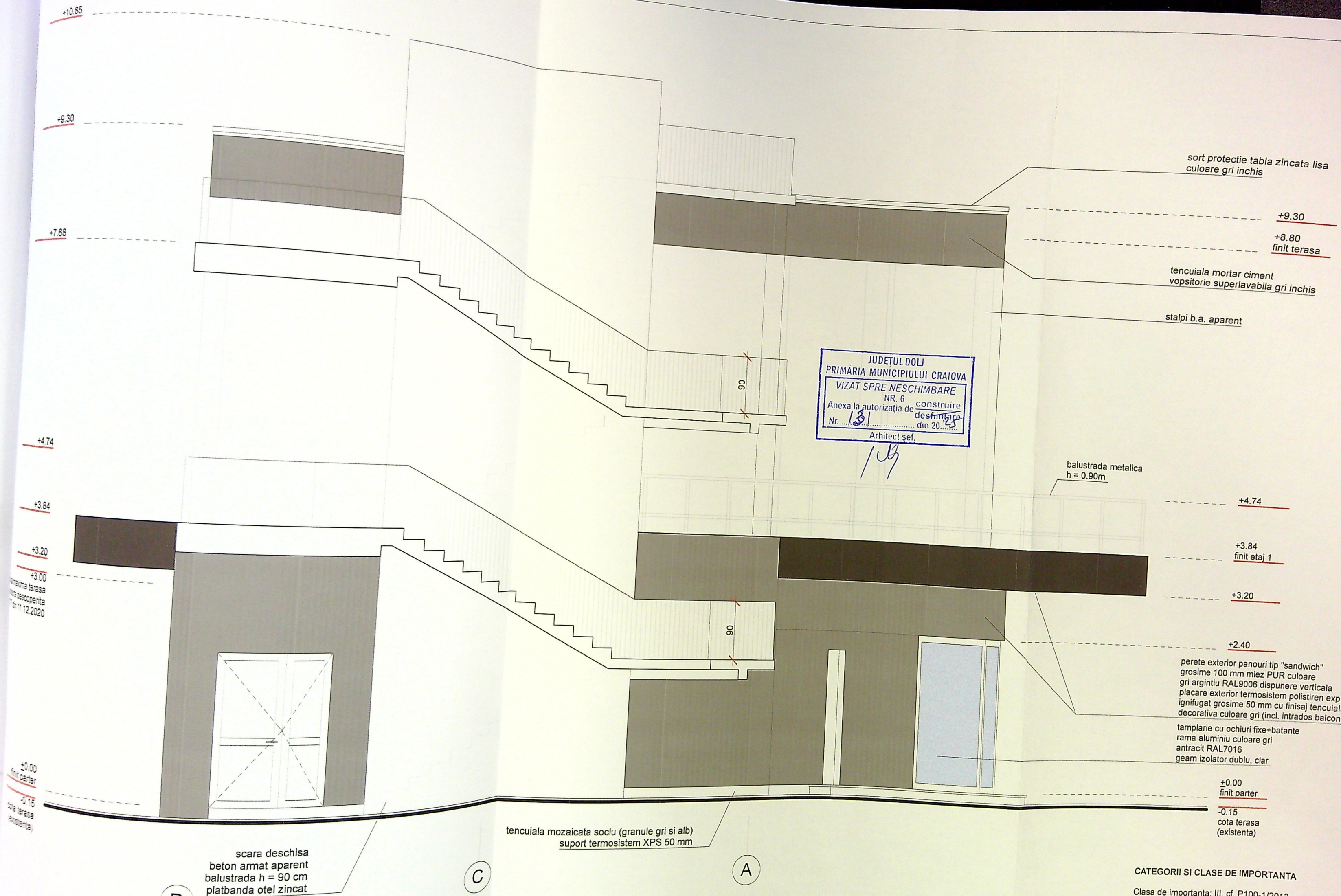
-0.15
cota terasă
(existentă)

trepte placate
cu gresie antiderapantă

tencuială mozaicată soclu (granule gri și alb)
suport termosistem XPS 50 mm

CATEGORII ȘI CLASE DE IMPORTANȚĂ

Clasa de importanță: III, cf. P100-1/2013
Categorie de importanță: C (normală), cf. HGR 766/97



CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA

Clasa de importanta: III, cf. P100-1/2013
 Categoria de importanta: C (normala)

sort protectie tabla zincata lisa
culoare gri inchis

+9.30

+8.80

finis terasa

tencuiala mortar ciment
vopsitorie superlavabila gri inchis

stalpi b.a. aparent

balustrada metalica
h = 0.90m

+3.64

finis etaj 1

+3.20

perete exterior panouri tip "sandwich"
grosime 100 mm miez PUR culoare
gr argintiu RAL9006 dispunere verticala
perete exterior termosistem polistiren expandat
gr argintiu grosime 50 mm cu finisaj tencuiala
decorativa culoare gri

+0.00

finis parter

+0.15

cota terasa

exista

tencuiala mozaicata soclu (granule gri si alb)
suport termosistem XPS 50 mm



90

90

90

90

90

scara deschisa
beton armat aparent
balustrada h = 90 cm
platbanda otel zincat

+0.00

finis parter

-0.15

cota terasa

(exista)

2

1

CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA

Clasa de importanta: III, cf. P100-1/2013