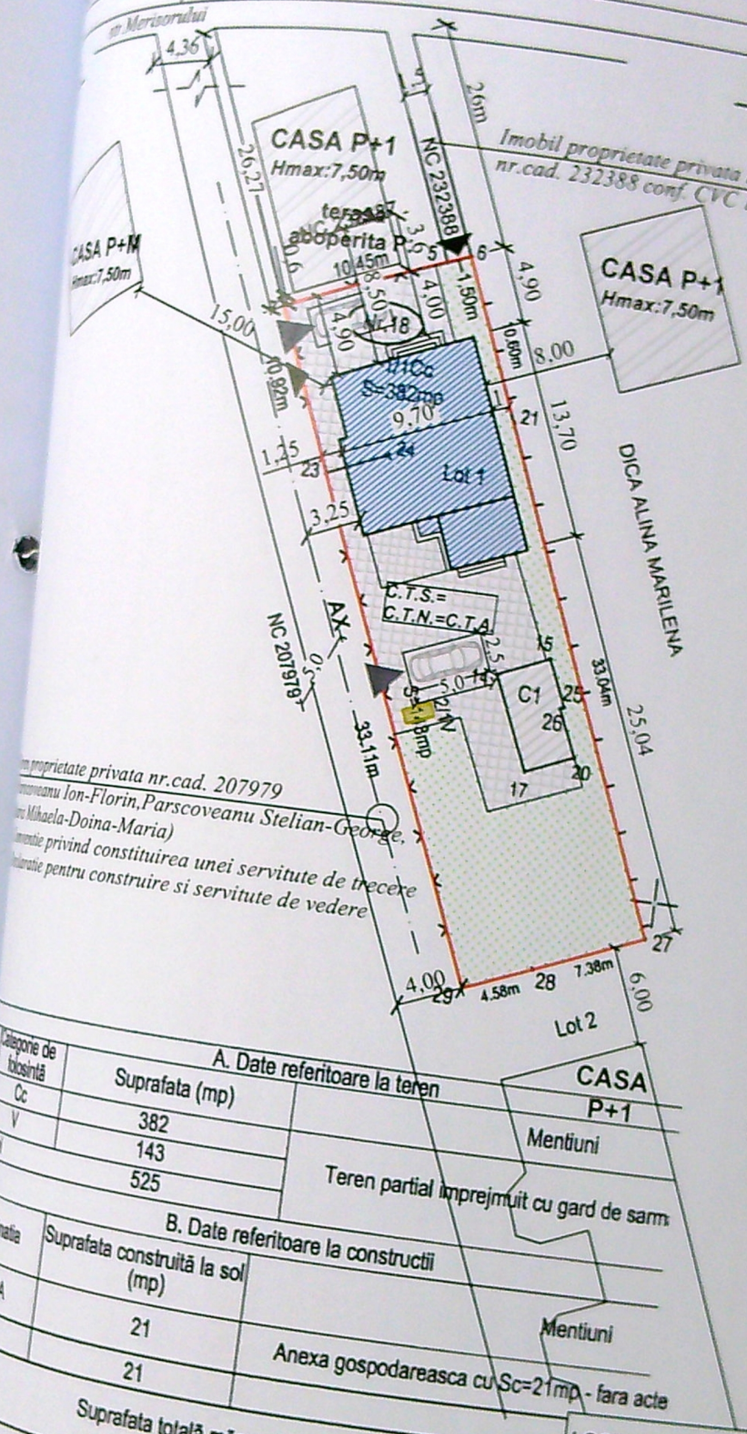
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE - LOT 1

Scara 1: 500

Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Intravilan
525	Loc. Craiova, Str. Merisorului, nr. 18 (fosta T18 P3), Jud. Dolj

Tarla Cadastrală	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
78	CRAIOVA



Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren: Suprafata (mp)	Mentiuni
Cc	382	Teren partial imprejmuit cu gard de sarma
V	143	
Total	525	

Destinatia	B. Date referitoare la constructii: Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
CA	21	Anexa gospodareasca cu Sc=21mp - fara acte
Total	21	

Suprafata totală măsurată a imobilului =549 mp

Inspector

Confirm introducerea imob
integrată si atribuirea nu

Semnătura si

Data.....

Semnat digital de IORDACHE BOGDAN-MIHAITA
Data: 2021.02.12

Nume: IORDACHE BOGDAN-MIHAITA
Act ID: DJ-F Nr. 0137/27.09.2013
Semnătura si stampila

INDICI DE REFERINTA

SUPRAFATA TEREN S = 52

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr. = 21,00 mp
Sdesf. = 21,00 mp
P.O.T. = 4,00%
C.U.T. = 0,04

SITUATIA PROPUSA
Sconstr. = 136,64 mp
Sdesf. = 246,30 mp
P.O.T. = 26,02 %
C.U.T. = 0,46

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C1 - ANEXA P.-existent, nu face obiectul docum. Sc=Sd=21mp
- LOCUINTA Sp+P+1E PROIECTATA Sc=115,64mp; Sd=225,30mp
- ALEI PAVAJ S=175,86mp
- ZONA VERDE S=200,00mp
- PARCARE S= 12,50mp (2 locuri de parcare 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare colectare selectiva
- Acces pietonal
- Acces auto

LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E PROIECTATA:
Sconst.=115,64mp
Sdesf. =225,30mp (S:12,70mp+P:115,64mp + E:96,96mp)

Hcoama=max 8.20m, Hstreasina= 5.55m de la cota ±0.00 a constructiei
Distante minime ale constructiei fata de limitele de proprietate:
-4,00m fata de latura din Nord
-25,04m fata de latura din Sud
-1,00m fata de latura din Est
-1,25m fata de latura din Vest

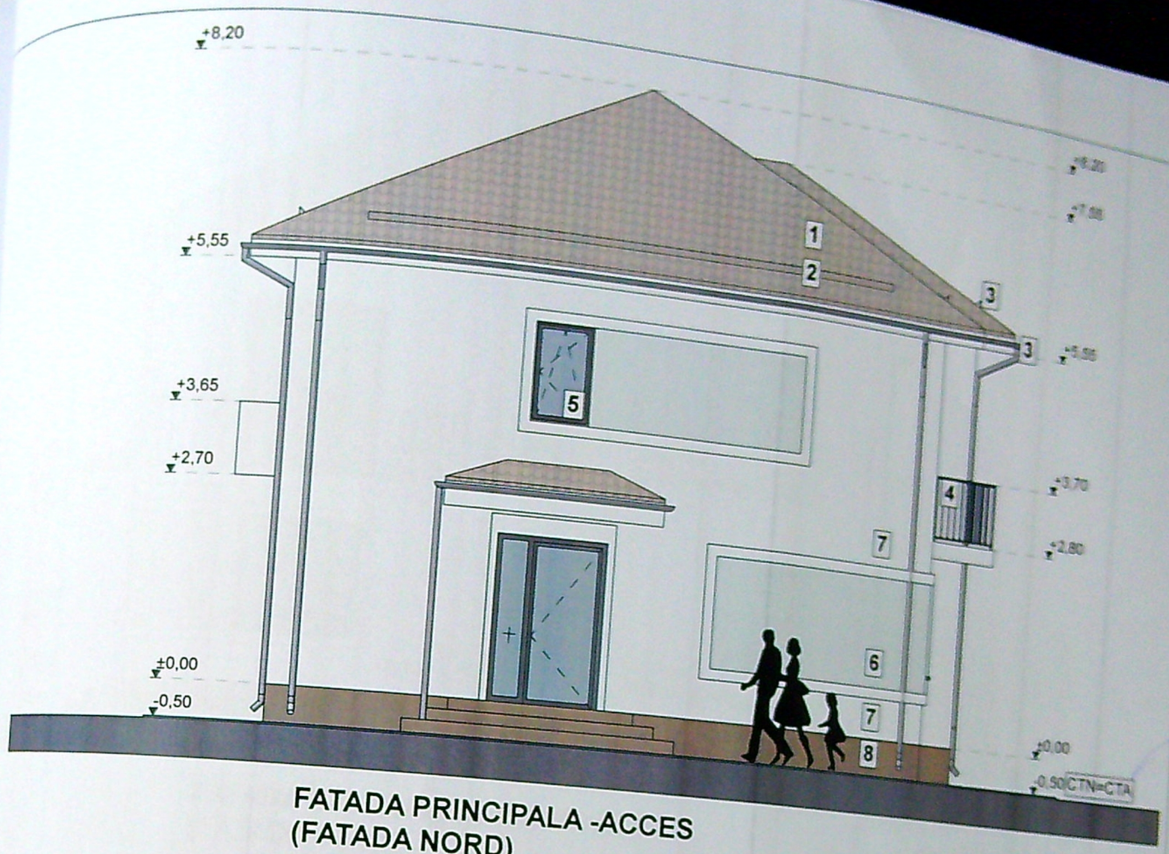
CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar:
PANTU FLORIN-COSMIN si PANTU DENISA

Pr. nr.: 111/2022

387



FATADA PRINCIPALA -ACCES
(FATADA NORD)

FATADA POSTERIOARA

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 387 din 20.03.22
Arhitect șef

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA -GRI
4. BALUSTRADA FIER FORJAT - NEGRU
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC -
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERI
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU

Fata

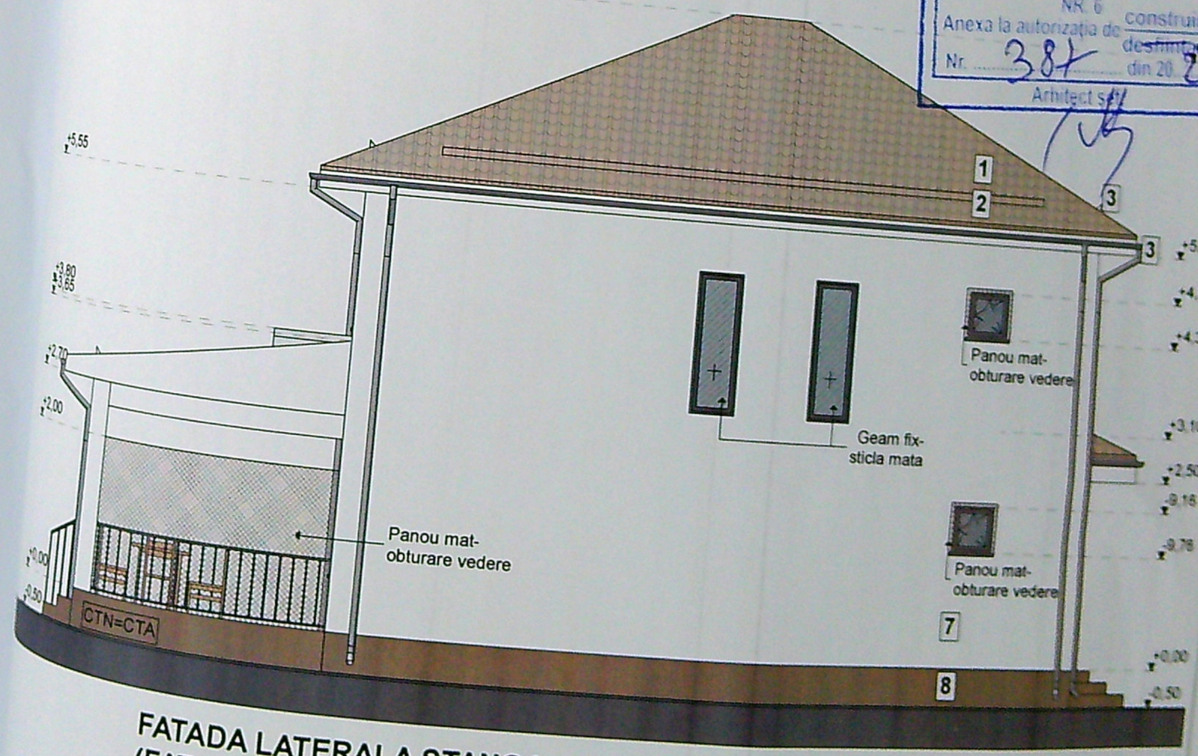
REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar:

PANTU FLORIN-COSMIN si PANTU DENISA

Pr. nr. 111/2022

FATADA LATERALA DREAPTA
(FATADA VEST)



FATADA LATERALA STANGA
(FATADA EST)

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA -GRI
4. BALUSTRADA FIER FORJAT - NEGRU
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - MARO

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 384 din 20.03.23
Arhitect șef

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar:

Desenat | Ing. Catalina Neacsu | PLAN FUNDATII | 1:50 | faza plansa | N - E

Orice modificare adusa se va studia impreuna cu planse de rezistenta si fundatii.