

CERTIFICAT DATORIA ENCLAVAMENTULUI

SCARA 1:500

Numer cadastrel
248506

Suprafata masurata
417mp

Adresa imobilului Corpul 1 de proprietate
Intravilan, Mun.Craiova, Str.Merisorului,nr.3,
(fost Str.Merisor,fost 170,fost P39),Jud.Dolj

Cartei Funciare nr.
UA.T

CRAIOVA

LEA 20 KW

teren liber fara constructii 28.85 m

LOCUINTA P

NC 247151

NC 247112

CULOAR PROTECTIE LEA 20 KW AVIZ FAVORABIL NR 2500091115/2024

TRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA ORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR"

nr. protocol	Categori de folclor	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	417	Imobil imprenuit cu gard plase esme si limi conv.
Total		417	

B. Date referitoare la constructii

Cop	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata din masuratori =417mp
Suprafata totala din acte =421mp

P.F.A. DIACONU CONSTANTIN DANIEL
P.F.A. nr. 60-017 m. 0118 categoria B

Semnati digital

Constantin Daniel
Dianonu

Semnati digital cu
Certificat de semnatura
Electronica
Data: 2021.10.11
14:00:00

Inspector 250715/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnat digital
de Roxana Maria
Orovceanu

Data
Stampila tipa

Confirm acurarea masuratorilor la teren,
corectitudinea desenului documentului cadastral si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Data 16.10.2021

Date technique propose construire

St = 417 mp

Sc = 112,57 mp

Sd = 112,57 mp

P.O.T.existent = 0,00 %

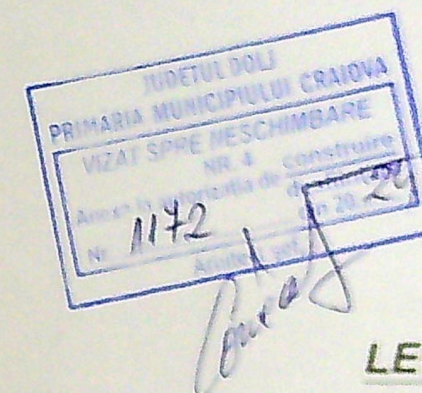
P.O.T. propus = 27,0%

C.U.T.existent = 0,00

C.U.T. propus = 0,27

Limprejmuire retrasa = 91,65 m

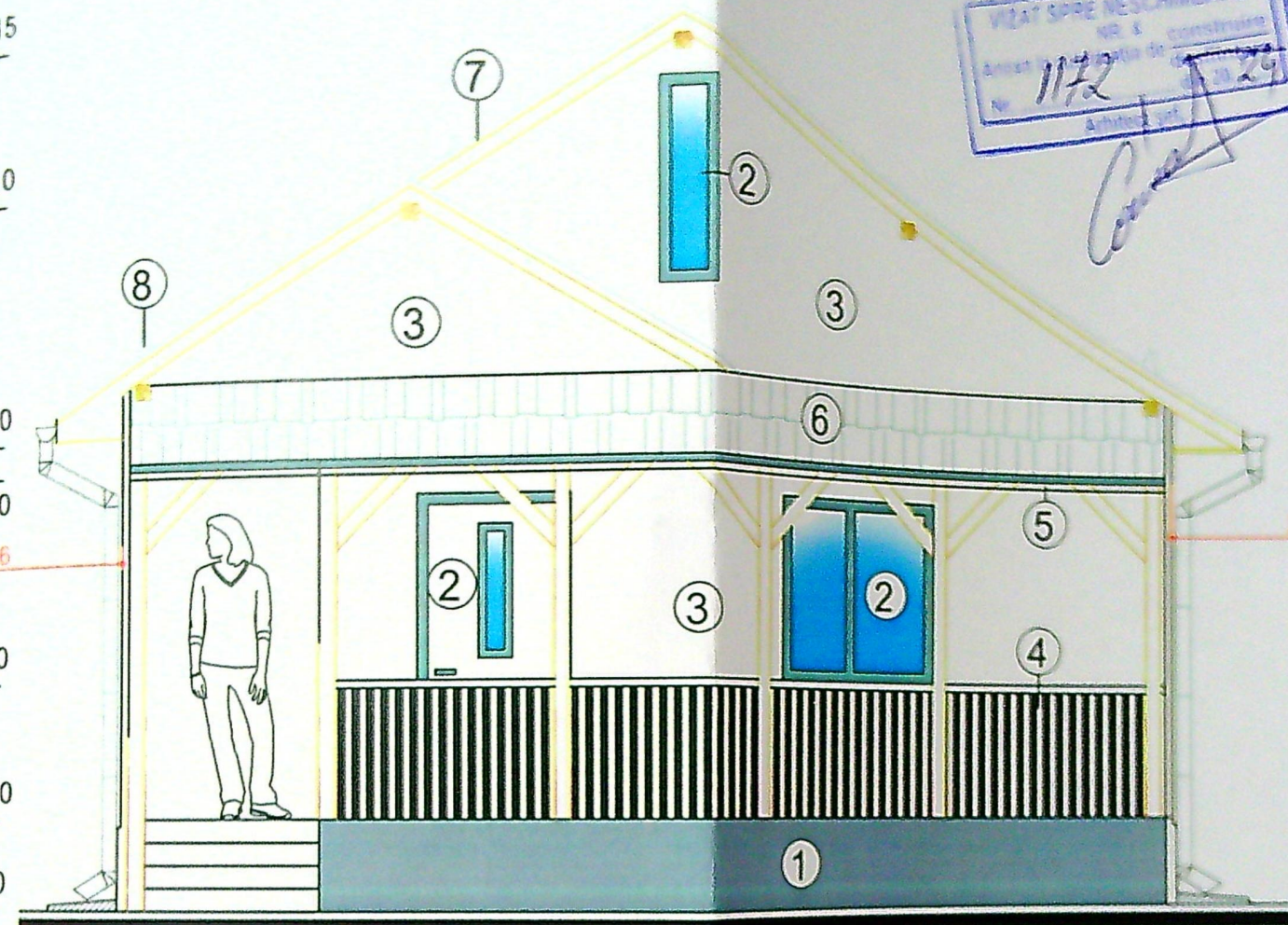
SUPPORTATA TEREN + PLOT		TOTAL	
CATEGORIA	EXISTENT	NO CONSTRUIT	%
DE POZICIANTA	0.00	0.00	0.00
CONSTRUIT	0.00	0.00	0.00
TERENURI SI CLADIRI	0.00	0.00	0.00
PARCALE	0.00	0.00	0.00
SPATI VERDI	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00



	LOCUINTA P. - existenta		CONSTRUCTIE P+M IN CURS DE EXECUTIE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 1095/2022
	TERASA ACOPERITA		ANEXA P. EXISTENTA
	PARCARE AUTO IN AER LIBER DOUA MASINI-7.0x4.50m-31.5 mp		AX CALE ACCES
	ACCES PIETONAL		IMPIE/IMPIE PROPRIETAR
	ACCES AUTO		LIMTA PROPRIETATE
	TROTUARE SI ALEI PIETONALE		RETRAGERE IMPIE/IMPIE TEREN STANDARDA LA TURA VEST
	SPATIU VERDE		LEA 20 KV
	ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR		COTE IMPIE/IMPIE TEREN PROPRIETAR
			COTE CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV (CONTOUR PUI)

LIMITA PROPRIETATE STRADALA LATURA VEST

+5,15
+4,10
+2,50
+2,30
+0,90
± 0,00
- 0,60



LIMITA PROPRIETATE LATURA EST

FATADA PRINCIPALA LATURA SUD - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUALA DECORATIVA SILICONATA ALBA
- 4 - BALUSTRADA DE LEMN;
- 5 - RULOU DIN FOLIE POLIPROPILENA;
- 6 - INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA GRI;
- 7 - INVELITOARE DIN TABLA TIP TIGLA GRI ANTRACIT;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA;

Clasa de importanta a constructiei: IV
Categorie de importanta a constructiei: D

nr.
2024
188
140
188 nr.
A7

LIMITA PROPRIETATE LATURA EST

+5,15

+4,10

+2,50

+2,30

+0,90

± 0,00

-0,60

200

8

7

3

1

2

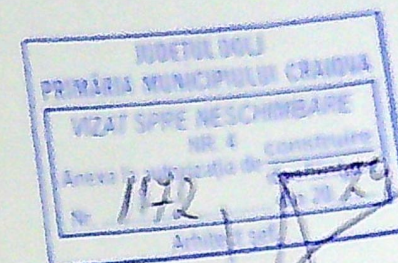
LIMITA PROPRIETATE STRADALA LATURA VEST

506

FATADA PRINCIPALA LATURA SUD - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA
- 4 - BALUSTRADA DE LEMN;
- 5 - RULOU DIN FOLIE POLIPROPILENA;
- 6 - INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA GRI;
- 7 - INVELITOARE DIN TABLA TIP TIGLA GRI ANTRACIT;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA;

Clasa de importanta a constructiei: IV
Categorie de importanta a constructiei: D



nr. 2024

nr. 2024

nr. 2024

nr. 2024

+5.15

+2.50

+2.30

± 0.00

-0.60

+5.15

+2.50

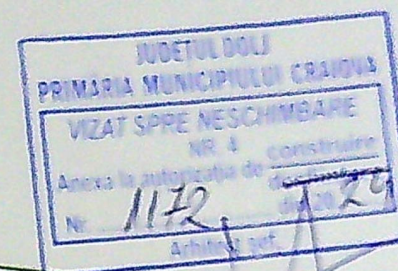
± 0.00

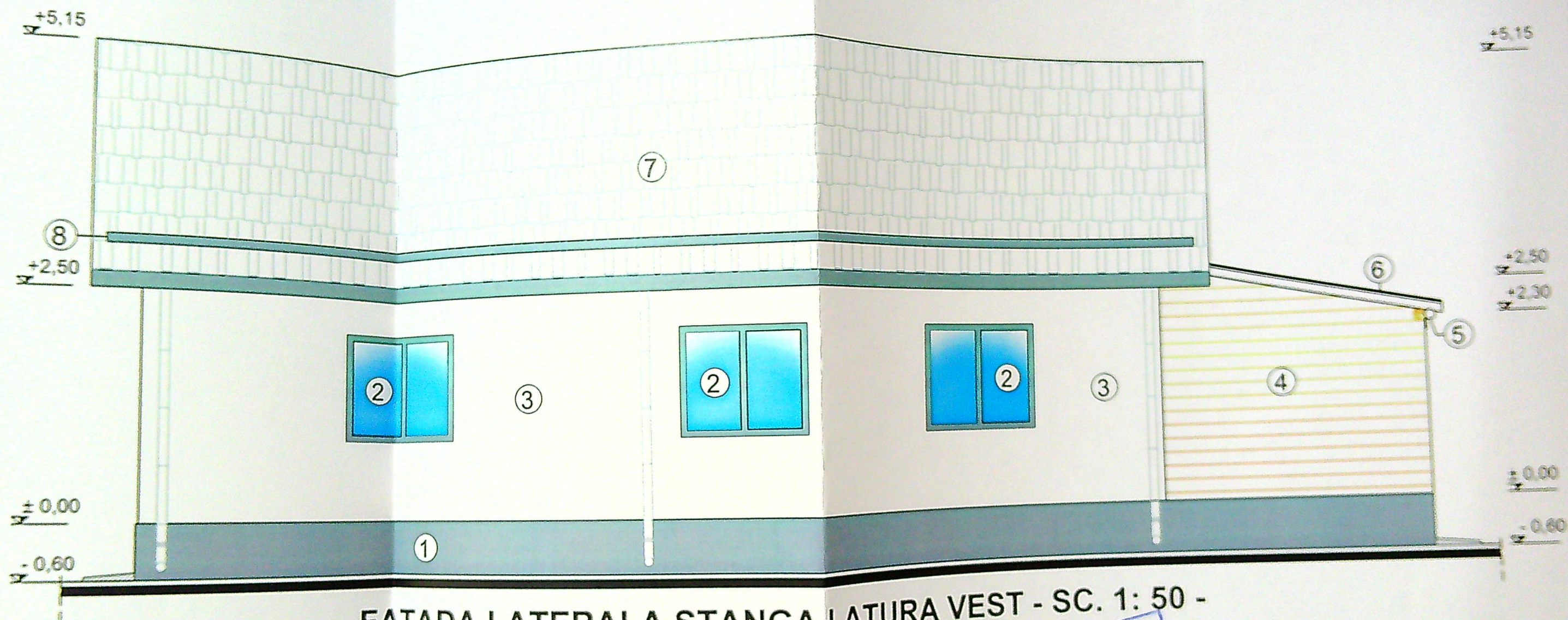
-0.60

FATADA LATERALA STANGA LATURA EST - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA
- 4 - PLACAJ DE LEMN;
- 5 - RULOU DIN FOLIE POLIPROPILENA;
- 6 - INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA GRI;
- 7 - INVELITOARE DIN TABLA TIP TOLA GRI ANTRACIT;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA;

Clasa de importanta a constructiei: IV
Categorie de importanta a constructiei: D

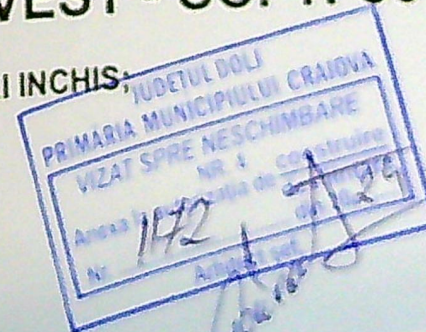




FATADA LATERALA STANGA LATURA VEST - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA
- 4 - PLACAJ DE LEMN;
- 5 - RULOU DIN FOLIE POLIPROPILENA;
- 6 - INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA GRI;
- 7 - INVELITOARE DIN TABLA TIP TIGLA GRI ANTRACIT;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA;

Clasa de importanta a constructiei: IV
Categorie de importanta a constructiei: D



Pr. nr.
11/2024
Data
Data
Planșă nr.
A10