

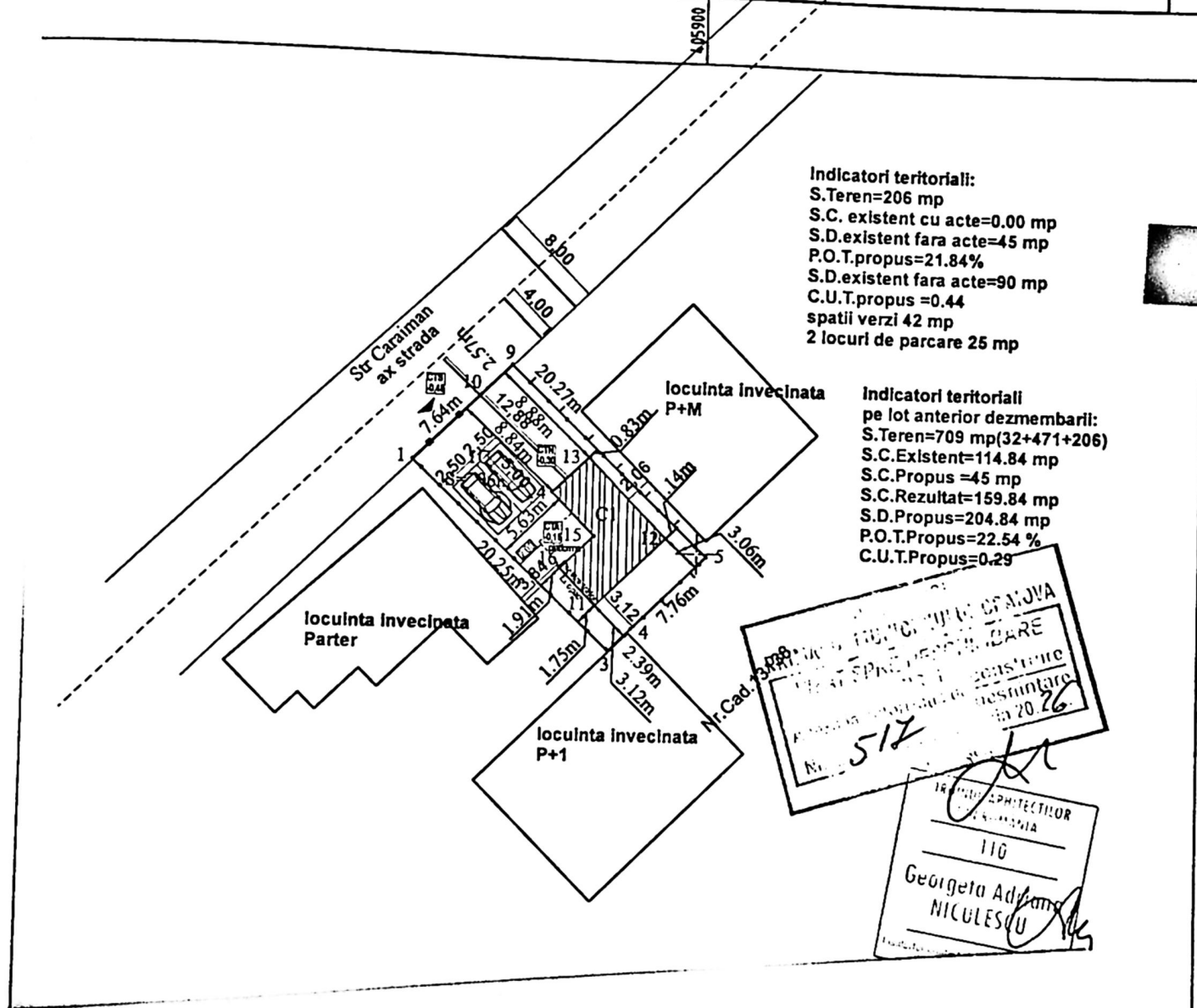


# AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

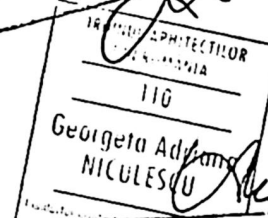
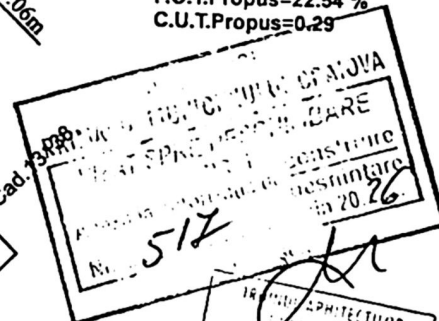
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
16530-1/1/2	206	Loc. Facai, Str. Caraiman, Nr.2B, jud. Dolj
tea Funciara nr. 243293		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Craiova
LUCRAREA ESTE INTOCMITA IN SISTEMUL DE REFERINTA STEREOGRAFIC 1970		



Indicatori teritorialii:  
S.Teren=206 mp  
S.C. existent cu acte=0.00 mp  
S.D.existent fara acte=45 mp  
P.O.T.propus=21.84%  
S.D.existent fara acte=90 mp  
C.U.T.propus =0.44  
spatii verzi 42 mp  
2 locuri de parcare 25 mp

Indicatori teritorialii  
pe lot anterior dezmembarii:  
S.Teren=709 mp(32+471+206)  
S.C.Existent=114.84 mp  
S.C.Propus =45 mp  
S.C.Rezultat=159.84 mp  
S.D.Propus=204.84 mp  
P.O.T.Propus=22.54 %  
C.U.T.Propus=0.29



308700

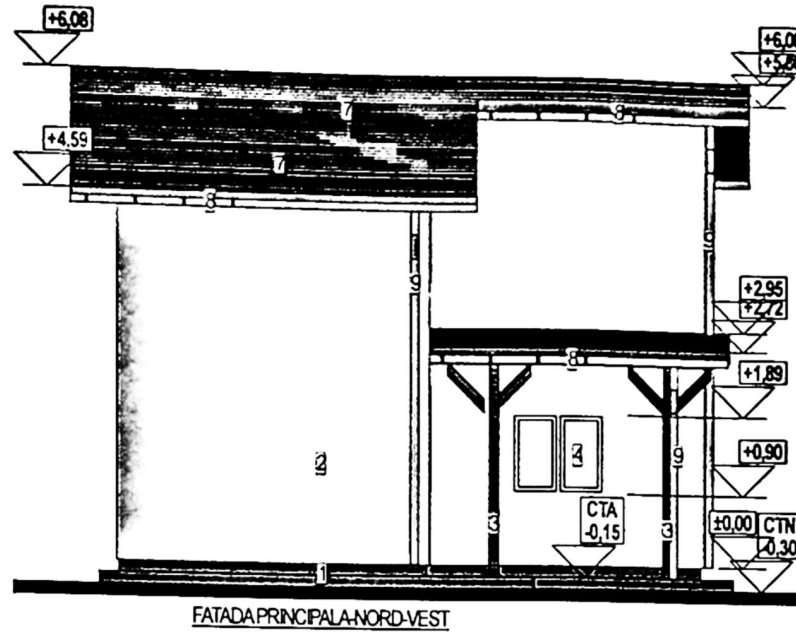
DATA  
DATA  
DATA

PR.NR.  
5 / 2025

FAZA:  
D.T.A.C.

LANSA:  
A 3

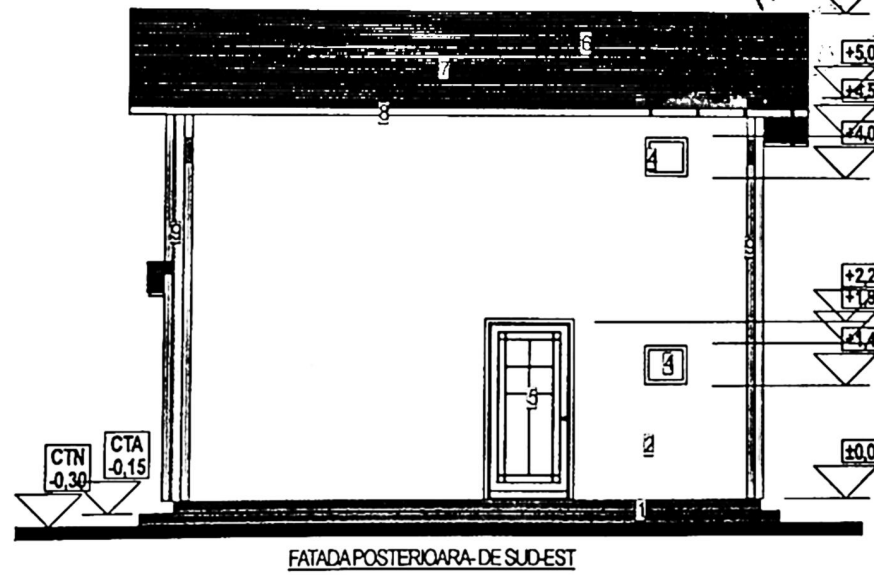
43



FATADA PRINCIPALA NORD-VEST

FINISAJE: 1-soclu impermeabil gr; 2-lavabi alb; 3-stalpi lemn; 4-ferestre PVC alb cu geam termopan; 5-usa PVC cu geam termopan securizat; 6-taba cutata antrac; 7-parazapezi; 8-gheab; 9-burlane

COMUNA OTOFUL DOIU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 AVIZAT SPRE REȘCHIMBARE NR. 1  
 din 20.08.2025  
 destinație: construire  
 din 20.08.25  
 517



FATADA POSTERIOARA DE SUD-EST

ORDINUL ARHITECTUR  
 110  
 Georgeta Adriana  
 NICULESCU



ATA
ATA
ATA
PR.NR. 5 / 2025
FAZA: D.T.A.C.
PLANSA: A 8

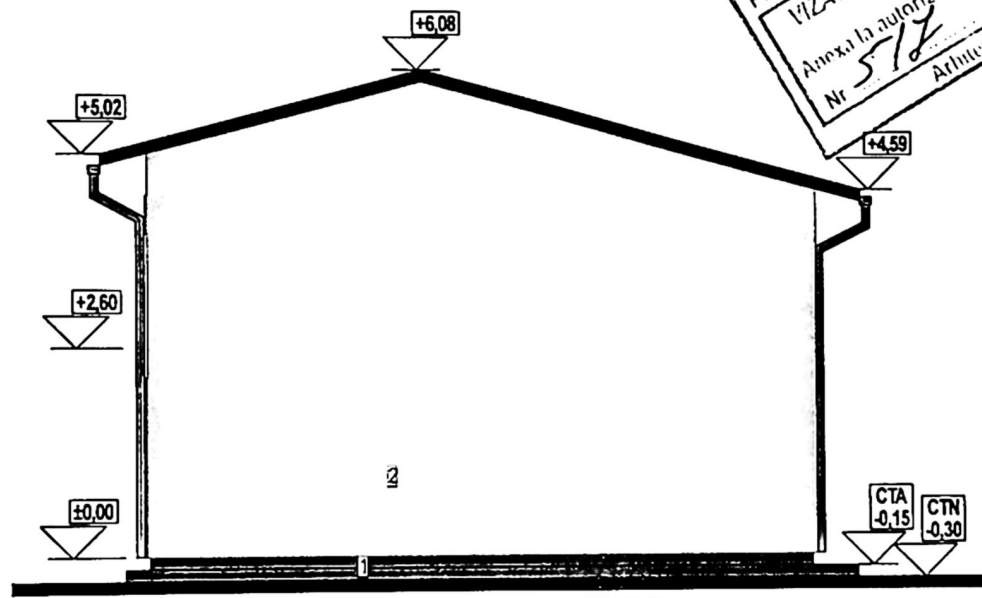
48



FATADA LATERALA DREAPTA DE SUD-VEST

FINISAJE: 1-soci impermeabil grt; 2-lavabil alb; 3-stapi term; 4-ferestre PVC alb cu geam termopan; 5-usa PVC cu geam termopan securizat; 6-ferestra cu trafor fix opac; 7-gheab; 8-burlane

JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE MESCHIR: BARE  
 NR 1 de construire  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr 512 din 20.02.2016  
 Arhitect: [Signature]



FATADA LATERALA STANGA DE NORD-EST

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DOLJ  
 110

ITA  
 ITA  
 ITA

R.NR.  
 / 2025

FAZA:  
 S.T.A.C.

ANSA:  
 A 9