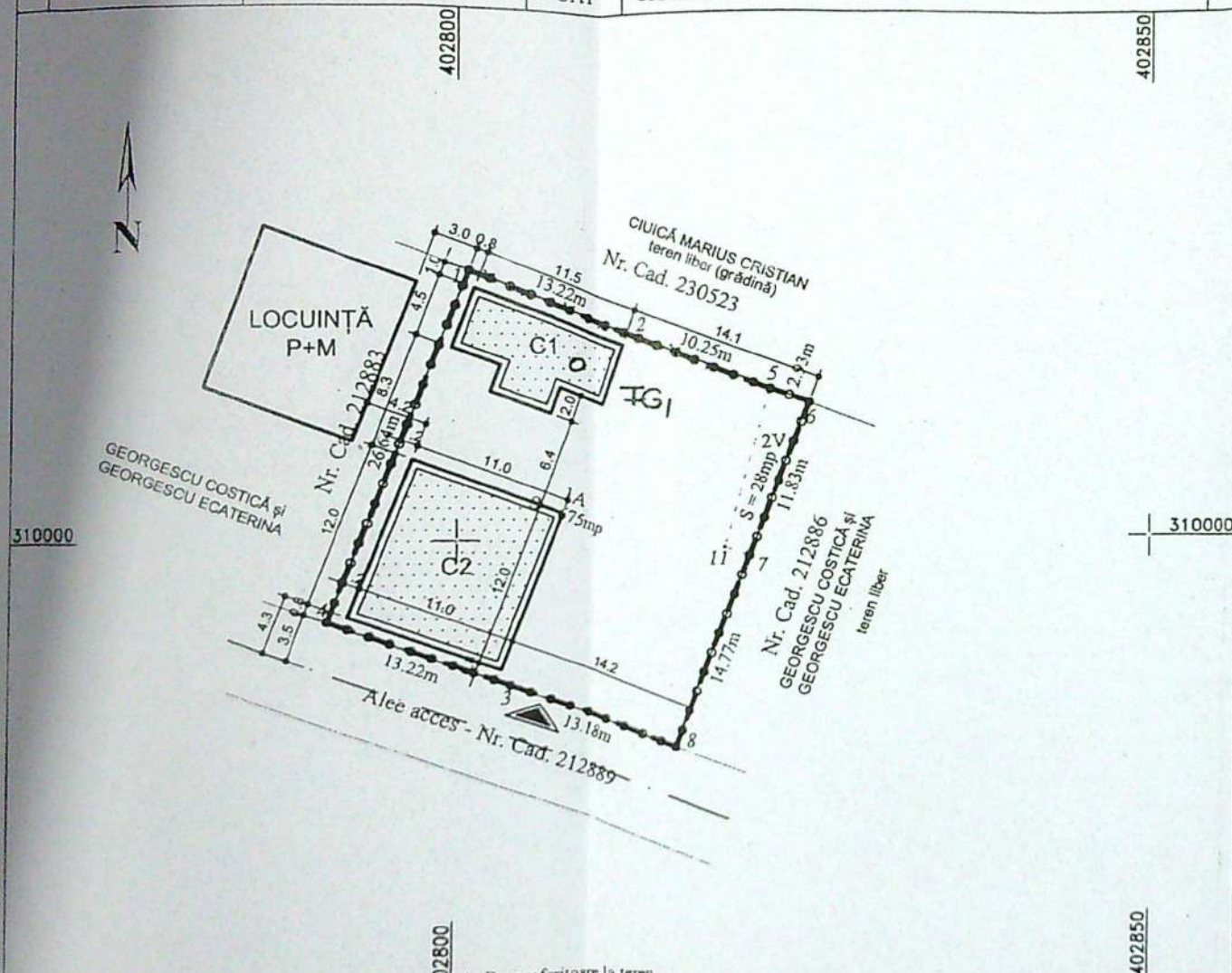


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

|                     |                    |                                                                                |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                              |
| 231816              | 703 mp             | Municipiul Craiova, Popoveni, Str. Crinului, Nr.103, Judetul Dolj - Intravilan |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | CRAIOVA                                                                        |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  | Mentiiuni                                                                                |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | Teren intravilan partial imprejmuit cu plasa sarma.                                      |
| 1                                  | A                      | 675                              |                                                                                          |
| 2                                  | V                      | 28                               |                                                                                          |
| Total                              |                        | 703                              |                                                                                          |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  | Mentiiuni                                                                                |
| Cod constr.                        | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp] | Suprafata totala masurata a imobilului = 703mp<br>Suprafata din act a imobilului = 703mp |
|                                    |                        |                                  |                                                                                          |
|                                    |                        |                                  |                                                                                          |
| Total                              |                        |                                  |                                                                                          |

Executant: Giurca Iulian Nicusor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

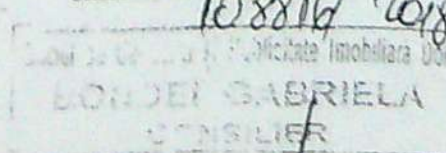


Stampila BCP1

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila



Data: 2018

## LEGENDĂ

--- AMPLASAMENT STUDIAT:

Steren = 703,0 mp

o o o o ÎMPREJMUIRE TEREN: L = 106,00m

▲ ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL

CONSTRUCȚII PROPUSE:

CORP C1 - LOCUINȚĂ P+M:

Sc = 61,20 mp; Sd = 122,40 mp

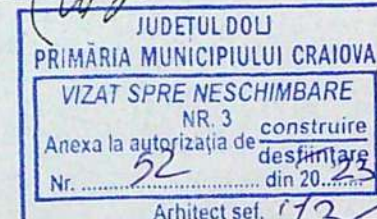
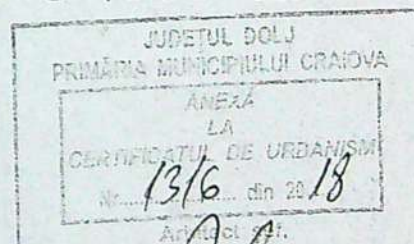
CORP C2 - ATELIER MECANIC PARTER: -NU FACE OBIECTUL ACTIUNII

Sc = Sd = 132,0mp.

P.O.T.existent = 0,00%; P.O.T.propus = 27,60%

C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,38.

FG - FORA GEOTEHNIC

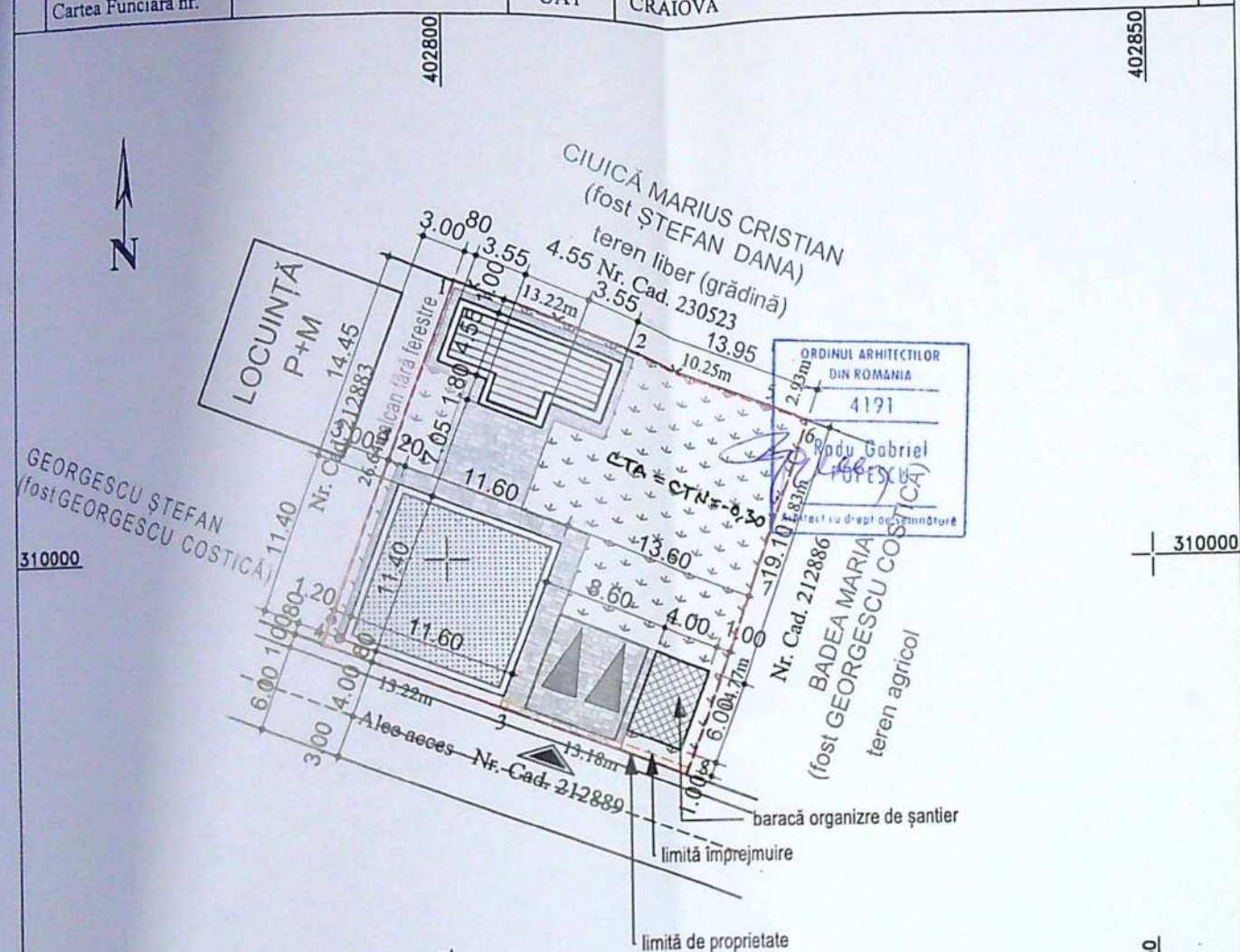


| VERIFICATOR                                     | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                  | Proiect nr. |
|-------------------------------------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU                     |          |         | Beneficiar: S.C. AUTO & CAR KLASA S.R.L. prin ȘOȘEA STELIAN-MIHAI                               | /2018       |
| Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romaria, sc. A, ap. 11 |          |         |                                                                                                 |             |
| NUME                                            | SEMNTURA | Scara:  | Titlu proiect:                                                                                  | Faza:       |
| arh. Radu-Gabriel Popescu                       |          | 1:500   | Construire locuință P+M, atelier mecanic P și Împrejmuire teren, Str. Crinului nr.103D, Craiova | C.U.        |
| ȘEF PROIECT                                     | SEMNTURA | Data:   | Titlu planșă:                                                                                   | Pl. nr.     |
| arh. Radu-Gabriel Popescu                       |          | 2018    | PLAN DE SITUAȚIE                                                                                | A1          |
| PROIECTAT                                       | SEMNTURA |         |                                                                                                 |             |
| arh. Radu-Gabriel Popescu                       |          |         |                                                                                                 |             |
| DESENAT                                         | SEMNTURA |         |                                                                                                 |             |
| arh. Radu-Gabriel Popescu                       |          |         |                                                                                                 |             |

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                              |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 23816               | 703 mp             | Municipiul Craiova, Popoveni, Str. Crinului, Nr.103, Judetul Dolj - Intravilan |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | CRAIOVA                                                                        |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni                                             |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 675            | Teren intravilan partial imprejmuit cu plasa sarma. |
| 2           | V                      | 28             |                                                     |
| Total       |                        | 703            |                                                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
| Total       |            |                                  |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 703mp  
Suprafata din act a imobilului = 703mp

Executant: Giurca Iulian Nicusor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

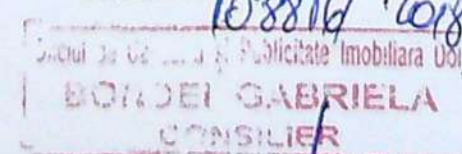


Data: 05.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila



Stampila BCPI

Data: 2018

## LEGENDĂ

- AMPLASAMENT STUDIAT:  
Stere = 703,0 mp
- ▲ ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL
- ▨ LOCUINȚĂ P+M propusă:  
Sc = 61,20mp; Sd = 122,40mp;
- ▤ ATELIER MECANIC PARTER EXISTENT:  
Sc = Sd = 132,30mp;
- ▲ PARCARE  
S = 44,80 mp;
- ▨ DALAJE PAVAJE  
S = 154,30mp;
- ▤ ZONE VERZI  
S = 355,20mp;
- ▭ CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATE

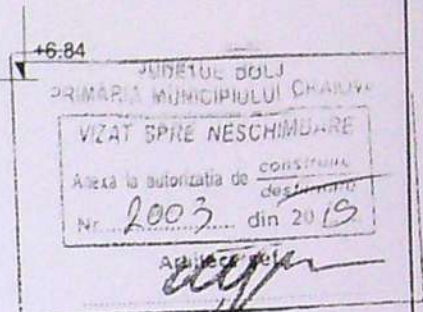
Sc<sub>total</sub> = 193,50mp; Sd<sub>total</sub> = 254,70mp;

P.O.T.existent = 18,82%; P.O.T.propus = 27,53%;  
C.U.T. existent = 0,19; C.U.T. propus = 0,36.



PLAN DE SITUAȚIE 1:500

| VERIFICATOR                                                          | EXPERT   | SEMNTURA  | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU                                          |          |           |         | Beneficiari: SC AUTO & CAR KLAS SRL prin ȘOȘEA LUCIANA ALEXANDRA și ȘOȘEA STELIAN MIHAI |
| Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11, mun. Craiova |          |           |         | Proiect nr. 110/2018                                                                    |
| NUME                                                                 | SEMNTURA | Scara:    |         | Faza: D.T.A.C. P.T.                                                                     |
| arh. Radu-Gabriel Popescu                                            |          | 1:500     |         | Pl. nr. A.01                                                                            |
| arh. Radu-Gabriel Popescu                                            |          | Data:     |         |                                                                                         |
| arh. stag. Oana Ozon                                                 |          | Dec. 2022 |         |                                                                                         |
|                                                                      |          |           |         | PLAN DE SITUAȚIE                                                                        |



JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 3  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 52 din 2023  
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

FAȚADĂ SUD 1:50

| VERIFICATOR  | EXPERT                    | NUME                                                                    | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                              | Proiect nr.               |
|--------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|              |                           | B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU                                             |           |         | Beneficiari: SC AUTO & CAR KLASA SRL prin<br>ȘOȘEA LUCIANA ALEXANDRA și ȘOȘEA STELIAN MIHAI | 110/2018                  |
|              |                           | Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11,<br>mun. Craiova |           |         | Titlu proiect: Construire locuință P+M<br>mun. Craiova, str. Crinului nr. 103D, jud Dolj    | Faza:<br>D.T.A.C.<br>P.T. |
| SPECIFICAȚIE | NUME                      | SEMNATURA                                                               | Scara:    |         | Titlu planșă:                                                                               | Pl. nr.                   |
| ȘEF PROIECT  | arh. Radu-Gabriel Popescu |                                                                         | 1:50      |         |                                                                                             | A.06                      |
| PROIECTAT    | arh. Radu-Gabriel Popescu |                                                                         | Data:     |         |                                                                                             |                           |
| DESENAT      | arh. stag. Oana Ozon      |                                                                         | Apr. 2019 |         | FAȚADĂ SUD                                                                                  |                           |

învelitoare metalică- gri

+6.00

+4.75

+3.70

balustradă lemn natur

+2.80

tâmplărie PVC albă  
cu geam termopan

tencuială decorativă- bej

+0.00

-0.30

limită de proprietate

+6.84

parazăpezi metalice- gri

+4.00

igheab tablă- gri

burden tablă- gri

JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 2003 din 2019

tâmplărie PVC cu geam termopan

1.00

tencuială decorativă- albă

+0.00

-0.30

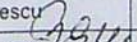
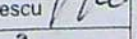
soclu mozaic uscat- gri

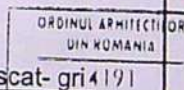
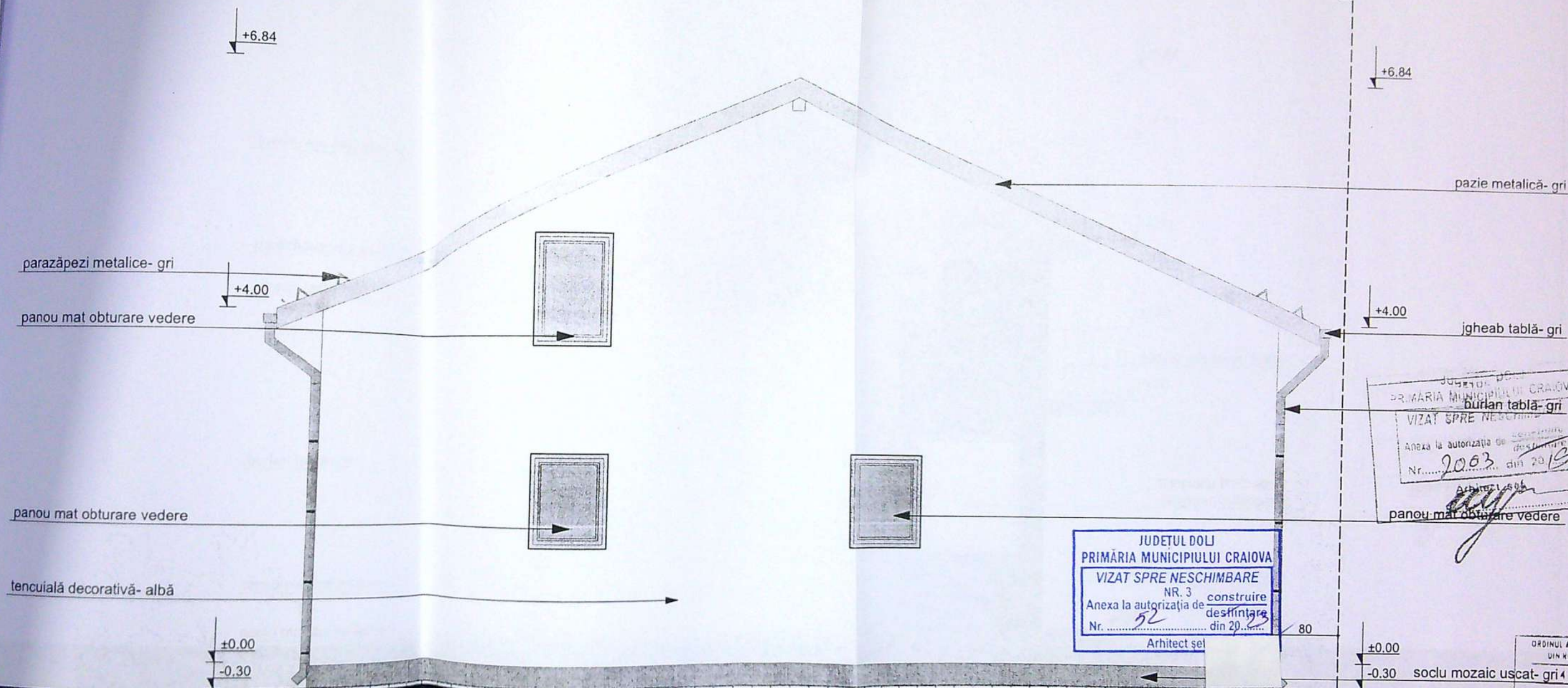


JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE  
NR. 3  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 52 din 2019  
Arhitect șef,

4191  
Radu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect șef de proiect

FAȚADĂ EST 1:50

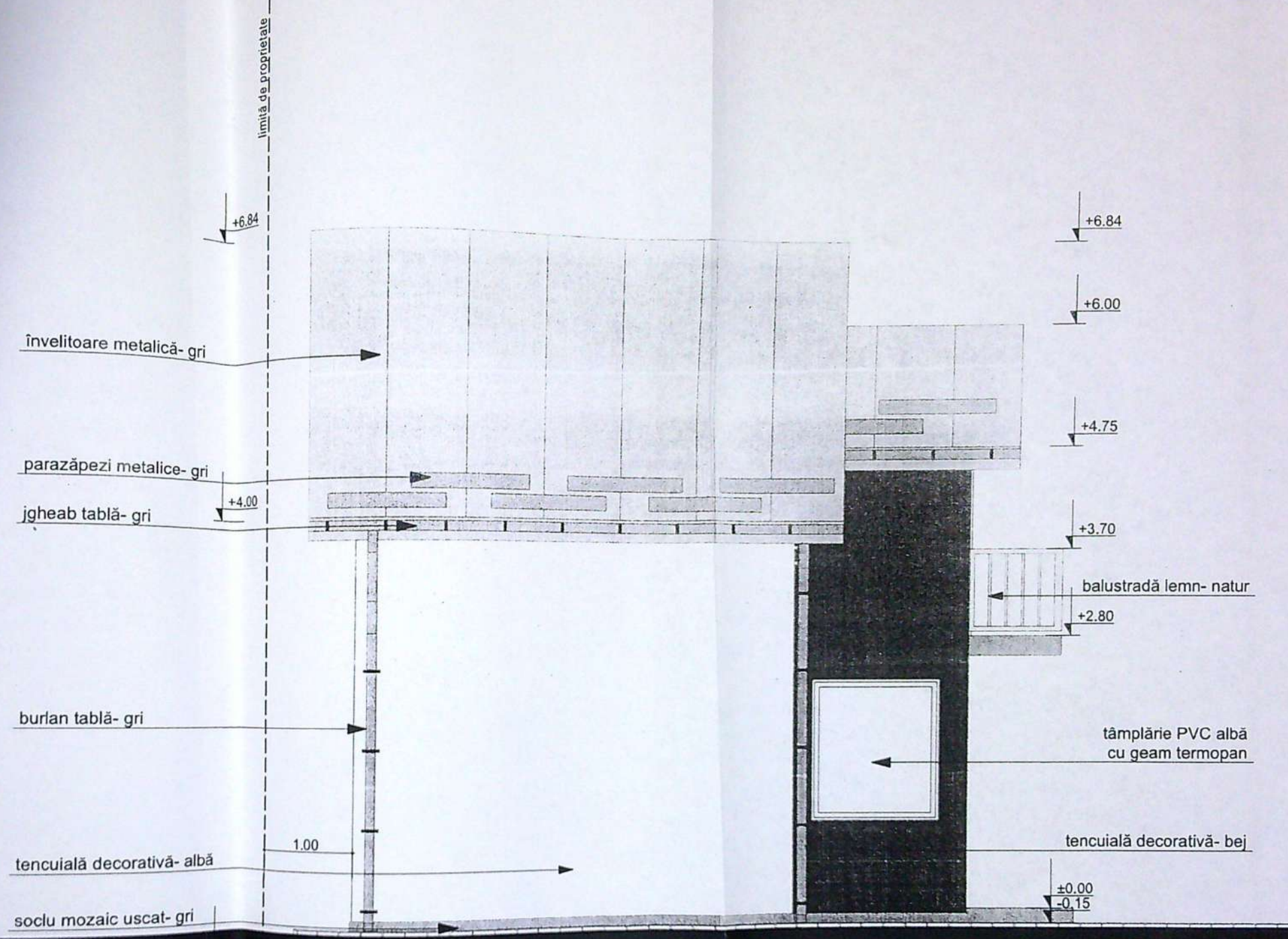
|                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                       |           |                                                                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | VERIFICATOR                                                                                            |                                                                                       |           | Arhitect șef,                                                                               |                         |
|                                                                                       | EXPERT                                                                                                 |                                                                                       |           |                                                                                             |                         |
|                                                                                       | NUME                                                                                                   | SEMNAȚURA                                                                             | CERINȚA   | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA                                                              |                         |
|                                                                                       | B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU<br>Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria, sc. A, et.2, ap.11,<br>mun. Craiova |                                                                                       |           | Beneficiari: SC AUTO & CAR KLASA SRL prin<br>ȘOSEA LUCIANA ALEXANDRA și ȘOSEA STELIAN MIHAI | Proiect nr.<br>110/2018 |
| SPECIFICAȚIE                                                                          | NUME                                                                                                   | SEMNAȚURA                                                                             | Scara:    | Titlu proiect:                                                                              | Faza:                   |
| ȘEF PROIECT                                                                           | arh. Radu-Gabriel Popescu                                                                              |  | 1:50      | Construire locuință P+M<br>mun. Craiova, str. Crinului nr. 103D, jud Dolj                   | D.T.A.C.<br>P.T.        |
| PROIECTAT                                                                             | arh. Radu-Gabriel Popescu                                                                              |  | Data:     | Titlu planșă:                                                                               | Pl. nr.                 |
| DESENAT                                                                               | arh. stag. Oana Ozon                                                                                   |  | Apr. 2019 | FAȚADĂ EST                                                                                  | A.07                    |



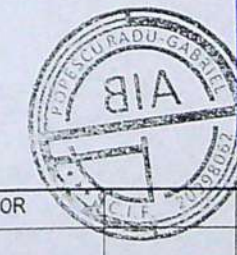
FAȚADĂ NORD 1:50

|              |                                                                                                        |           |           |                                                                                             |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | VERIFICATOR                                                                                            |           |           |                                                                                             |
|              | EXPERT                                                                                                 |           |           |                                                                                             |
|              | NUME                                                                                                   | SEMNAȚURA | CERINTA   | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                              |
|              | B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU<br>Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11,<br>mun. Craiova |           |           | Beneficiari: SC AUTO & CAR KLASA SRL prin<br>ȘOȘEA LUCIANA ALEXANDRA și ȘOȘEA STELIAN MIHAI |
| SPECIFICAȚIE | NUME                                                                                                   | SEMNAȚURA | Scara:    | Titlu proiect:                                                                              |
| ȘEF PROIECT  | arh. Radu-Gabriel Popescu                                                                              |           | 1:50      | Construire locuință P+M<br>mun. Craiova, str. Crinului nr. 103D, jud Dolj                   |
| PROIECTAT    | arh. Radu-Gabriel Popescu                                                                              |           | Data:     | Titlu planșă:                                                                               |
| DESENAT      | arh. stag. Oana Ozon                                                                                   |           | Apr. 2019 | FAȚADĂ NORD                                                                                 |

Proiect nr.  
110/2018  
Faza:  
D.T.A.C.  
P.T.  
Pl. nr.  
A.08



JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 2003 din 20.15



JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 3  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 52 din 23

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect

FAȚADĂ VEST 1:50

|                                                                                                        |        |           |         |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                                            | EXPERT |           |         | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                              |
|                                                                                                        | NUME   | SEMNAȚURA | CERINTA |                                                                                             |
| B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU<br>Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11,<br>mun. Craiova |        |           |         | Beneficiari: SC AUTO & CAR KLASA SRL prin<br>ȘOSEA LUCIANA ALEXANDRA și ȘOSEA STELIAN MIHAI |
| SPECIFICAȚIE                                                                                           |        |           |         | Titlu proiect: Construire locuință P+M<br>mun. Craiova, str. Crinului nr. 103D, jud Dolj    |
| ȘEF PROIECT                                                                                            |        |           |         | Faza: D.T.A.C. P.T.                                                                         |
| PROIECTAT                                                                                              |        |           |         | Pl. nr. A.09                                                                                |
| DESENAT                                                                                                |        |           |         |                                                                                             |