

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
(intravilan)

SCARA 1:1000

Judetul Dolj  
Teritoriul adm. Criova  
Cod SIRUTA  
Adresa imobilului :T11PB

Numele si prenumele proprietarului  
ENE VIRGILIU -EUGEN  
Adresa  
Loc. Craiova Str. Bariera Vicii Nr.19

16256 / 8



Nr.cadastral al bunului imobil.....



SISTEM DE PROIECTIE STERO 70

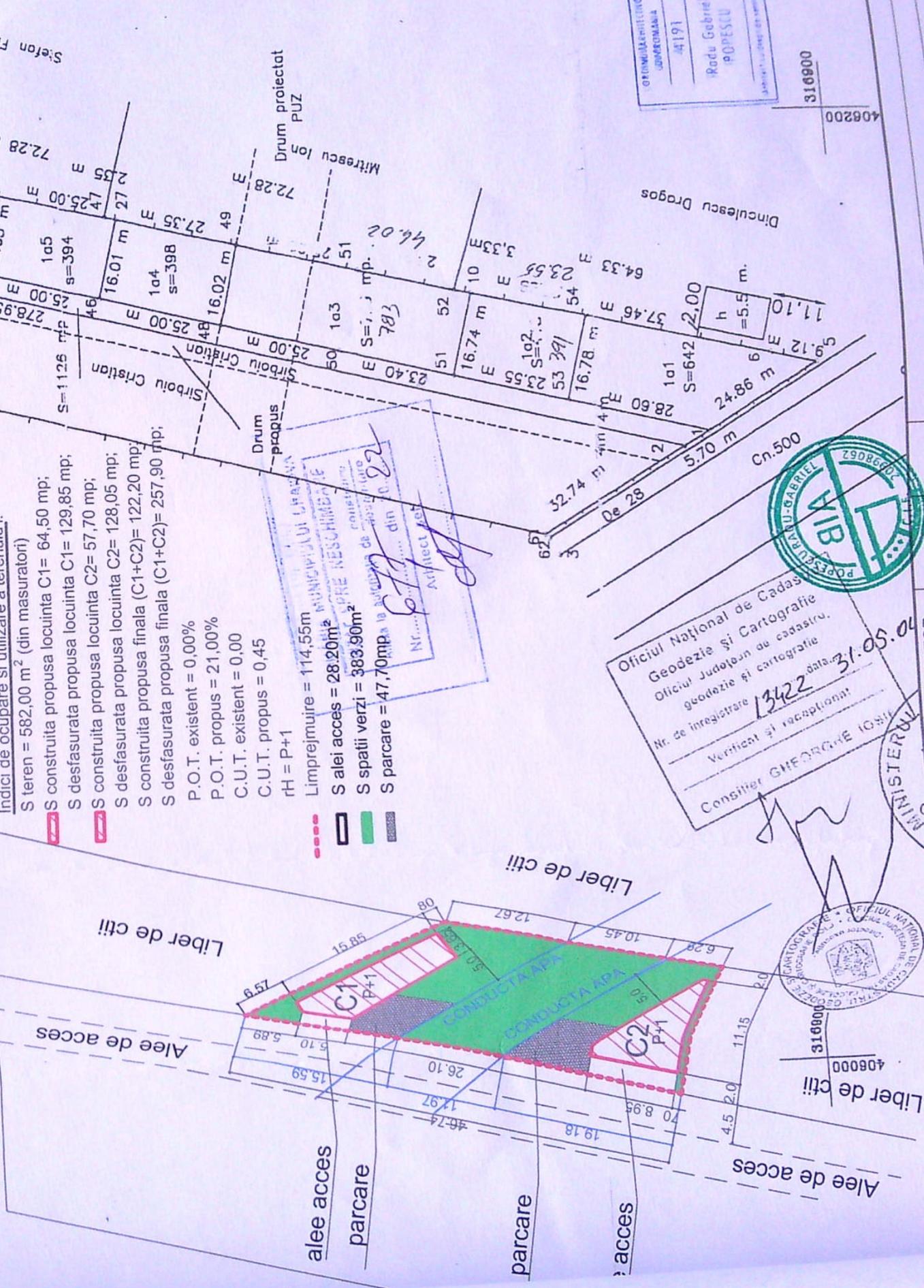
Pct.	X	Y	Distanța
6	316913.419	406150.798	9.12
5	316904.553	406148.641	30.56
2	316930.885	406133.135	278.95
33	317201.447	406201.047	19.96
30	317201.447	406221.007	87.57
12	317116.525	406139.615	72.26
27	317046.292	406182.535	72.28
10	316976.062	406165.455	64.33
6	316913.419	406150.798	***

DETALIU (Scara 1:500) S=5814.13 mp

Indici de ocupare si utilizare a terenului:

- S teren = 582,00 m<sup>2</sup> (din masuratori)
- S construita propusa locuinta C1= 64,50 mp;
- S desfasurata propusa locuinta C1= 129,85 mp;
- S construita propusa locuinta C2= 57,70 mp;
- S desfasurata propusa locuinta C2= 128,05 mp;
- S construita propusa finala (C1+C2)= 122,20 mp;
- S desfasurata propusa finala (C1+C2)= 257,90 mp;
- P.O.T. existent = 0,00%
- P.O.T. propus = 21,00%
- C.U.T. existent = 0,00
- C.U.T. propus = 0,45
- rH = P+1
- Limprejmuire = 114,55m
- S alei acces = 28,20m<sup>2</sup>
- S spatii verzi = 383,90m<sup>2</sup>
- S parcare = 47,70mp

- Linie punctata
- ▭ Linie solida
- ▭ Linie solida verde
- ▭ Linie solida gri



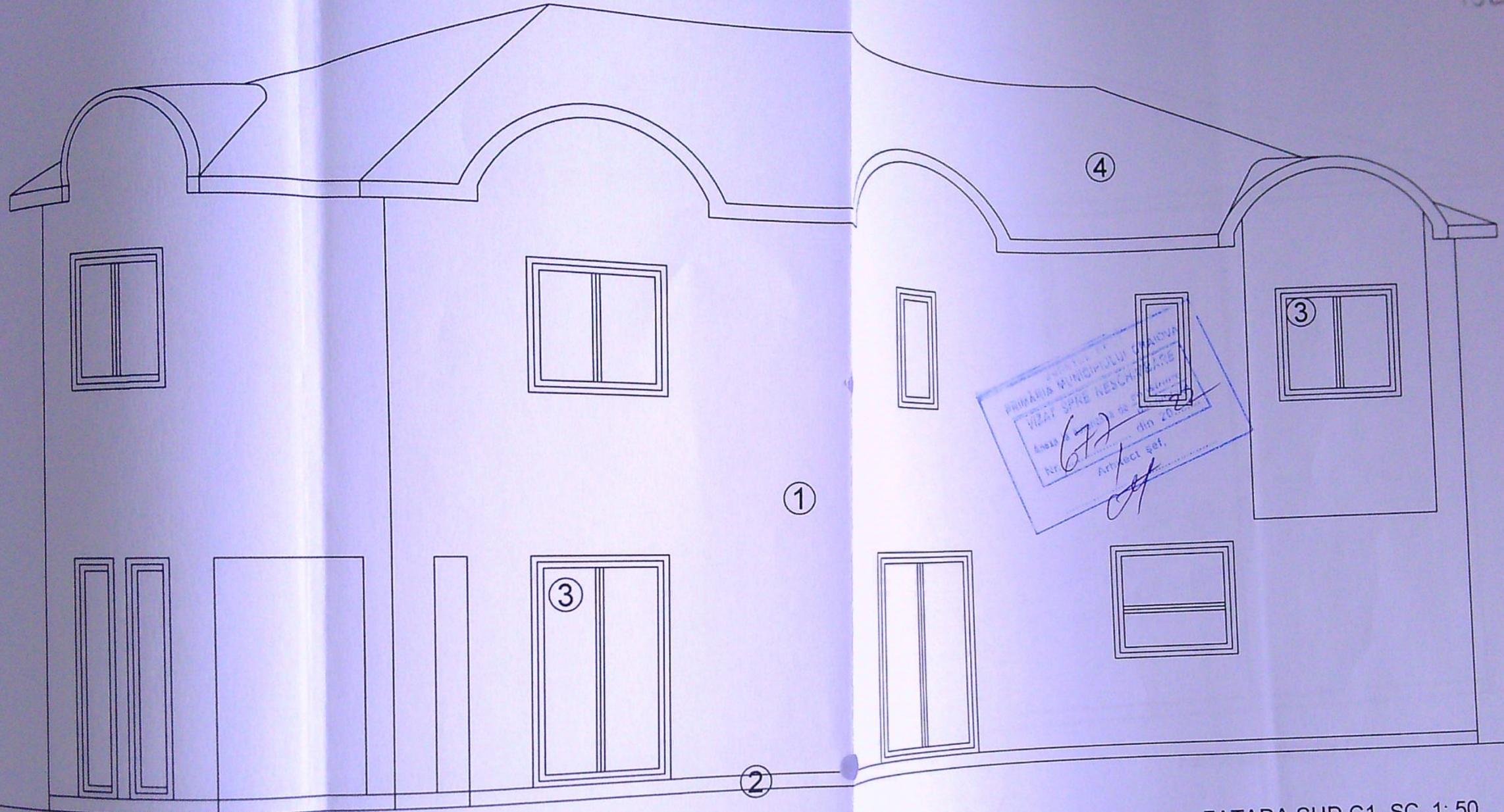
Oficiul National de Cadastru si Cartografie  
Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie  
Nr. de inregistrare 13422 data: 31.05.04  
Verificat si receptionat  
Consilier GEORGE ION



MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 677 din 02.05.22  
Arhitect

VERIFICATOR	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
EXPERT				92/2021
NUME	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		Beneficiar: VRAMAT SRL	Faza D.T.A.C.
	Str. A.I.Cuza nr. 5, bi. Romaria, sc. A. ap. 11		(fostii Fainita Ion si Fainita Silvia Mariana)	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Titlu proiect	
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	Scara: 1:1000	Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E si imprejurare teren.	
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	1:500	mun. Craiova, str. Malinului, nr 9L, jud. Dolj	
DESEANAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data: 2022	Titlu planşa	
			PLAN DE SITUATIE	

Intocmit



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPIRE NESCHIBATE  
 Nr. 677 din 2022  
 Arhitect șef,

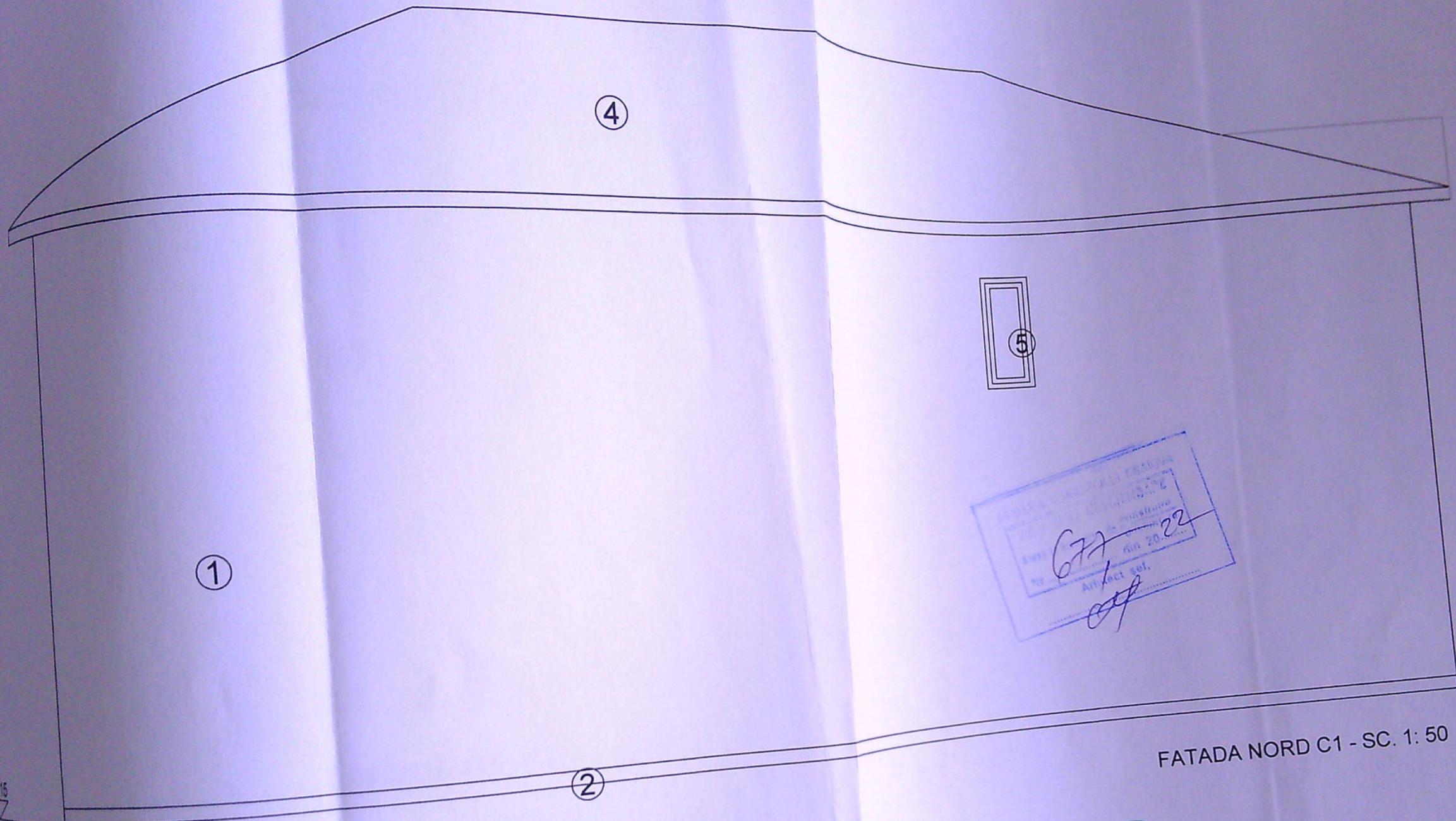
FATADA SUD C1- SC. 1: 50

**LEGENDĂ**  
 PORCEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (Benjamin Moore-culoare Blue Bonnet)  
 PASTEL PASTEL "STRIE" PE SUPORT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT  
 PORCEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (culoare maro)  
 PASTEL PASTEL "STRIE" PE SUPORT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT  
 PASTEL PASTEL PVC INFOLIATA RAL 1037  
 PASTEL PASTEL TABLA PLANA FALTUITA CULOARE NEGRU

	VERIFICATOR				
	EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	NUME			Beneficiar:	Proiect nr.
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU			VRAMAT SRL	92/2021
	Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			(fosti Fainita Ion si Fainita Silvia Mariana)	
	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SPECIFICAȚIE	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E si imprejmuire teren, municipiul Craiova, str Malinului, nr 9L, jud. Dolj	DTAC
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu planșă:	PI. nr.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		2022	FATADA SUD - C1	A8
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Rodu Gabriel  
 POPESCU  
 Arhitect în dreptul nr. 92/2021



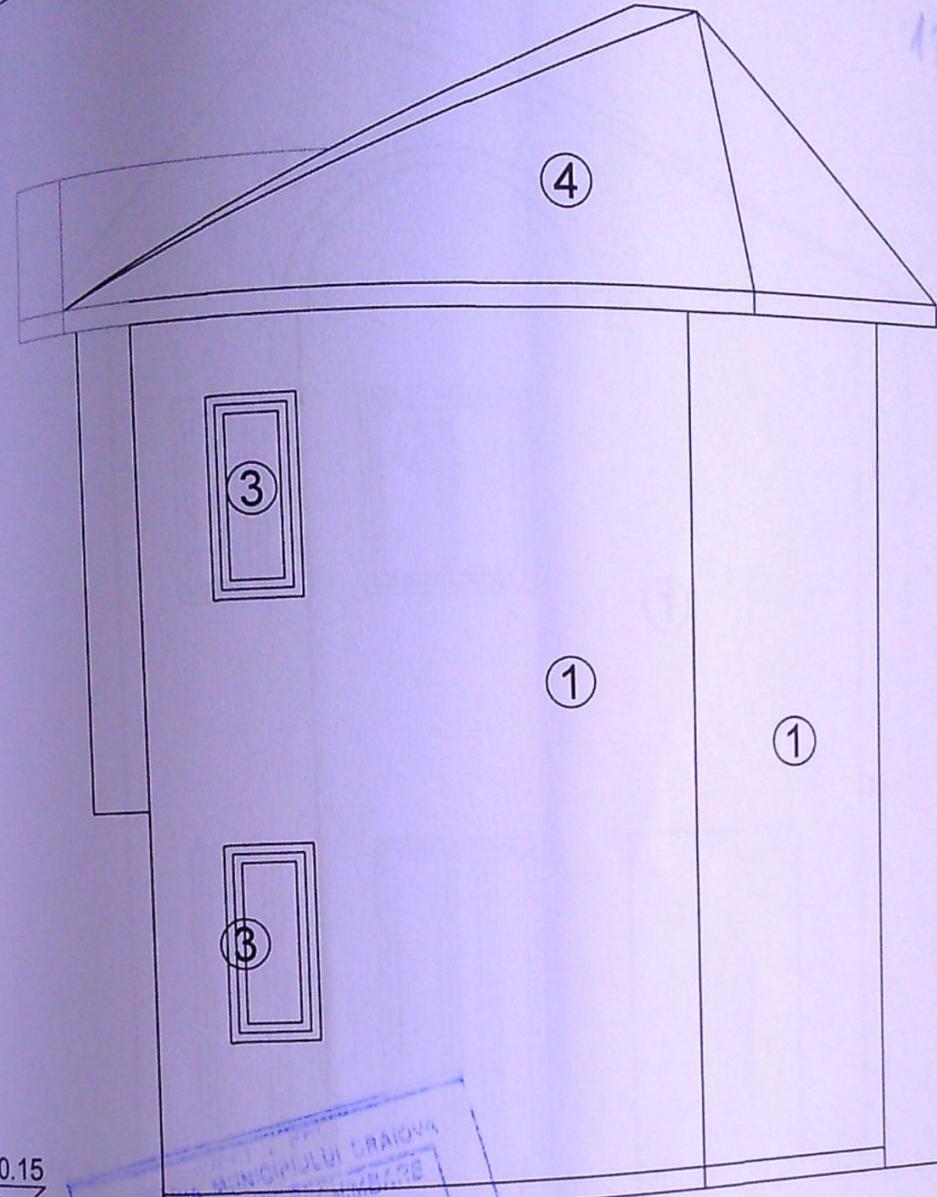
FATADA NORD C1 - SC. 1: 50

- LEGENDĂ**
- ① VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (Benjamin Moore-culoare Blue Bonnet)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPORT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
  - ② VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (culoare maro)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPORT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
  - ③ TÂMLĂRIE PVC INFOLIATA RAL 1037
  - ④ INVELITOARE TABLA PLANA FALTUITA CULOARE NEGRU
  - ⑤ TÂMLĂRIE PVC INFOLIATA RAL 1037 CU GEAM FIX MAT

	VERIFICATOR			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
	EXPERT	SIGNATURA	CERINTA	Beneficiar:	92/2021
	NUME			VRAMAT SRL	Faza:
	BIA RADU GABRIEL POPESCU			(fosti Fainita Ion si Fainita Silvia Mariana)	DTAC
	Str. A. C. C. 11			Titlu proiect:	Pl. nr.
				Scara: Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E si imprejmuire teren,	A9
				municipiul Craiova, str. Malinului, nr 9L, jud. Dolj	
				Data: FATADA NORD - C1	
				2022	

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU

134



+1.80  
 +1.30  
 +1.00  
 +0.00  
 -0.15

MUNICIPIUL CRAIOVA  
 VIZAT SI  
 Nr. 2022  
 Arhitect Ref.

FATADA EST C1 - SC. 1: 50

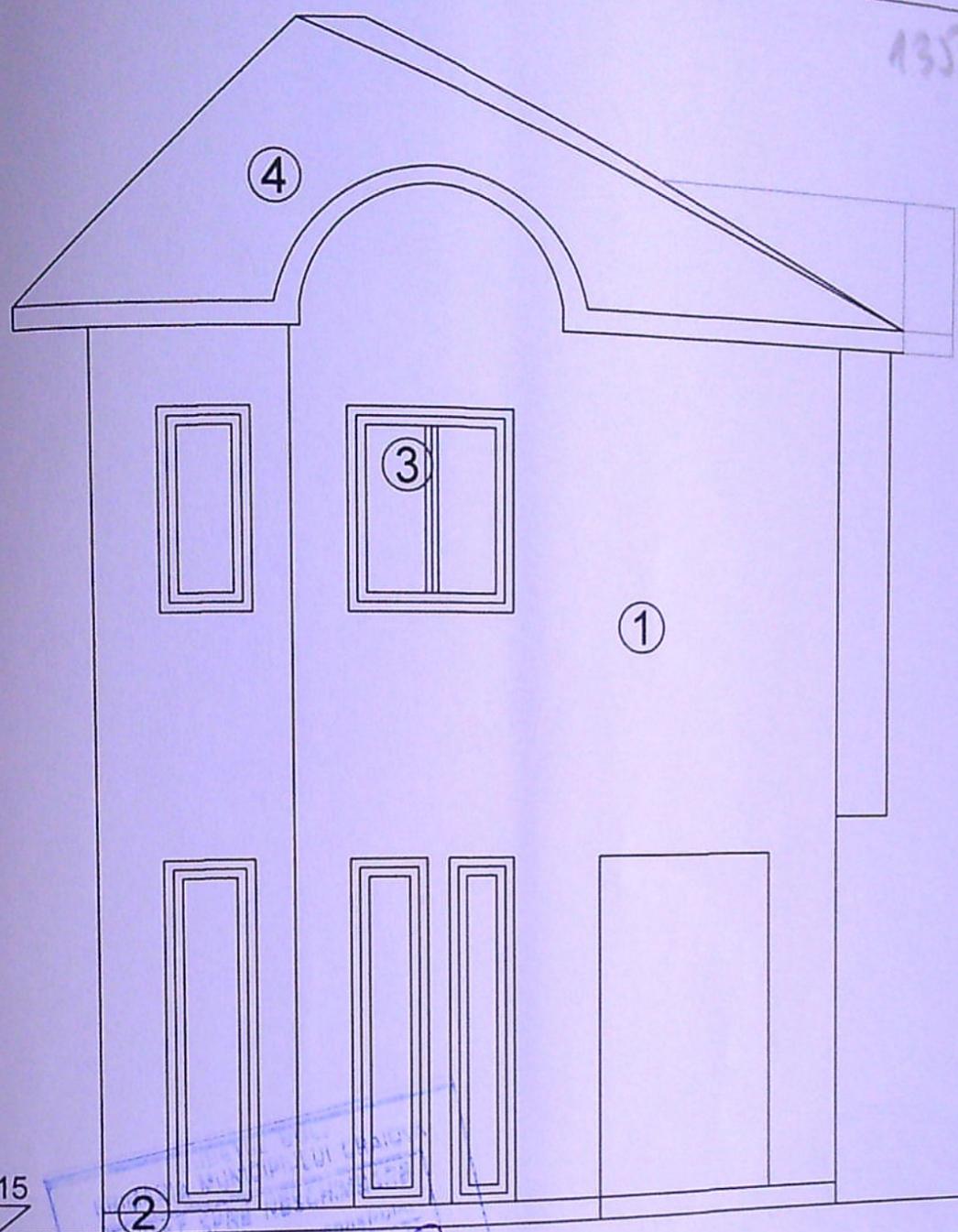
LEGENDĂ

- ① VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (Benjamin Moore-culoare Blue Bonnet)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPTOR DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
- ② VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (culoare maro)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPTOR DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
- ③ TAMPLĂRIE PVC INFOLIATA RAL 1037
- ④ INVELITOARE TABLA PLANA FALTUITA CULOARE NEGRU

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU

VERIFICATOR	EXPERT			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	VRAMAT SRL	92/2021
SPECIFICAȚIE	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU			Beneficiar:	Faza:
	Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			(fosti Fainita Ion si Fainita Silvia Mariana)	DTAC
ȘEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Pl. nr.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Construire 2 locuințe unifamiliale P+1E și împrejurire teren, municipiul Craiova, str. Malinului, nr 9L, jud. Dolj	A10
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu plansa:	
	arh. Radu-Gabriel Popescu		2022	FATADA EST - C1	

+7.60  
+6.70  
+5.70  
+5.20  
+3.90  
+2.90  
+2.30  
+1.00  
±0.00  
-0.15



Arhitectul  
Nr. 677  
din 20.02.22  
Arhitectul șef.

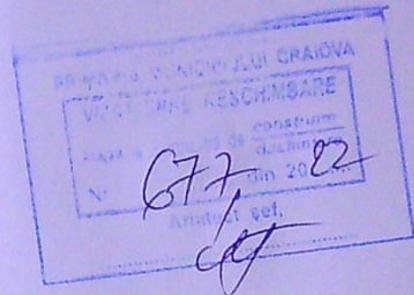
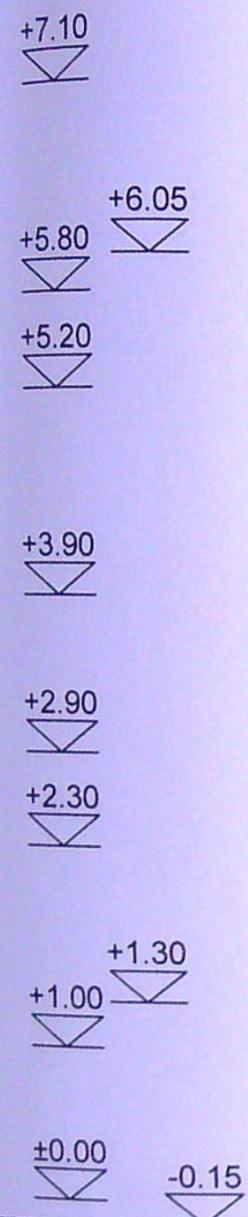
FATADA VEST C1 - SC. 1: 50

**LEGENDĂ**

- ① VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (Benjamin Moore-culoare Blue Bonnet)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPORT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
- ② VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (culoare maro)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPORT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
- ③ TÂMPPLĂRIE PVC INFOLIATA RAL 1037
- ④ INVELITOARE TABLA PLANA FALTUITA CULOARE NEGRU

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
	EXPERT				92/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Beneficiar:	Faza:
	ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	1:50	VRAMAT SRL (fosti Fainita Ion și Fainita Silvia Mariana)	DTAC
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data:	Titlu proiect:	Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E și împrejurire teren, municipiului Craiova, str Malinului, nr 9L, jud. Dolj	Pl. nr.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	2022	Titlu plansa:	FATADA VEST - C1	A11

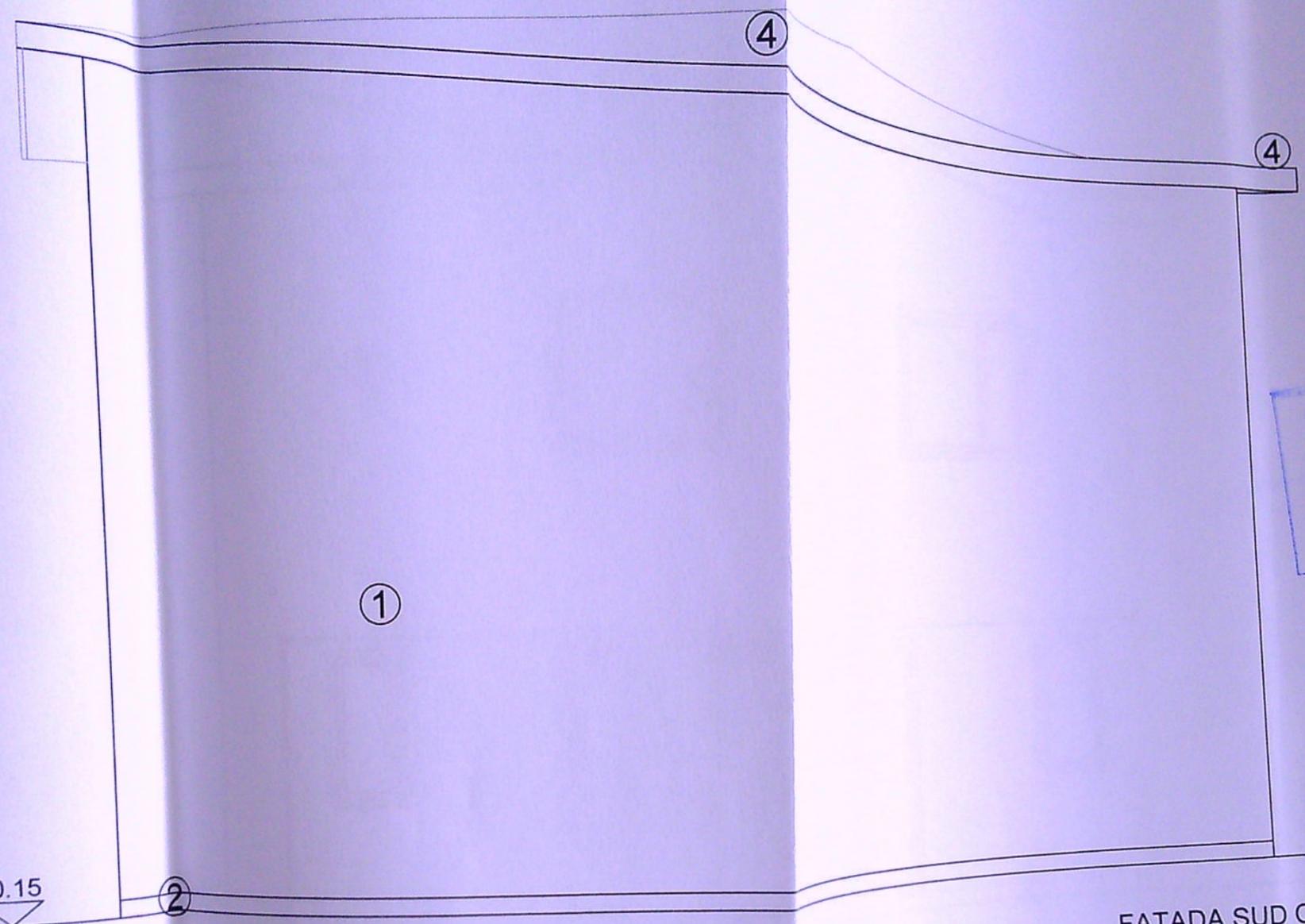
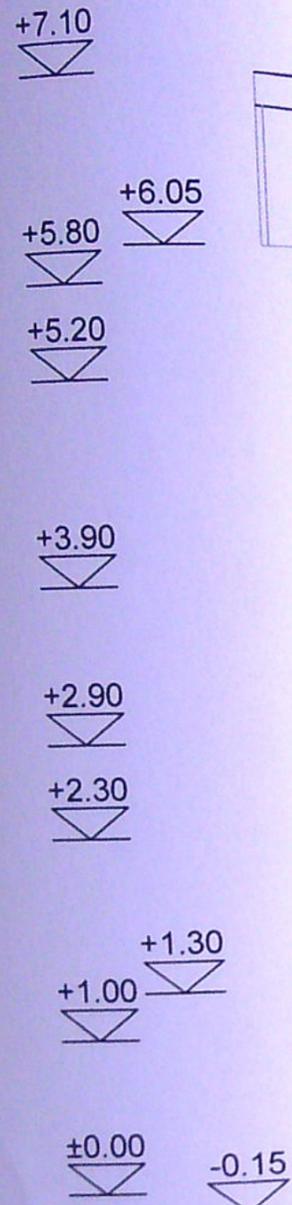


- LEGENDĂ**
- ① VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (Benjamin Moore-culoare alb)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
  - ② VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (culoare gri)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
  - ③ TÂMPLĂRIE PVC INFOLIATA CULOARE ANTRACIT
  - ④ INVELITOARE TIGLA METALICA CULOARE ANTRACIT

FATADA NORD C2- SC. 1: 50



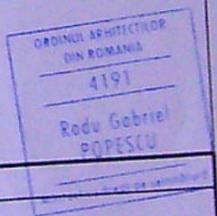
VERIFICATOR	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 92/2021
	EXPERT			
NUME	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU			Beneficiar: VRAMAT SRL (fosti Fainita Ion si Fainita Silvia Mariana)
	Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			
SPECIFICAȚIE	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect Construire 2 locuințe unifamiliale P+1E și împrejurire teren, municipiul Craiova, str Malinului, nr 9L, jud. Dolj	Faza: DTAC
	arh. Radu-Gabriel Popescu	1:50		
SEF PROIECT	SEMNAȚURA	Data:	Titlu planșă: FATADA NORD - C2	Pl. nr. A16
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	2022		
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			



FATADA SUD C2- SC. 1: 50

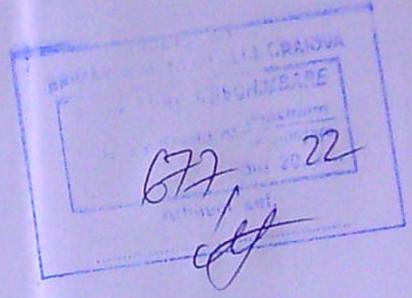
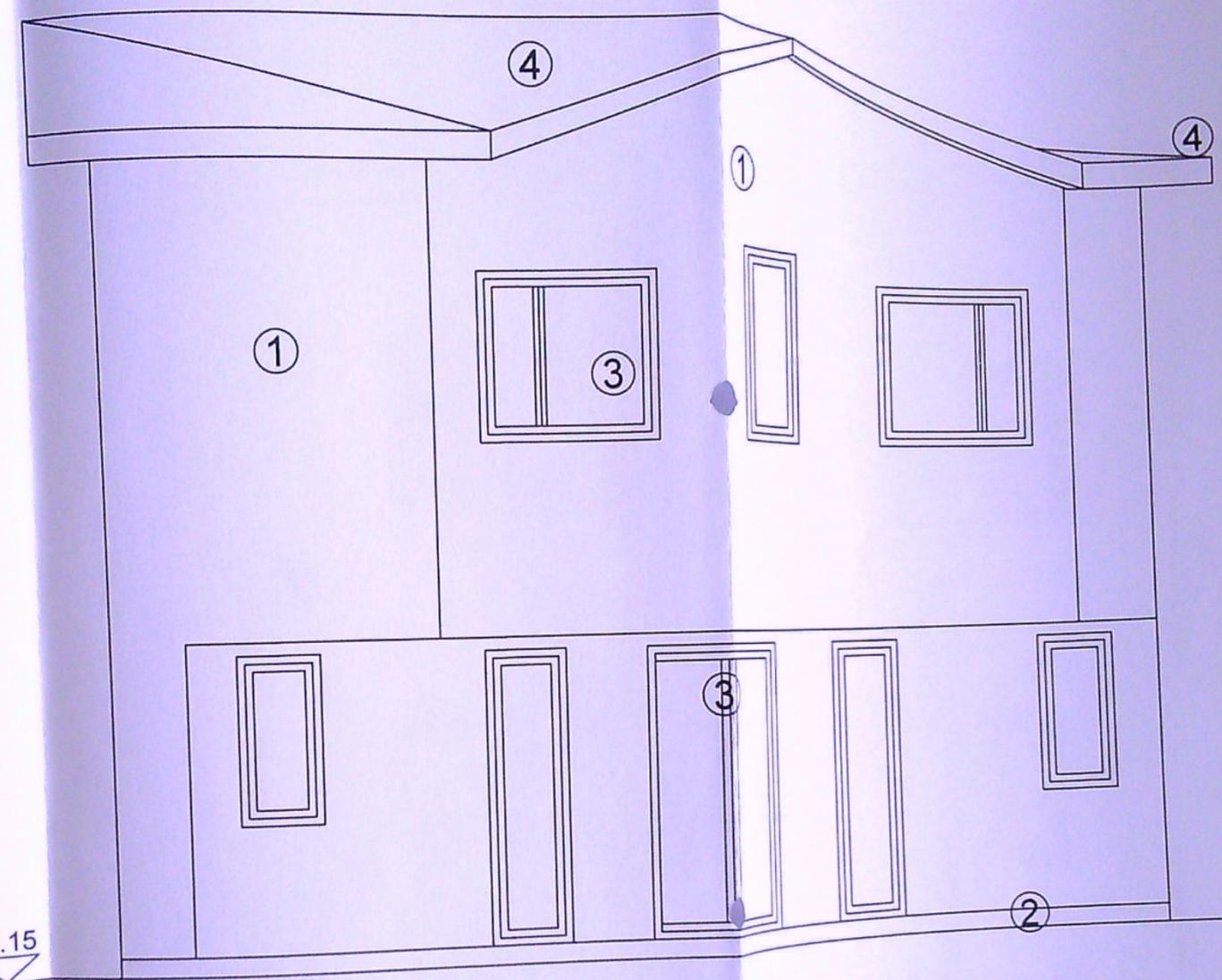
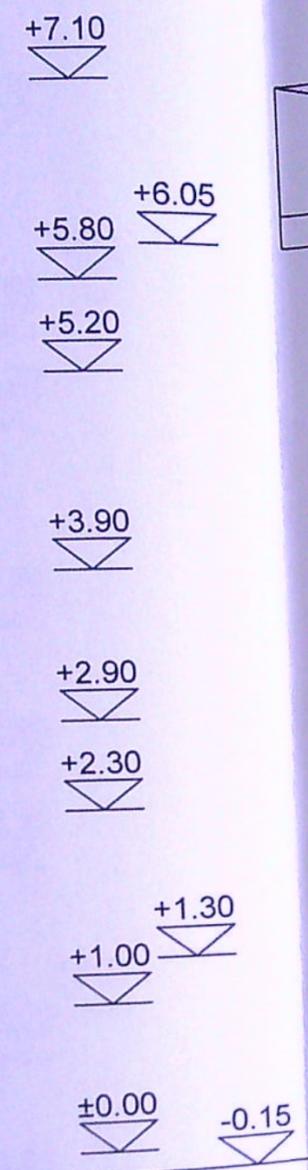
**LEGENDĂ**

- ① VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (Benjamin Moore-culoare alb)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
- ② VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (culoare gri)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
- ③ TĂMPLĂRIE PVC INFOLIATA CULOARE ANTRACIT
- ④ INVELITOARE TIGLA METALICA CULOARE ANTRACIT



SEMANTURĂ	GERINTĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
SEMANTURĂ	GERINTĂ	VRAMAT SRL (fostii Fainita Ion si Fainita Silvia Mariana)	92/2021
SEMANTURĂ	Scara	Titlu proiect Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E si imprejmuire teren, municipiul Craiova, str Malinului, nr 9L, jud. Dolj	Faza DTAC
SEMANTURĂ	Scara	Titlu planșă FATADA SUD - C2	Pl. nr. A17
SEMANTURĂ	Scara	Titlu planșă	
SEMANTURĂ	Scara	Titlu planșă	





FATADA EST C2- SC. 1: 50

LEGENDĂ

- ① VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (Benjamin Moore-culoare alb)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
- ② VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMERIC (culoare gri)  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPT DE TENCUIALA DE MORTAR DE CIMENT
- ③ TÂMLĂRIE PVC INFOLIATA CULOARE ANTRACIT
- ④ INVELITOARE TIGLA METALICA CULOARE ANTRACIT



VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
EXPERT				
NUME			Beneficiar: VRAMAT SRL (fosti Fainita Ion si Fainita Silvia Mariana)	92/2021
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU				Faza: DTAC
Str. A1 Ciza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11				PI. nr. ANB
NUME	SEMNATURA	SCALA	Titlu proiect: Construire 2 locuinte unifamiliale P+1E si imprejmuire teren, municipiu Craiova, sat. Malinului, m. BL. (sc. Dol)	
B.I.A. Radu Gabriel Popescu		1:50		
B.I.A. Radu Gabriel Popescu		DATE: 2022	Titlu planșă: FATADA EST - C2	
B.I.A. Radu Gabriel Popescu				

+7.10

+5.80

+6.05

+5.20

+3.90

+2.90

+2.30

+1.00

+1.30

±0.00

-0.15



#### LEGENDĂ

- ① VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMER  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPORT DE TENCUIALA
- ② VOPSEA NANOTEHNOLOGICA, ELASTOMER  
-TEHNICA "STRIE" PE SUPORT DE TENCUIALA
- ③ TÂMPLĂRIE PVC INFOLIATA CULOARE ANTRACIT
- ④ INVELITOARE TIGLA METALICA CULOARE ANTRACIT