

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	431mp	str. Iezerului, nr. 4, Jud. Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA

## LEGENDA

- improprie existente: L=68,07m
- amplasament studiat
- locuinta propusa spre extindere - P+1E
- constructie C2 - nu face obiectul prezentei documentatii
- parcare propusa
- constructii invecinate
- axul drumului

S teren = 431 mp

S construita existent = 97,00 mp  
S desfasurata existenta = 97,00 mp

Sc propusa spre construire = 0,00 mp  
Sd propusa spre construire = 76,80 mp

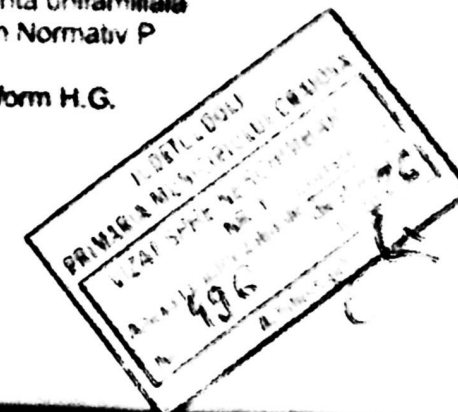
Sc construita rezultat = 97,00 mp  
Sd desfasurata rezultata = 173,80mp

P.O.T. existent = 22,50%  
C.U.T. existent = 0,225

P.O.T. propus = 0,00%  
C.U.T. propus = 0,178

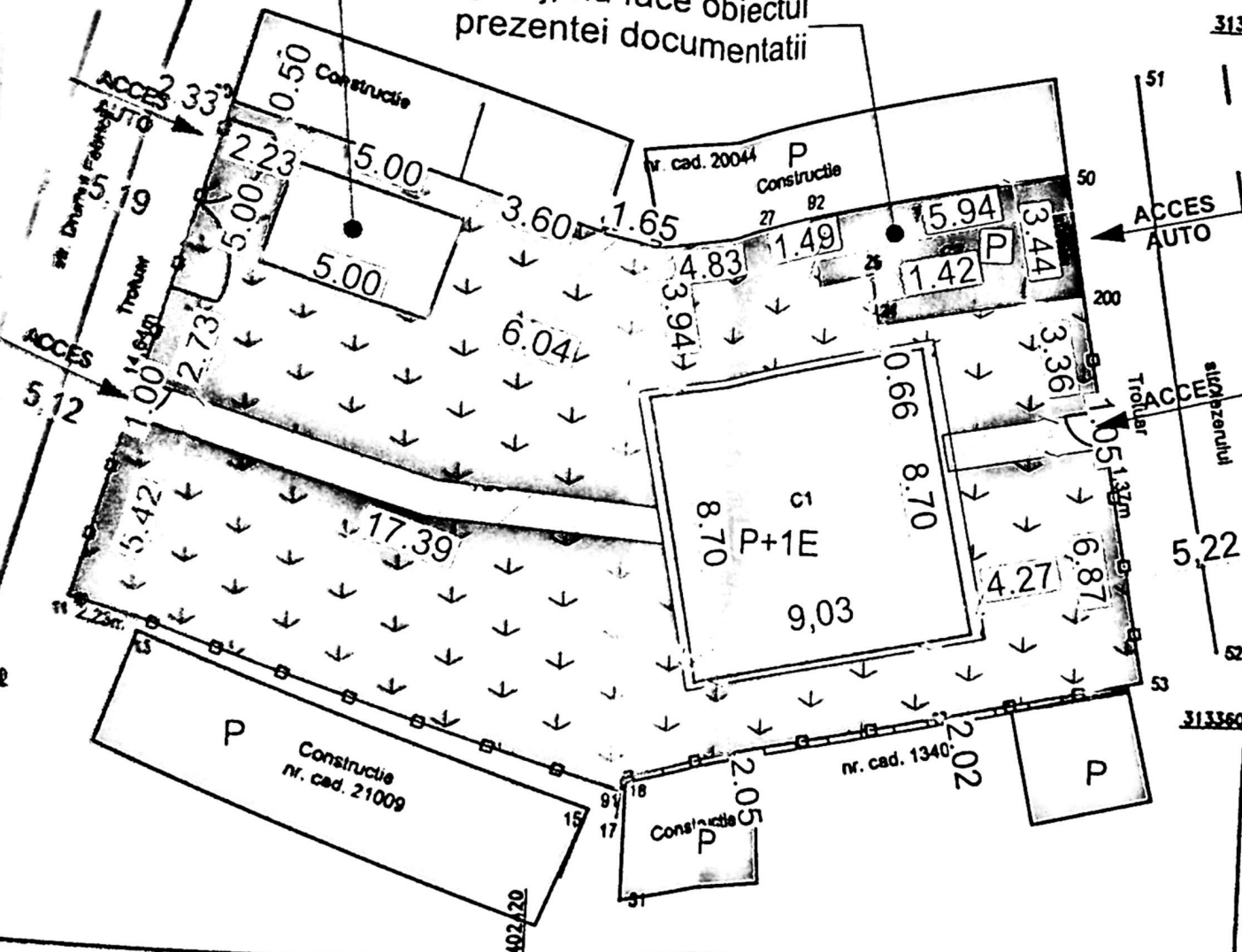
P.O.T. rezultat = 22,50%  
C.U.T. rezultat = 0,403

- Constructie cu functiune de locuinta unifamiliala
- Clasa de importanta "IV" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "D" conform H.G. 766/1997



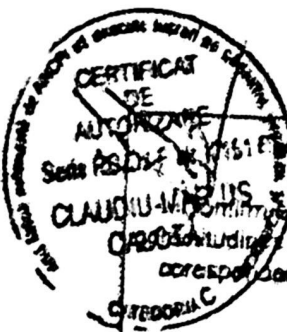
Parcare propusa

C2 - garaj, nu face obiectul prezentei documentatii



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	431	Imprejmuit: Gard de lemn, beton, limita constructie si limita conventionala
Total		431	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	C	73	Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=73mp
C2	C	24	Garaj din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1990, Sc desfasurata=34mp
Total		97	

Suprafata totala masurata a imobilului= 431mp  
Suprafata din act=442mp



Inspector, CALOTA CLAUDIU MARIUS

Inspector

Scutirea masuratorilor la teren, conform planului de amplasament si a planului de cadastru si corespunde acestuia cu realitatea din teren

Completat si aprobat la nr. 18/2020

POPA ARIADNA ALINA  
CONSILIER

Data: 08.03.2020

Verf

Verf

Verf

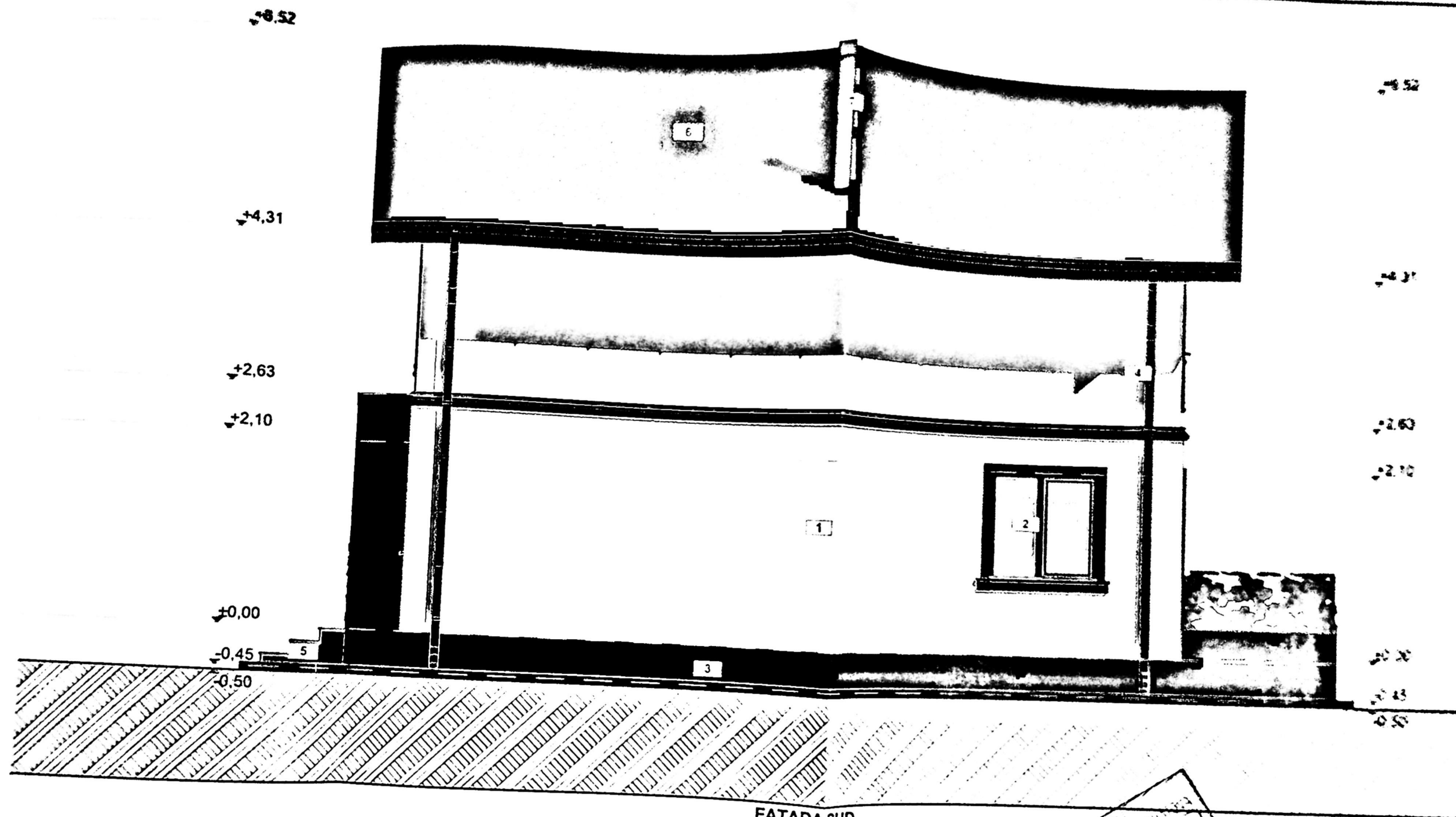
Verf

Verf

Verf

Verf

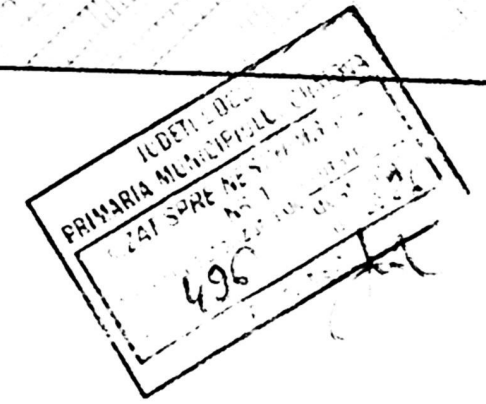
Verf



FATADA SUD  
scara 1:50

- LEGENDA:**
1. Tencuiala exteriora RAL 7035
  2. Fereastra din PVC si geam tip termopan RAL 7016
  3. Soclu RAL 7022
  4. Sistem de preluare ape meteorice RAL7016
  5. Scara de acces
  6. Invelitoare din tabla RAL 7016
  7. Cos de fum

Cota teren natural (C.T.N.) = 124.22  
 Cota teren amenajat (C.T.A.) = 124.22  
 Cota trotuar (C.T.) = 124.27  
 Cota ± 0,00 = 124.82



SIE 2



FATADA VEST  
(propus)  
scara 1:50

**LEGENDA:**

1. Tencuiala exteriora RAL 7035
2. Fereastra din PVC si geam tip termopan RAL 7016
3. Usa de acces metalica si geam tip termopan RAL 7016
4. Soclu RAL 7022
5. Sistem de preluare ape meteorice RAL7016
6. Scara de acces
7. Fronton din tabla RAL 7016
8. Cos de fum

JUDEȚUL DOBROUȚA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI EPLAUD  
 CALĂȘTEȘTI  
 CALĂȘTEȘTI  
 NR. 1  
 JUDEȚUL DOBROUȚA  
 496  
 2007

Verifica  
 Verif./E  
 Sef pe  
 Proiect  
 Deseni



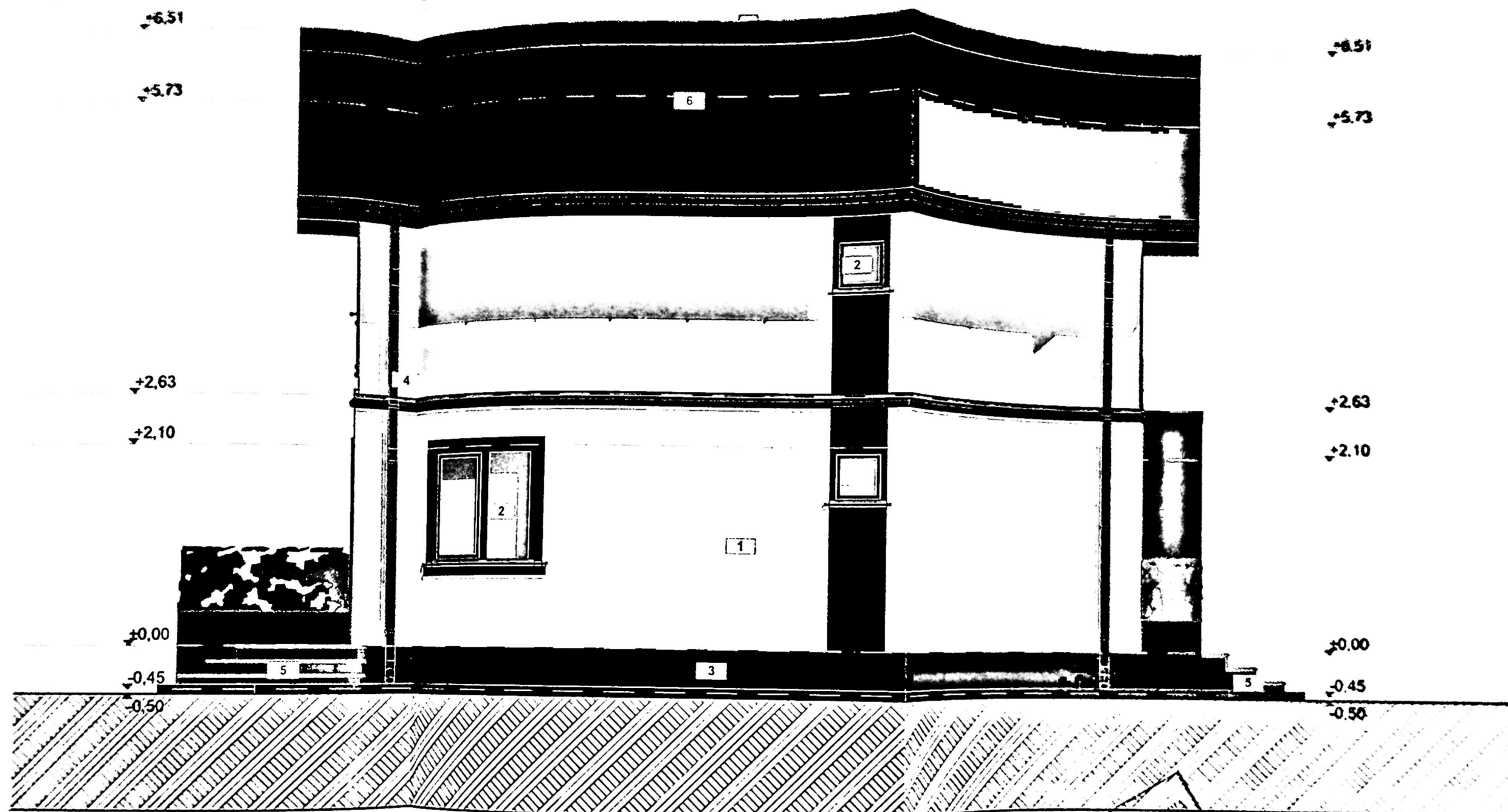
**LEGENDA:**

1. Tencuiala exterioara RAL 7035
2. Fereastra din PVC si geam tip termopan RAL 7016
3. Usa de acces metalica si geam tip termopan RAL 7016
4. Soclu RAL 7022
5. Sistem de preluare ape meteorice RAL 7016
6. Scara de acces
7. Fronton din tabla RAL 7016
8. Cos de fum

FATADA EST  
scara 1:50

PROIECTANT GENERAL  
S.C. STEFAN MAR PROIECT S.R.L.  
CUR 45654308 N. R.C. J16/2011  
Tel. 0211 4111111  
496

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
Verif. Exp.			
PROIECTANT GENERAL S.C. STEFAN MAR PROIECT S.R.L. CUR 45654308 N. R.C. J16/2011 Tel. 0211 4111111			
PROIECTANT PFA BARBU GABRIEL CUR.			
	Nume		
Se proiecteaza	am. Scursan I.		
Proiectat	am. Scursan L.		
Desenat	am. Scursan L.		



**LEGENDA:**

- 1. Tencuiala exteriora RAL 7035
- 2. Fereastra din PVC si geam tip termopan RAL 7016
- 3. Soclu RAL 7022
- 4. Sistem de preluare ape meteorice RAL7016
- 5. Scara de acces
- 6. Invelitoare din tabla RAL 7016

**FATADA NORD**  
scara 1:50

JUDETUL DOLU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRANCI  
 NR 1 SPRE NESCHIMBARE  
 comuna de constructii  
 din 20 28  
 496  
*J*

Verificator	Numa	
Verif. Exp.		
Nr proiect 79.2524		
Faza DTAC		
. planşa: A14		