

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
216716	1620	Bulevardul Gheorghe Chitu, nr.112 (fosta Str. Gheorghe Chitu, nr.80, fost B-dul Mures) Loc. Craiova, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CRAIOVA

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	1620	IMPREJMURI DIN GARDURI DE METAL,ZID CONSTRUCTII,SCINDURA
Total		1620	

B.Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
C 1	CIE	234	Constructie Industriala P+E.
C 2	CIE	137	Constructie Industriala D+P+E.
Total		371	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1620 mp

Suprafata din act = 1647 mp

PFA BUTOIANU ION, AUTORIZATIA RO-DJ-F 0046, CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 02.2023

BUTOIANU ION

Semnatura digitala de BUTOIANU ION
Data: 2023.02.26
21:27:08
+02'00'

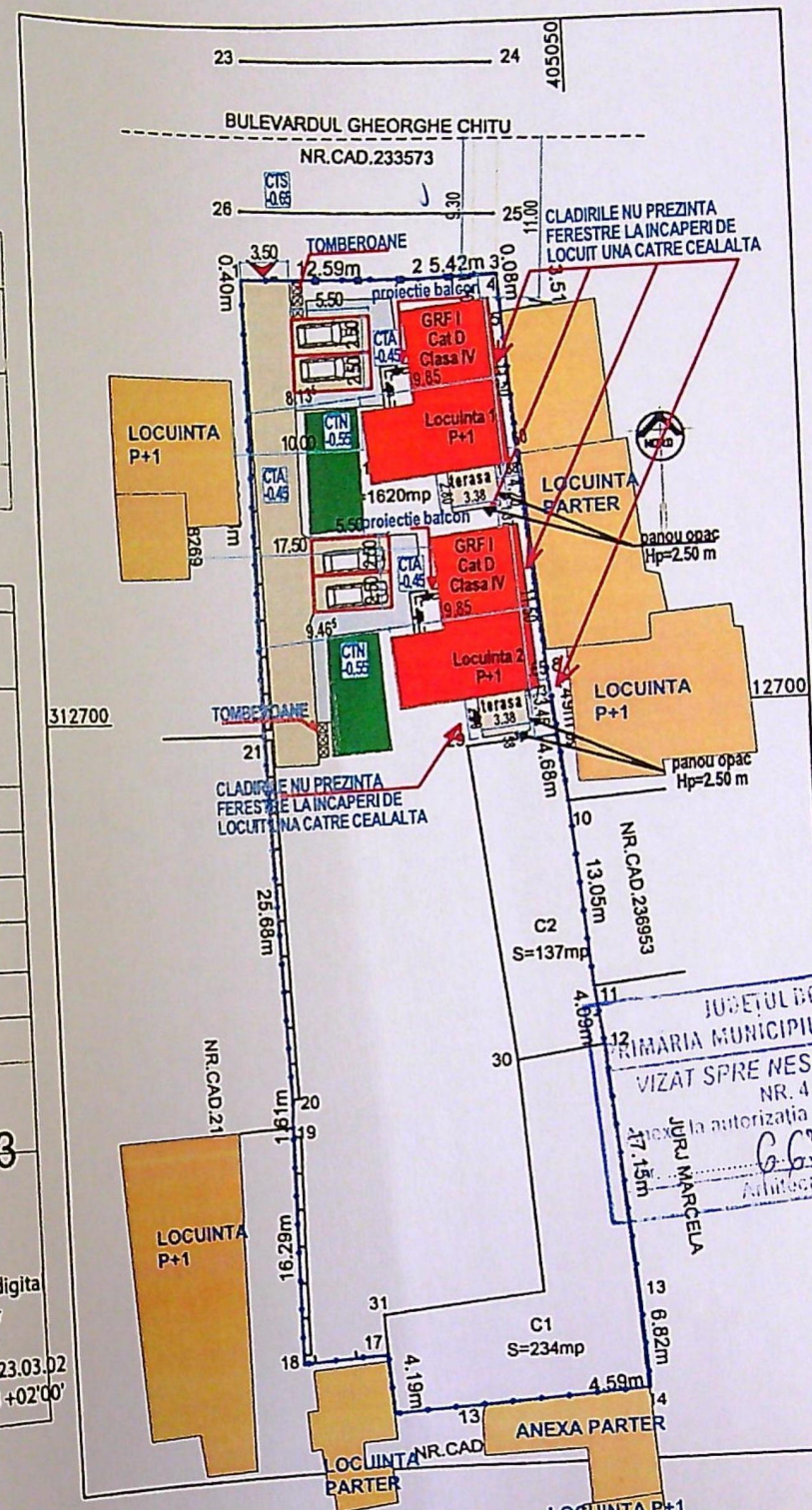
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr.cadastral
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2023.03.02
14:13:33 +02'00'

57376/2023

Indicatori teritoriali:
S.Teren=1620 mp
S.C.Existent=371 mp
P.O.T.Existent=22.90 %
S.D.Existent=879 mp
C.U.T.Existent=0.54

S.C.Propus=89.25x2=178.50 mp
S.D.Propus=178.50x2=357.00 mp
S.Terase neacoperite=9.46x2=18.92 mp
S.Terase de acces podest scara=4.26x2=8.52 mp
S.Balcoane=8.05x2=16.10 mp

S.C.Total rezultat=549.50 mp
S.D.Total rezultat=1236 mp
P.O.T.Propus=33.92%
C.U.T.Propus=0.76



4 locuri de parcare=50 mp
spatii verzi 80 mp



VERIFICATOR	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	REFERAT/NR.	/DATA

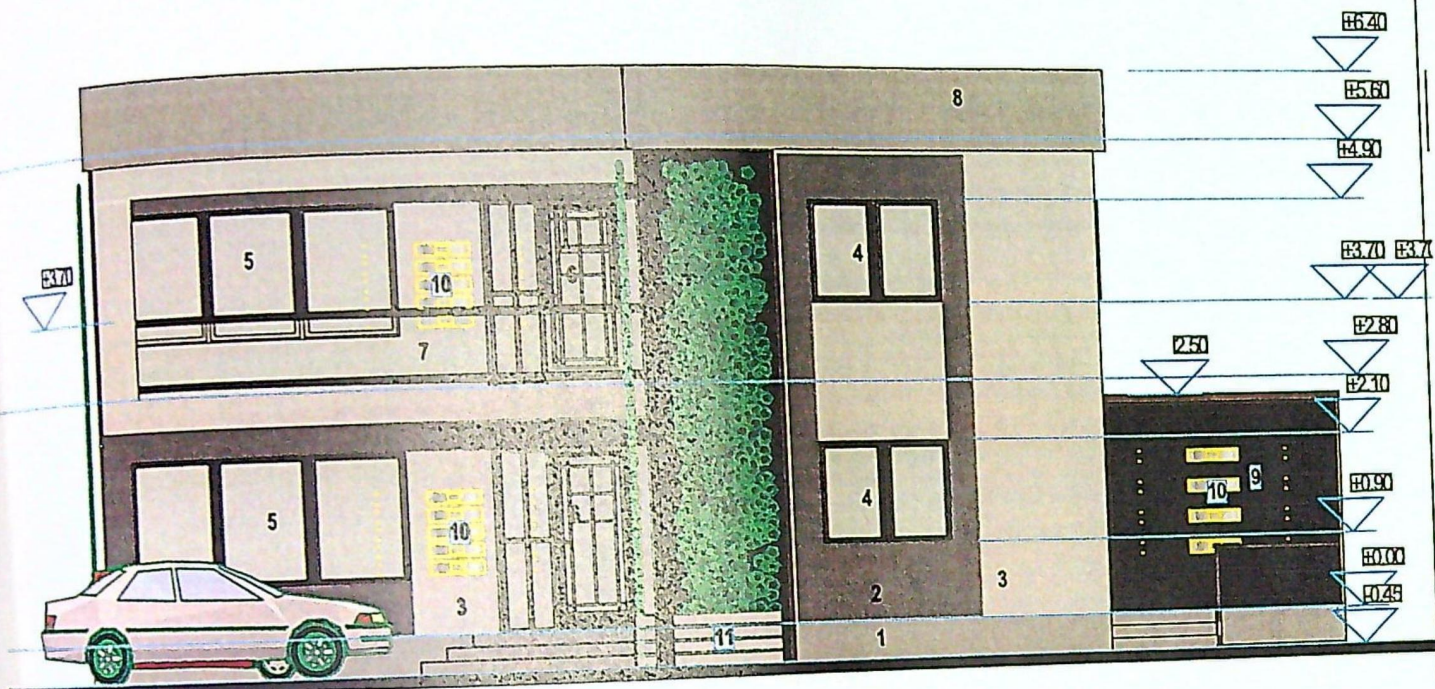


FATADA PRINCIPALA LA CLADIREA LOCUINTA 1

Finisaje: 1-soclu impermeabil gri deschis; 2-tencuiala decorativa gri inchis; 3-vopsea lavabila alba; 4-ferestre PVC antracit cu geam termopan; 5-ferestre PVC antracit cu geam termopan securizat; 6-usa PVC antracit cu geam termopan securizat; 7-balustrada din cadru metalic negru cu sticla plastifiata; 8-atic zidit finisat cu tencuiala decorativa gri deschis; 9-parapet de opturare vedere opac din lemn la terasa laterala neacoperita; 10-lampi solare; 11-jardiniera cu gratar de lemn si plante agatatoare

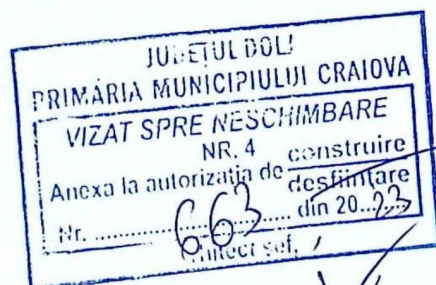
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de desfiintare
Nr. 663 din 2023
Arhitect șef, I



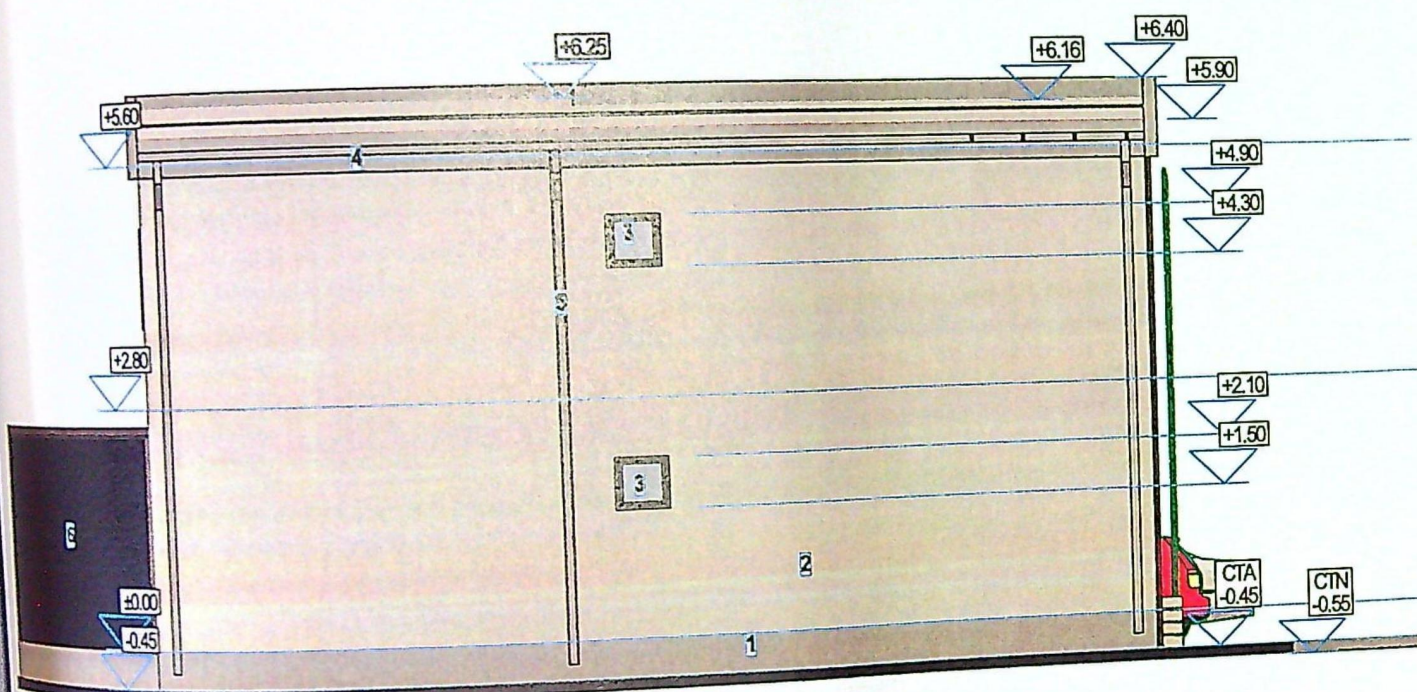


FATADA PRINCIPALA LA CLADIREA LOCUINTA 1

Finisaje: 1-soclu impermeabil gri deschis; 2-tencuiala decorativa gri inchis; 3-vopsea lavabila alba; 4-ferestre PVC antracit ci geam termopan; 5-ferestre PVC antracit ci geam termopan securizat; 6-usa PVC antracit cu geam termopan securizat; 7-balustrada din cadru metalic negru cu sticla plastifiata; 8-atit zidit finisat cu tencuiala decorativa gri deschis; 9-parapet de opturare vedere opac din lemn la terasa laterala neacoperita; 10-lampi solare; 11-jardiniera cu gratar de lemn si plante agatatoare



VERIFICAT
VERIFICAT



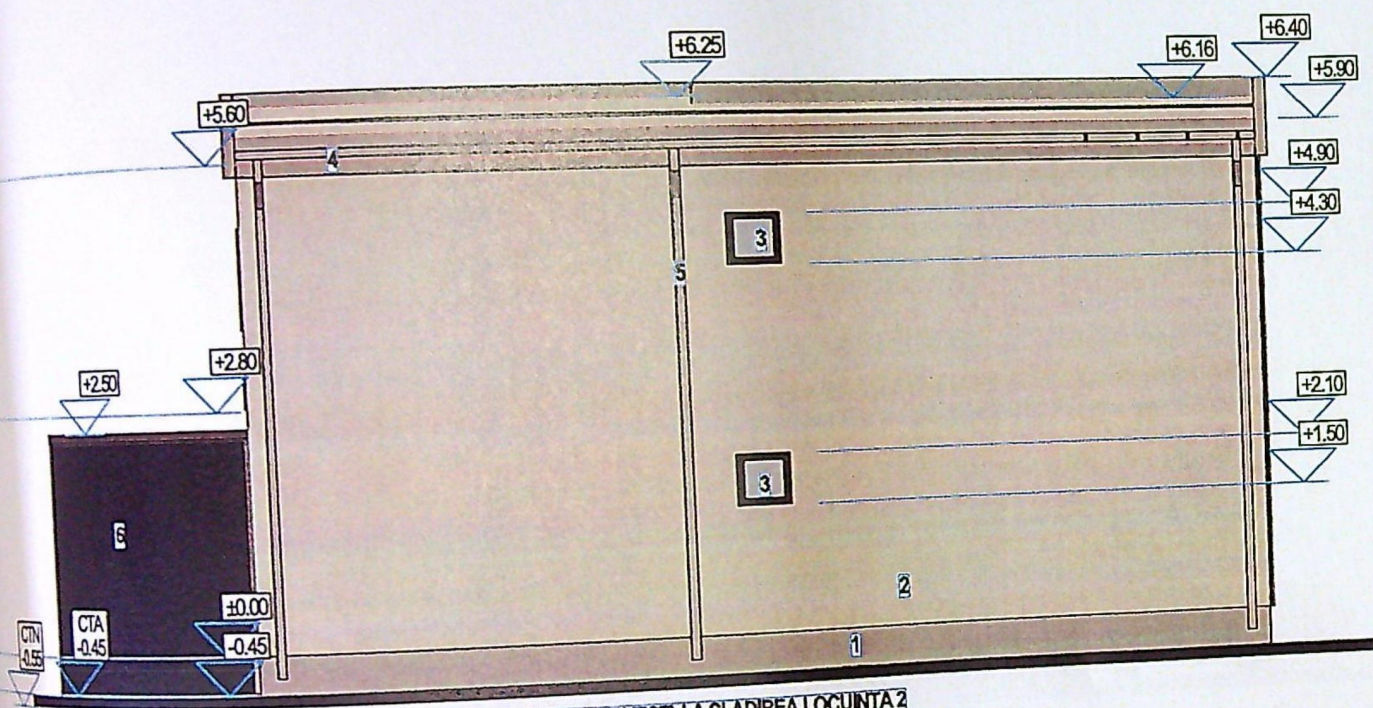
FATADASECUNDARA (DE VEST) LA CLADIREA LOCUINTA 1

1-sociu impermeabil gri; 2-vopsea lavabila alba; 3-ferestre PVC antracit cu geam termopan mat fix fara deschidere; 4-jgheab de tabla gri; 5-burlan de tabla gri; 6-panou opturator din lemn la terasa laterala neacoperita

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizatia de desfiintare
 Nr. 663 din 20.2.23
 Arhitect șef, A



VERIF



FATADASECUNDARA (DE VEST) LA CLADIREA LOCUINTA 2

1-soclu impermeabil gri; 2-vopsea lavabila alba; 3-ferestre PVC antracit cu geam termopan mat fix fara deschidere; 4-jgheab de tabla gri; 5-burlan de tabla gri; 6-panou opturator din lemn la terasa laterala neacoperita

JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizatia de desfiintare
 Nr. 663 din 20.25
 Arhitect: gela



VERIFICATOR



FATADALATERALA STANGA (DE NORD) LA CLADIREA LOCUINTA 1
 1-soclu impermeabil gri; 2-vopsea lavabila alba; 3-tencuiala decorativa gri;
 4-ferestre PVC antracit cu geam fix securizat mat; 5-jardiniera cu gratar lemn
 si plante agatatoare

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 663 din 20.12.23
 Architect

SOCIETATEA COMERCIALA
 UTILIDEEA
 SRL
 CUI 38723/2016

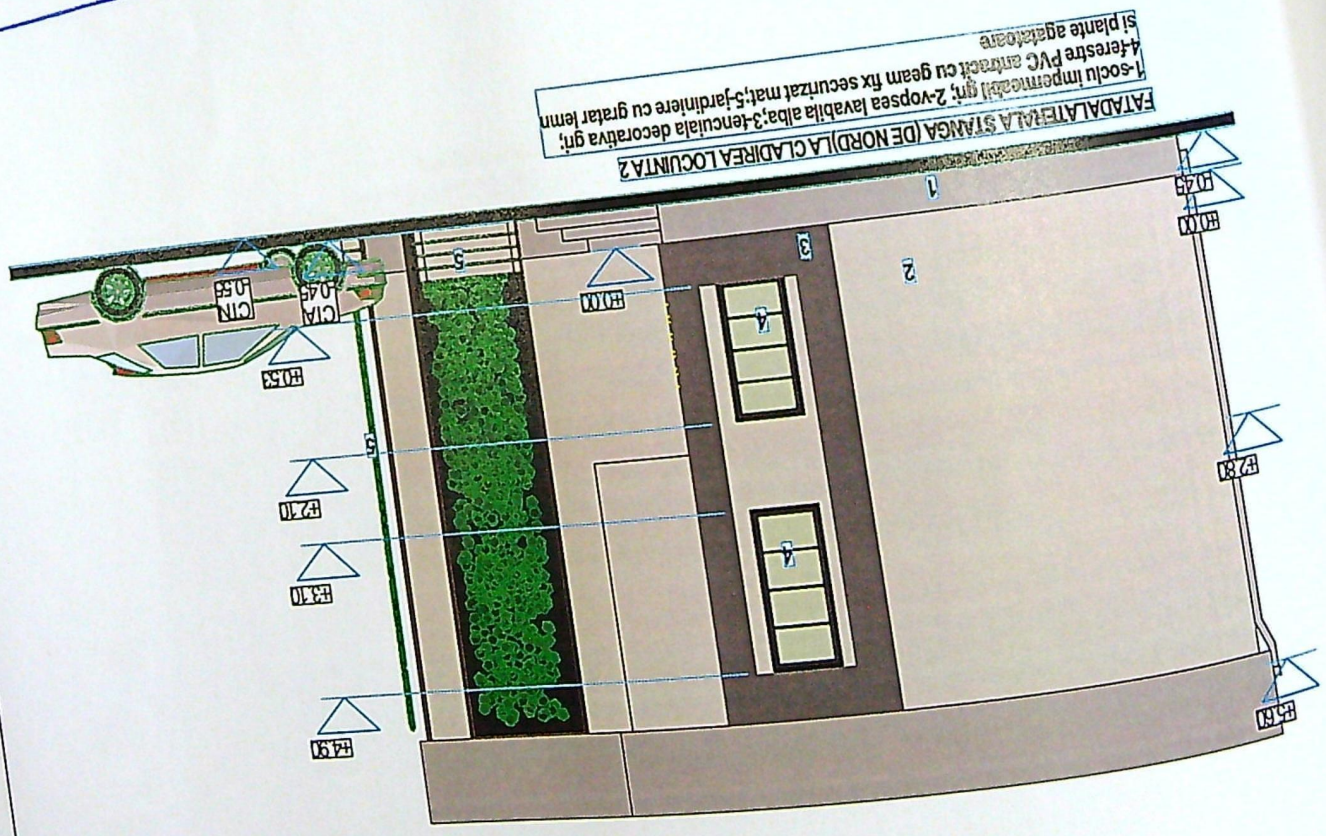
VERIFICATOR

EXIGENTA "A" REFERAT/NR

DATA

JUDEȚUL DOLO
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de
destinație
din 2023
Arhitect set.

UTILIDEEA
SRL 2023
SOCIETATEA COMERCIALA



FATADALATATEA SI STANGA (DE NORD) LA CLADIREA LOCUINTA 2
1-sociu impermeabilizat; 2-vopsea lavabila alba; 3-fencuiala decorativa gr;
4-ferește PVC antracit cu geam fix securizat mat; 5-jardiniera cu gratar lemn
si plante agatatoare

DATA
DATA



JUDETUL DOU
PRIMAARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 4 constructie
Anexa la autorizatia de constructie
din 20.03.2013
Nr. 663
Arhitect Sel.

FATADA LATERALA DREAPTA (DE SUD) LA CLADIREA LOCUINTA 1
Finisaje: 1-soclu impermeabil gnt; 2-vopsea lavabila alba; 3-ferestre PVC antraci
cu geam termopan; 4-panou opturator la terasa laterala neacoperita

