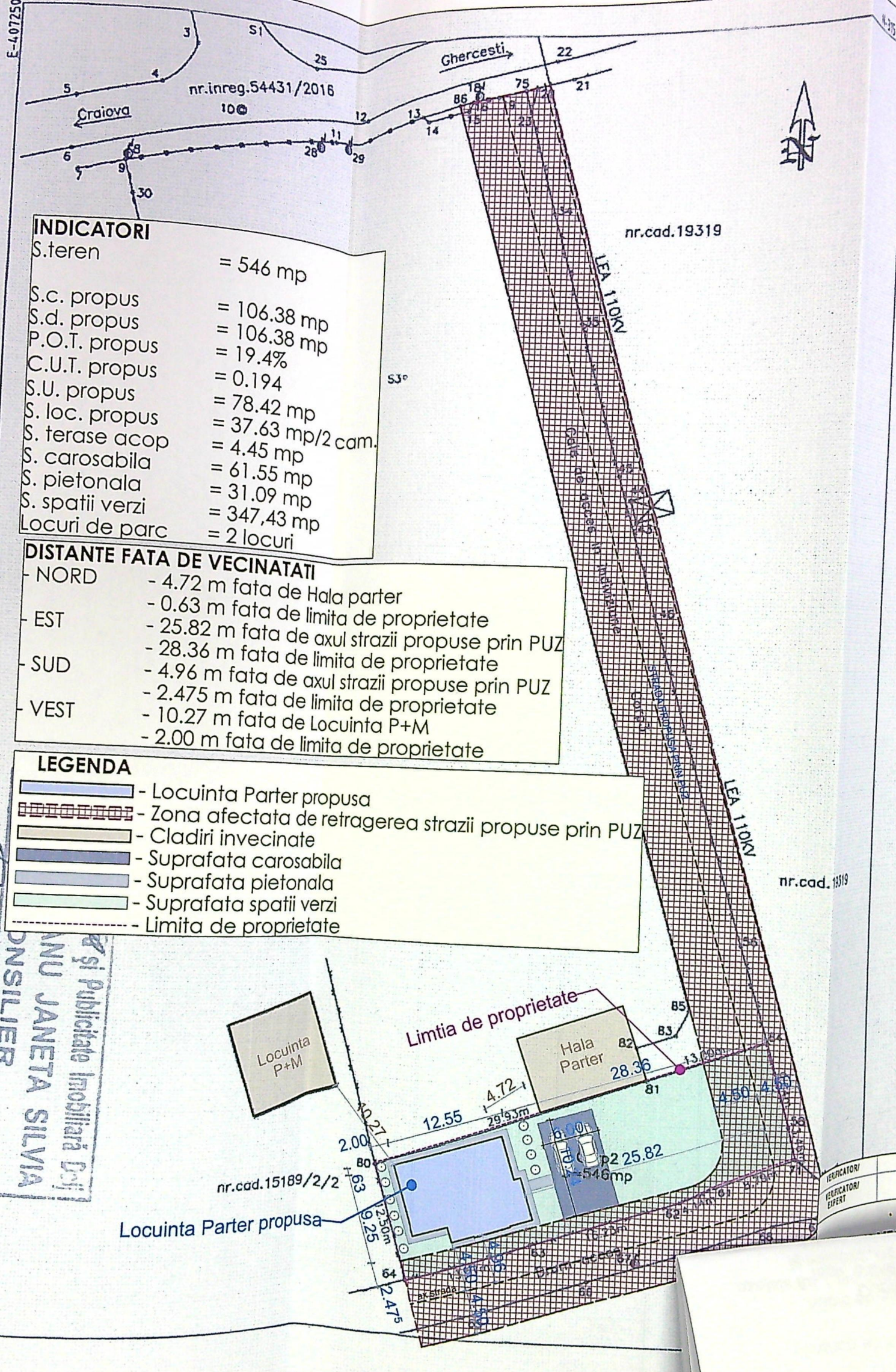




INDICATORI

S.teren	= 546 mp
S.c. propus	= 106.38 mp
S.d. propus	= 106.38 mp
P.O.T. propus	= 19.4%
C.U.T. propus	= 0.194
S.U. propus	= 78.42 mp
S. loc. propus	= 37.63 mp/2 cam.
S. terase acop	= 4.45 mp
S. carosabila	= 61.55 mp
S. pietonala	= 31.09 mp
S. spatii verzi	= 347.43 mp
Locuri de parc	= 2 locuri

DISTANTE FATA DE VECINATATI

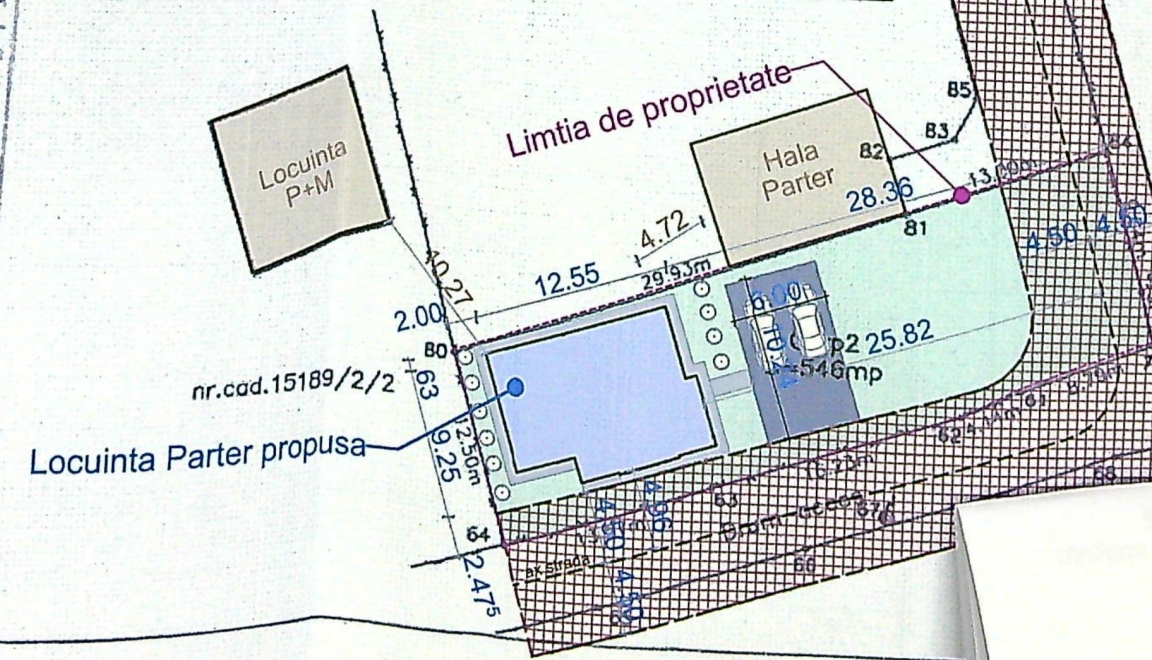
NORD	- 4.72 m fata de Hala parter - 0.63 m fata de limita de proprietate
EST	- 25.82 m fata de limita de proprietate - 28.36 m fata de axul strazii propuse prin PUZ
SUD	- 4.96 m fata de limita de proprietate - 2.475 m fata de axul strazii propuse prin PUZ
VEST	- 2.475 m fata de limita de proprietate - 10.27 m fata de Locuinta P+M - 2.00 m fata de limita de proprietate

LEGENDA

[Blue hatched box]	- Locuinta Parter propusa
[Red hatched box]	- Zona afectata de retragerea strazii propuse prin PUZ
[Orange box]	- Cladiri invecinate
[Dark blue box]	- Suprafata carosabila
[Light blue box]	- Suprafata pietonala
[Green box]	- Suprafata spatii verzi
[Dashed line]	- Limita de proprietate

NR. INREGISTRARE ... 66/58
ZIUA ... 03 ANUL ... 2023
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

si Publicitate Imobiliara
ANU JANETA SILVIA
CONSILIER



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
228424	546mp	Str. Tellor, nr. 162 (fost T20, PB), jud. D.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA

65192 / 28
Oficiul de Cadastru si Publicitate
CELEA CONSILIER
CONSILIER

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Corp2	CC	546		Teren delimitat de gard si limita conventionala se face pe Corp3, din revine sup.indiviza de 9
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			PRIMA MENTIUNE VIZAT SPRE Anexa la autorizatia de constructii Nr. 9
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 546mp.
Suprafata din act=533mp.

Executant: SC GETOPOS SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

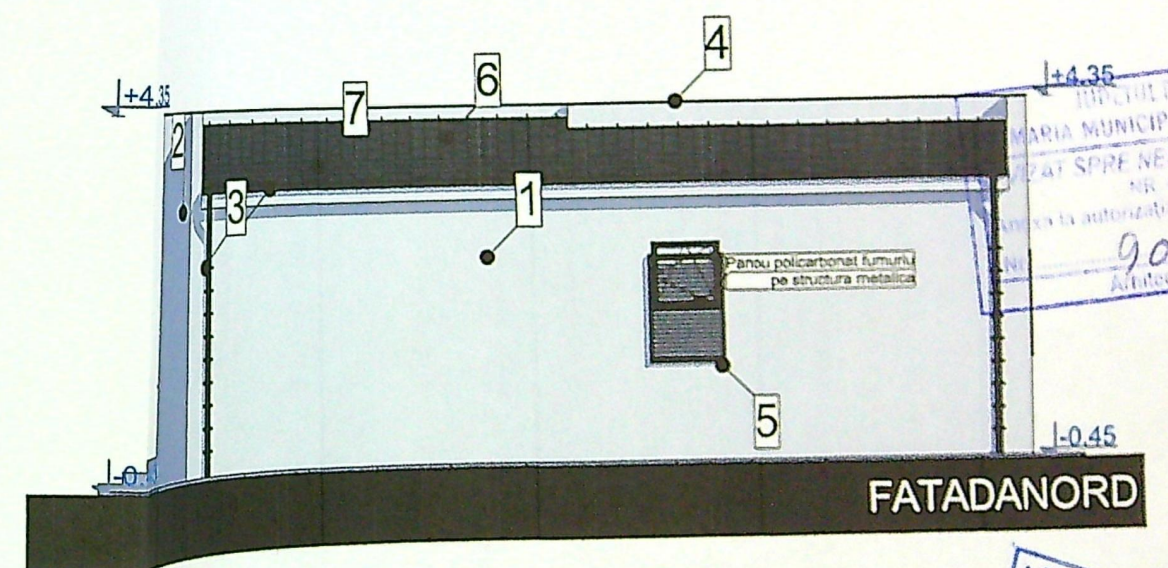
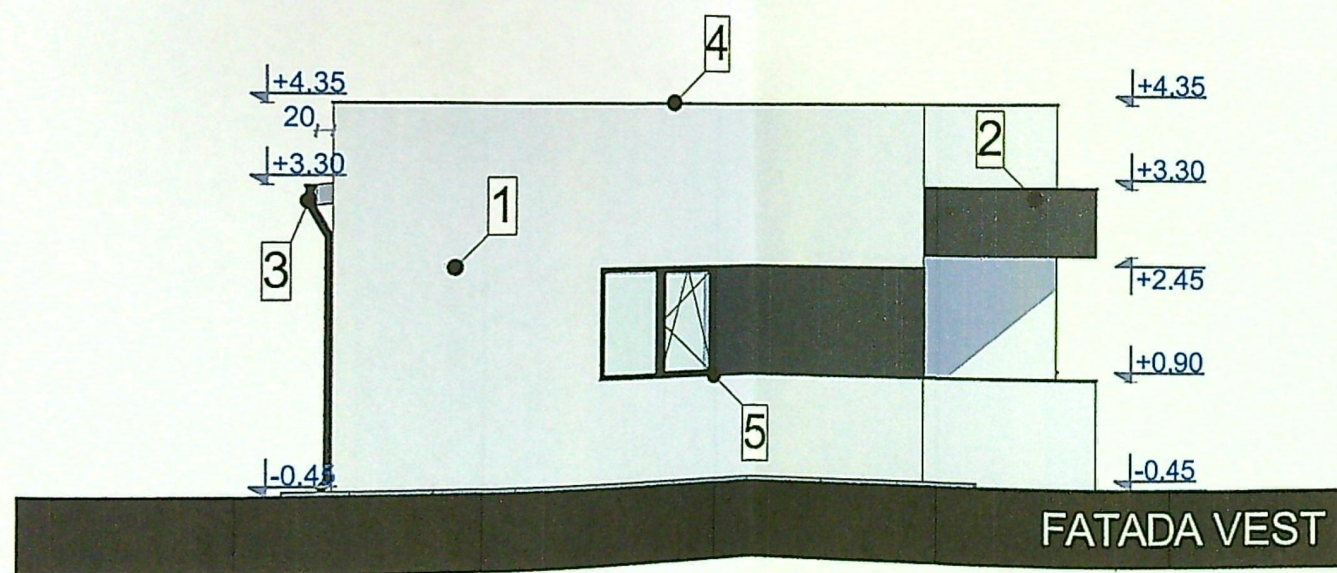
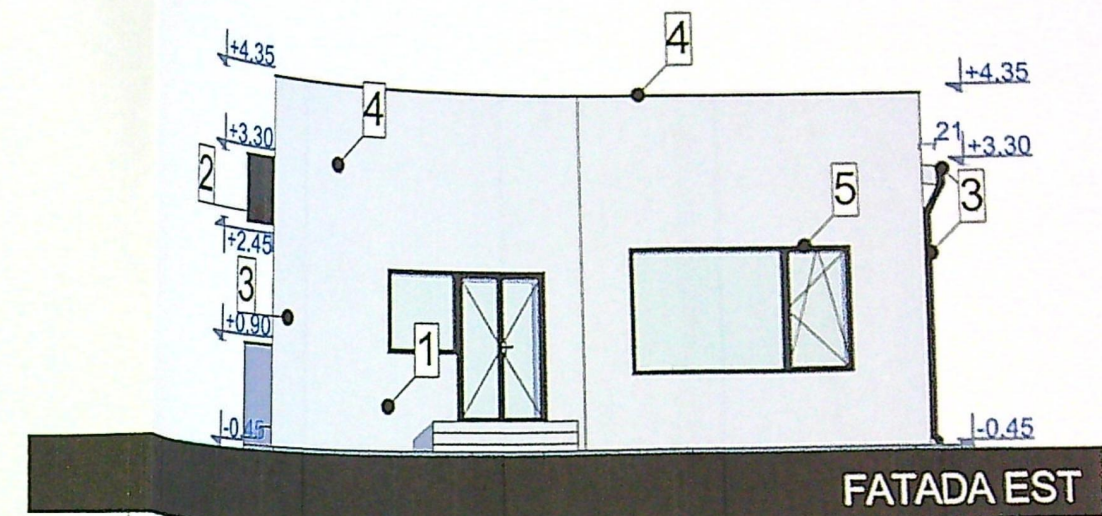
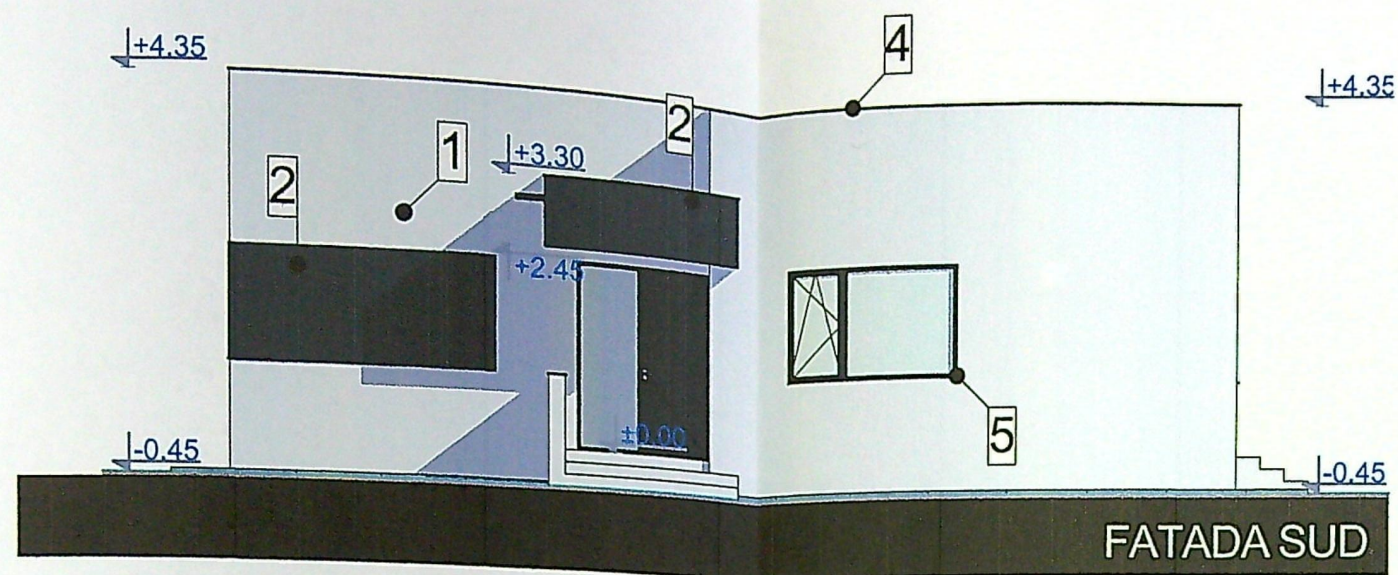
Inspector

Confirm introducerea imobilului in cartea funciara si atribuirea numarului de identificare

Semnatura si stampila

NUME: SEMNATURA: CERINTA:

MADSON



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa pentru exterior- culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior- culoare gri
3. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita- culoare gri antracit
4. Sort din tabla prevopsita- culoare gri antracit
5. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
6. Invelitoare din tabla faltuita
7. Sistem de parazapezi