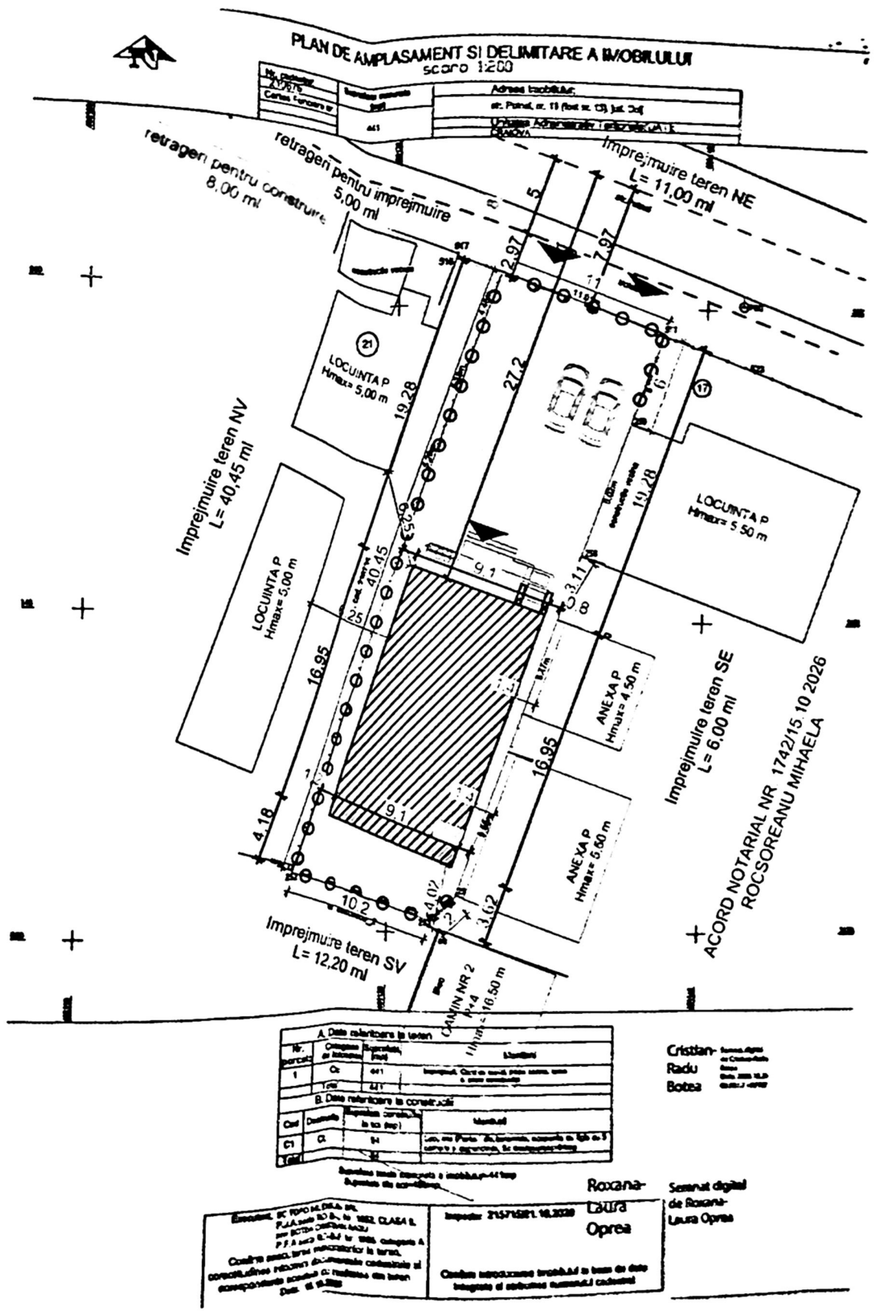
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200



LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT
  Steren=441 mp
- IMPREJMUIRE TEREN
  L= 59,55 ml
- CORP C1 EXISTENT (LOCUINTA PARTER) PROPUS SPRE DESFIINTARE
  Sc=Sd existent=94,08 mp;
  P.O.T.existent=21,32%, C.U.T. existent=0,21;
- **LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2 PROPUSA**
  Sc propusa [illegible] =154,35 mp,
  Sd propusa [illegible] =463,05 mp,
  S subsol tehnic [illegible] =154,35mp,
  Sd cu subsol tehnic [illegible] =617,40mp,
  P.O.T. propus=35,00%, C.U.T. propus=1,05;
- CIRCULATII AUTO PROPUSE (4 locuri de parcare amenajate in incinta)
  S= 45,00 mp
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
  S= 80,00 mp
- SPATII VERZI
  S=161,65 mp (36,66% din teren)
- ACCES PROPUS IN IMOBIL
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Mențiuni
1	Cc	441	Intravilan. Curți construcții (fără suprafețe cu alte destinații)
Total		441	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Cc	94	Locuință din Planul de Amplasament, notată cu S(d) de 3 camere și dependințe, în conservare/ruinată
Total		94	

Suprafața totală înscrisă în extrasul de carte funciară: 441 mp
Suprafața din act: 441 mp

Cristian-Radu Bobea

Roxana-Laura Oprea

Semnat digital de Roxana-Laura Oprea

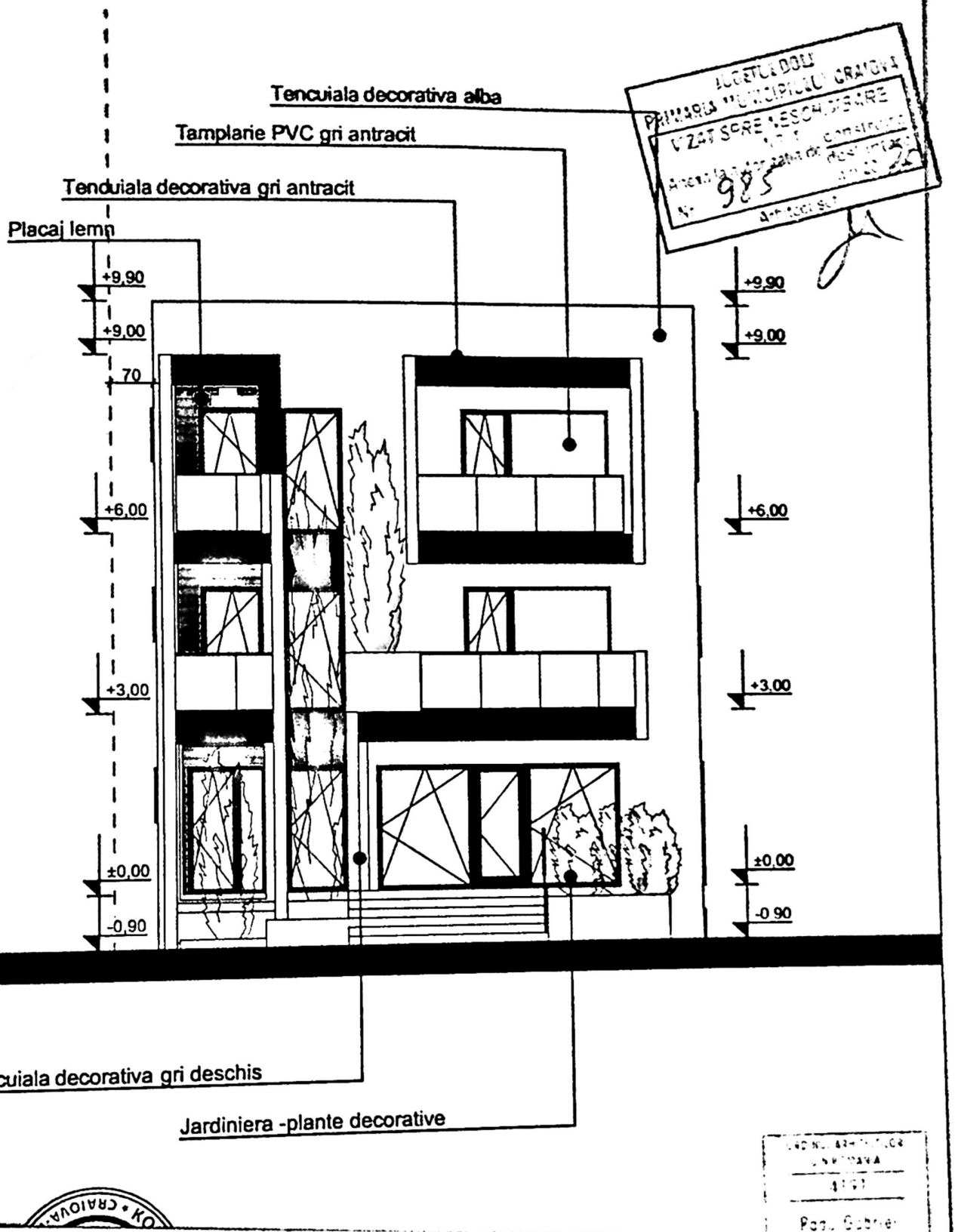
Executant: PFA PIPO MIRELA SRL, P.U.A. nr. 53 B., bl. 1602, CLASA II, ap. SCTOR 2 BUCUREȘTI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, C.I.F. 3 nr.c. J2 - dul br. 1602, categoria A, CERTIFICATUL PENTRU ÎNTOCMIREA CADASTRULUI IMOBILIAR, Semnătura

Inspector: 215745821.16.2026

Conform introducerilor în baza de date integrată a sistemului numerelor cadastral

Data: 16.10.2026

Categoria de importanță: „D" conform HG 766/97



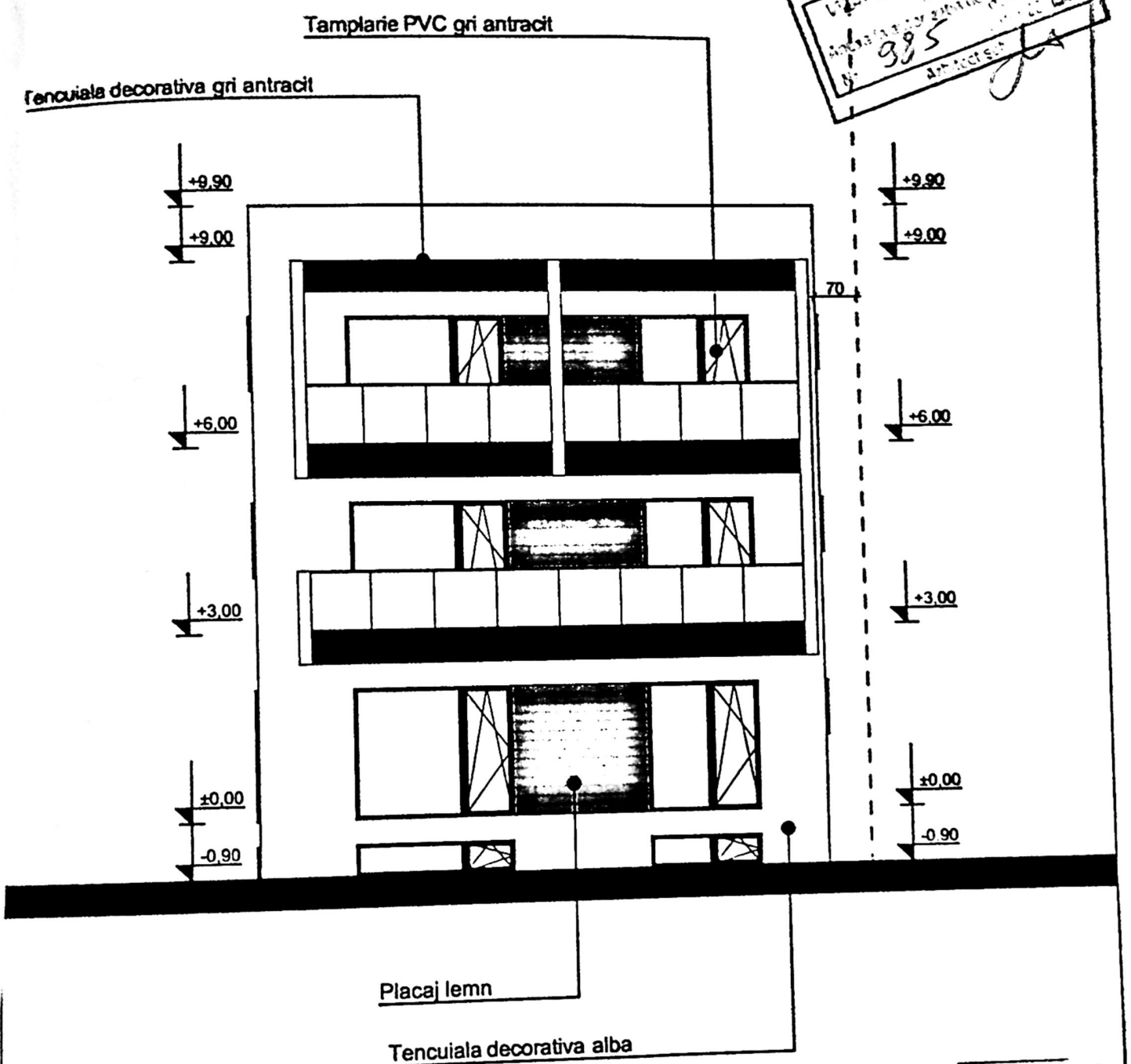
00-1/2013

Proiect nr. 73/2026

Faza D.T.A.D

Pl. nr. A 19

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
U.A.T.P. SORESCU - ROMANESCU
Nr. 935



KONKRET PROIEKT SRL • CRAIOVA-ROMANIA • Cod fiscal 15394911 J16/794/2007

Categoria de importanță: „D", conform HG 766/97

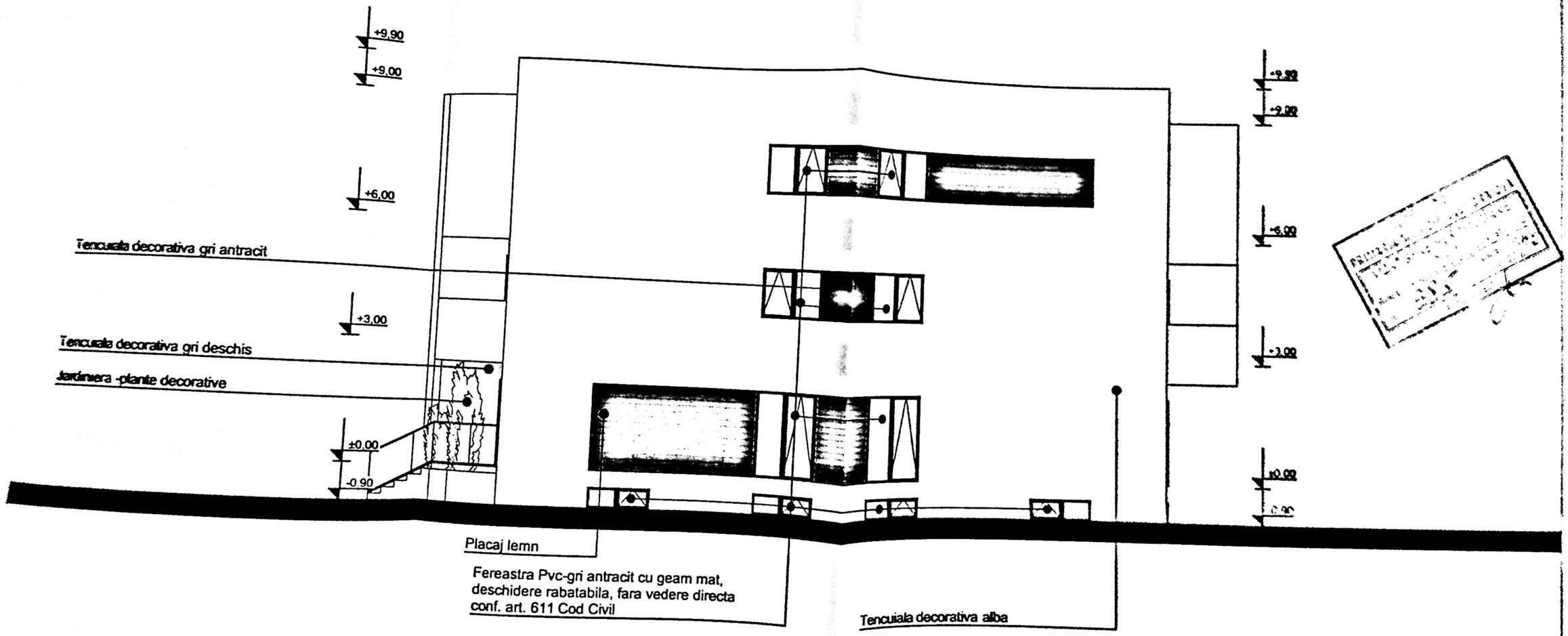
4191
Radu Gabriel POPESCU

0-1/2013

Proiect nr 73/2026

Faza D.T.A.D.

Pl. nr A.20



Categoria de importanță: „D", conform HG 766/97
Clasa 10100/0-75 şi

Proiect nr. 73/2028

Faza: D.T.A.C.