

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (intravilan) Scara 1:200

Suprafata masurata a terenului S=542mp

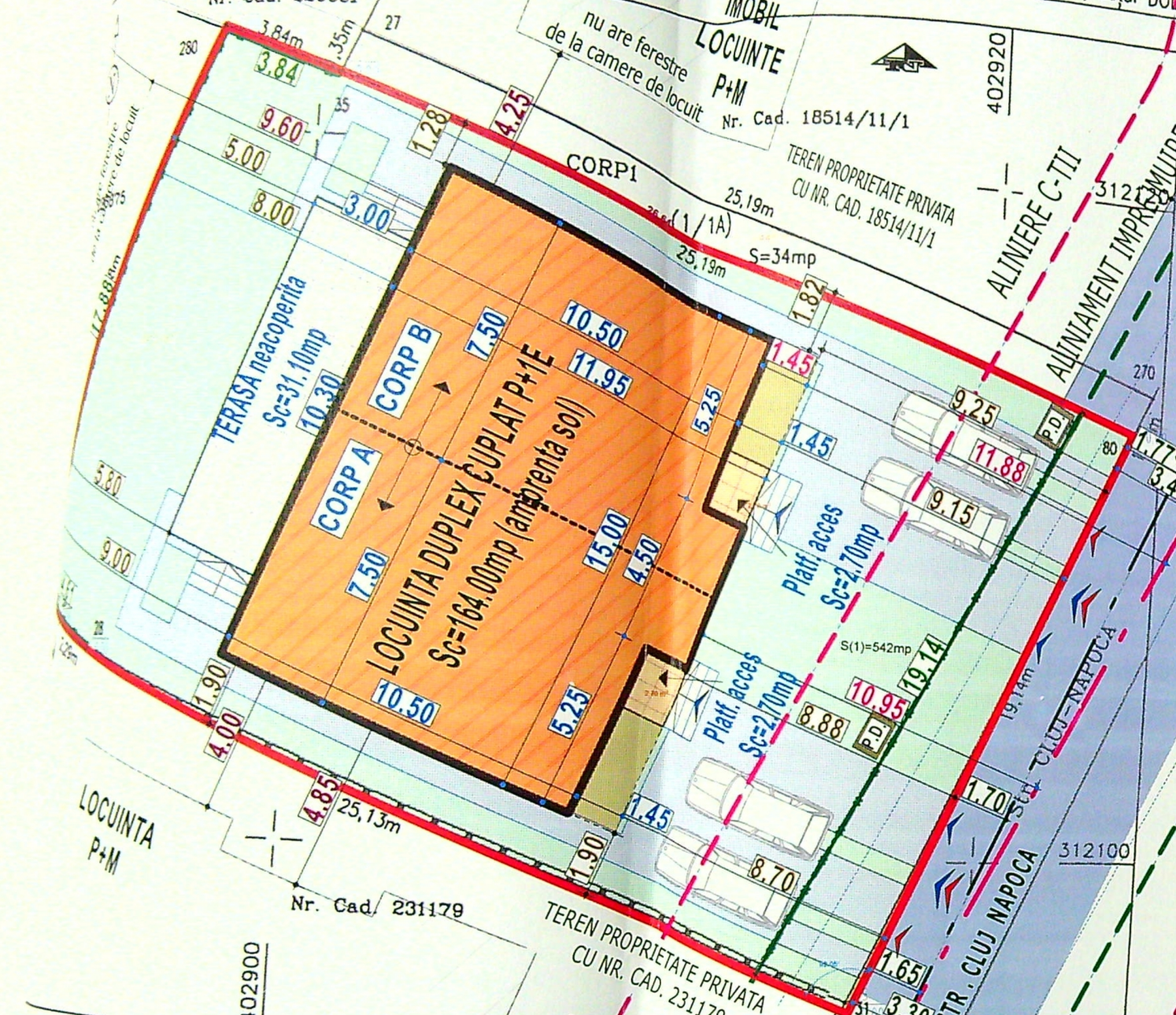
Nr. Cad. 220681

TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU NR. CAD. 220681

IMOBIL LOCUINTE P+M Nr. Cad. 18514/11/1

str. CLUJ-NAPOCA, nr. 6 (fosta T. 34, P. 4 - CERNELE) - CORP2, judetul Dolj

Corp2



A. DATE REFERITIV LA TEREN

Suprafata (mp)	Intre punctele
542	Intre punctele 32,30,280,35,80,31
542	Intre punctele 31,28,32 - gora

B. DATE REFERITIV LA IMOBIL

Suprafata construita la sol (mp)	Intre punctele

Suprafata totala a terenului = 542 mp

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

132095/2020

Semnat digital de Maria Basescu Data: 2020.07.16 08:38:43 +03'00'

PPA Alin VADUVA seria RO-DJ-F nr. 0037 categoria B

Alin Vaduva

Semnat digital de Alin Vaduva Data: 2020.07.07 09:37:25 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN
str. CLUJ NAPOCA, nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva
- AFRENIE DRAGOS IULIAN SI AFRENIE MARIANA
- LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E propusa spre construire
- Construcții existente;
- Circulatii auto si pietonale;
- Spatii verzi amenajate propuse
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto amenajate - 4 locuri amenajate supraterran
- Refacere partiala imprejmuire teren, L=45.47m
- Platforma pubele ecologice-gunoi menajer

Coordonate stere 1970 puncte de contur, amplasament studiat cu nr. cad. 244521

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
	E [m]	N [m]	D(i,i+1)
1	402896.932	312122.977	3.84
2	402900.553	312121.692	25.19
3	402924.279	312113.221	19.14
4	402916.411	312095.770	25.13
5	402893.151	312105.270	2.29
6	402891.034	312106.134	2.32
7	402888.887	312107.008	17.88

S(1)=542mp P=95.79m

INDICATORI URBANISTICI RAPORTATI LA TERENUL STUDIAT INAINTE DE DEZMEMBRAR
Stotala teren masuratori inainte de dezmembrare = 576.00mp;

EXISTENT

Sconstruita existenta = 0.00mp; POT existent: 0.00%

Scd existenta = 0.00mp; CUT existent: 0.00

PROPOS CONSTRUIRE Sc(mp) Scd(mp)

Imobil LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E propus

CUPLAT P+1E (amprenta sol)	164.00	343.25
Terasa neacoperita, platf. acces	36.50	36.50
TOTAL (nu intra toata in POT/CUT)	200.50	379.75

*Obs.

1. Pentru calcul POT /CUT a fost luata in calcul amprenta la sol a constructiei propuse si proiectia etajului superior, rezultand Sc=179.25mp si Scd=343.25mp;

Sconstruita proiectie etaj superior(PENTRU CALCUL POT)= 179.25mp; POT propus: 31.12%

Sconstruita desfasurata(PENTRU CALCUL CUT) = 343.25mp; CUT propus: 0.60

Sc totala existenta +propusa (pentru calcul POT) = 179.25mp

Scd totala existenta +propusa(pentru calcul CUT) =343.25mp;

Profil strada propusa prin PUZ cu HCL nr. 311/2007

VERIFICATOR/ EXPERT

NUME:

SEMNATURA: CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR

AFRENIE DRAGOS IULIAN si AFRENIE MARIANA

mun. CRAIOVA, str. ADRIAN PAUNESCU, nr. 23, jud. Dolj

bl. M8, sc. 1, ap. 8

PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN

mun. CRAIOVA, str. CLUJ NAPOCA, nr. 2A, Jud. Dolj

DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL

Proiect nr. 19/2021

Faza: D.T.A.C.

Planşa nr. A01

00051

Răzvan GORNOVICIANU

Subiect cu drept de semnatura

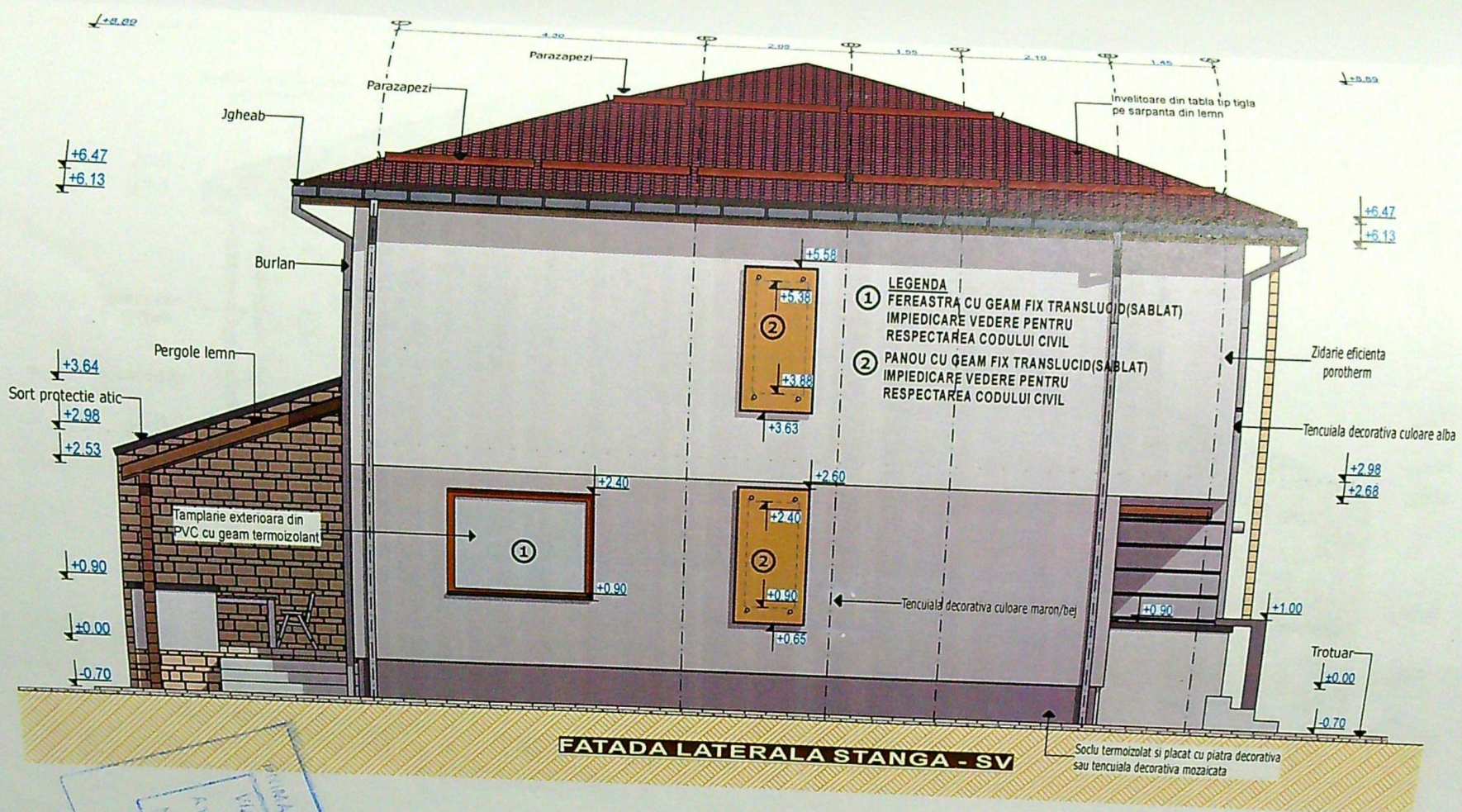


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR		
		AFRENIE DRAGOS IULIAN si AFRENIE MARIANA		
		Domiciliul: mun. CRAIOVA, str. ADRIAN PAUNESCU, nr. 23, Jud. Dolj		
		TITLU PROIECT		
		CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E		
		SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN		
		Amplasament : mun. CRAIOVA, str. CLUJ NAPOCA, nr. 2A, Jud. Dolj		
		TITLU PLANSA		
		FATADA PRINCIPALA - SE		
		Proiect nr. 19/2021		
		Faza: D.T.A.C.		
		Planşa nr. A07		

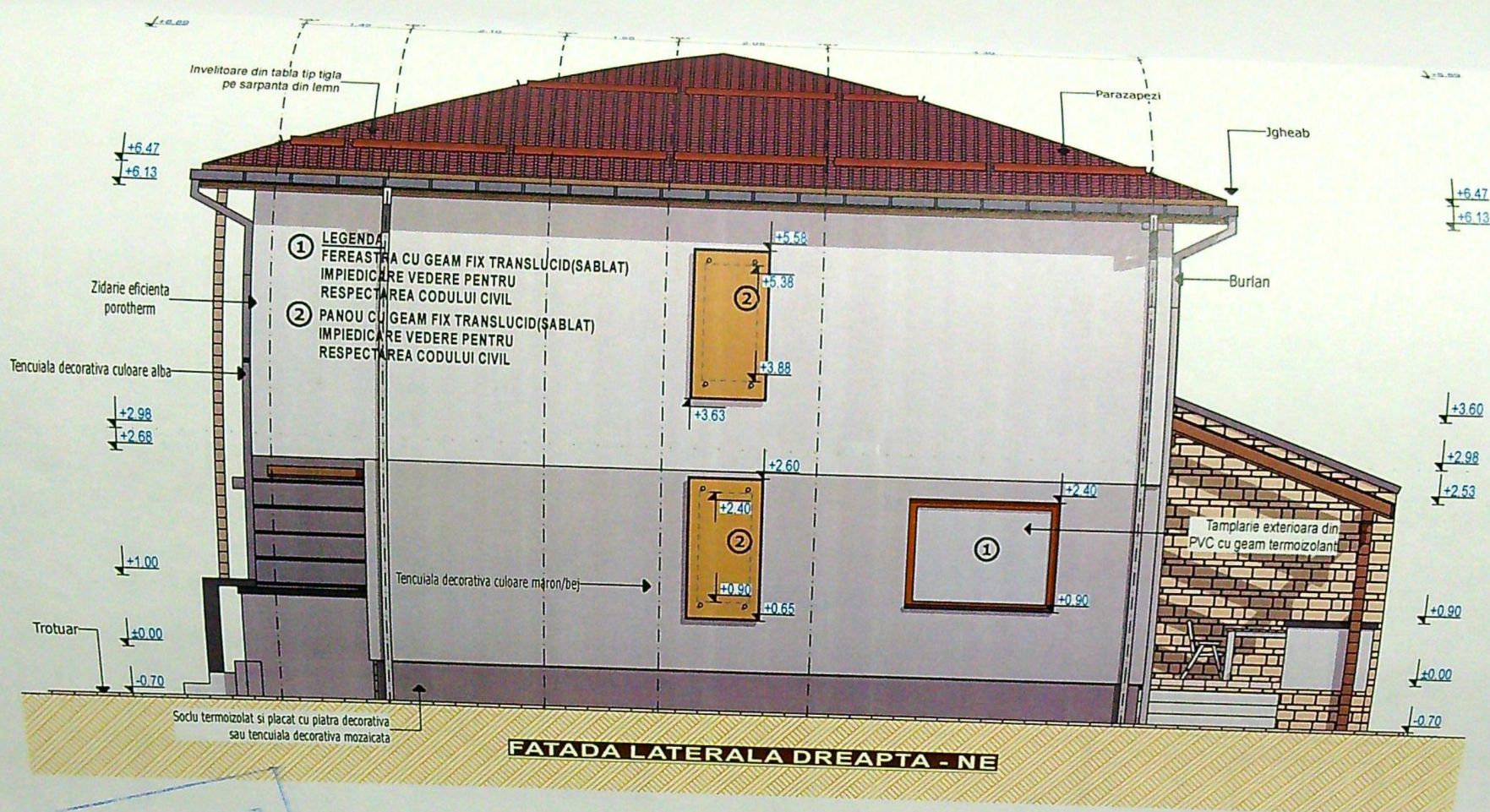
ORDINIA ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00051
Răzvan
GORNVICEANU
Arhitect cu drept de semnătură



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNĂVITĂŢĂ Arhitect cu drept de semnătură
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962				BENEFICIAR AFRENIE DRAGOS IULIAN si AFRENIE MARIANA Domiciliul: mun. CRAIOVA, str. ADRIAN PAUNESCU, nr. 23, Jud. Dolj	
TITLU PROIECT				CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN Amplasament : mun. CRAIOVA, str. CLUJ NAPOCA, nr. 2A, Jud. Dolj TLU PLANSĂ	Proiect nr. 19/2021 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. A08
				FATADA POSTERIOARA - NV	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L				
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843				
Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj				
Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962				
		BENEFICIAR		
		AFRENIE DRAGOS IULIAN si AFRENIE MARIANA		
		Domiciliul: mun. CRAIOVA, str. ADRIAN PAUNESCU, nr. 23, jud. Dolj		
		TITLU PROIECT		
		CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN		
		Amplasament : mun. CRAIOVA, str. CLUJ NAPOCA, nr. 2A, Jud. Dolj		
		TITLU PLANSA		
		FATADA LATERALA STANGA-SV		
		Scara: 1:100		Proiect nr. 19/2021
		Data: 021		Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. A09



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR		AFRENIE DRAGOS IULIAN si AFRENIE MARIANA
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843		Domiciliul: mun. CRAIOVA, str. ADRIAN PAUNESCU, nr. 23, jud. Dolj		
Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		TITLU PROIECT		CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1E
Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962		Amplasament : mun. CRAIOVA, str. CLUJ NAPOCA, nr. 2A, Jud. Dolj		SI REFACERE PARTIALA IMPREJUMUIRE TEREN
		TITLU PLANSA		FATADA LATERALA DREAPTA - NE
		Scara: 1:100		Proiect nr. 19/2021
		Data: APR. 2021		Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. A10

15/10

144