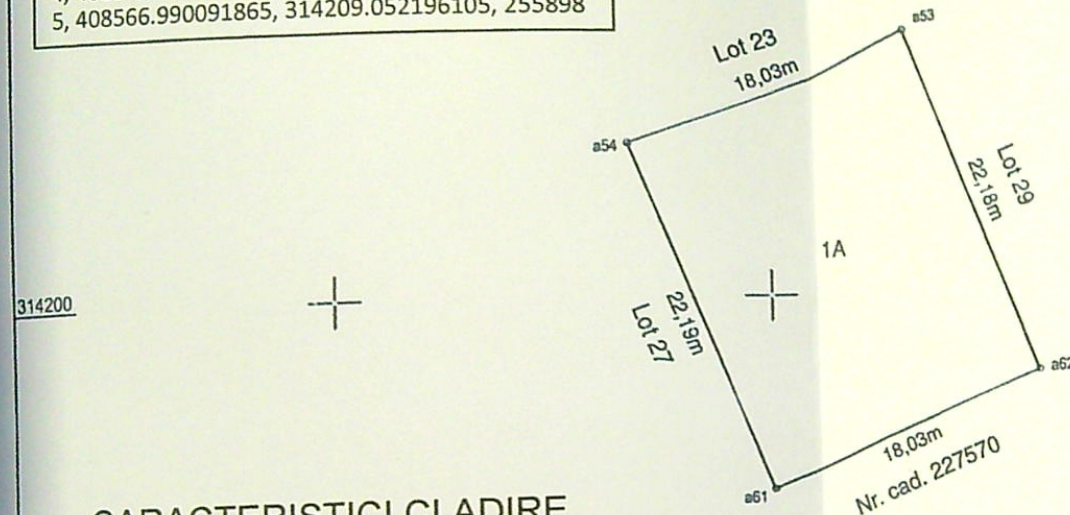


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 28

Scara 1:500		
Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
255898	400	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

Coordonate STEREO 70, nr. cad. 255898

Nr., x, y, IE
 1, 408566.990091865, 314209.052196105, 255898
 2, 408574.964152736, 314188.347824693, 255898
 3, 408591.790986659, 314194.823827098, 255898
 4, 408583.820196012, 314215.519705322, 255898
 5, 408566.990091865, 314209.052196105, 255898



CARACTERISTICI CLADIRE SI AMPLASAMENT

- CATEGORIA DE IMPORTANTA, : D
- CLASA DE IMPORTANTA, : IV (cf. P100-1/2013)
- ZONA CU Ag : 0,20
- PERIOADA DE COLT : Tc=1,0
- ZONA CLIMATICA, : II
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC : III

SITUATIE EXISTENTA Sc. 1:500

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	400	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A

(PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPPI)
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MARIA N-ALIN

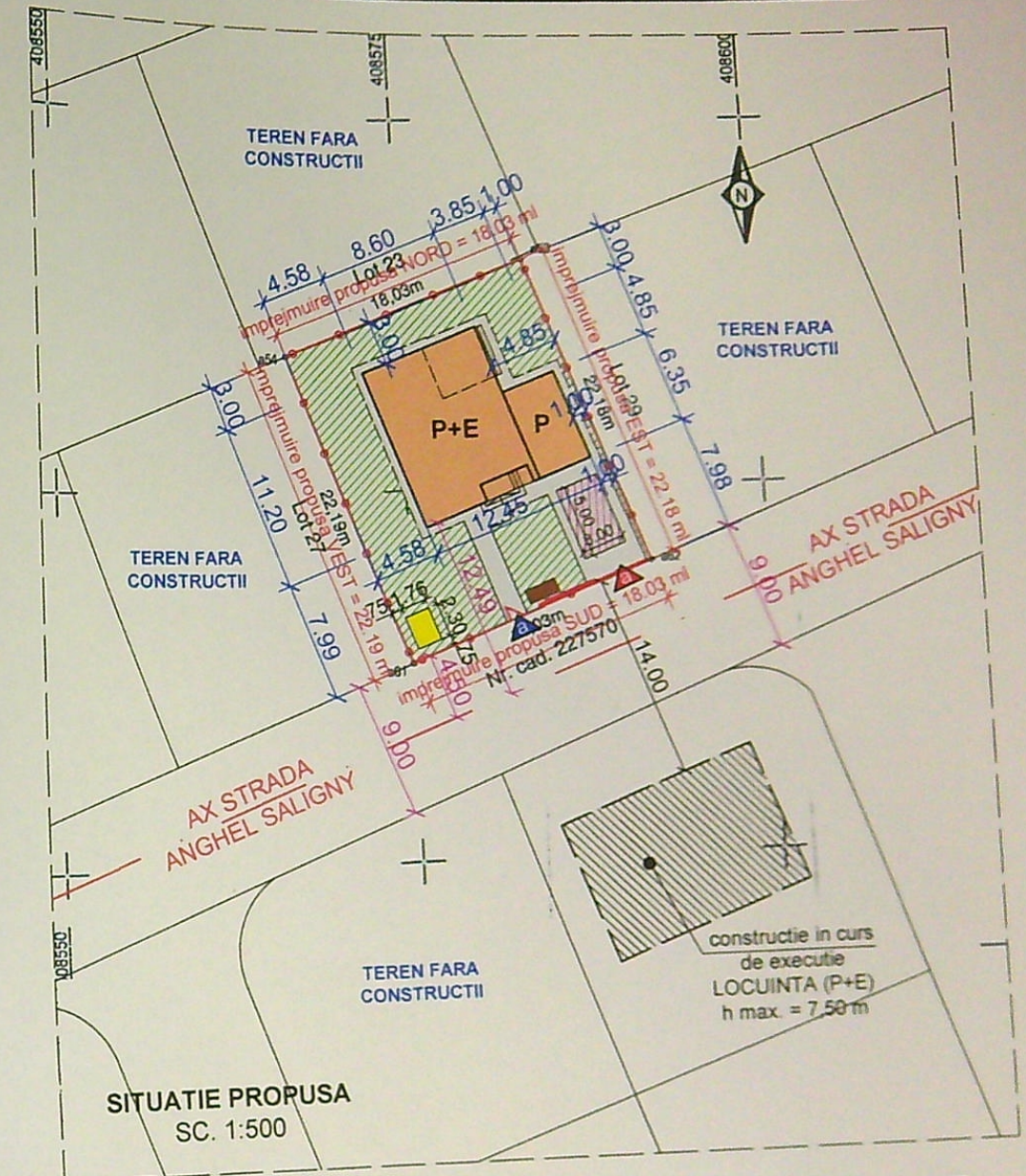
Data: 02.2024

Semnat digital de MARIA-ALIN TUTA
 Data: 2024.03.21

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
65000/2024

Tudor Chimoiu
 Semnat digital de Tudor Chimoiu
 Data: 2024.04.01
 15:19:35 +03'00'

Data:



LEGENDA:

- LOCUINTA UNIFAMILIALA (P+E) PROPUSA (SC = 117,90 mp; SCD = 211,35 mp)
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS (1,76x2,30m)
- IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA (80,43 ml)
- TROTUAR, ALEI DE INCINTA (84 mp)
- DOUA LOCURI DE PARCARE (unul in garaj, celalalt in fata garajului)
- SPATIU VERDE = 200,00 mp (50% S. teren)
- ZONA AMPLASARE EUROPUBELE (2,20 ml x 1,20ml)
- CONSTRUCTII IN VICINATATIBUDETUL DOU
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	= 400 mp
SC existenta	= 0,00 mp
SCD existenta	= 0,00 mp
SC propusa locuinta P+E	= 117,90 mp
SCD propusa locuinta P+E	= 211,35 mp
Imprejmuire teren propusa	= 80,43 ml
REZULTA:	
P.O.T. existent	= 0,00%
C.U.T. existent	= 0,00
P.O.T. propus	= 29,47%
C.U.T. propus	= 0,528

VERECINATATIBUDETUL DOU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 18
 Data: 2024



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA
S.C. TradeInvest Systems S.R.L. J 18/1516/1994, CUI:6431142 tel. 0762699995; ingvitadaniel@gmail.com		
Sef Proiect	carh. Brebenel George Cristian	
Proiectat	carh. Brebenel George Cristian	
Desenat	Ing. Vița Vernel-Daniel	
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, BAZIN ETANS VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN		
Amplasament: Mun. Craiova, str. Anghel Saligny, nr. 27, nr. cad. 255898, jud. Dolj		
Beneficiar: NEGOITA CONSTANTIN SI NEGOITA MIHAELA-LORENA Com. Bârza, sat Bârza, str. Moștenescu, nr. 7, jud. Olt		
Scara 1:500		
11.2025		
Denumirea planșei: PLAN DE SITUATIE		



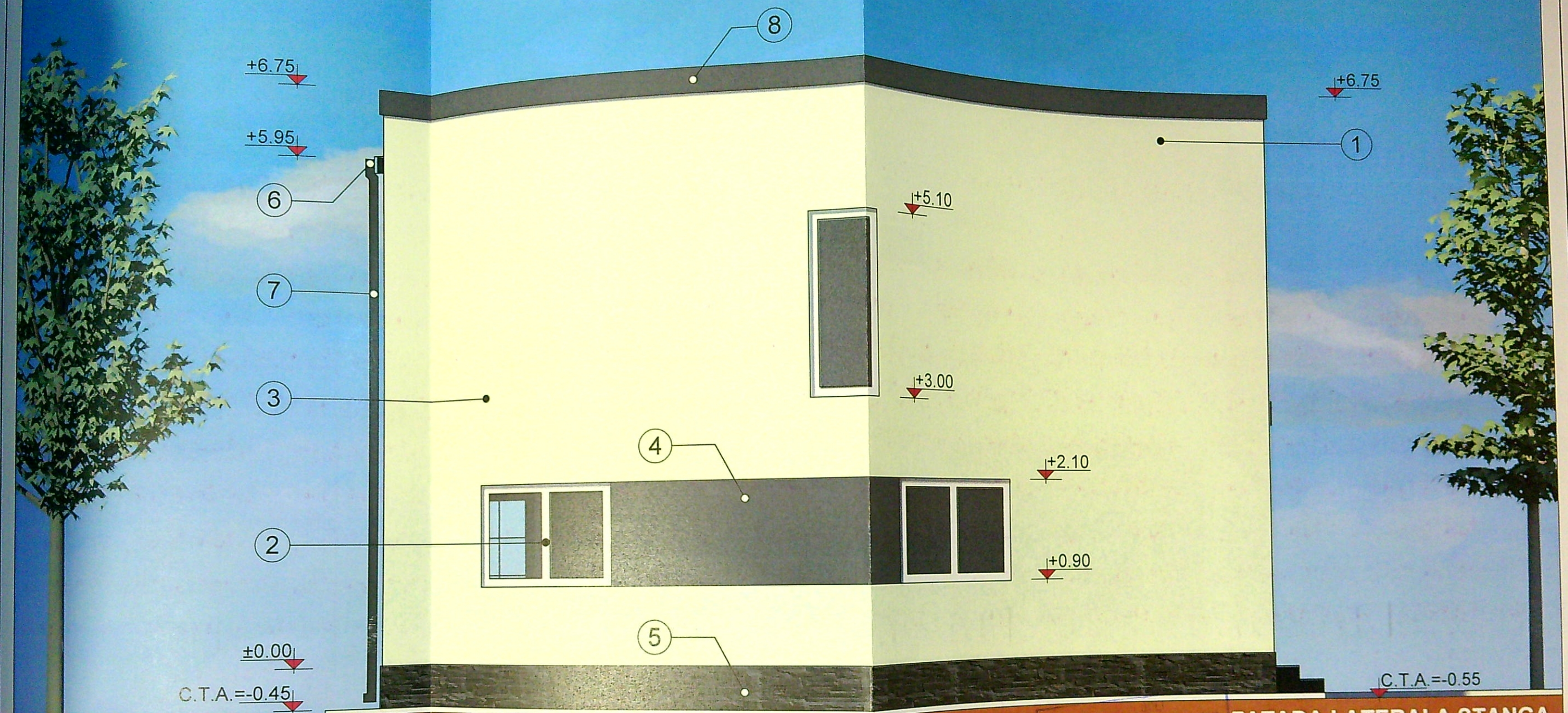
C.T.A. = -0.45

FATADA PRINCIPALA

LEGENDĂ:

1. Atic din zidarie - gri deschis
2. Tâmplărie PVC alb - cu geam termopan
3. Tâmplărie PVC gri - cu geam termopan
4. Tencuială decorativă pe termosistem - gri deschis
5. Tencuială decorativă pe termosistem - gri
6. Soclu placat cu piatra naturala - gri
7. Placaj decorativ din WPC - maro deschis
8. Balustrada lemn/metal vopsita gri/negru
9. Usa de garaj - gri
10. Placaj decorativ din WPC - maro deschis

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
S.C. TradeInvest Systems S.R.L. J 18/1516/1994, CUI:6431142 tel. 0762699995; ingvitadaniel@gmail.com			
Sef Proiect	carh. Brebenel George Cristian		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, BAZIN ETANS VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	carh. Brebenel George Cristian		Amplasament: Mun. Craiova, str. Anghel Saligny, nr. 27, nr. cad. 255898, jud. Dolj
Desenat	Ing. Viță Vernel-Daniel		Beneficiar: NEGOIȚĂ CONSTANTIN ȘI NEGOIȚĂ MIHAELA-LORENA Com. Bârza, sat Bârza, str. Moștenescu, nr. 7, jud. Olt
			Denumirea planșei: FATADA PRINCIPALA
			Pr. Nr. 1315/202
			Faza: D.T.A.C
			Planșa Nr. A6



FATADA LATERALA STANGA

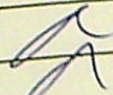
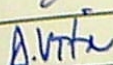
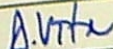
LEGENDĂ:

1. Atic din zidărie - gri deschis
2. Tâmplărie PVC alb - cu geam termopan
3. Tencuială decorativă pe termosistem - gri deschis
4. Tencuială decorativă pe termosistem - gri
5. Soclu placat cu piatra naturala - gri
6. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - gri
7. Burlane metalice preluare ape pluviale - gri
8. Protecție atic - culoare gri

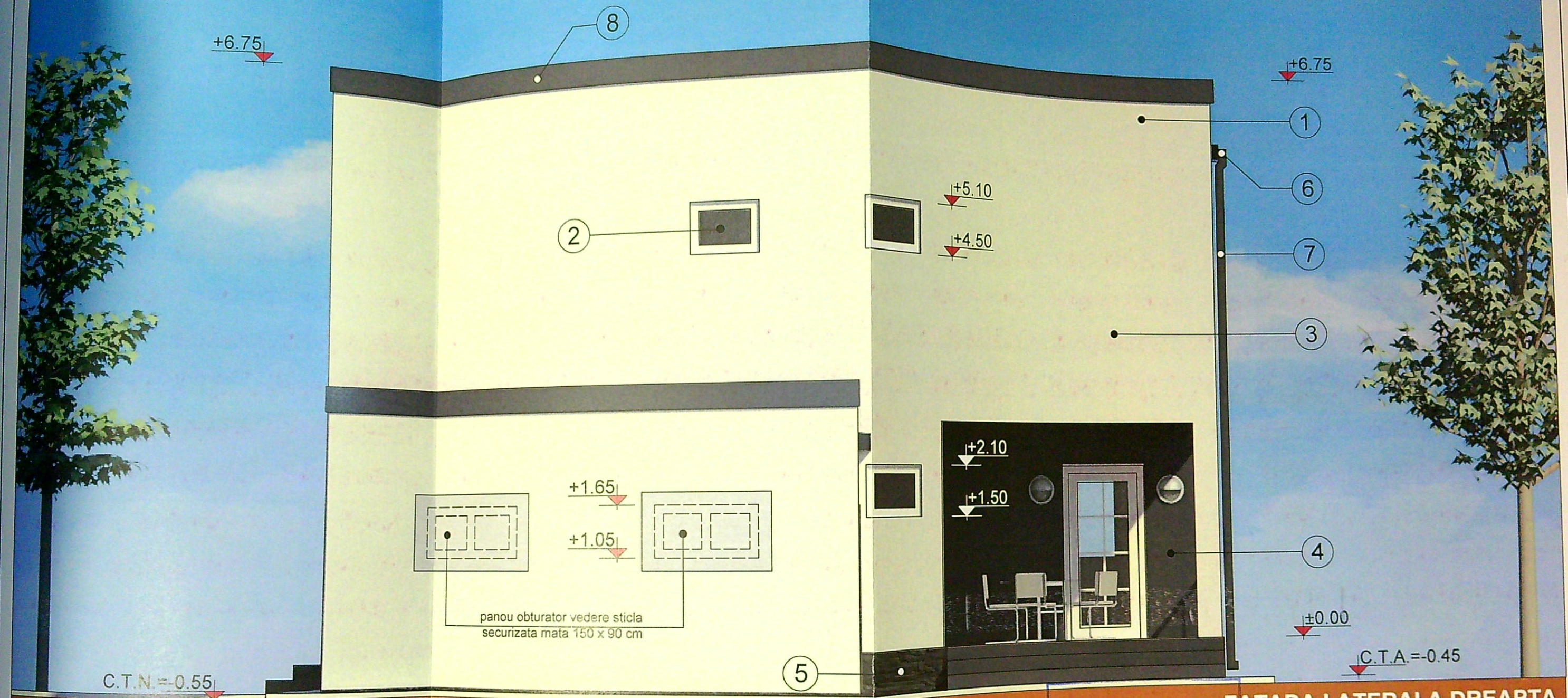
VIZAT SPRE ÎNREGISTRARE
NR. 5 construire
Anexa la autorizația de construire
din 20.2.26
Arhitect șef,



[Handwritten signature]

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. TradInvest Systems S.R.L. J 18/1516/1994, CUI:6431142 tel. 0762699995; ingvitadaniel@gmail.com			Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, BAZIN ETANS VIDANJABIL SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Pr. Nr. 1315/2025
			Amplasament:	Mun. Craiova, str. Anghel Saligny, nr. 27, nr. cad. 255898, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.
Sef Proiect	carh. Brebenel George Cristian		Scara 1:50	Beneficiar: NEGOIȚĂ CONSTANTIN și NEGOIȚĂ MIHAELA-LORENA Com. Bârza, sat Bârza, str. Moștenescu, nr. 7, jud. Olt	Planșă Nr. A7
Proiectat	carh. Brebenel George Cristian		11.2025	Denumirea planșei: FATADA LATERALA STANGA	
Desenat	Ing. Viță Vemel-Daniel				

119
12

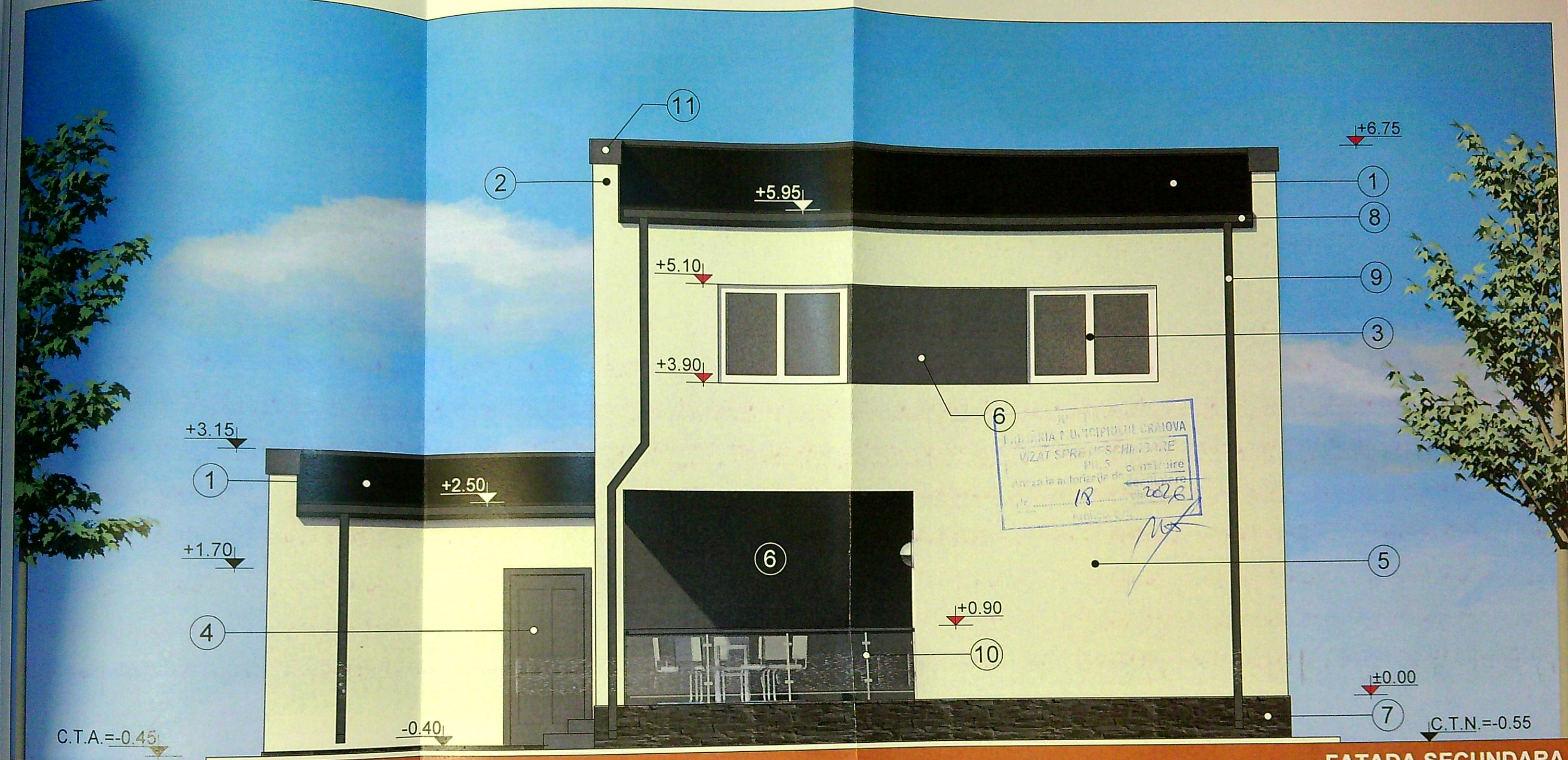


FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDĂ:

1. Atic din zidarie - gri deschis
2. Tâmplărie PVC alb - cu geam termopan
3. Tencuială decorativă pe termosistem - gri deschis
4. Tencuială decorativă pe termosistem - gri
5. Soclu placat cu piatra naturala - gri
6. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - gri
7. Burlane metalice preluare ape pluviale - gri
8. Protectie atic - culoare gri

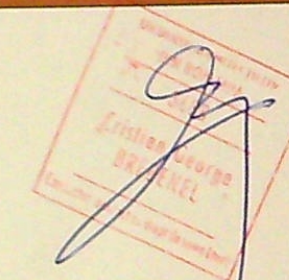
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. TradeInvest Systems S.R.L. J 18/1516/1994, CUI:6431142 tel. 0762699995; ingvitadaniel@gmail.com			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, BAZIN ETANS VIDANJABIL SI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Craiova, str. Anghel Saligny, nr. 27, nr. cad. 255898, jud. Dolj	Pr. Nr.	1315/2025
Sef Proiect	carh. Brebenel George Cristian		Scara 1:50	Beneficiar: NEGOIȚĂ CONSTANTIN ȘI NEGOIȚĂ MIHAELA-LORENA Com. Bârza, sat Bârza, str. Moștenescu, nr. 7, jud. Olt	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	carh. Brebenel George Cristian		11.2025	Denumirea plansei: FATADA LATERALA DREAPTA	Planșa nr. A8
Desenat	Ing. Viță Vemel-Daniel				



FATADA SECUNDARA

LEGENDĂ:

1. Invelitoare din tigla metalica - gri
2. Atic din zidarie - gri deschis
3. Tâmplărie PVC alb - cu geam termopan
4. Tâmplărie PVC gri
5. Tencuială decorativă pe termosistem - gri deschis
6. Tencuială decorativă pe termosistem - gri
7. Soclu placat cu piatra naturala - gri
8. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - gri
9. Burlane metalice preluare ape pluviale - gri
10. Balustrada lemn/metal vopsita gri/negru
11. Protectie atic - culoare gri



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. TradInvest Systems S.R.L. J 18/1516/1994, CUI:6431142 tel. 0762699995; ingvitadaniel@gmail.com			Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, BAZIN ETANS VIDANJABIL SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Pr. Nr. 1315/202
Sef Proiect carh. Brebenel George Cristian			Amplasament:	Mun. Craiova, str. Anghel Saligny, nr. 27, nr. cad. 255898, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C
Proiectat carh. Brebenel George Cristian			Beneficiar:	NEGOIȚĂ CONSTANTIN și NEGOIȚĂ MIHAELA-LORENA Com. Bârza, sat Bârza, str. Moștenescu, nr. 7, jud. Olt	Planșă Nr. A9
Desenat Ing. Viță Vernel-Daniel			Scara 1:50	Denumirea planșei: FATADA SECUNDARA	12
			11.2025		