

DATE TEHNICE

Arta teren inainte de dezmembrare: 9037 mp

Existent:	
Sc existenti C1 post trafic:	43 mp
Sd existenti C1 post trafic:	43 mp
Sc existenti C1 spatii com., servicii, birouri:	4880 mp
Sd existenti C1 spatii com., servicii, birouri:	14 082 mp
POT existent:	54,47%
CUT existent:	1,564
Propus:	
Sc propus C2 loc. si funct. complementare:	744,8 mp
Sd propus C2 loc. si funct. complementare:	5907,4 mp
POT propus:	62,71%
CUT propus:	2,217

Bilanț teritorial după dezmembrare:

1. Teren Nr. Cad. 247841 - Arta teren 2721 mp

Existent:	
Sc existenti C1 post trafic:	43 mp
Sd existenti C1 post trafic:	43 mp
POT existent:	1,58%
CUT existent:	0,015
Propus:	
Sc propus C2 loc. si funct. complementare:	744,8 mp
Sd propus C2 loc. si funct. complementare:	5907,4 mp
POT propus:	28,94%
CUT propus:	2,186

CONFORM PUZ UTR ZM:
Regim maxim de înălțime: P+8
POT maxim admis: 50,00 %
CUT maxim admis: 3,9

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
U1	Co	2721	Imprejurare: limita convenită
Total		2721	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația construcției	Suprafața construită la sol (mp)	Observații
C1	CA	43	C1 (loc C3) - Post Trafic - Post Corp E si fundatie beton, parte din beton armat, nu doive construct
Total		43	

SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: I.D.I.182
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCP: A.D.I.186

Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu cerințele și condițiile tehnice de proiectare și execuție ale proiectului de amenajare și construcție a terenului în discuție.

Data: 05.06.2017

Ileana Ivan

1234812021

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- ▭ Construcții existente
- ▭ Imobil C2 propus pt. construire
- ▲ Acces pe teren

PROIECTANT GENERAL
M13 DESIGN S
REG. COM. 116/2017

SEF PROIECT: Arh. Andreea Vladut
PROIECTAT: Arh. Slog. Alexandra

FATADA VEST



+27.95 Etaj 9
30.86

+27.95 Etaj 8
27.95

+24.90 Etaj 7
24.90

+21.85 Etaj 6
21.85

+18.80 Etaj 5
18.80

+15.75 Etaj 4
15.75

+12.70 Etaj 3
12.70

+9.65 Etaj 2
9.65

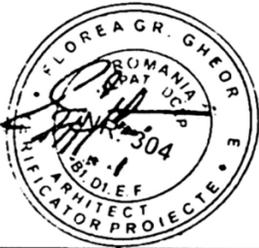
+6.60 Etaj 1
6.60

Riflaje lemn

Tamplarie PVC, culoare gri antracit, cu geam dublu termoizolant

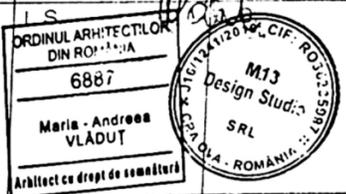
Zidarie 30cm, termoizolatie 10cm, tencuiala decorativa culoare alb

Balustrada sticla securizata, laminata, clara, duplex, 6/2/6, prinderea se va face de tip menghina, la partea inferioara (montata ingropata in sapa).
Elementele vizibile ale sistemului de prindere vor fi de aluminiu sau otel vopsit electrostatic, culoare gri antracit, H=90cm



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA CONFORM HG 766/1097
CLASA DE IMPORTANTA "II" CONFORM P100-1/2013
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM P118/99

VERIFICAT			
PROIECTANT GENERAL	<p>CATINVEST S.C. CATINVEST EASTERN EUROPE S.R.L.</p>		L.S.
PROIECTANT ARHITECTURA SI REZISTENTA	<p>M3 STUDIO S.C. M13 DESIGN STUDIO S.R.L.</p>		L.S.
PROIECTANT INSTALATII ELECTRICE	<p>LUKAND Energy Studio S.C. LUKAND Energy Studio S.R.L.</p>		L.S.
PROIECTANT INSTALATII SANITARE SI TERMICE	<p>INSTALATII PROIECT S.R.L.</p>		L.S.



Totem publicitar

LOGO ELECTROPUTERE

+30.88
+28.80
+27.57
+25.75
+24.52
+22.70
+21.47
+19.65
+18.42
+16.60
+15.37
+13.55
+12.32
+10.50
+9.27
+7.45
+6.22
+5.50

+29.25
+26.20
+23.15
+20.10
+17.05
+14.00
+10.95
+7.90

+32.10

+27.95 Etaj 9
30.86
+27.95 Etaj 8
27.95
+24.90 Etaj 7
24.90
+21.85 Etaj 6
21.85
+20.00
+18.80 Etaj 5
18.80
+15.75 Etaj 4
15.75
+12.70 Etaj 3
12.70
+9.65 Etaj 2
9.65
+6.60 Etaj 1
6.60

panouri Tabla expandata

Riflaje lemn

Ularie PVC, culoare gri antracit, cu geam dublu termoizolant

Zidarie 30cm, termoizolatie 10cm, tencuiala decorativa culoare alb

Balustrada sticla securizata, laminata, clara, duplex, 6/2/6, prinderea se va face de tip enghina, la partea inferioara (montata ingropata in sapa). Elementele vizibile ale sistemului de prindere vor fi de aluminiu sau otel vopsit electrostatic, culoare gri antracit, H=90cm

Tamplari

Elemente de tamplari

PROIECTANT GENERAL

CATINVEST

S.C. CATINVEST EASTERN EUROPE S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA SI REZISTENTA

M3 STUDIO

S.C. M13 DESIGN STUDIO S.R.L.

PROIECTANT INSTALATII ELECTRICE

LUKAND Energy Studio

S.C. LUKAND Energy Studio S.R.L.

PROIECTANT INSTALATII SANITARE SI TERMICE

INSTALATII PROIECT S.R.L.

S.C. INSTALATII PROIECT S.R.L.

Fatada cortina, rama culoare gri antracit, cu geam dublu termoizolant

Panouri din tabla perforata

Zidarie 30cm, termoizolatie 10cm, tencuiala decorativa culoare alb



PROIECTANT GENERAL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6887
Maria - Andreea VLADUT
Arhitect cu drept de semnatura

L.S.

ELECTROPUTERE RESIDENCE



H

G'

G

F

E

A09

+34.20

Riflaje fatada lemn

tencuiala decorativa alba

Panouri tabla expandata

+32.10

spatiu reclame

+32.25

+31

+28.8

+27.5

+25.75

+24.52

+22

+21.47

+19.65

+18.42

+16.60

+15.37

+13.55

+10.50

+9.27

+8

+6.22

+20.00

+18.05

+15.75

+15.00

+12.70

+11.95

+9.65

+8.90

+6.60

Tamplarie PVC, culoare gri antracit, cu geam dublu termoizolant

Panouri tabla expandata

Riflaje lemn

Panouri tabla expandata h= 1.10 m

Zidarie 30cm, tencuiala

C

A09

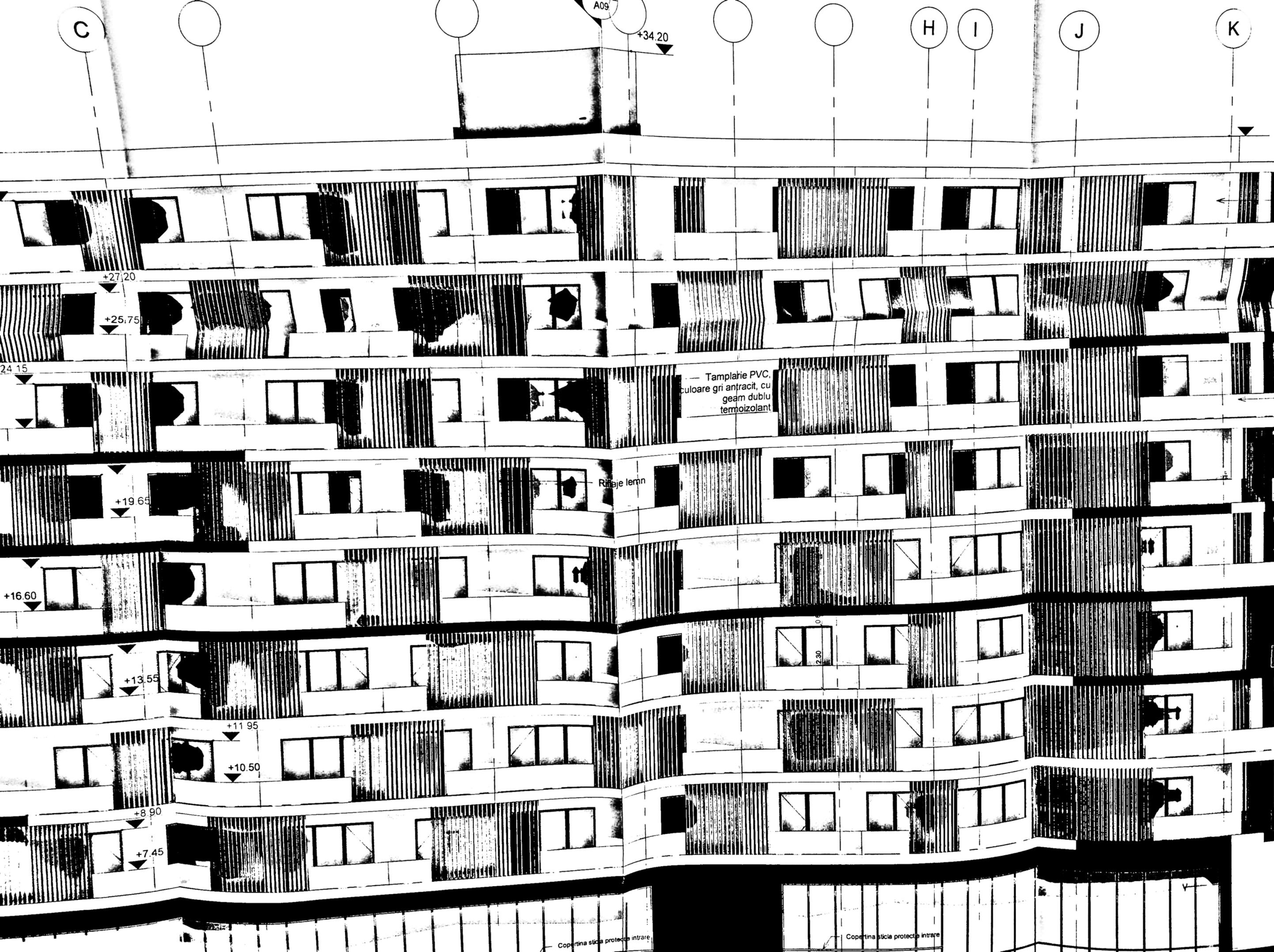
+34.20

H

I

J

K



— Tamplarie PVC,
culoare gri antracit, cu
geam dublu
termoizolant

Ritaje lemn

Copertina sticla protectie intrare

Copertina sticla protectie intrare

V