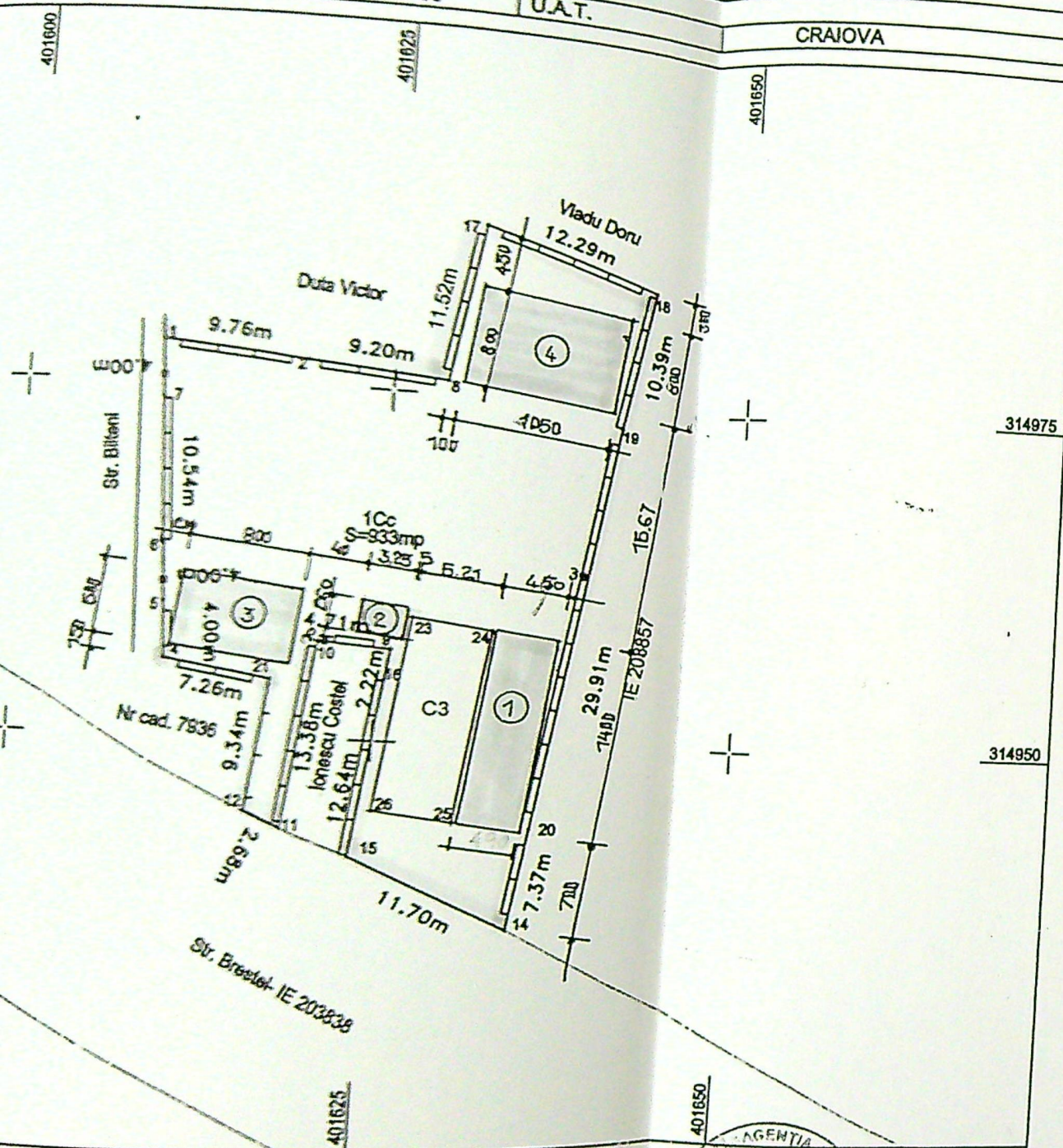


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan, Mun. Craiova, Str. Brestel, nr. 284,
235065	933mp	(fost Str. Brestel, nr. 282, nr. 278A, nr. 278, nr. 288, nr. 276, Str. Biliteni nr. 2A) Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	235065	U.A.T.

CRAIOVA



A. Date referitoare la teren		
Categoria folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Cc	933	teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si de lemn
	933	
B. Date referitoare la constructii		
Tip constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
AS	73	Spalatorie auto regim P+1, construita in anul 2010, Suprafata desfasurata 146 mp
Suprafata din masuratori = 933mp Suprafata din acte = 933mp		
Inspector		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila		
Data:		
Stampila BCPI		

SUPRAFATE SI INDICATORI

Suprafata teren	=933,00MP
Suprafata construita existenta	
P+1E Spatiu prestari servicii	
-Spalatorie auto cu doua posturi	= 73,00MP
Si locuinta la etaj	
1-Extindere corp C3 cu corp de cladire	
Cu spalatorie auto la parter si locuinta	
La etaj	= 63,00MP
3-Construire hala intretinere interioare	
Auto Parter	= 40,00MP
2-Construire magazie pentru utilaje	
Parter	= 8,45MP
4-Construire spatiu asteptare pentru	
Cienti parter	= 86,40MP
Total suprafata constr existenta	= 73,00MP
Total suprafata constr propusa	=197,85MP
Total suprafata construita	= 270,85MP

P.O.T.existent = 73,00MP/933,00MP x 100=	7,00%
P.O.T.propus = 270,85MP/933,00MP x 100=	29,00%

Suprafata desfasurata existent	=146,00MP
Suprafata desfasurata propusa	=260,85MP
Total suprafata desfasurata	=406,85mp
Total suprafata desfasurata	= 406,85MP

C.U.T.existent = 146,00MP/933,00MP	=0,16
C.U.T.propus = 406,85MP/933,00MP	=0,44

LEGENDA

- Constructii existenta -S=73,00MP
- Constructii propuse : 1-extindere spalatorie auto parter si etaj-S=63,00MP ;
2-construcie hala intretinere interioare auto-S=40,00 MP ;
3-construire magazie pentru utilaje- S= 8,45MP
4-construire spatiu asteptare clienti-S=86,40MP
Total suprafata construita propusa- S=197,85MP
- Limita teren ce se studiaza
- Alce acces-Parcare.

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA

Pr. Nr
10.2019.

Pr. Nr
10.2019.

Panica nr
4

