Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

- extravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26[illegible]783	400	Mun Craiova, strada Malinului nr 44, jud Dolj (lot 1 nr 42-44A, lot 2 nr 82, far strada Portocalului, nr. 70)

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
[illegible]	CC	400	Imobilul este imprejmuit, limita convetioasla Lot 1
TOTAL		400	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala construita a imobilului =0[illegible]mp

Executant:
PFA CĂLUGĂRU ADRIAN CONSTANTIN
Certificat de autorizare
seria RO-MH-F nr C[illegible]2016
-Categoria C-
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
DATA 23.06.2026

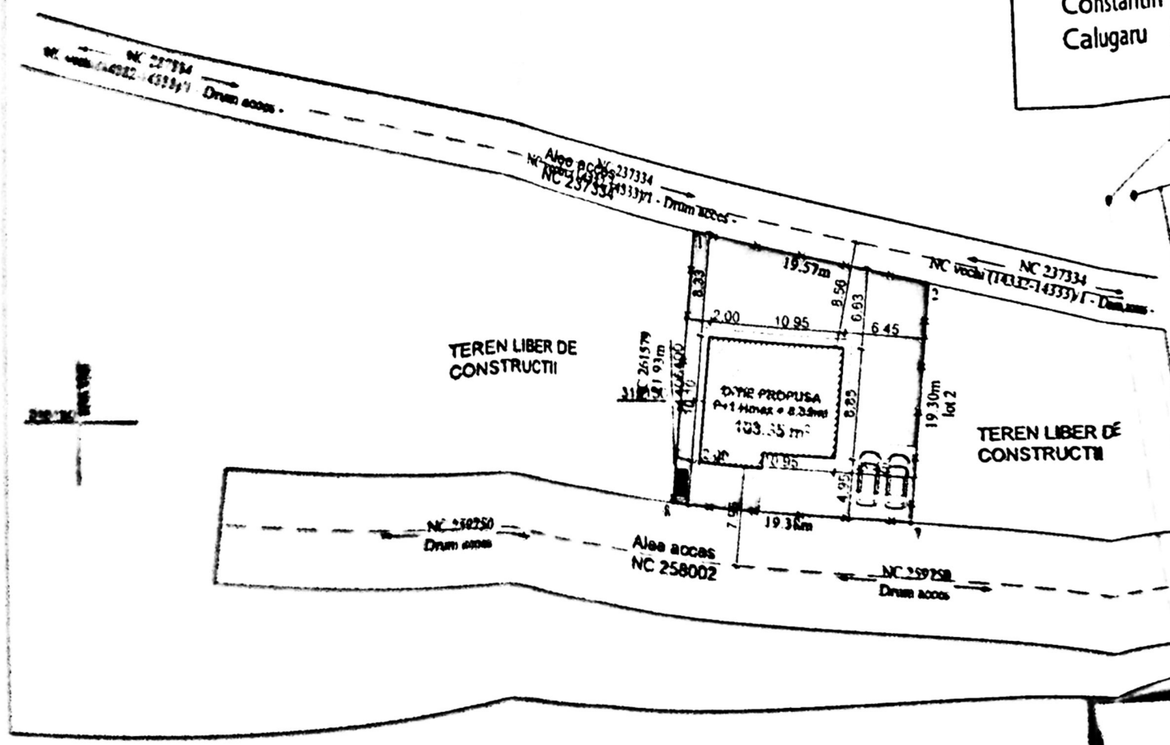
Adrian-Constantin Calugaru
Adrian-Constantin Calugaru
Autoritate ANCPI seria RO-MH-F nr 010127 25.2016, Tel: 0760.628.876

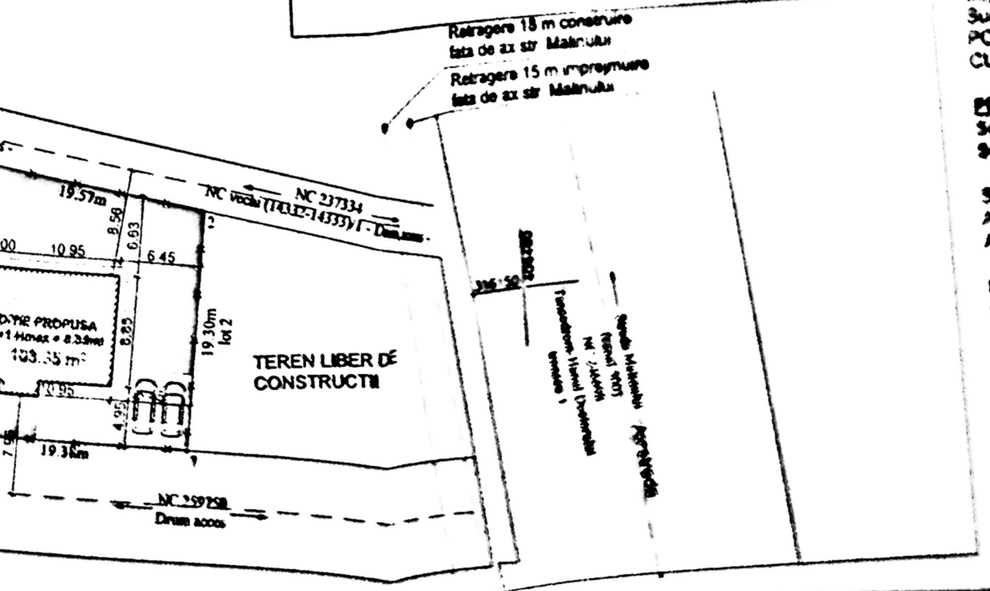
Inspector
Confirm intocmirea imobilului in baza integrarii si atribuirea numarului cad
Semnatura si stampila

DATA 17.12.2026

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

Stampila BCPI





Legenda

- limita de proprietate
- suprafata construita propusa
- alei pavate pietonale
- alei pavate auto
- spatiu verde
- platforme depozitare deseuri menajere cu dimensiunile 1.5 m/ 3 m
  S = 4.5 mp
- 4 locuri parcare cu dimensiunile 2.5/5 m
  S = 52.00 mp

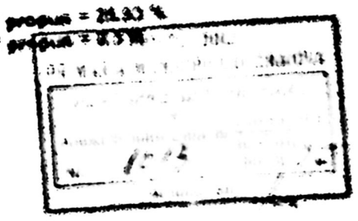
S teren = 400.00 mp

EXISTENT
Suprafata construita existenta = 2.30 mp
Suprafata desfasurata existenta = 2.30mp
POT existent = 0.30%
CUT existent = 0.30

PROPUS SPRE CONSTRUIRE
Suprafata construita propusa = 103.35 mp
Suprafata desfasurata propusa = 206.70 mp

Suprafata spatii verzi = 307.31 mp
Alei pavate si parcari auto = 52 mp
Alei pavate pietonale = 38.35 mp

POT propus = 25.83 %
CUT propus = 0.51

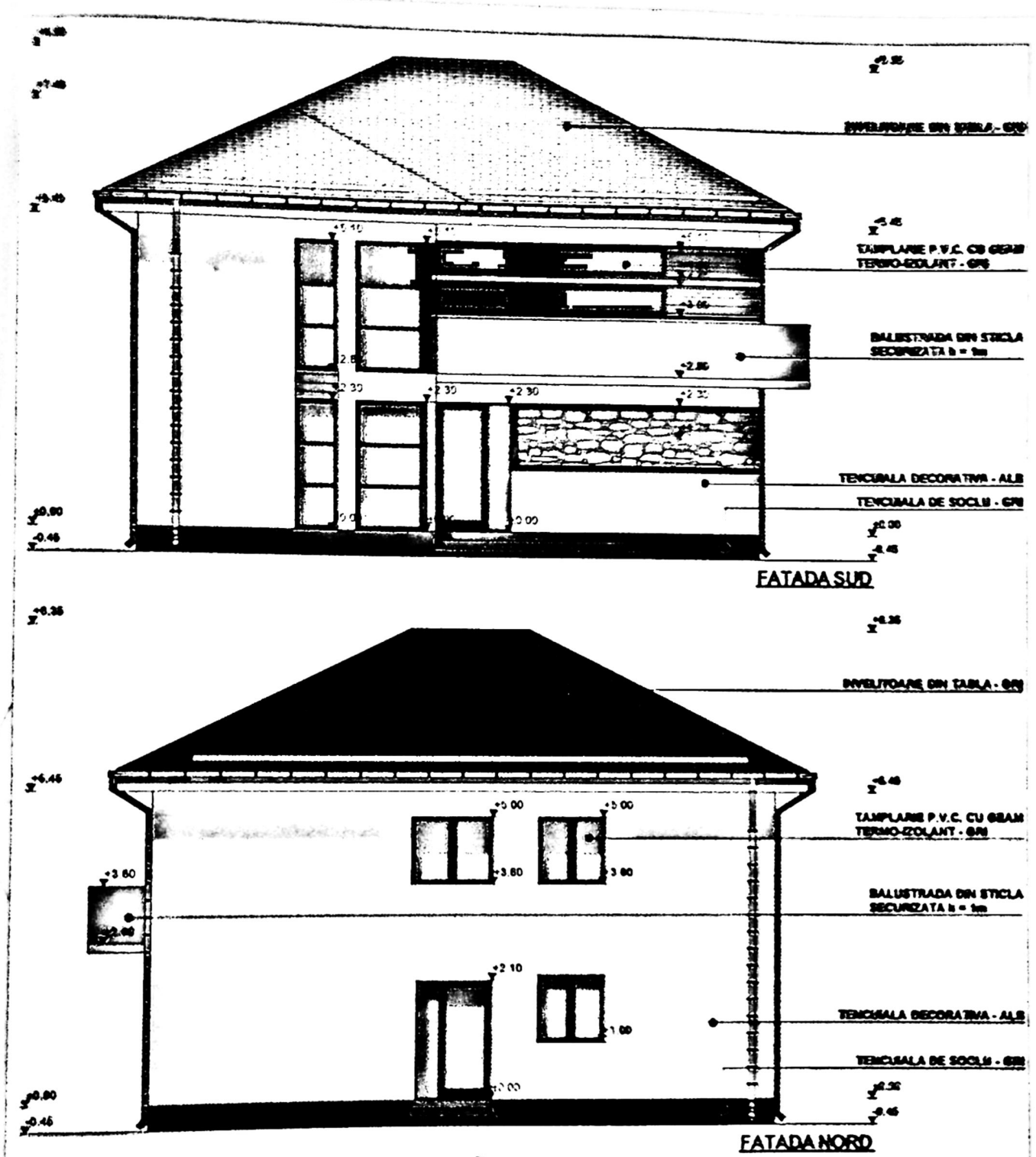


C[illegible] = 30 cm
C[illegible] = 40 cm
C[illegible] = 40 cm

Clasa importanta si
Categoria de

nr
/2026
scara
AC

01



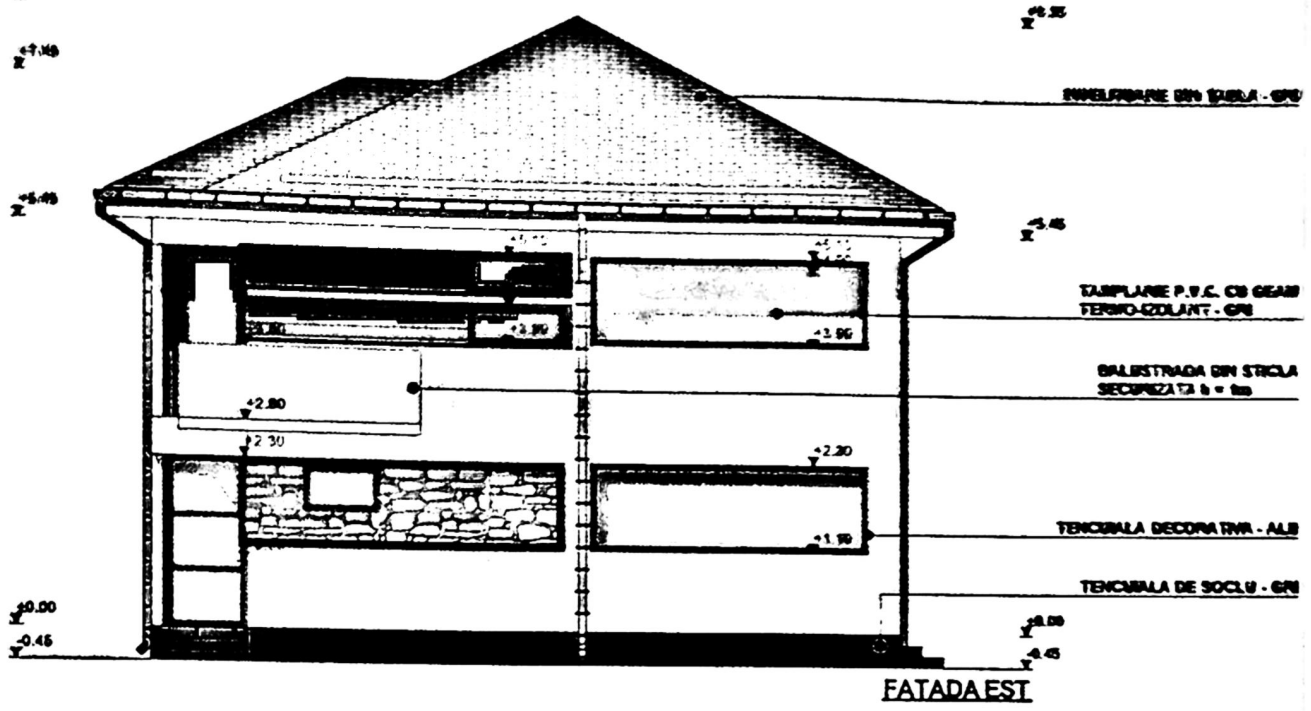
LEGENDA FINISAJE:

- ŢIGLE DIN TABLA - GRI
- TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZO - GRI
- BALUSTRADA DIN STICLA
- TENCUIALA DE SOCLU - ALB

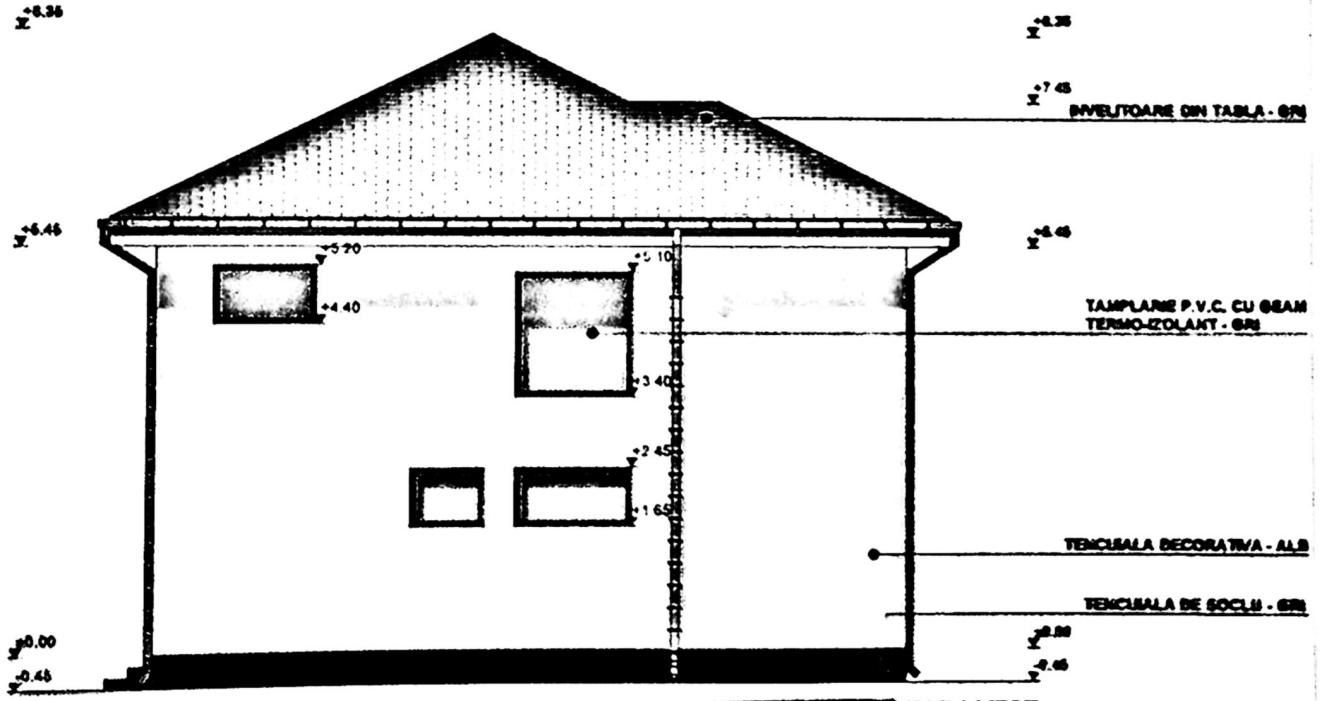
PRIMARIA MUNICIPIULUI CR[illegible]
[illegible] SEBEŞ
Nr. 1612 din 26

	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA 6462	

118



FATADA EST



FATADA VEST

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 161/2

LEGENDA FINISAJE:
- INVELITOARE DIN TABLA - GRI
- TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN - GRI
- BALUSTRADA DIN STICLA
- TENCUIALA DE SOCLU - ALB

ANSE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
				6462

LAV

Faza
P.A.C.

A.06

1/8