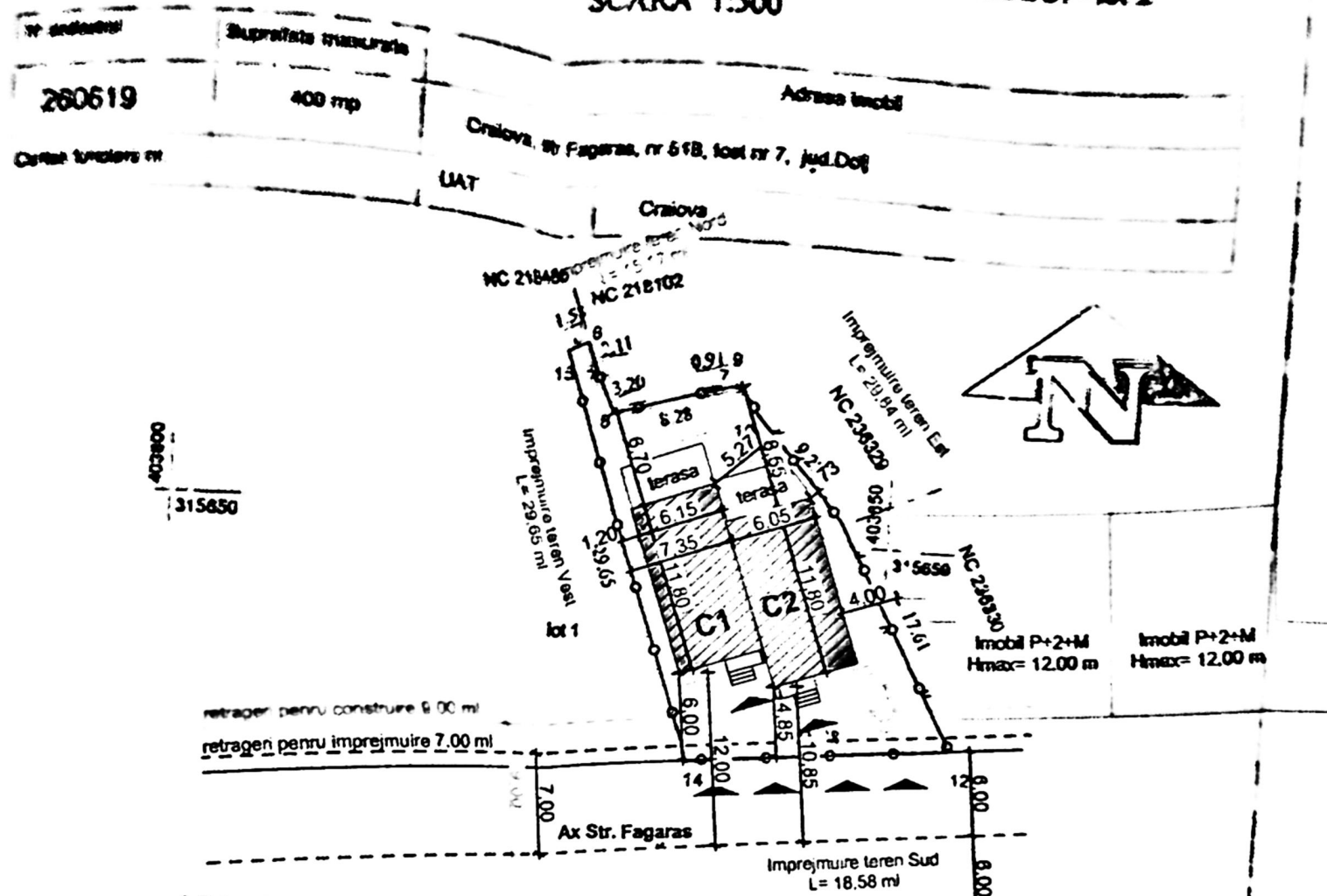


ARE A IMOBILULUI - lot 2
SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	400	teren intravilan partial imprejmuit
Total		400	

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supr.constr. la sol [mp]	Mentuni
Total			

TRIFU MIOARA
 Excutant,
 SC TRI CAD TOPO SRL
 Seria FO-B-J Nr. 2691/2023, CLASA III
 ING. TRIFU MIOARA
 Seria FO-DJ-F Nr. 0274/2023 cat. B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 13.02.2026

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: 41152/2026
 Stampila BCEI

Maria Basescu
 Semnat digital de Maria Basescu
 Data: 2026.02.16 14:54:50 +0200

- LEGENDA**
- AMP LAMENT SPORI
 - IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA
 - C1 - LOGIUNTA MODERNA A P-1 LUCRARE**
 SC TOTAL ETN = 77.78 mp din care
 SC LOGIUNTA CALDA = 0 = 72.38 mp
 SC BALCON = 5.38 mp
 SC CALDA P+1 = 72.38 mp
 SC CALDA C.U.T = 173.58 mp
 - C2 - LOGIUNTA MODERNA A P-1 LUCRARE**
 SC TOTAL ETN = 77.78 mp din care
 SC LOGIUNTA CALDA = 0 = 72.38 mp
 SC BALCON = 5.38 mp
 SC CALDA P+1 = 72.38 mp
 SC CALDA C.U.T = 173.58 mp
 - TERASE NEACOPERTE**
 SC = 33.49 mp. (NU INTRA IN CALOR POT SCUT)
 - SC TOTAL CALDA P+1 = 144.78 mp
 SC TOTAL CALDA C.U.T = 347.16 mp
 - P.O.T. existent = 0.00%, C.U.T. existent = 0.00%
 P.O.T. total propus = 36.19%, C.U.T. total propus = 0.00%
 - CIRCULATI AUTO PROPUSE** (2 locuri de parcare amenajate in incinta)
 S = 30.00 mp
 - CIRCULATI PIETONALE PROPUSE**
 S = 55.00 mp
 - SPATI VERZI**
 S = 79.13 mp (19.78% din teren)
 - ACCES PROPUS IN IMOBILE**
 - ACCES AUTO PROPUS**
 - ACCES PIETONAL PROPUS**



Categoria de importanta: D conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV conform STAS 10100/0-75 si P10

ÎNTELES
 PRIMĂRIA M. BUCUREȘTI
 ÎNFIȘĂRI
 N. 505



placaj tip lemn

Categoria de importanta...

P100-1/2013	
RINA	Proiect nr. 38/2020
SALZARE	Faza: D.T.A.C.
	Pl. nr. A.10

C2

tencuiala decorativa gri

protectie abc

C1

+7.10

+6.15
+6.00

+3.00

+0.00

-0.45

-3.00
-3.23

PROIECT
LUCRARE
ANUL 2015

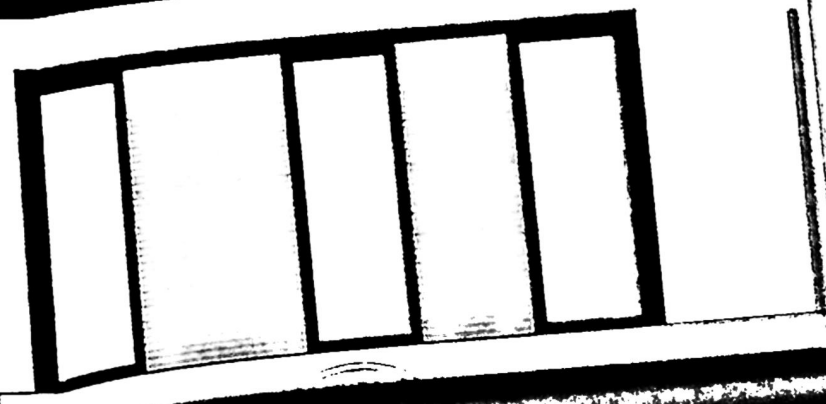
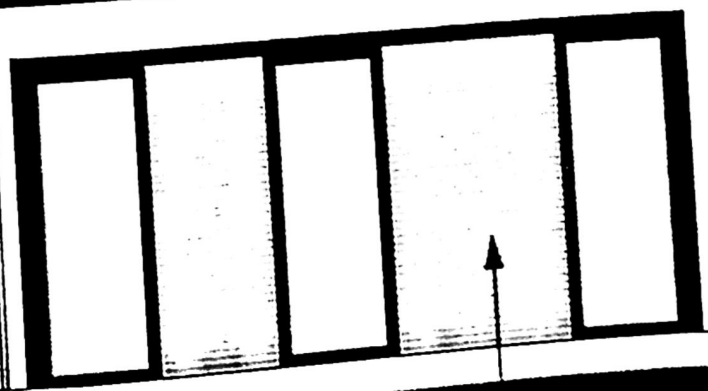
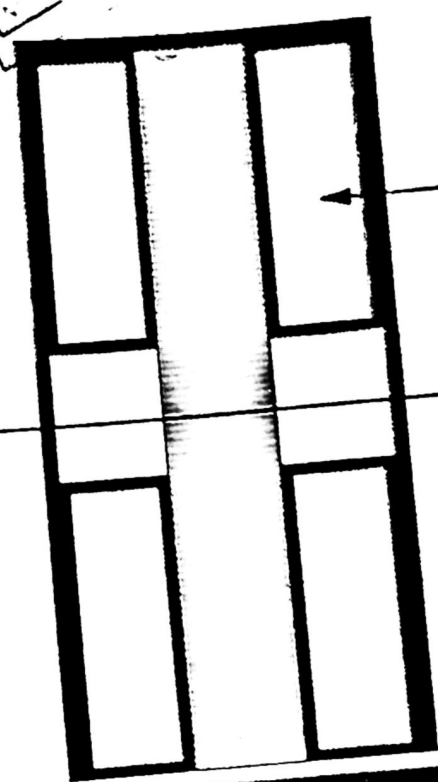
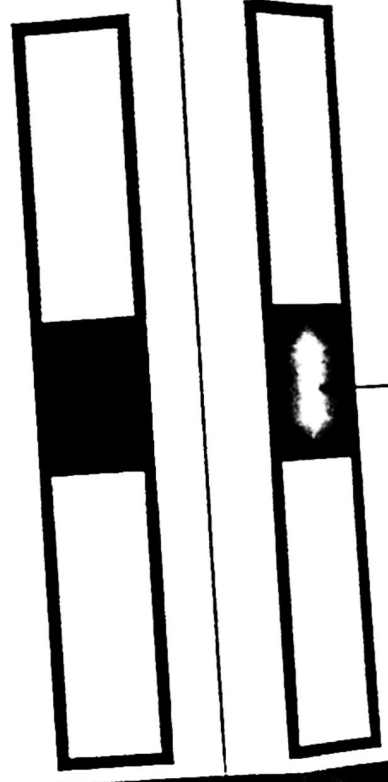
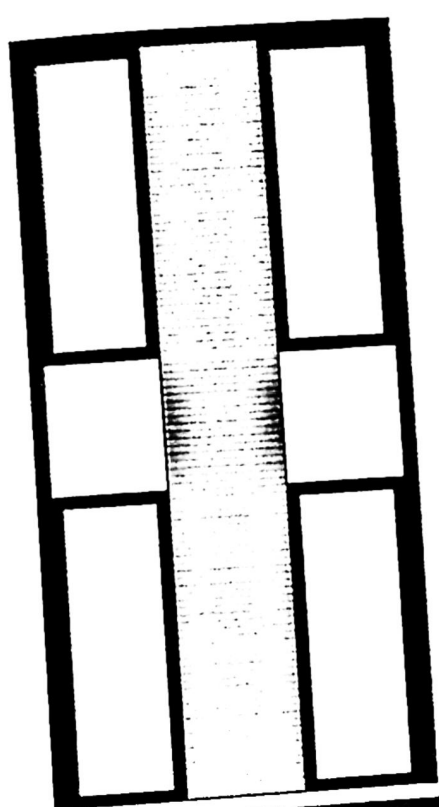
grat PVC gr
curtur PVC gr

carpare PVC gr exterior

tencuiala decorativa gr

tencuiala decorativa alb

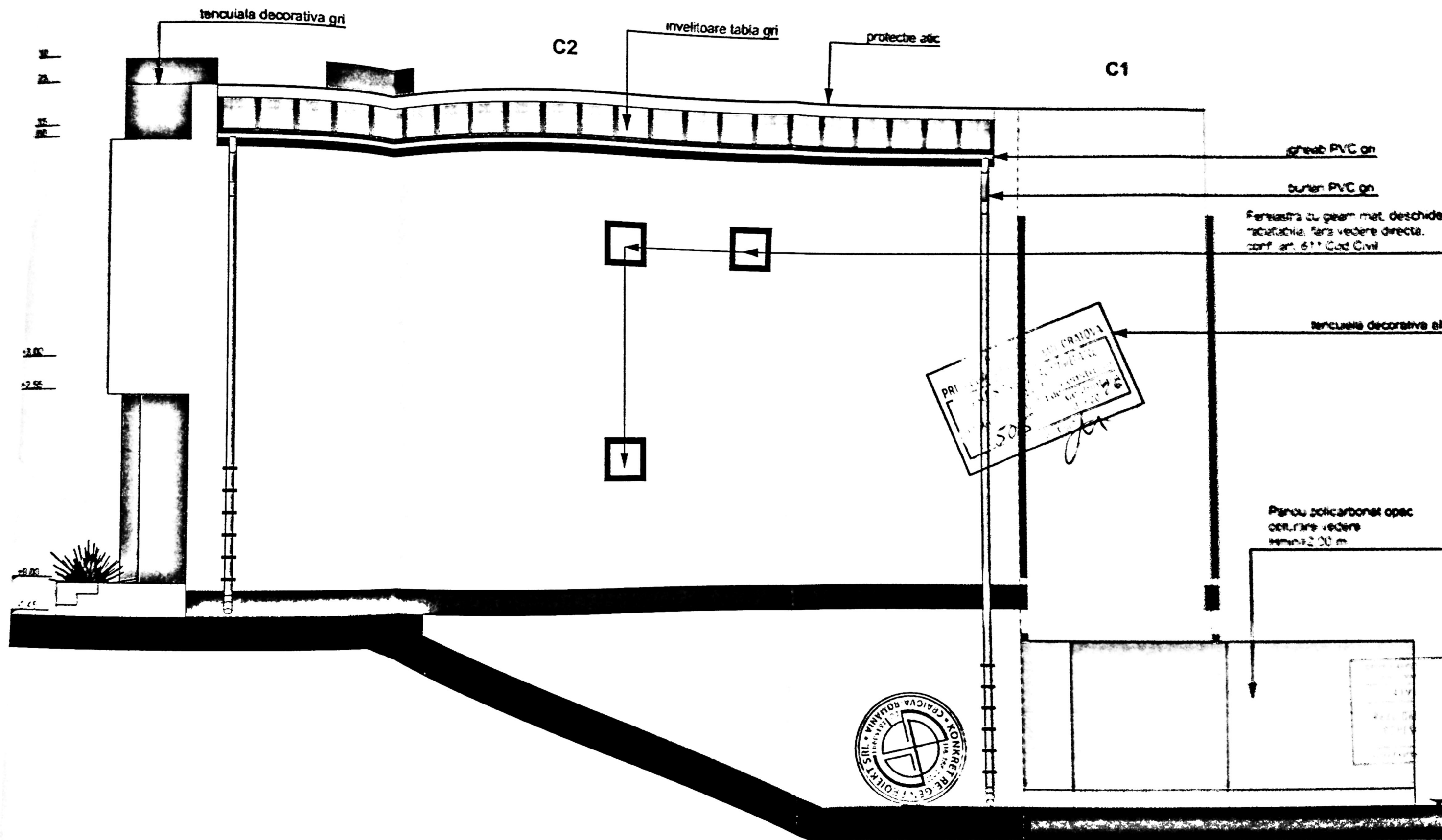
+0.00
+0.45



Panou policarbonat opac pentru obturare vedere Hmin=2,00 m

placaj tip lemn

Categoria de importanta



Categoria de importanta: III conform RG 766/97
 Clasa de importanta: IV conform STAS 10100/0-75 și P100-

C1

C2

invelitoare tabla gri

protectie atic

igheab PVC gri

tercuale decorative gri

plata decorativa alba

butan PVC gri

sticlă policarbonat opac pentru
fără vedere
max=2.00 m

PROIECT
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 VIZAT SPRE
 Nr. 505
 Data autorizării: 12.12.2013

Fereastra cu geam mat, deschidere
rabatabila, fara vedere directa,
conf. art. 611 Cod Civil



Categoria de importanta: D, conform NC 2000
Clasament:



'013

cl nr.
028

ar.
L.C.