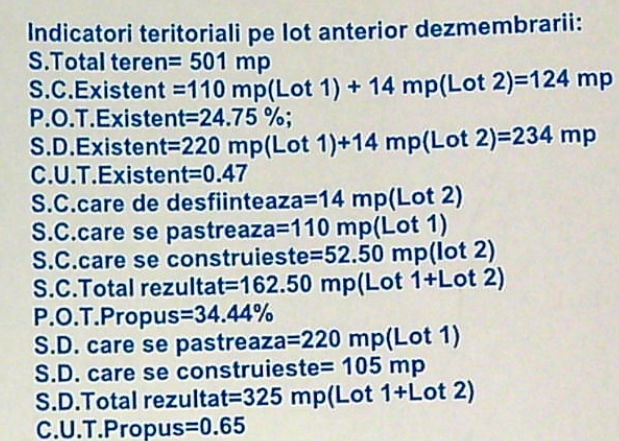
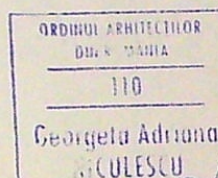




Indicatori teritoriali pe lot supus analizei si autorizarii:

- S.Teren=150 mp ✓
- S.C.Existent =14 mp=S.D. ✓
- P.O.T.Existent=9.33% ✓
- C.U.T.Existent=0.09 ✓
- S.C.care se desfiinteaza=14 mp
- S.C.care se pastreaza=0.00 mp
- S.C.Propus pentru construire=52.50 mp
- P.O.T.Propus=35% ✓
- S.D.Propus pentru construire=105 mp
- C.U.T.Propus=0.7 ✓

PRIMĂRIA
VIZAT
Anexa
Nr. ...

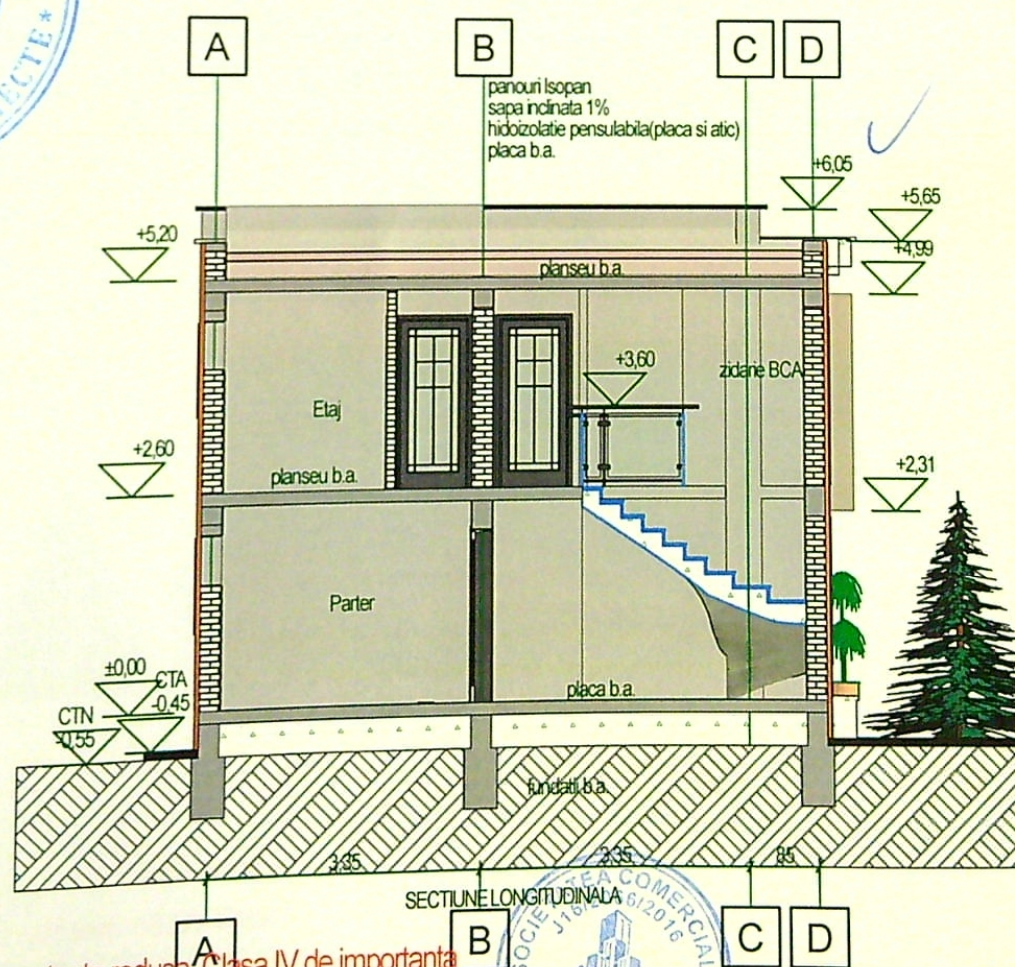
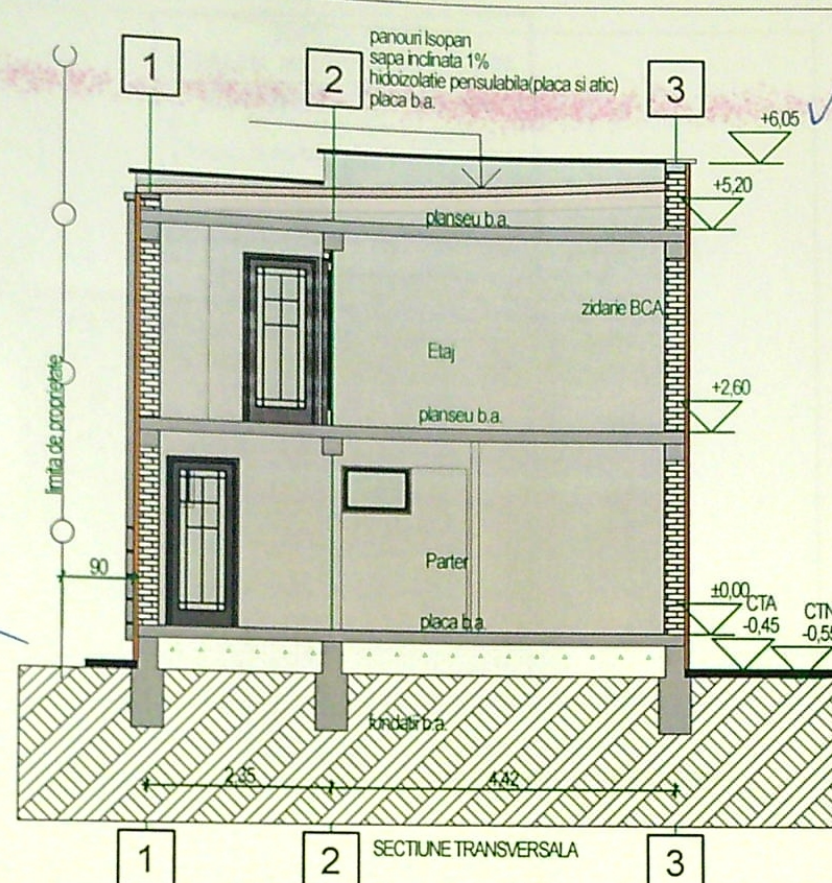


VERIFICATOR		EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	DATA
VERIFICATOR		CERINTA "C"	REFERAT/NR.	DATA
VERIFICATOR		EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	DATA
 S.C. UTILIDEEA S.R.L. J16/2066/2016; RO 36735283			BENEFICIAR: Ibrasi Cristi-Costi si Ibrasi Diana Mariana AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Paroseni (fost strada Bicaz, nr. 30), lot 2 cu NC 259587	
SEF PROIECT	C.arh. Adriana Niculescu	scara: 1/200	PR.NR. 82 /2025	
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTAT	C.arh. Adriana Niculescu	data: 2025	PLANSA: A 2	
DESEINAT	Camelia Marcu			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE ÎNȘCRIBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 96 din 2026
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
110
Georgeta Adriana
NICULESCU



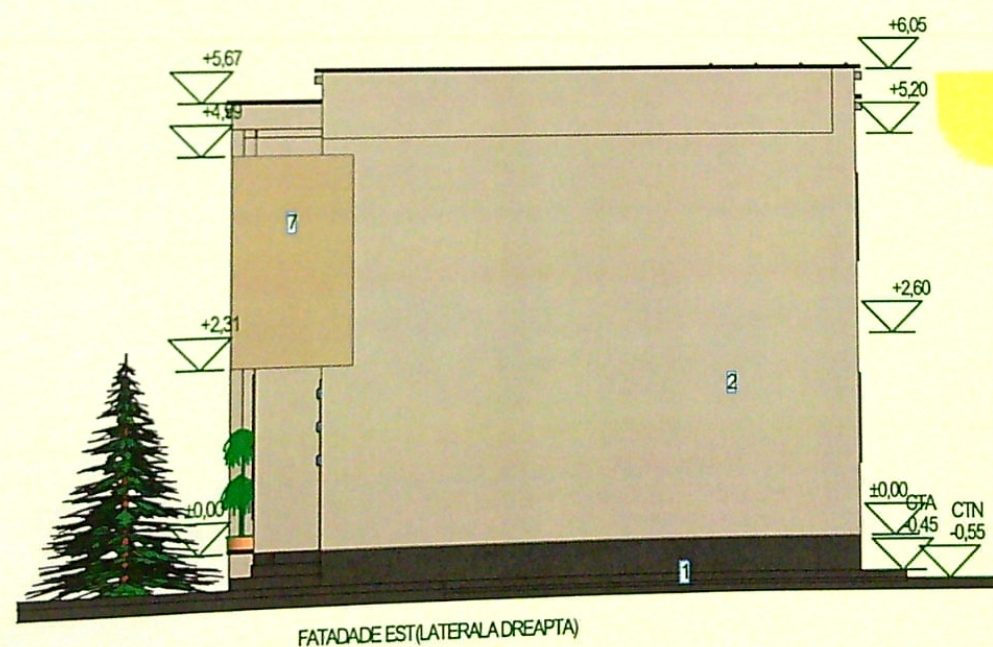
categoria de importanta - D importanta redusa Clasa IV de importanta

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L.		BENEFICIAR: Ibrasi Cristi-Costi si Ibrasi Diana Mariana	PR.NR.
J16/2066/2016; RO 36735283		AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Paroseni (fost strada Bicz, nr. 30), lot 2 cu NC 259587	82 /2025
		DEȘINȚARE ANEXA EXISTENTA PARTER	FAZA:

Fotade



Finisaje: 1-sodă impereabil antracit; 2-tencuială decorativă albă; 3-ferestre PVC antracit cu geam termopan securizat și deschidere de la H 90 cm; 4-ferestre fixe din PVC antracit cu geam termopan securizat; 5-uși PVC antracit cu geam termopan securizat; 6-parapet de protecție H 90 cm din cadru metalic și panouri poliglas; 7-tencuială decorativă crem



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
110
Georgeta Adriana
NICULESCU
Conducător proiect - arhitect de autorizație

categoriza de importanta - D importanta redusa, Clasa IV de importanta

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
BENEFICIAR: Ibrasi Cristi-Costi si Ibrasi Diana-Mariana AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Paroseni (fost strada Bicaș, nr. 30), lot 2 cu NC 259587			PR.NR. 82 /2025
TITLUL LUCRĂRII: DESFIINTARE ANEXA EXISTENTA PARTER SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1			FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	C.arh. Adriana Niculescu	scara: 1/100	

