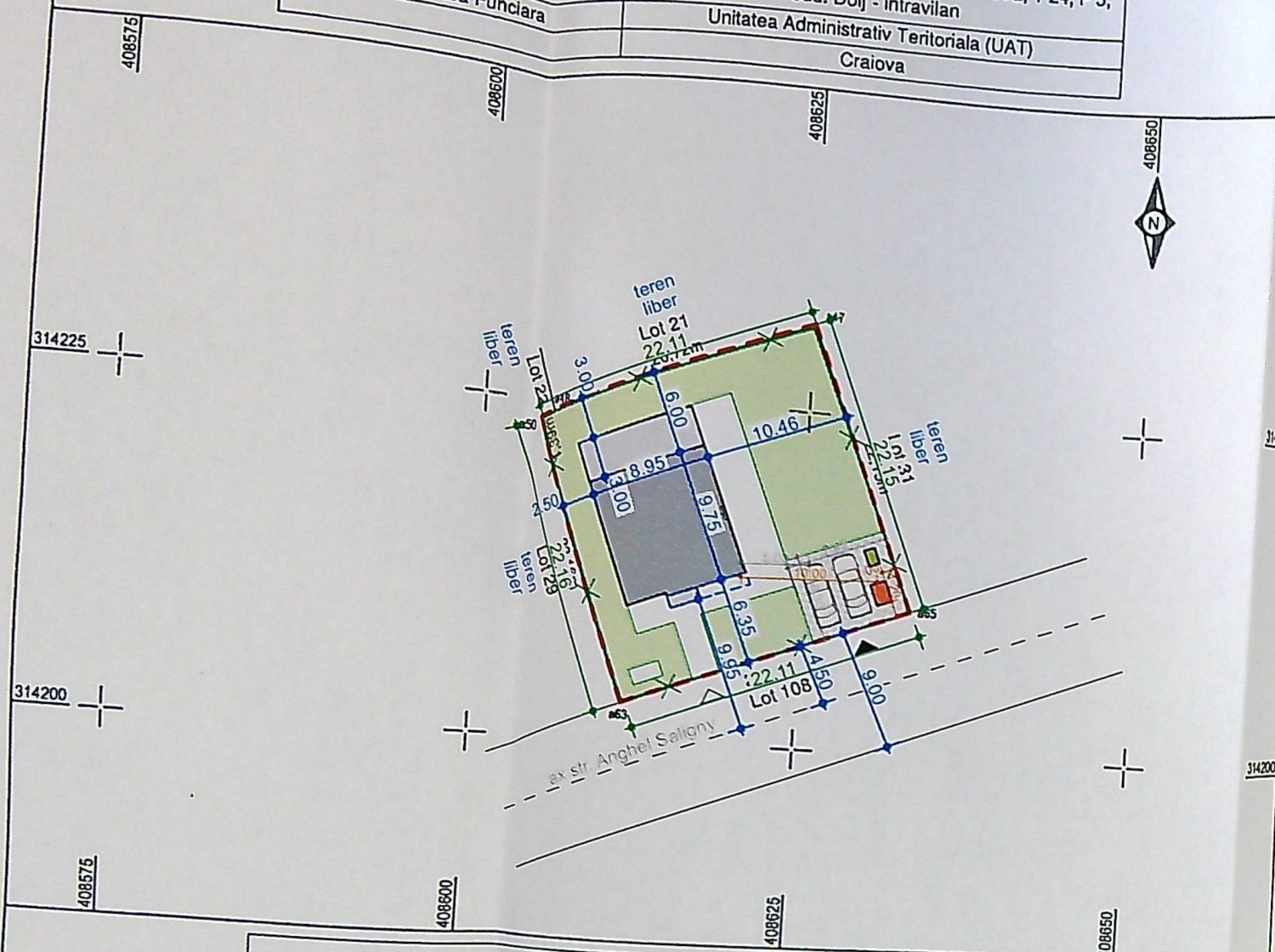


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 30

ANEXA NR. 1

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
255900	490	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Craiova



LEGENDA

- - - Ax drum
- - - Limita proprietate
- * Imprejmuire = 88.53m
- Suprafata construita propusa
- Terase neacoperite/platforme acces
- Amprenta balcon
- Acces proprietate pietonal si auto
- Alei pavate auto
- Alei pavate pietonale
- Spatii verzi
- Platforma deseuri menajere
- B.E.V.
- Parcaje auto (2 locuri)

Suprafata teren = 490.00 mp

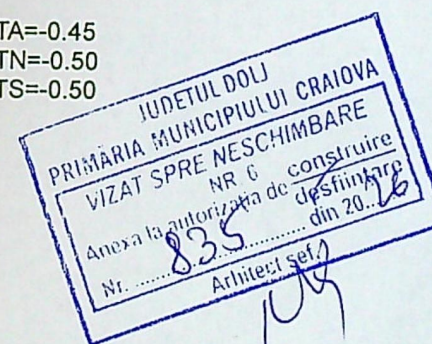
PROPUS:

Sc propusa = 86.51mp
 Terasa neacoperite/platforme acces=28.88mp
 Sc etaj=91.88mp (calcul POT) din care Sc balcon=5.37mp
 Scd=178.39mp din care Sc balcon=5.37mp
 Scd calcul CUT (fara balcon)=173.02mp

POT propus = 18.75%
 CUT propus = 0,35

Suprafata spatiu verde = 268.61mp
 Alei pavate auto = 83.00mp
 Alei pavate pietonale = 23.00mp

CTA=-0.45
 CTN=-0.50
 CTS=-0.50



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	490	
			Teren intravilan neimprejmuit.
Total		490	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 490 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F,
 NR. 1851, CATEGORIA A
 (PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPPI)
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

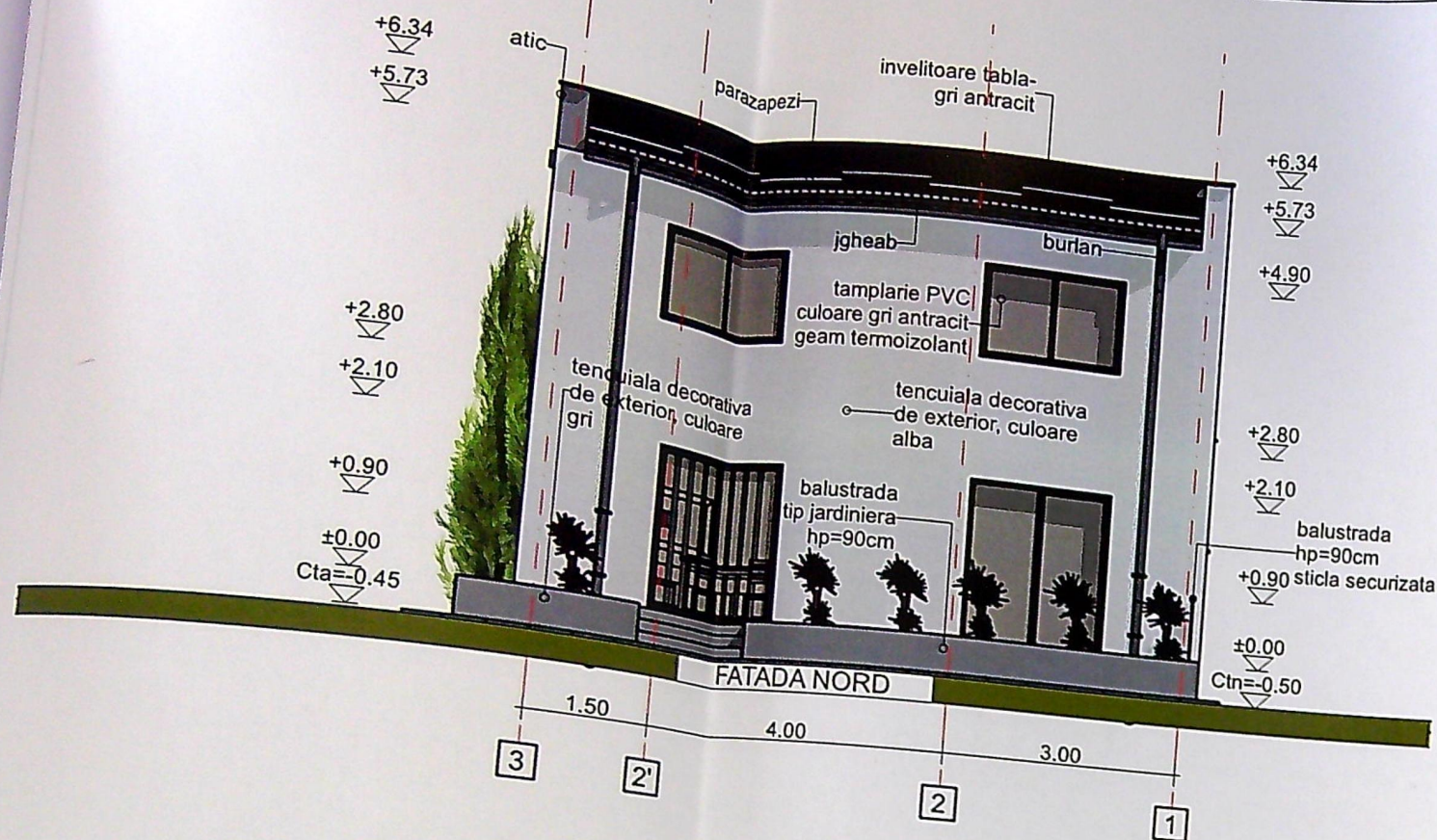
MARIAN
 -ALIN
 Data: 02.2024
 TITA

Semnat digital de
 MARIAN-ALIN TUTA
 Data: 2024.03.2
 13:41:17 +02'00'

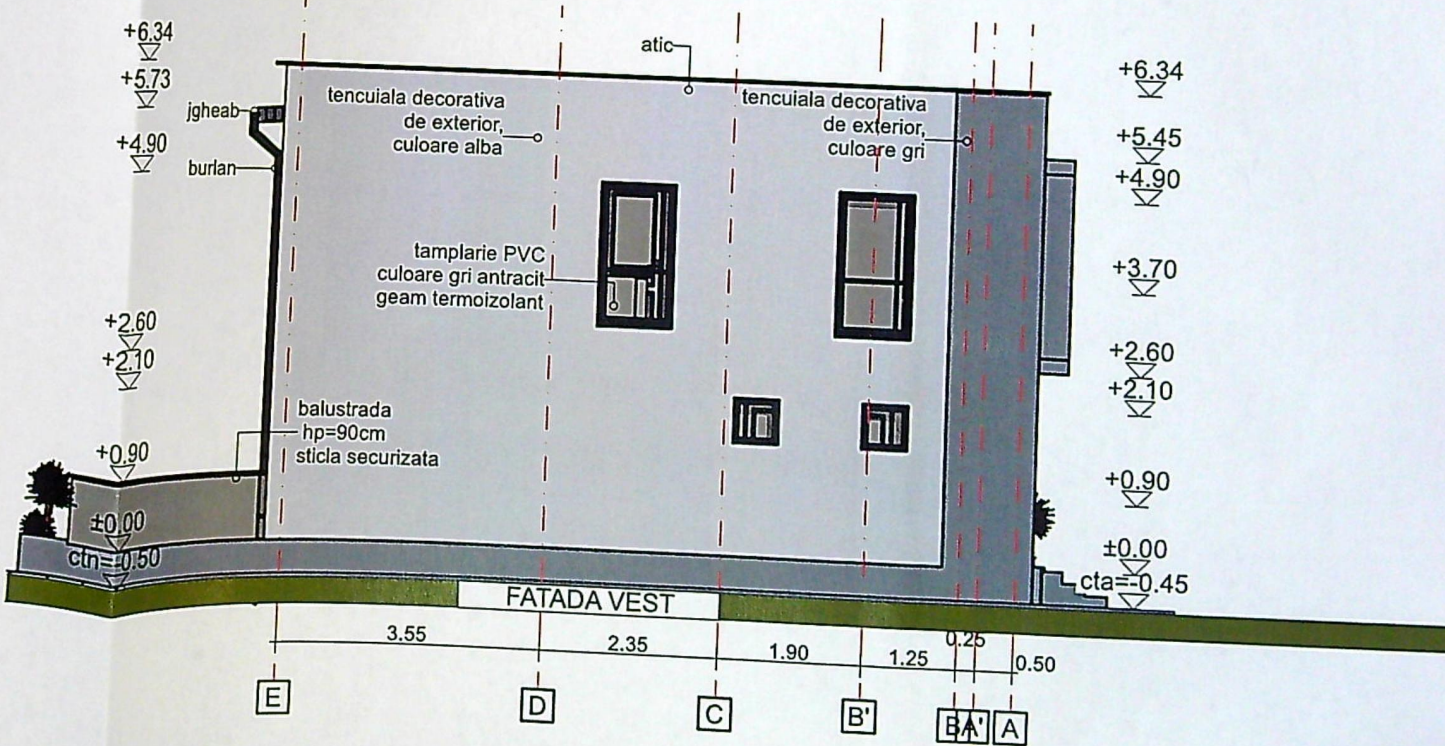
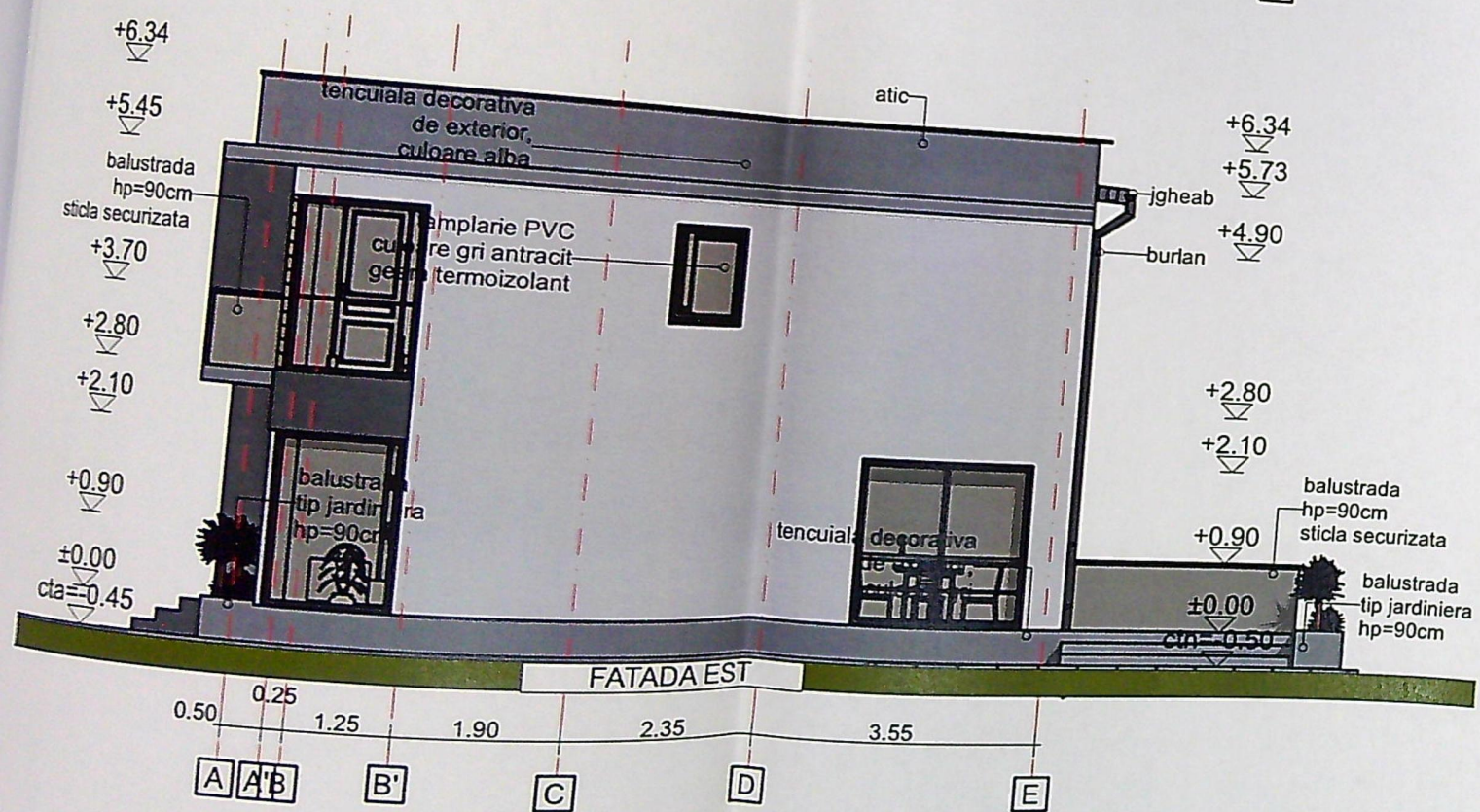
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea nr. cadastral
 65000/2024

Tudor
 Chimoiu
 Semnat digital de
 Tudor Chimoiu
 Data: 2024.04.01
 15:18:32 +03'00'

Data:



IUSTITUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘTERE NESCHIMBARE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizația de
 nr. 835 din 20.12.18
 nr. 18



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ

