

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

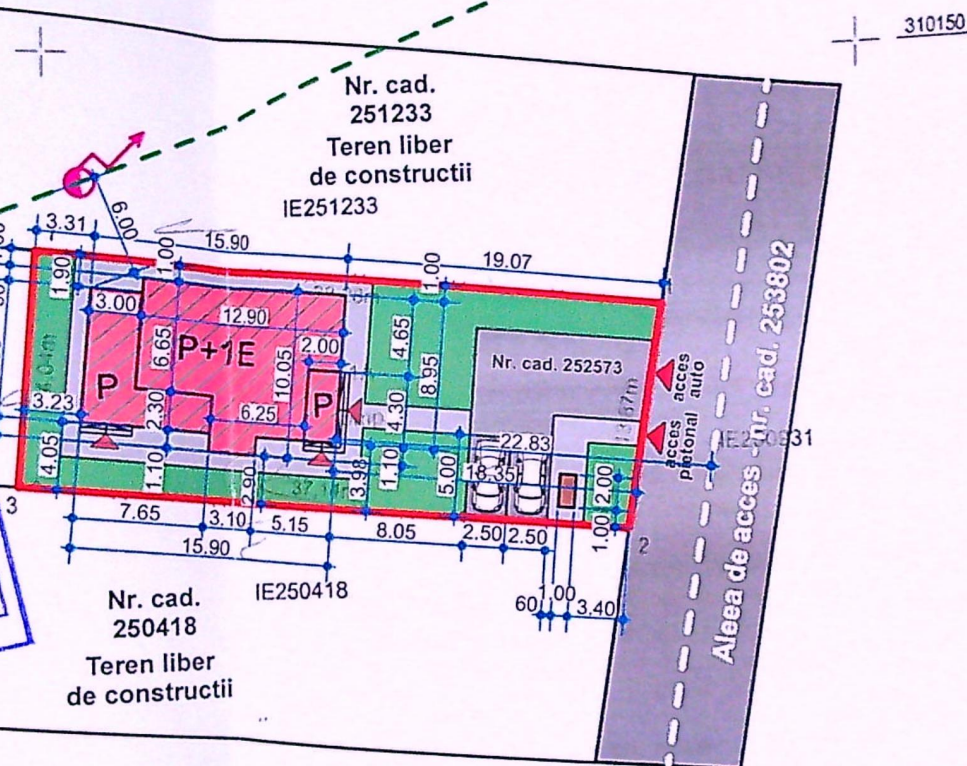
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului intravilan: LOT1
252573	525	Mun. Craiova, str. Genistilor, nr.95 (fost T27, P7), judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

propr. IOVAN IONEL - JANIN
si IOVAN DANIELA
Nr. cad. 252574
Teren liber de constructii

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 7
Anexa la autorizatia de construire
destinatie din 20.24.
Nr. 248
Arhitect: CUK

Nr. cad. 250418
Teren liber de constructii

Nr. cad. 251233
Teren liber de constructii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/1	A	525	LOT- Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa sarma.
Total		525	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=525mp

Aut.GHEORGHE Elena-Madalina
P.F.A. seria RO-DJ-F nr 0248 categoria B
Semnat digital

ELENA-MADALINA
GHEORGHE
Data: 2022.11.22
22.31.44 +0200

Data: 22.11.2022
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Maria
Basescu

Data: 23/08/2022

Semnat digital de
Maria Basescu
Data: 2022.12.07
10:41:09 +0200

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL scara 1:500

INVENTAR PUNCTE DE COORDONATE

Nr.	X	Y
1	310134.29	405487.76
2	310120.63	405485.36
3	310124.12	405448.39
7	310138.10	405449.67

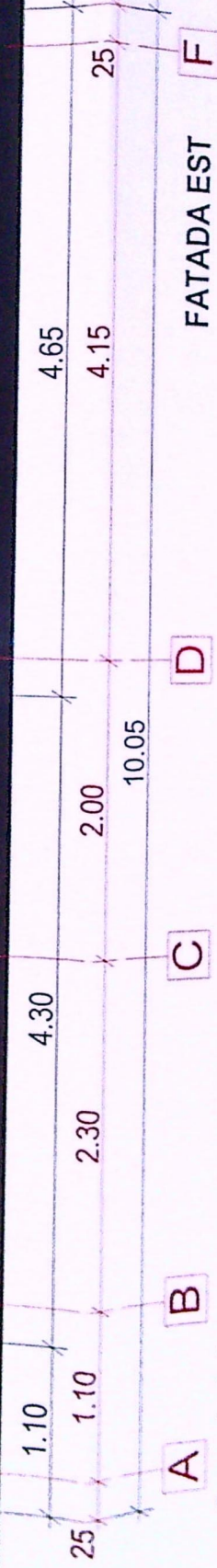


LEGENDA:

- Teren proprietate IOVAN IONEL - JANIN si IOVAN DANIELA
Nr. cad. 252573 - $S_{TEREN} = 525,00 \text{ m}^2$
- P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00
- Constructie propusa P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala
Sconstruita = 143,00 m^2
Sdesfasurata = 242,60 m^2
P.O.T. propus = 27,24 %
C.U.T. propus = 0,47
- Platforma amplasare europubele pentru colectarea selectiva a
deseurilor menajere $S = 2,00 \text{ m}^2$
- 2 locuri de parcare amenajate in incinta
- Circulatii auto propuse in incinta $S = 86,10 \text{ m}^2$
- Circulatii pietonale propuse in incinta $S = 106,75 \text{ m}^2$
- Spatii verzi plantate - propuse in incinta $S = 187,15 \text{ m}^2$
- ▲ Acces auto/ pietonal in incinta
- ▲ Acces in constructia propusa
- LEA M.T. 20 KV - existenta
- ⚡ STALPI LEA M.T. 20 KV - existenti

CONSTRUCTIA PROPUSA CU DESTINATIA DE LOCUINTA SE INCADREAZA IN :
- CLASA DE IMPORTANTA: IV
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: D

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
ARCHITECT				
SEF PROIECT				
PROIECTANT				
DUSAN				

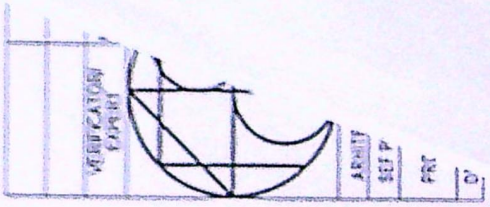
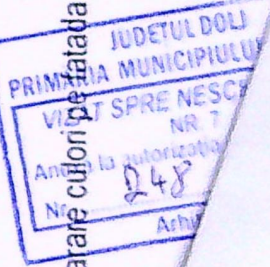


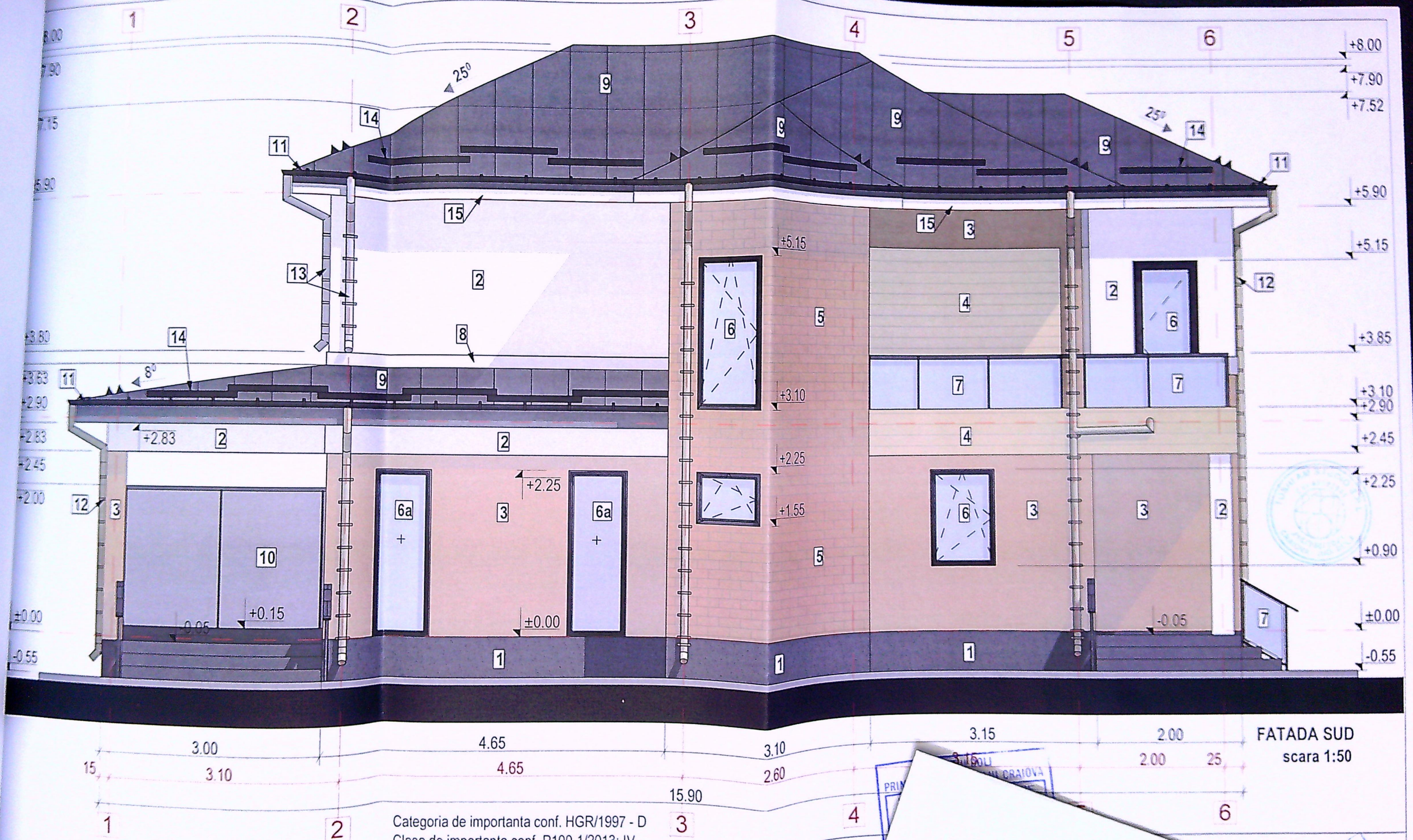
FATADA EST
scara 1:50

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit de culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare bej
- 4 Perete finisat cu placaj temosistem decorativ/lambriu de culoare maro deschis
- 5 Perete finisat cu placaj caramida aparenta de culoare maro inchis
- 6 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 6a Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan fix din sticla securizata
- 7 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 8 Profil din polistiren extrudat de culoare alb pentru separare culori de fatada
- 9 Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri
- 11 Jgheab din tabla de culoare gri inchis
- 12 Burlan din tabla de culoare bej
- 14 Parazapezi de culoare gri inchis
- 15 Sireasina finisata cu tencuiala decorativa de cu'



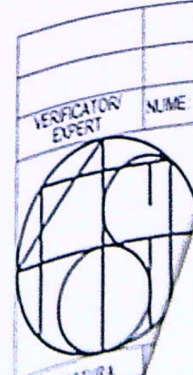


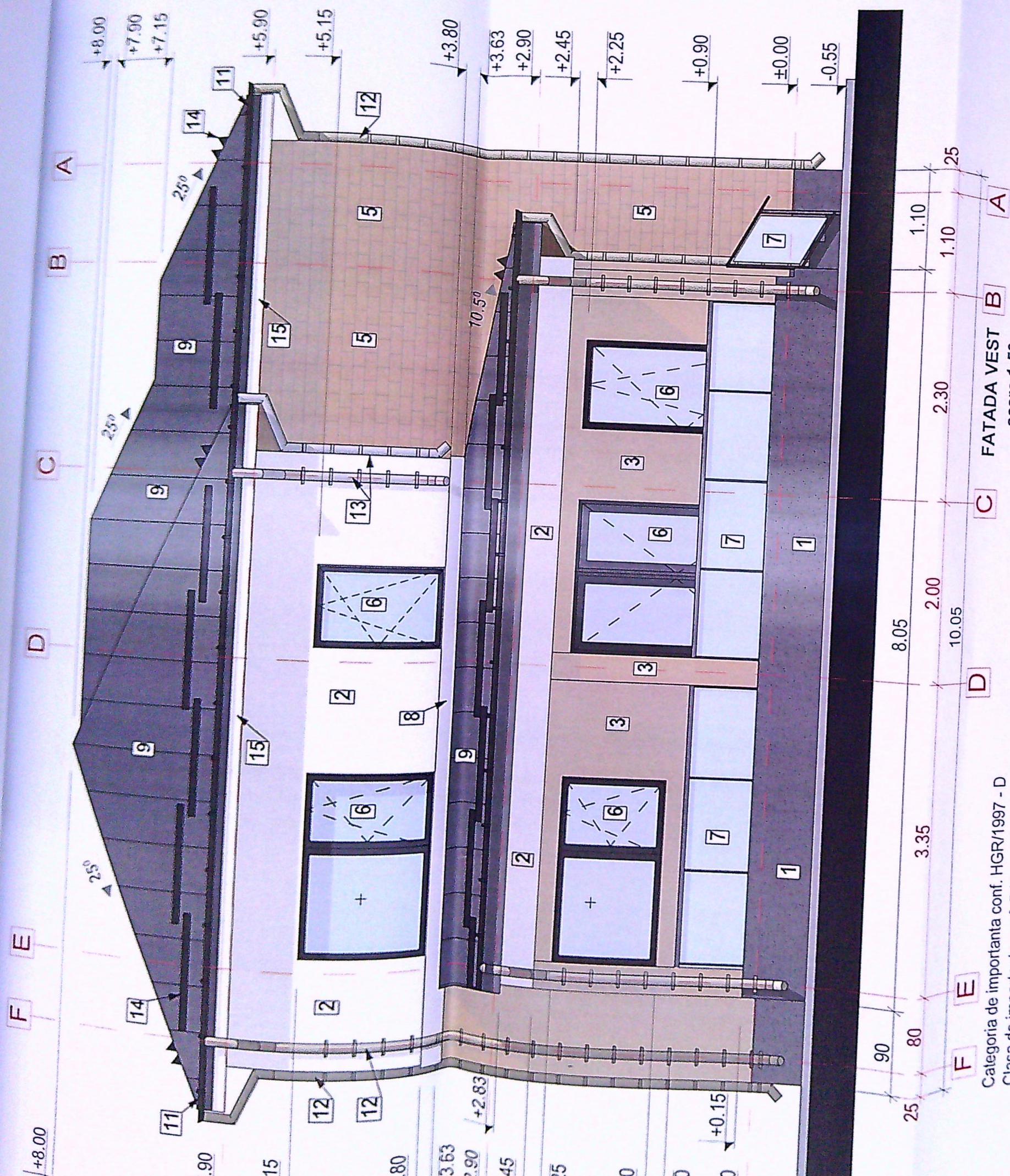
Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit de culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare bej
- 4 Perete finisat cu placaj temosistem decorativ/lambriu de culoare maro deschis
- 5 Perete finisat cu placaj caramida aparenta de culoare maro inchis
- 6 Tamplarie PVC culoare gri

- 8 Profil din polistiren extrudat de culoare alb pentru separare culori pe fatada
- 9 Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri
- 11 Jgheab din tabla de culoare gri inchis
- 12 Burlan din tabla de culoare bej
- 13 Burlan din tabla de culoare alb

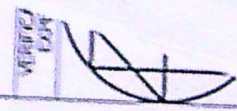
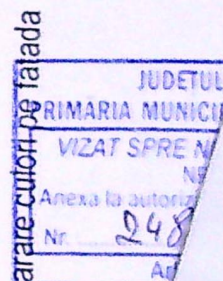


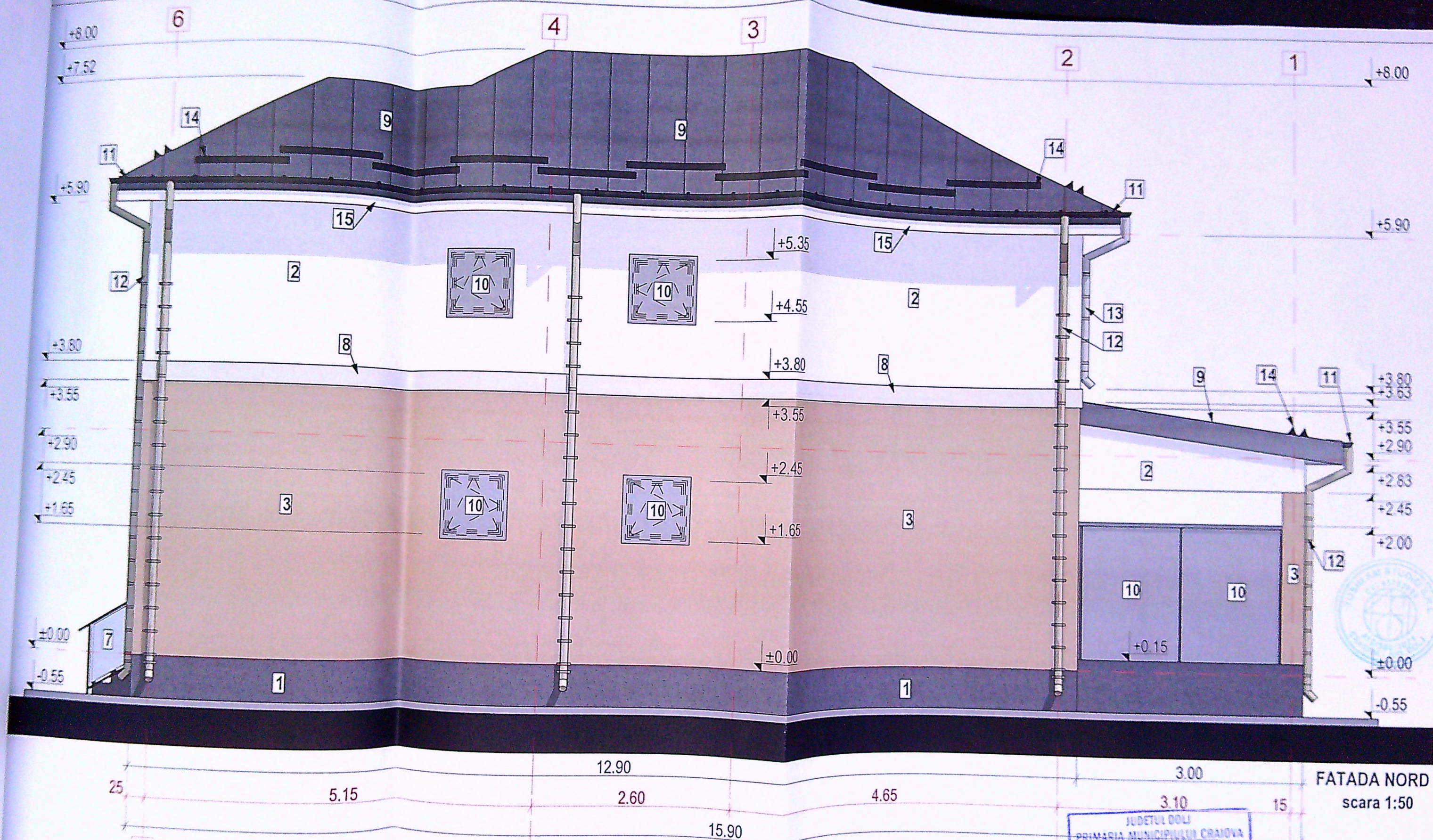


Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit de culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare bej
- 5 Perete finisat cu placaj caramida aparenta de culoare maro inchis
- 6 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 7 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 8 Profil din polistiren extrudat de culoare alb pentru separare cutii de fatada
- 9 Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri
- 11 Jgheab din tabla de culoare gri inchis
- 12 Burlan din tabla de culoare bej
- 13 Burlan din tabla de culoare alb
- 14 Parazapezi de culoare gri inchis
- 15 Streasina finisata cu tencuiala decorativa d





Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit de culoare gri inchis
Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare bej
Balustrada din sticla securizata, transparenta
Profil din polistiren extrudat de culoare alb pentru separare
culori pe fatada
Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri
Panou opac din policarbonat, pentru respectarea servitutii de vedere

- 11 Jgheab din tabla de culoare gri inchis
- 12 Burlan din tabla de culoare bej
- 13 Burlan din tabla de culoare alb
- 14 Parazapezi de culoare gri inchis
- 15 Streasina finisata cu tencuiala decorativa de culoare alb

VERIFICATOR
EXPERT



ARHITECTURA
PROIECT

PROIECTAT

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FATADA NORD
scara 1:50