

Suprafata masurata
2000 mp

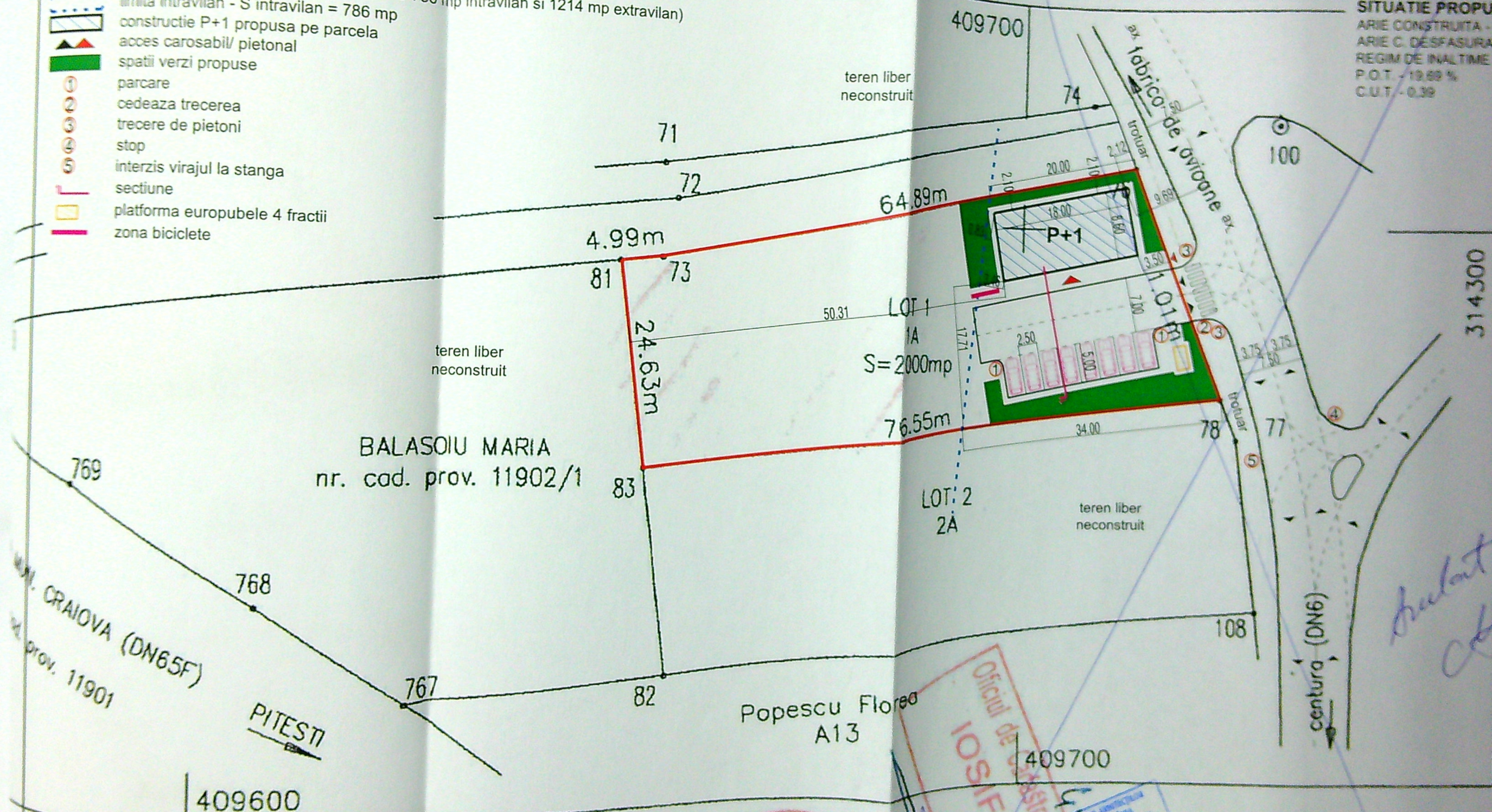
(extravilan)
Adresa imobilului
Mun. Craiova, tarla 24, parcela 12, jud. Dolj - lot 1
UAT MUN. CRAIOVA

LEGENDA

- limita de proprietate (2000 mp, din care 786 mp intravilan si 1214 mp extravilan)
- limita intravilan - S intravilan = 786 mp
- ▨ constructie P+1 propusa pe parcela
- ▲ acces carosabil/ pietonal
- spatii verzi propuse
- ① parcare
- ② cedeaza trecerea
- ③ trecere de pietoni
- ④ stop
- ⑤ interzis virajul la stanga
- sectiune
- platforma europubele 4 fractii
- zona biciclete

SITUATIE EXISTENTA
ARIE PARCELA - 2000 mp, din care:
- 786 mp - intravilan;
- 1214 mp - extravilan.
ARIE CONSTRUITA - 0 mp
P.O.T. - 0%; C.U.T. - 0

SITUATIE PROPUA
ARIE CONSTRUITA - 154.80 mp
ARIE C. DESFASURATA - 309.60 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 19.89 %
C.U.T. - 0.39



A. Date referitoare la teren

parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Imprejmuit
1	A	2000		
Total		2000		

STEFAN CRISTIAN SI STEFAN MAGDALENA ELENA
CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA CAZARE TEMPORARA PERSONAL DESERVIRE AEROPORT
CRAIOVA, STR. G. RAU, STEFAN SPAS, NR. 52
PLAN DE SITUATIE

12/2021
D.T.A.C.
A1

CATEGORIA DE IMPORTANTA - TP
CLASA DE IMPORTANTA - IV

invelitoare din tabla faltuita maro

igheab din tabla maro

burian din tabla maro

fereastră cu tamplarie din pvc gri inchis si
geam termoizolant

perete exterior cu structura metalica - inchideri
osb la exterior, termoizolatie vata minerala bazaltica
10 cm si tencuieli decorative - bej deschis;
inchideri gips carton la interior si vopsea lavabila

fereastră cu tamplarie din pvc gri inchis si
geam termoizolant

balustrada metalica - vopsea neagra

soclu - tencuieli mozaicate de soclu maro pe
termosistem polistiren extrudat 10 cm



+7.29

+6.45

+6.10
+6.30

+5.95
+5.55

+4.05

+3.00
+3.15

+2.71
+2.40

+1.58

+0.00

-0.34

FATADA SUD

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR

STEFAN CRISTIAN SI STEFAN MAGDALENA ELENA

CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA
CAZARE TEMPORARA PERSONAL
DESERVIRE AEROPORT

CRAIOVA, T 24, P 12, LOT 1

TITLU PLANSĂ

FATADA SUD

PROIECT NR.

FAZA

D.T.A.C. - P.T.H.

PLANSĂ NR.

A7

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"
CLASA DE IMPORTANTA - IV

invelitoare din tabla faltuita maro

igheab din tabla maro

burlan din tabla maro

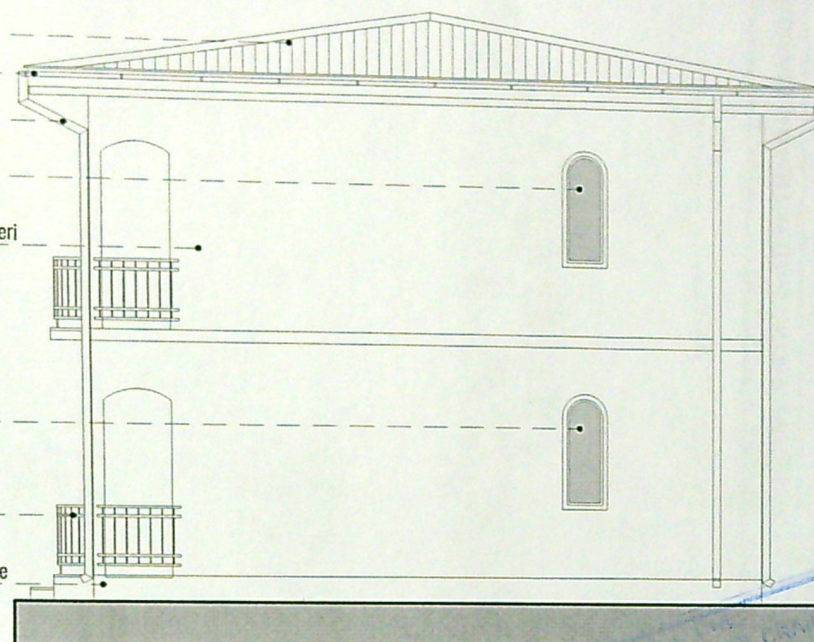
fereastră cu tamplarie din pvc gri închis și
geam termoizolant

perete exterior cu structura metalică - închideri
osb la exterior, termoizolație vată minerală
bazaltică 10 cm și tencuieli decorative - bej
deschis; închideri gipscarton la interior
și vopsea lavabilă

fereastră cu tamplarie din pvc gri închis și
geam termoizolant

balustradă metalică - vopsea neagră

soclu - tencuieli mozaicate de soclu maro pe
termosistem polistiren extrudat 10 cm



FATADA EST

invelitoare din tabla faltuita maro

igheab din tabla maro

burlan din tabla maro

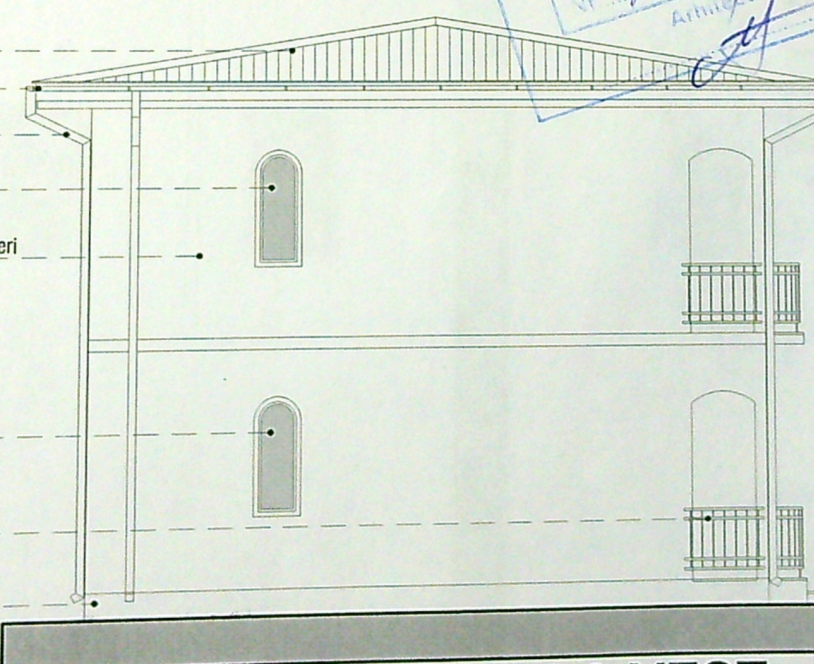
fereastră cu tamplarie din pvc gri închis și
geam termoizolant

perete exterior cu structura metalică - închideri
osb la exterior, termoizolație vată minerală
bazaltică 10 cm și tencuieli decorative - bej
deschis; închideri gipscarton la interior
și vopsea lavabilă

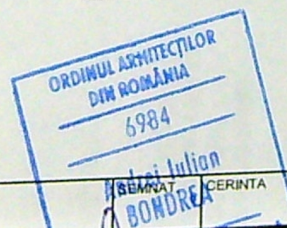
fereastră cu tamplarie din pvc gri închis și
geam termoizolant

balustradă metalică - vopsea neagră

soclu - tencuieli mozaicate de soclu maro pe
termosistem polistiren extrudat 10 cm



FATADA VEST



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR
STEFAN CRISTIAN SI STEFAN MAGDALENA ELENA

CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA
CAZARE TEMPORARA PERSONAL
DESERVIRE AEROPORT
CRAIOVA, T 24, P 12, LOT 1

TITLU PLANSA

FATADA EST SI FATADA VEST

PROIECT NR.

2/2022

FAZA

D.T.A.C. - P.T.H.

PLANSĂ NR.

A8

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"
CLASA DE IMPORTANTA - IV

invelitoare din tabla faltuita maro

igheab din tabla maro

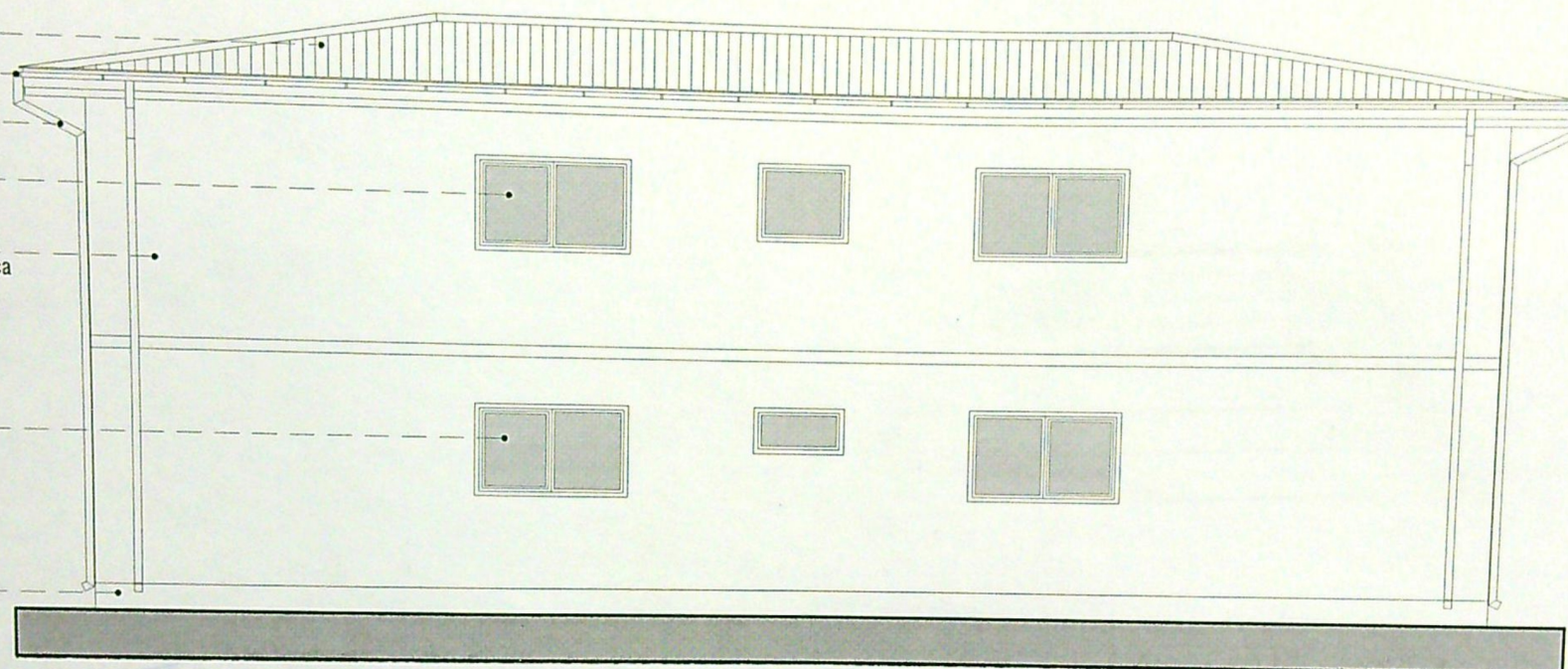
burlan din tabla maro

fereastră cu tamplarie din pvc gri închis și
geam termoizolant

perete exterior cu structura metalică - închideri
osb la exterior, termoizolație vată minerală bazaltică
10 cm și tencuieli decorative - bej deschis;
închideri gipscarton la interior și vopsea lavabilă

fereastră cu tamplarie din pvc gri închis și
geam termoizolant

soclu - tencuieli mozaicate de soclu maro pe
termosistem polistiren extrudat 10 cm



+7.29
+6.45
+6.10
+6.30
+5.35
+4.35
+4.15
+3.15
+3.00
+2.40
+1.80
+1.20
±0.00
-0.34

FATADA NORD

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR

STEFAN CRISTIAN SI STEFAN MAGDALENA ELENA

PROIECT NR.

12/2001

CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA
CAZARE TEMPORARA PERSONAL
DESERVIRE AEROPORT

CRAIOVA, T 24, P 12, LOT 1

FAZA

D.T.A.C. - P.T.H.

TITLU PLANSĂ

FATADA NORD

PLANSĂ NR.

A9