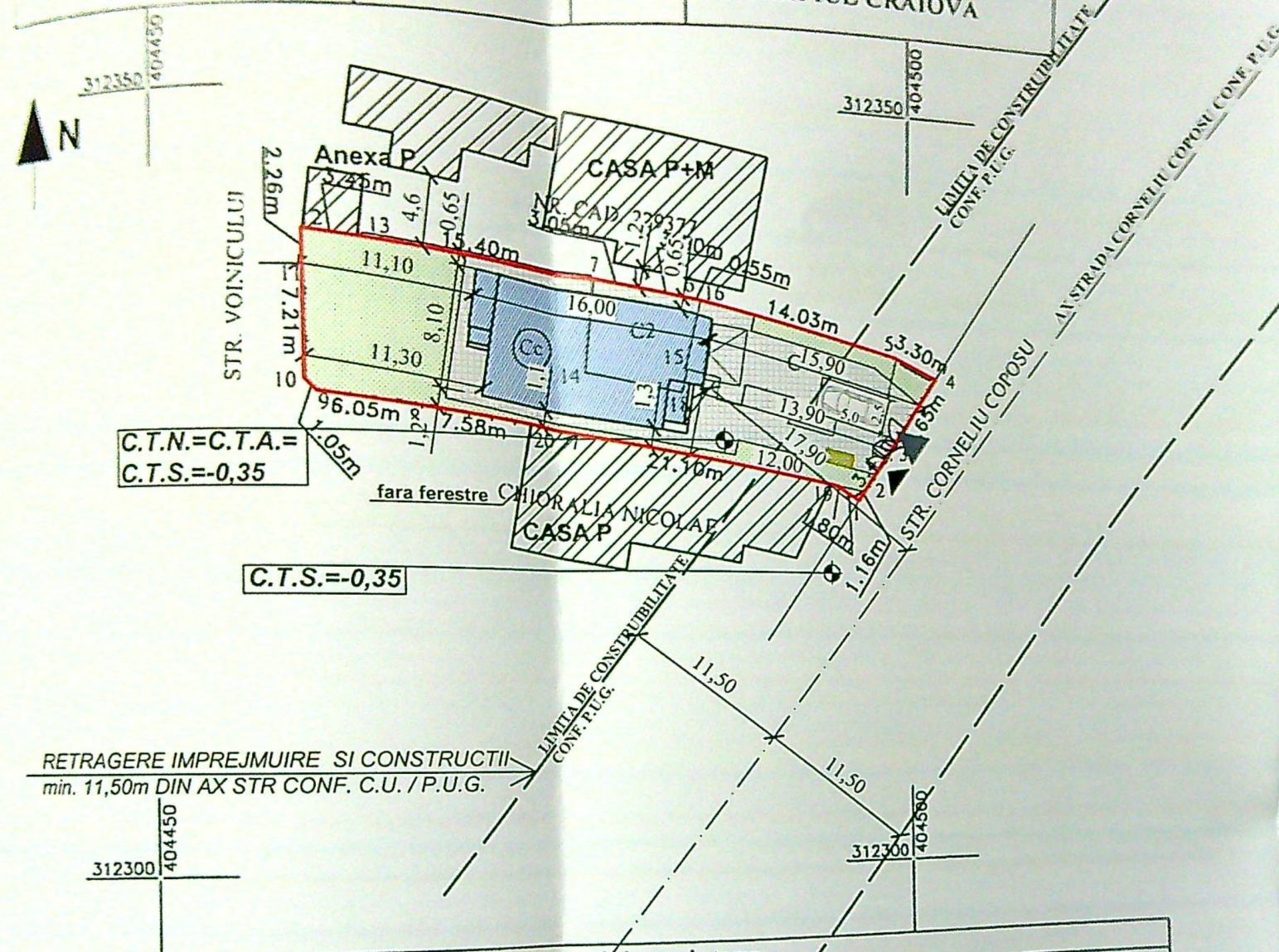


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
252308	401 m.p.	Strada Corneliu Coposu Nr. 64 fost Strada Mesteacanului Nr. 50
Cartea funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL CRAIOVA



RETRAGERE IMPREJMUIRE SI CONSTRUCTII
min. 11,50m DIN AX STR CONF. C.U. / P.U.G.

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	401		inprejmuit gard beton, lemn, sirna, metal si zid constructii
Total		401		

B. Date referitoare la constructii		
Cod. constr.	S construita la sol (m.p.)	Valoare c impozita
C1	73	
C2	41	
Total	114	

Suprafata totala nast
Suprafata c

Executant: LUCU Gr. Florian
categoria B, serie RO-DJ-F, nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 06.2021

FLORIAN
LUCU

Semnat digital de
FLORIAN LUCU
Data: 2022.09.16
10:10:56 +03'00'

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROIECTATA:
Sconstr.= 120,45mp; Sdesf.=235,00mp(P:120,45mp+E:114,55mp)
Hcoama=max 6.85m, Hstreasin= 6,00m de la cota ±0.00 a c-tiei
Distanțe minime ale constructiei fata de limitele de proprietate:
-0,65m fata de latura din Nord
-1,10m fata de latura din Sud
-12,00m fata de latura din Est
-11,10m fata de latura din Vest
- 17,90m fata de axul strazii Corneliu Coposu

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTI
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTI
(Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/20
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"
CLASA RS "IV"

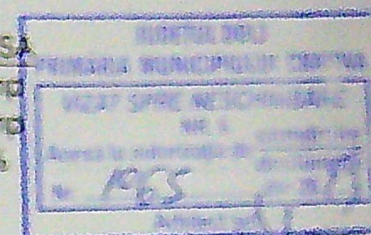
Maria
Basescu

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2022.10.26
17:27:06 +03'00'

INDICI DE REFERINTA
SUPRAFATA TEREN S= 401,00 mp

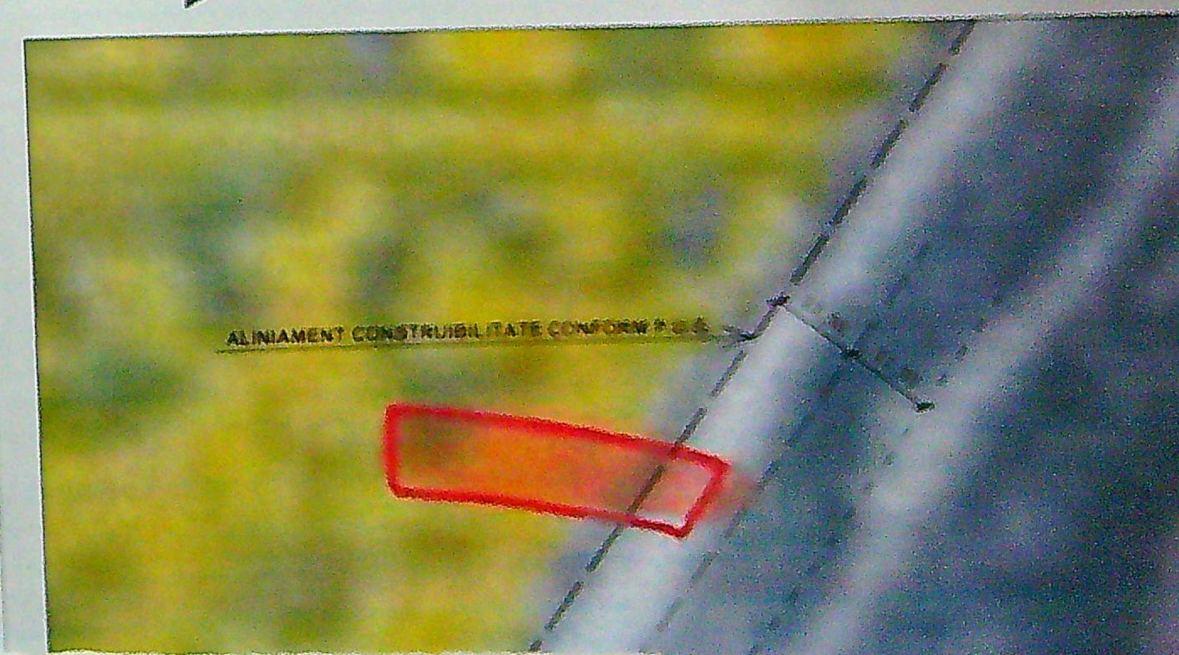
SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 0,00 mp
Sdesf = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

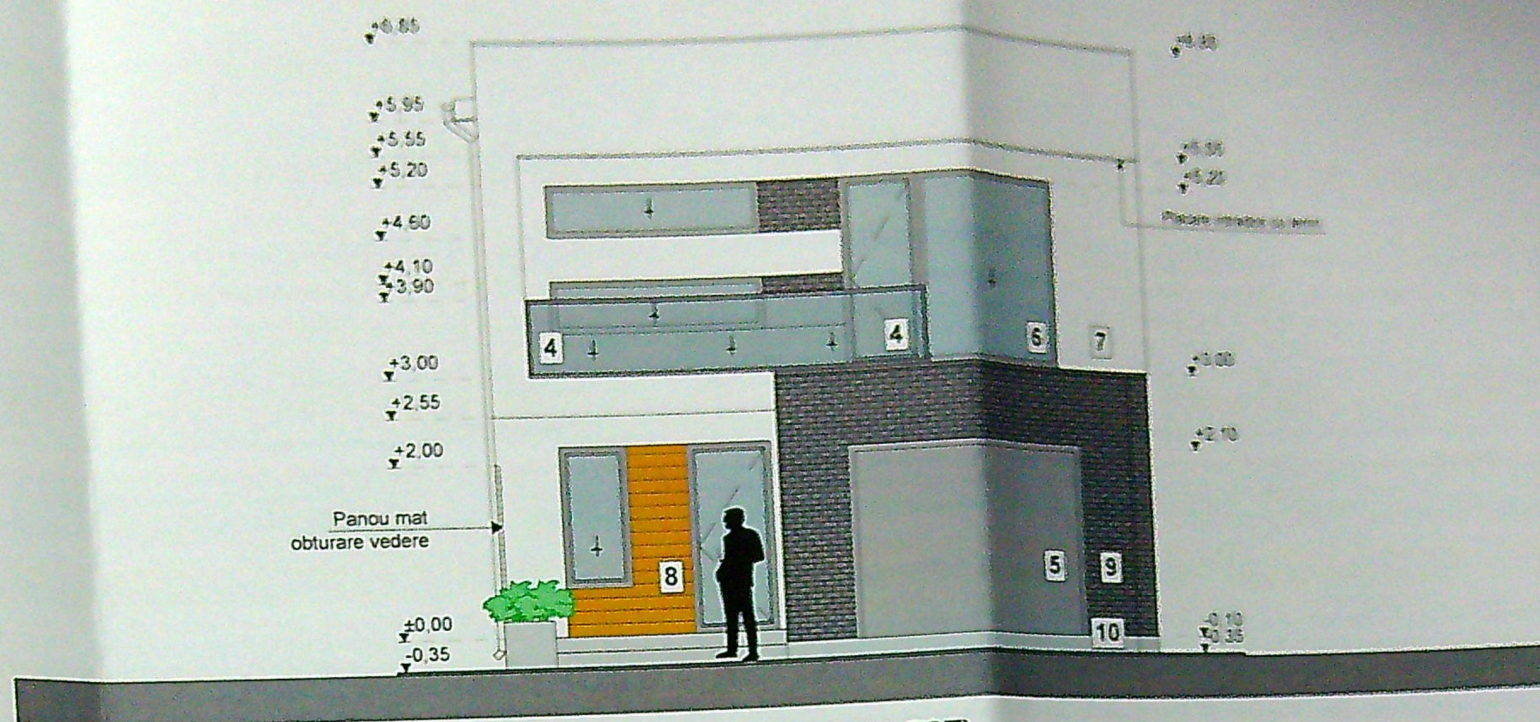
SITUATIA PROPUSA
Sconstr = 120,45 mp
Sdesf = 235,00 mp
P.O.T. = 30,03 %
C.U.T. = 0,58



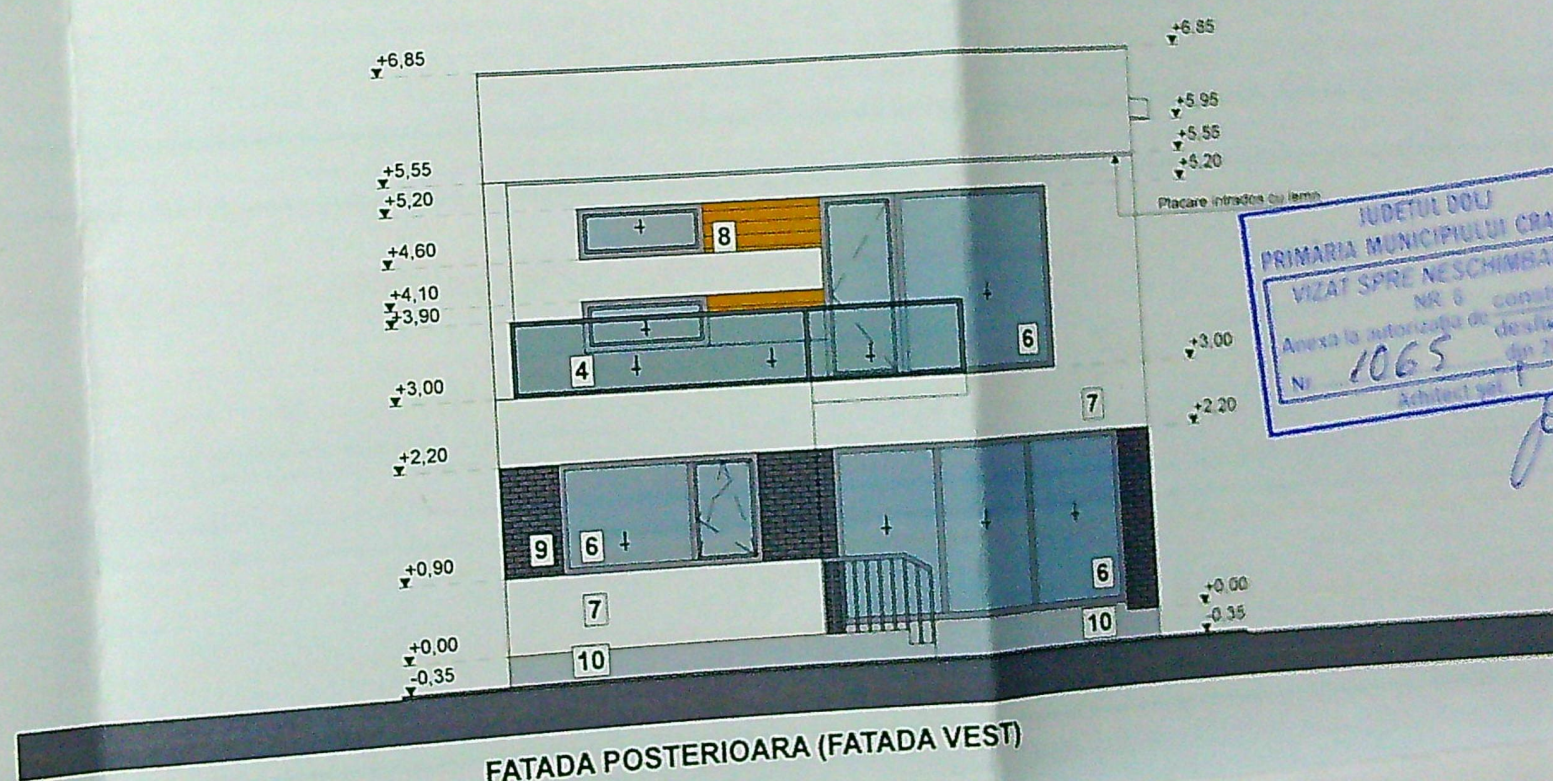
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROIECTATA
Sc=120,45mp; Sd=235,00mp(Parter 120,45mp-din care S terase acoperite 5,10mp, Etaj 114,55mp-din care S balcoane acop. 14,16mp)
- ALEI PAVAJ S= 118,05mp
- ZONA VERDE S= 150,00mp
- PARCARE S= 12,50mp - 1 loc de parcare 2,5m x 5,0m (plus un loc de parcare la parterul constructiei)
- Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces auto

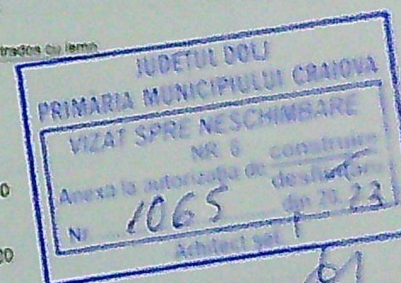




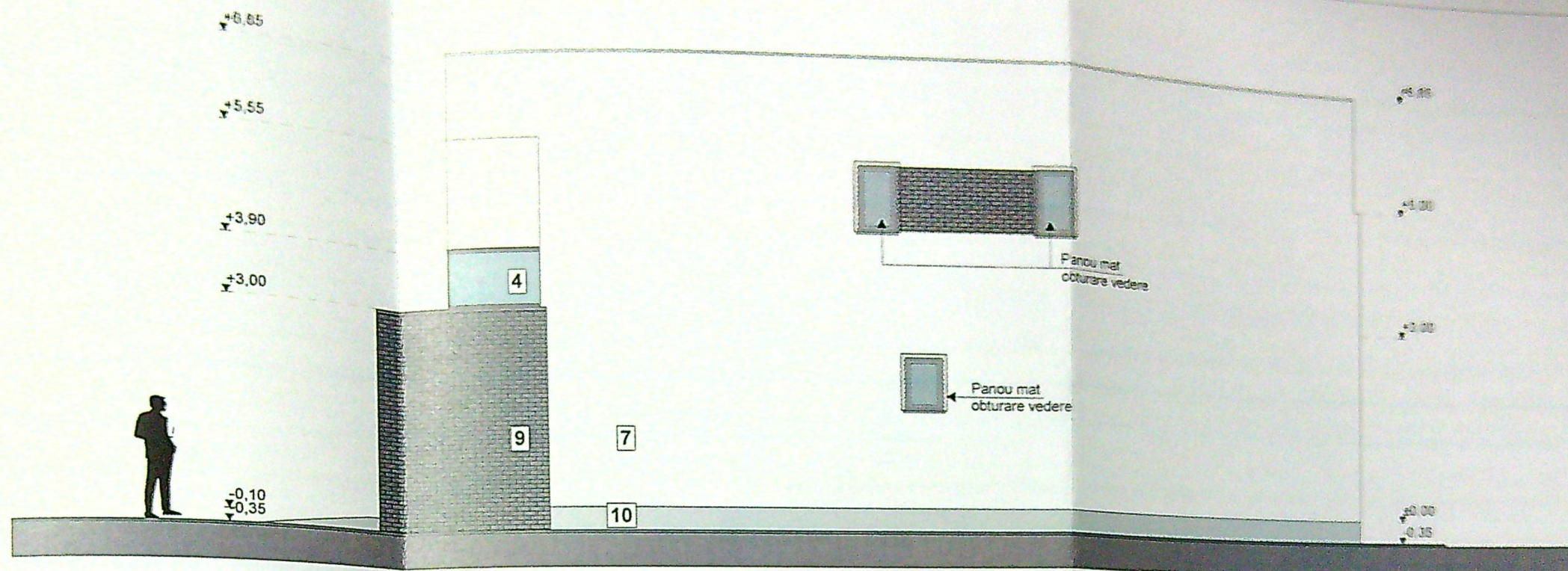
FATADA PRINCIPALA (FATADA EST)



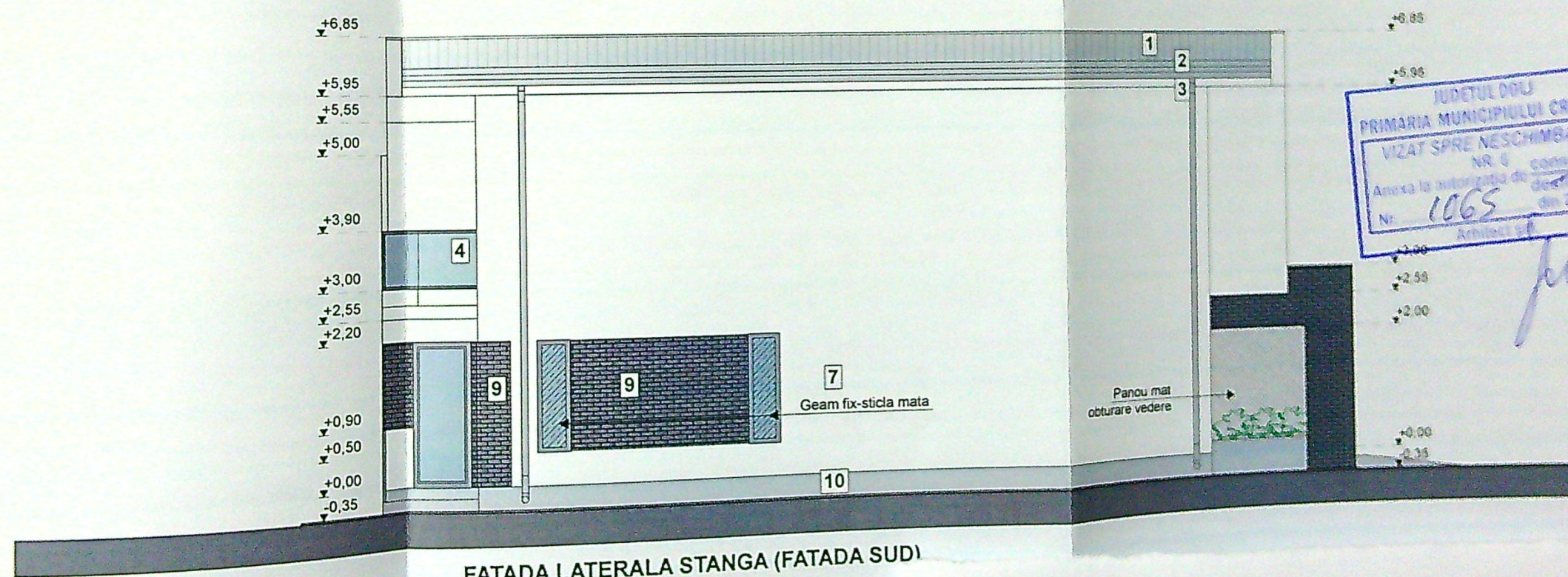
FATADA POSTERIOARA (FATADA VEST)



1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA CU MANA CURENTA PROFIL U ALUMIN
5. USA METALICA DE GARAJ RABATABILA LA PLAFON - CULOARE GRI
6. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
8. PLACARE CU LEMN TRATAT PENTRU EXTERIOR - MARO
9. PLACARE CU PIATRA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR - GRI
10. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI



FATADA LATERALA DREAPTA (FATADA NORD)



FATADA LATERALA STANGA (FATADA SUD)

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA -GRI
4. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA CU MANA CURENTA PROFIL U ALU
5. USA METALICA DE GARAJ RABATABILA LA PLAFON - CULOARE GRI
6. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
8. PLACARE CU LEMN TRATAT PENTRU EXTERIOR - MARO
9. PLACARE CU PIATRA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR - GRI
10. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI