



Casa P+1E
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
243918	198	Str.Sfintii Apostoli, nr. 141 (fost nr. 135) Craiova, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)

Retragere imprejmuire si constructii min 8,00m din AX Str. Spania conf. P.U.G. / C.U.

BOLOVAN IULIAN
BOLOVAN SANDA
NR CAD 213481
15,54m
teren liber

Casa Parter

Retragere constructii min 8,00m din AX Str. Sf. Apostoli conf. P.U.G. / C.U.
Retragere imprejmuire min 5,00m din AX Str. Sf. Apostoli conf. P.U.G. / C.U.



AX strada Sf. Apostoli

AX STR CONFORM P.U.G.
Strada Spania

Distanțele minime ale construcției propuse față de limitele de proprietate:
-0,65m față de latura din Nord
-4,85m față de latura din Sud
-3,94m față de latura din Est
-2,00m față de latura din Vest
12,60m față de Axul strazii Spania și 11,20m față de Axul strazii Sf. Apostoli.

INDICI DE REFERINTA
S teren = 198,00 mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA
Sconstr = 69,19 mp
Sdesf. = 69,19 mp
P.O.T. = 34,94 %
C.U.T. = 0,34

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROIECTATA
- L=27,50ml
- CONSTRUCTIE PROIECTATA
- LOCUINTA PARTER Sc.=69,19mp
- ALEI PAVAJ S=46,31mp
- ZONA VERDE S=70,00mp
- PARCARE S=12,50mp
- Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva
- Acces auto
- Acces pietonal

A.Date referitoare la teren				Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)		
1	Cc	198		TEREN IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 19-13-14-15-16-17-10-18, LIMITA CONVENTIONALA INTRE PUNCTELE 8-19.
Total		198		

B.Date referitoare la constructii				Mentiiuni
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol		
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 198 m
Suprafata din act = 198 mp

PFA BUTOIANU ION, AUTORIZATIA RO-DJ-F 0046, CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea in date integrate si atribuirea Semnatura si stampila

S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.

C.U.I. 22401917, tel. 0723/089739, 0765/237543

str. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj

Sef proiect Arh. Morari Adriana-Elena

Proiectat Arh.Stag. Radu Ana-Maria

Desenat Arh.Stag. Radu Ana-Maria

Data

12.11.2025

scara:

1 : 200

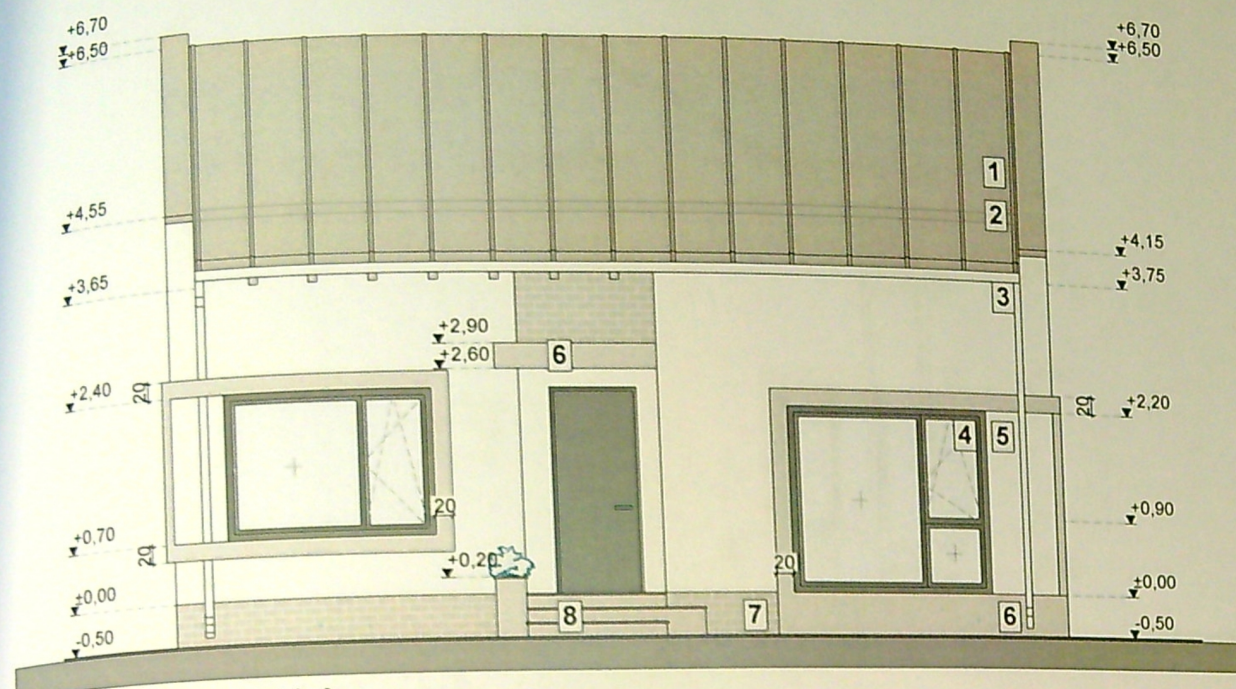
Beneficiar: PREDATU ELENA-GEORGETA Pr. nr.: 67/2025

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

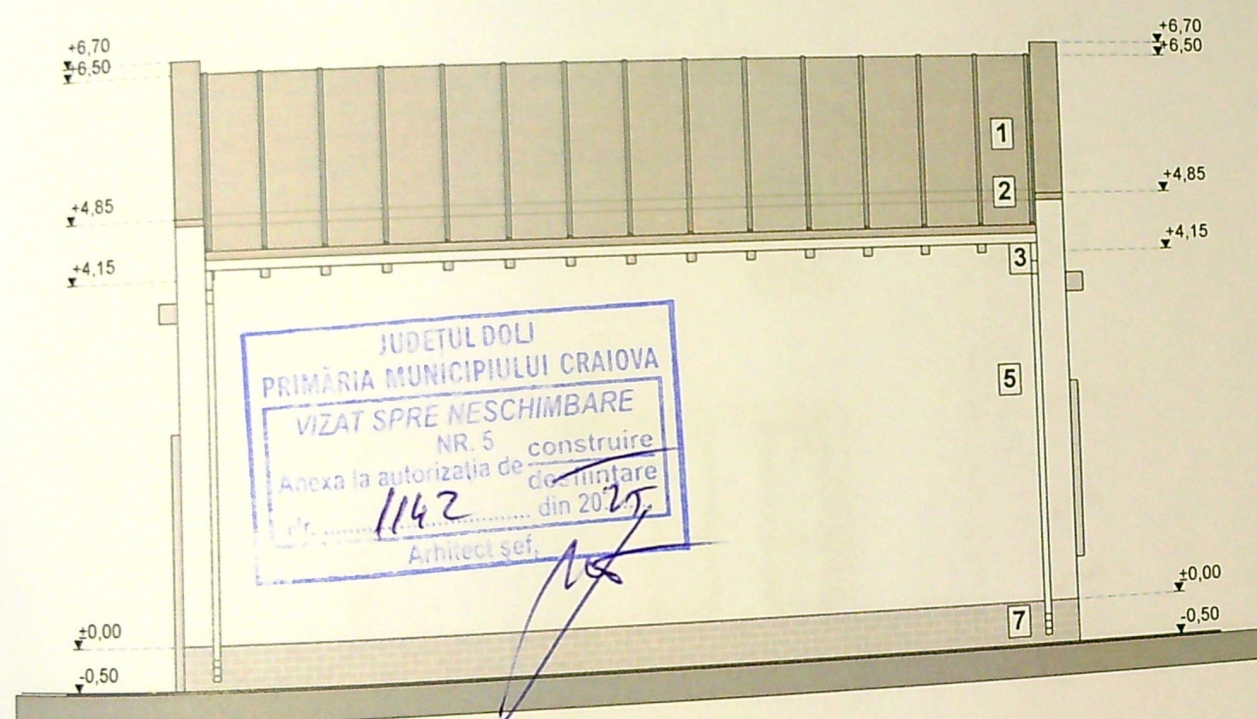
CRAIOVA, str. Sfintii Apostoli, nr. 141, jud. Dolj

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

Faza: D.T.A.C. +P.Th A - 02



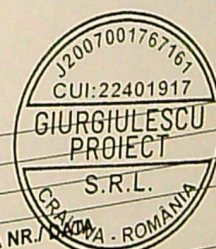
FATADA PRINCIPALA

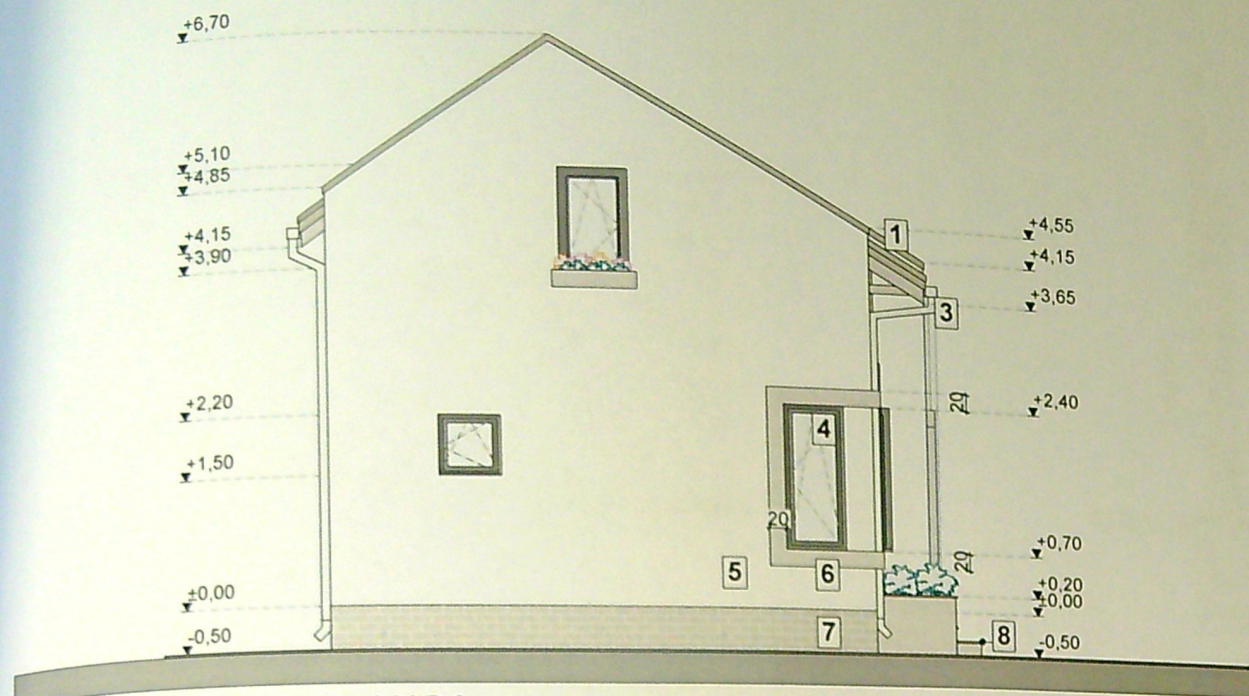


FATADA POSTERIOARA

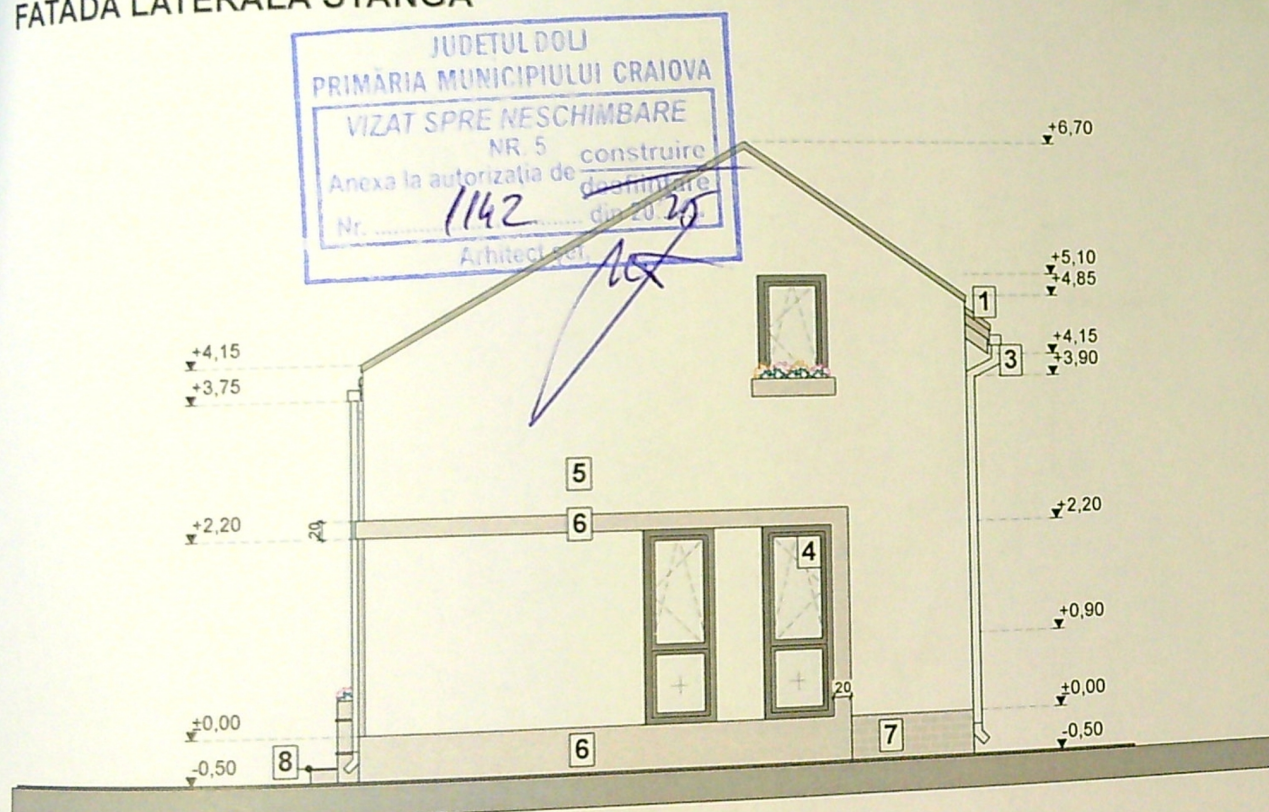
1. INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA VOPSITA - ALB
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
5. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM DESCHIS
6. PROFILE DECORATIVE PENTRU FATADA DIN POLISTIREN EPS VOPSIT - CREM
7. PLACARE DECORATIVA, CARAMIDA APARENTA - GRI
8. PLACARE DECORATIVA, PLACI CERAMICE ANTIDERAPANTE - GRI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA	Beneficiar:	Pr. nr.:
			12.11.2025	PREDATU ELENA-GEORGETA	67/2025
Sef proiect	Arh. Morari Adriana-Elena		scara:	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	Arh. Stag. Radu Ana-Maria			CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C. +P.Th
				Craiova, str. Sfintii Apostoli, nr 141, jud. Dolj	A - 09
				Titlu plansa:	
				FATADA PRINC. SI POSTER.	





FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

1. INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA VOPSITA - ALB
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
5. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM DESCHIS
6. PROFILE DECORATIVE PENTRU FATADA DIN POLISTIREN EPS VOPSIT - CREM
7. PLACARE DECORATIVA, CARAMIDA APARENTA - GRI
8. PLACARE DECORATIVA, PLACI CERAMICE ANTIDERAPANTE - GRI

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA		Pr. nr.: 67/2025
S.C. GIURGIULESU PROIECT S.R.L.				Beneficiar: PREDATU ELENA-GEORGETA		Faza: D.T.A.C. +P.Th
C.U.I. 22401917, tel. 0723/089739, 0765/237543 str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl.C8, sc.1, ap.29, Craiova, jud. Dolj				Data 12.11.2025		A - 10
Sef proiect Arh. Morari Adriana-Elena				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJUMUIRE TEREN Craiova, str. Sfintii Apostoli, nr 141, jud. Dolj		
Proiectant Arh. Morari Adriana-Elena				scara:		

